



PARCO
ARCHEOLOGICO
DI POMPEI

DECRETO

Oggetto: Affidamento lavorazioni supplementari ex art. 106 comma 7 d.lgs. n. 50/16 e ss.mm.ii., relative al contratto rep. n. 79 stipulato in data 21.07.2020 - "Lavori di sostituzione e completamento delle coperture della Casa dei Vetti (VI 15, 1). Intervento 32. - Intervento di restauro e valorizzazione" - CUP: F67E19000150001 - CIG: 8137284B2D.

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso che:

- con determina a contrarre n. 87 del 25.06.2019 il Direttore Generale, ai sensi dell'articolo 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, indiceva procedura di gara per l'affidamento dei lavori relativi alla sostituzione e al completamento delle coperture della Casa dei Vetti;
- con provvedimento di aggiudicazione prot. n. 0075381 del 22 maggio 2020, ad esito della procedura di gara, veniva approvata la proposta di aggiudicazione con contestuale aggiudicazione definitiva in favore dell'operatore RTI HERA RESTAURI S.r.l. (mandataria) e MINERVA RESTAURI S.r.l. (mandante), per l'importo di € 1.207.498,23 (corrispondente ad un ribasso pari a 34,999990%), oltre IVA, per un corrispettivo contrattuale pari a € 1.353.104,97 al netto di IVA, di cui € 1.207.498,23 per l'esecuzione dei lavori ed € 145.606,56 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- con provvedimento del 16.06.2020 è stata comunicata da parte della Soc. Invitalia spa (prot. 5215 del 16.06.2020) l'intervenuta efficacia del provvedimento di aggiudicazione.
- in data 21/07/2020, la Stazione appaltante stipulava con l'aggiudicatario contratto rep. n. 79;
- durante la fase di esecuzione sono emerse delle condizioni per cui il direttore dei lavori, arch. Arianna spinosa, ha ritenuto opportuno procedere all'individuazione di una serie di opere complementari, escluse dall'appalto dei lavori e tali da non influire sulla realizzabilità dell'intervento e non interferire con il raggiungimento della successiva fruibilità complessiva della Domus, per i seguenti motivi:
 - per risolvere aspetti di dettaglio e al fine di prevenire pericoli di danneggiamento o deterioramento dei beni tutelati, che non modificano qualitativamente l'opera nel suo insieme;
 - per il perseguimento degli obiettivi generali dell'intervento di restauro delle coperture della casa dei Vetti e di restauro e tutela degli apparati decorativi;
 - per precisare la definizione dell'impostazione progettuale senza mutare sostanzialmente la natura dei lavori oggetto dell'appalto e completando i lavori di restauro e valorizzazione della domus. Le opere previste sono da ritenersi complementari ai lavori in quanto, da un punto di vista tecnico costruttivo, rappresentano un'integrazione delle opere principali, saldandosi inscindibilmente con esse. Un cambiamento di contraente per la realizzazione di tali opere risulterebbe impraticabile per motivi economici e tecnici, quali il rispetto dei requisiti di intercambiabilità o interoperabilità tra apparecchiature, logistica, servizi o impianti esistenti forniti nell'ambito dell'appalto iniziale e comporterebbe per l'amministrazione aggiudicatrice notevoli disguidi e una consistente duplicazione dei costi, essendo l'impresa aggiudicatrice ancora presente in cantiere e disponendo di competenze, materiali e attrezzature idonei allo

1

svolgimento dei lavori individuati. In corso d'opera, dunque, è emersa la necessità di procedere all'esecuzione di interventi integrativi e complementari all'appalto in essere che non modificano qualitativamente l'opera e che non comportano una variazione superiore al 50% del valore del contratto iniziale.;

preso atto che le lavorazioni supplementari previste sono le seguenti:

Opere complementari Cat. OG2

- Ricostruzione di un tratto di muratura antica
- Pulizia da radici e microrganismi: disinfestazione mediante applicazione di erbicida
- Restauro di colmi di murature antiche già diserbate
- Muratura di mattoni eseguita con malta bastarda entro e fuori terra
- Sostituzione architravi fatiscenti
- Fornitura e posa in opera di piombo in lastre di protezione di piattabande in legno di castagno
- Consolidamento giunti
- Sarcitura di lesioni su murature (fino a 10 cm)
- Sarcitura di lesioni su murature (fino a 2 cm)
- Applicazione di liquido antiparassitario per strutture lignee
- Sverniciatura di opere in metallo
- Operazioni preliminari alla tinteggiatura su metallo
- Applicazione di uno strato di vernice antiruggine di fondo su opere in metallo
- Verniciatura di opere in metallo
- Pluviali e canne di ventilazione in lamiera
- Canali di gronda, scossaline, converse e compluvi in lamiera
- Inferriate, ringhiere, parapetti e cancelli
- Zincatura a caldo di inferriate, ringhiere, parapetti e cancelli
- Verniciatura di Inferriate, ringhiere, parapetti e cancelli
- Sistema di collegamento tra le colonne dell'ambiente S
- Travi lucernario ambiente S

Per gli interventi di categoria OG2, l'importo complessivo della è pari a € 125.765,33 al lordo del ribasso.

Opere complementari Cat. OS2A

- Rimozione a secco dell'humus e degli strati terrosi
- Fissaggio dei conglomerati costitutivi decoesi ed esfoliati
- Consolidamento in profondità dei conglomerati agli strati preparatori con iniezioni di malta
- Rimozione meccanica di stuccature
- Protezione superficiale di manufatti e monumenti in pietra
- Restauro di grate, inferriate, cancelli ed elementi metallici
- Restauro fistula in piombo
- Restauro della cassaforte presente nell'Atrio
- Recupero degli infissi esterni in legno
- Stuccatura ripristino base colonne
- Rimozione depositi superficiali Ristabilimento della coesione degli intonaci
- Stuccatura di fessurazioni

Per gli interventi di categoria OS2-A l'importo complessivo è di € 53.551,66 al lordo del ribasso.
Opere complementari Cat. SICUREZZA

La perizia predisposta prevede un aumento degli oneri di sicurezza in ragione di una necessità di incremento dei tempi dei noli e montaggio e smontaggio di ponteggi, pari a € 34.733,40.

preso atto che per la definizione dell'importo della perizia di Opere complementari/supplementari è stato elaborato uno specifico computo metrico estimativo, che include le lavorazioni non previste in fase progettuale e tutti gli adeguamenti e variazioni descritte e che per il calcolo della perizia di Opere complementari non previste nel progetto iniziale sono stati impiegati i prezzi desunti dal Tariffario Regione Campania 2022, dai prezzi di contratto adeguati secondo quanto disposto dall'art. 26 del DM 50/2022, convertito in Legge n. 91 del 15.07.2022 e da nuovi prezzi concordati con materiali e manodopera corrente di mercato. **dato atto che** i lavori precitati rientrano nella fattispecie di cui al comma 1 dell'art. 106 del d.Lgs. n. 50/2016 e *ss.mm.ii.* che, se sommata alla variazione dell'importo determinata dalla Variante approvata con decreto rep. n. 18 del 04.02.2022, non supera comunque il 50% del valore del contratto iniziale;

vista la Delibera di approvazione del CDA del Parco Archeologico di Pompei del 19.07.2022, impegno di spesa 343, le opere supplementari trovano copertura sui fondi ordinari del Parco Archeologico di Pompei;

ritenuto dunque necessario procedere all'affidamento di ulteriori lavorazioni, oltre quelle già previste nel progetto iniziale e che non erano prevedibili, ma si sono rese necessarie in corso d'opera;

considerato che per le opere complementari sono stati stimati ulteriori 60 giorni di lavoro che inizieranno a decorrere dalla data della sottoscrizione dell'atto aggiuntivo;

considerato il combinato disposto degli artt. 106 comma 1 lett. b) e comma 7 d.lgs. n. 50/16 e *ss.mm.ii.*, a norma del quale: *"I contratti di appalto nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento" allorquando un cambiamento del contraente produrrebbe entrambi i seguenti effetti:*

1) *impraticabilità per motivi economici o tecnici quali il rispetto dei requisiti di intercambiabilità o interoperabilità tra apparecchiature, servizi o impianti esistenti forniti nell'ambito dell'appalto iniziale;*

2) *notevoli disguidi o una consistente duplicazione dei costi per l'Amministrazione";*

preso atto che l'importo dei lavori supplementari, al netto del ribasso offerto dall'Operatore pari a 34,4999990%, corrisponde a complessivi € 151.289,46, oltre iva, come da quadro economico di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO OPERE COMPLEMENTARI						
art. 16 del DPR 207/2010						
			importi soggetti a ribasso	importi non soggetti a ribasso	totali	importo al netto del ribasso
1	LAVORI A BASE D'ASTA					
2	Totale lavori		€ 179.316,99			€ 116.556,06
	di cui per lavori OG2	€ 125.765,33				€ 81.747,48
	di cui per lavori OS2-A	€ 53.551,66				€ 34.808,58
	di cui per lavori OS24	-				-
3	Oneri specifici di sicurezza e oneri per l'attuazione dei piani			€ 34.733,40		€ 34.733,40
4	TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA				€ 214.050,39	€ 151.289,46
5	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE					
6	Imprevisti	-				-
7	Importi per gli stralci esecutivi in corso d'opera					-
8	Spese per accertamenti ed indagini					-
9	Oneri di scarica					-
10	Assicurazione dei dipendenti (art. 24, co. 4 del D. Lgs.					-
11	Spese tecniche (Progettazione esecutiva, collaudo,					-
12	Fondo incentivante (RUP e DL)	2,00%		€ 4.281,008	€ 4.281,008	€ 4.281,008
13	Spese per commissioni giudicatrici (comprensiva di					-
14	Spese per pubblicità (Pubblicazione bandi ed esiti di					-
15	Accantonamento somme per transizioni ed accordi bonari					-
16	Spese per stampa progetto					-
17	ANAC contributo obbligatorio ex AVCP					-
18	IVA e oneri previdenziali					
19	sui Lavori del rigo 4	22,00%	€ 47.091,09			€ 33.283,68
20	sulle voci dal rigo 7 al rigo 14 (escluso rigo 11)	22,00%				-
21	oneri previdenziali (rigo 11)	4,00%				-
22	totale iva spese tecniche	22,00%				-
23	Totale IVA e oneri previdenziali			€ 47.091,086	€ 33.283,682	€ 33.283,682
24	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE			€ 51.372,09	€ 37.564,69	€ 37.564,69
	IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO				€ 265.422,48	€ 188.854,15
					TOTALE SPESA	€ 188.854,15
					ECONOMIA DA RIBASSO del 34,999990 % sui lavori	€ 62.760,93

accertata la disponibilità finanziaria sul pertinente capitolo 2.1.2.220.;

Tutto quanto premesso:

visto il Decreto Legislativo n. 42/2004 e ss.mm.ii. recante *Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137*;

visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 *Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture e successive modifiche ed integrazioni*;

vista la legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante *Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale* che, in deroga agli artt. 36 comma 2 e 157 comma 2, del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., consente l'applicazione delle procedure di affidamento di cui ai commi 2, 3 e 4, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 31 dicembre 2021;

visto il D.L. 31 maggio 2021, n. 77 *"Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure"*, entrato in vigore in data 01.06.2021;

DECRETA

- 1) di dare atto che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/1990 ss.mm.ii;
- 2) di approvare la perizia di variante ed i relativi allegati ed il quadro economico rimodulato dell'intervento;
- 3) di approvare la variazione in aumento delle prestazioni oggetto del contratto d'appalto prot. n. 79 del 21.07.2020, stipulato con la Ditta ATI HERA RESTAURI S.R.L. (mandataria), via Cardoni n.2/A, San Leucio del Sannio (BN), P. IVA 00934920624, MINERVA RESTAURI S.R.L. (mandante), via Medina n.40, Napoli (NA), P.IVA 08105941218, con un incremento dell'importo originario da corrispondere all'Appaltatore di € 151.289,46 oltre iva, al netto del ribasso pari a 34,4999990%;
- 4) di approvare lo schema di atto aggiuntivo allegato alla presente;
- 5) di imputare la somma di € 151.289,46, **oltre iva** per un importo complessivo pari ad € 184.573,14 sul cap. 2.1.2.220 (imp. n. 252/22);
di dare atto che per effetto dell'approvazione delle opere supplementari l'importo contrattuale iniziale ascende € 1.743.845,31, al netto del ribasso e degli oneri della sicurezza oltre IVA;
- 6) di autorizzare tutti i soggetti funzionalmente competenti a porre in essere tutti gli atti e/o i provvedimenti amministrativi richiesti dalla normativa di settore;
- 7) di dare atto della regolarità amministrativa della procedura.

IL RUP
Anna Maria Sodo

IL DIRETTORE GENERALE
Gabriel Zuchtriegel

Visto attestante la copertura finanziaria
Il Segretario amministrativo
Davide Russo

(Handwritten signature of Davide Russo)