



PARCO
ARCHEOLOGICO
DI POMPEI

DECRETO

OGGETTO: Approvazione della proposta di aggiudicazione in favore dell'O.E. SAPIT SRL per l'affidamento dell'intervento "Scavi di Oplontis. Scavo archeologico e restauro via dei Sepolcri – Torre Annunziata" sul portale degli Acquisti in Rete della P.A. CIG: 9035197070 CUP: F45F21001660001, RDO 2980112. Aggiudicazione definitiva – Intervento finanziato dalla Legge n. 190/2014 – Intervento n. 3 della programmazione lavori del 2021

IL DIRETTORE GENERALE

Visto il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e in particolare l'articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento, che specifica, tra l'altro, al comma 7 che l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicatario e l'articolo 33, ai sensi del quale la cosiddetta "proposta di aggiudicazione" è soggetta ad approvazione dell'organo competente secondo l'ordinamento della stazione appaltante e nel rispetto dei termini dallo stesso previsti, decorrenti dal ricevimento della proposta di aggiudicazione da parte dell'organo competente";

Vista la Determina n. 117 del 30.12.2021 con la quale è stata autorizzata la procedura negoziata mediante una RdO con sorteggio di n. 15 operatori economici della categoria prevalente iscritti al bando OS25 cl. II "Scavi archeologici" operanti su tutto il territorio nazionale, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95, comma 2, D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii; il cui importo a base di gara è pari ad € 999.065,09 oltre IVA ;

Vista la nota prot. n. 9735 del 05.11.2020 con la quale è stato incaricato Responsabile Unico del Procedimento il Funzionario Archeologo dott. Giuseppe Scarpati;

Dato atto che in data 17.03.2022 è stata pubblicata sul Portale Acquisti in Rete P.A. la RdO n. 2980112 con invito mediante sorteggio su tutto il territorio nazionale dei seguenti 15 operatori economici abilitati all'iniziativa Me.P.A. OS25 cl. II "Scavi archeologici":

1. ADARTE SRL;
2. ARCHEOMATICA SRLS;
3. ARCHEXPLOERS S.N.C.;
4. BONA 1858 SRL;
5. C.C.M. SRL;

6. CASSANO SRL;
7. DE FILIPPO ROCCO S.R.L.;
8. EDILIZIA M. & M.;
9. ESSE.VI. SRL;
10. GEO.GA. COSTRUZIONI SRL;
11. MALVESTIO DIEGO & C. SNC;
12. OMNIA RESTAURI SRL;
13. ROSSI RESTAURI S.R.L.;
14. SAPIT S.R.L.;
15. UNYON CONSORZIO STABILE SCARL.

Considerato che entro il termine ultimo per la presentazione delle offerte del 24.06.2022, h. 12,00 e a seguito dei sopralluoghi obbligatori sono pervenute le seguenti n. 2 offerte:

1. SAPIT S.R.L.;
2. UNYON CONSORZIO STABILE SCARL.

che dal 03.05.2022 al 10.05.2022 il RUP, previa comunicazione agli Operatori Economici, ha dato corso all'esame della documentazione amministrativa con richiesta di soccorsi istruttori *ex art. 83* comma 9 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii ;

che a seguito della verifica dei soccorsi istruttori e all'approvazione dei documenti amministrativi tutti gli operatori sono stati ammessi all'apertura delle offerte tecniche;

che con nota prot. 4335 del 28.04.2022 è stata nominata la seguente commissione di gara: Dott.ssa Silvia Martina Bertesago – Presidente, Arch. Anna Onesti e Dott.ssa Paola Sabbatucci-componenti;

che in data 11.05.2022 la Commissione di gara, previa comunicazione agli Operatori Economici, ha aperto l'offerta tecnica e in seduta riservata con verbale del 22.06.2022 ha provveduto poi alla valutazione delle offerte ammettendo gli Operatori Economici con il seguente punteggio tecnico (PT):

UNYON CONSORZIO STABILE SCARL	PT 64,07
SAPIT S.R.L.	PT 70,00

che in data 27.06.2022, previa comunicazione attraverso l'area comunicazioni della RdO, la Commissione di gara ha aperto e valutato l'offerta economica;

che a seguito dall'apertura dell'offerta economica (€) il Sistema ha attribuito il punteggio economico (PE) che sommato al suindicato punteggio tecnico (PT) ha determinato il punteggio complessivo (PC) e all'esito della verifica e approvazione delle stesse è stata generata la seguente graduatoria provvisoria:

SAPIT S.R.L. **PT 70,00** **PE 30,00** **PC 100** **€ 764.623,09** **rib.**
20,00%;

UNYON CONSORZIO **PT 64,07** **PE 28,63** **PC 92,70** **€ 801.325,00** **rib.**
STABILE SCARL
16,16%;

che l'offerta dell'O.E. SAPIT SRL di € 764.623,09 (comprensiva dei costi della manodopera per € 376.924,80 e dei costi della sicurezza aziendali per € 22.938,69), oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di € 43.286,23, il tutto oltre IVA con un ribasso del 20,00% è risultata la prima della graduatoria provvisoria;

che in data 12 luglio 2022, con nota acquisita al protocollo n. 7674 la SAPIT, in ottemperanza a quanto richiesto dalla Stazione appaltante, ha fornito i chiarimenti in merito al rispetto del costo minimo della manodopera;

che sulla base delle evidenze di cui alla cennata nota prot. n. 7674 del 12.7.2022 il RUP, con comunicazione prot. n. 8788 del 22.8.2022, che qui abbiasi per integralmente ripetuta e ritrascritta, ha avviato una verifica di anomalia dell'offerta *ex art. 97 comma 6 d.lgs. 50/2016*;

che con nota prot. n. 9122 del 22.8.2022, in accoglimento della richiesta della SAPIT, in virtù della sospensione lavorativa connessa periodo estivo, il termine ultimo di presentazione dei giustificativi *ex art. 97 d.lgs. 50/2016* è stato prorogato al 12 settembre 2022;

che in data 12 settembre 2022, con nota acquisita al protocollo n. 9740 ha trasmesso i giustificativi di congruità dell'offerta, in uno ai relativi allegati;

che alla seduta riservata del 4.10.2022, il cui verbale si abbia qui per integralmente ritrascritto, il RUP ha proceduto con l'ausilio della Commissione di gara all'esame delle suddette giustificazioni e, all'esito, ha ritenuto che l'offerta economica e il ribasso offerto dall'O.E. SAPIT srl risultano complessivamente congrui rispetto ai lavori e alle opere da eseguirsi nel rispetto del progetto, del capitolato e dell'offerta presentata in gara;

che per l'effetto, il RUP ha approvato la graduatoria finale degli offerenti proponendone al Direttore Generale l'aggiudicazione all'O.E. SAPIT SRL - P.IVA 01772910905 con sede legale in Roma alla Via Domenico Savio n. 8;

che l'O.E. SAPIT SRL ha dichiarato che le categorie e le relative percentuali da subappaltare sono le seguenti: CAT. OG2/15%, OS2A/15%, per un totale del 30% dell'importo contrattuale riferito alle parti subappaltabili; che il totale della quota percentuale effettiva delle opere da subappaltare ammonta all'8% dell'importo contrattuale, rispettivamente 6,44% per OG2 e 1,56% per OS2A; che ai sensi dell'art. 105 comma 4 lettera c) D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii. le parti delle attività eventualmente da subappaltare sono: - parti di demolizioni di muratura e di correnti o copertine in marmo; - parti di demolizioni di pavimento in lastre o quadrotti in pietra; - parti di restauro murature ed apparati decorativi, dipinti murari;

che, pertanto, la migliore offerta è risultata SAPIT SRL - P.IVA 01772910905 con sede legale in Roma alla Via Domenico Savio n. 8 di € 764.623,09 oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di € 43.286,23, il tutto oltre IVA per un totale complessivo di € 807.909,32 oltre IVA, nei riguardi del quale il RUP ha proposto l'aggiudicazione, giusto verbale del 4.10.2022;

Visti i verbali di gara trasmessi dalla Commissione di gara al RUP con nota prot. n. 7116-I del 27.6.2022;

Considerato che le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della normativa in vigore e sono pertanto regolari;

Ritenuto di disporre l'aggiudicazione approvando la proposta del RUP dott. Giuseppe Scarpati;

Visto il D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii.

DECRETA

1. Di approvare i verbali di gara della procedura di gara in oggetto, così come trasmessi dalla Commissione di gara al RUP con nota prot. n. 7116-I del 27.6.2022;
2. di approvare il verbale della seduta del 4.10.2022 di verifica delle giustificazioni di anomalia il riepilogo e di proposta di aggiudicazione relativa all'intervento "*Scavi di Oplontis. Scavo archeologico e restauro via dei Sepolcri – Torre Annunziata*" sul portale degli Acquisti in Rete della P.A. CIG: 9035197070 CUP: F45F21001660001, RDO 2980112;

3. di aggiudicare alla SAPIT SRL - P.IVA 01772910905 con sede legale in Roma alla Via Domenico Savio n. 8 l'affidamento dell'intervento in oggetto avendo formulato l'offerta complessiva di € 807.909,32 oltre IVA così distinta:
- offerta economica: € 764.623,09 (comprensiva dei costi della manodopera per € 376.924,80 e dei costi della sicurezza aziendali per € 22.938,69) oltre IVA;
 - oneri di sicurezza non oggetto di ribasso e non compresi nell'offerta: € 43.286,23, oltre IVA.
4. Di dare atto che il quadro economico "Pre Gara" approvato con determina n. 117 del 30.12.2021 è il seguente:

QUADRO ECONOMICO				
Scavi di Oplontis. Scavo archeologico e restauro via dei Sepolcri - Torre Annunziata				
			importi non soggetti a ribasso (sicurezza)	totali
1	LAVORI A BASE D'ASTA			
2	Lavori a misura			€ 955.778,86
3	Totale Lavori			€ 410.716,69
		di cui OG2		€ 99.785,51
		di cui OS2-A		€ 445.276,66
		di cui OS25		
4	Oneri per l'Attuazione dei Piani di Sicurezza (da computo)		€ 43.286,23	€ 43.286,23
5	Totale oneri di sicurezza non soggetti a ribasso		€ 43.286,23	
6	TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA			
				€ 999.065,09
7	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE			
8	Imprevisti	10,00%	del rigo 6	€ 99.906,51
9	Spese per spostamento e/odeviiazione di infrastrutture esistenti ed impianti di rete			€ 178.650,00
10	Indagini			€ 20.000,00
	a) indagini geologiche			
	b) indagini di laboratorio			
	c) indagini specialistiche			
11	Oneri discarica (si stima)			€ 7.000,00
12	Assicurazione dei dipendenti (art. 24, co. 4 del D. Lg. 50/2016)			€ 2.000,00
13	Spese tecniche: supporto alla progettazione strutturale e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (secondo i parametri del d.M. 17/6/2016)			€ 65.000,00
14	Oneri previdenziali per spese tecniche (4% del rigo 13)	4,00%		€ 2.600,00
15	Spese di carattere strumentale			€ 3.000,00
16	Fondo incentivante (art. 113, D. Lgs 50/2016)	2,00%		€ 19.981,30
17	Spese per stampe			€ 900,00
18	ANAC contributo obbligatorio ex AVCP (Del. n. 1174 del 19.12.2018)			€ 375,00
	TOTALE			€ 399.412,81
19	IVA			
20	sui Lavori	22,00%	del rigo 6	€ 219.794,32
21	sugli Imprevisti	22,00%	del rigo 8	€ 21.979,43
22	su spese per spostamento e deviazione sottoservizi	22,00%	del rigo 9	€ 39.303,00
23	sulle spese tecniche, compreso oneri previdenziali (22%)	22,00%	del rigo 13 e 14	€ 14.872,00
24	sulle spese strumentali	22,00%	del rigo 15	€ 660,00
25	su forniture e servizi	22,00%	del rigo 10 e 17	€ 4.598,00
26	Totale IVA			€ 301.206,75
27	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE			
				€ 700.619,56
28	IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO			
				€ 1.699.684,65

5. Di rimodulare, per le motivazioni innanzi espresse, il Quadro Economico del Progetto Esecutivo "Post-Gara", in funzione dell'aggiudicazione della RdO in esame, come segue:

QUADRO ECONOMICO						
Scavi di Oplontis. Scavo archeologico e restauro via dei Sepolcri - Torre Annunziata						
				Importi non soggetti a ribasso	Totali	Ribasso Offerto (Rib. 20%)
1	LAVORI A BASE D'ASTA					
2	Lavori a misura					
3	Totale Lavori				€ 955.778,86	€ 764.623,09
	di cui OG2				€ 410.716,69	€ 328.573,35
	di cui OS2-A				€ 99.785,51	€ 79.828,41
	di cui OS2S				€ 445.276,66	€ 356.221,33
	di cui manodopera	€ 508.258,60				
4	Oneri per l'attuazione dei Piani di Sicurezza (da computo)			€ 43.286,23		
					€ 43.286,23	€ 43.286,23
5	Totale oneri di sicurezza non soggetti a ribasso			€ 43.286,23		
6	TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA				€ 999.065,09	€ 807.909,32
7	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE					
8	Imprevisti	10,00%	del rigo 6		€ 99.906,51	€ 99.906,51
9	Spese per spostamento e/odivazione di infrastrutture esistenti ed impianti di				€ 178.650,00	€ 178.650,00
10	Indagini				€ 20.000,00	€ 20.000,00
	a) indagini geologiche					
	b) indagini di laboratorio					
	c) indagini specialistiche					
11	Oneri discarica (stima)				€ 7.000,00	€ 7.000,00
12	Assicurazione dei dipendenti (art. 24, co. 4 del D. Lg. 50/2016)				€ 2.000,00	€ 2.000,00
13	Spese tecniche: supporto alla progettazione strutturale e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (secondo i parametri del d.M. 17/6/2016)				€ 65.000,00	€ 65.000,00
14	Oneri previdenziali per spese tecniche (4% del rigo 13)	4,00%			€ 2.600,00	€ 2.600,00
15	Spese di carattere strumentale				€ 3.000,00	€ 3.000,00
16	Fondo incentivante (art. 113, D. Lgs 50/2016)	2,00%			€ 19.981,30	€ 19.981,30
17	Spese per stampe				€ 900,00	€ 900,00
18	ANAC contributo obbligatorio ex AVCP (Del. n. 1174 del 19.12.2018)				€ 375,00	€ 375,00
19	Accantonamento Revisione Prezzi Lavori Pubblici				€ -	€ 191.155,77
	TOTALE				€ 399.412,81	€ 590.568,58
20	IVA					
21	sui Lavori	22,00%	del rigo 6	€ 219.794,32		€ 177.740,05
22	sugli Imprevisti	22,00%	del rigo 8	€ 21.979,43		€ 21.979,43
23	su spese per spostamento e deviazione sottoservizi	22,00%	del rigo 9	€ 39.303,00		€ 39.303,00
24	sulle spese tecniche, compreso oneri previdenziali (22%)	22,00%	del rigo 13 e 14	€ 14.872,00		€ 14.872,00
25	sulle spese strumentali	22,00%	del rigo 15	€ 660,00		€ 660,00
26	su forniture e servizi e accantonamenti	22,00%	del rigo 10, 17, 19	€ 4.598,00		€ 46.652,27
27	Totale IVA				€ 301.206,75	€ 301.206,75
28	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE				€ 700.619,56	€ 891.775,33
28	IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO				€ 1.699.684,65	€ 1.699.684,65
29	ECONOMIE DI GARA					€ 0,00

6. Di dare, altresì, atto che l'O.E. ha dichiarato che la parte delle attività eventualmente da subappaltare sono le seguenti: CAT. OG2/15%, OS2A/15%, per un totale del 30% dell'importo contrattuale riferito alle parti subappaltabili; che il totale della quota percentuale effettiva delle opere da subappaltare ammonta all'8% dell'importo contrattuale, rispettivamente 6,44% per OG2 e 1,56% per OS2A; che ai sensi dell'art. 105 comma 4 lettera c) D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii. le parti delle attività eventualmente da subappaltare sono: - parti

- di demolizioni di muratura e di correnti o copertine in marmo; - parti di demolizioni di pavimento in lastre o quadrotti in pietra; - parti di restauro murature ed apparati decorativi, dipinti murari;
7. Di dare atto che l'affidamento avviene sub verifiche *ex lege* all'esito positivo delle quali si procederà alla stipula della RdO n. 2980112, tramite il documento di stipula generato dal sistema;
 8. Di dare atto che prima della stipula della RdO l'aggiudicatario dovrà presentare alla S.A. le "garanzie definitive" ex art. 103 D.Lgs. 50/2016 così come dettagliate all'art. 2.7 del capitolato speciale d'appalto e le coperture assicurative così come richieste all'art. 2.8 del capitolato speciale d'appalto;
 9. Di dare atto che la presente aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta;
 10. Di dare atto che il progetto e l'offerta tecnica anche se non materialmente allegati al documento di stipula si intendono parte integrante e sostanziale dello stesso
 11. Di dare, altresì, atto che il costo delle attività in oggetto trova copertura finanziaria nel Bilancio 2021, capitolo 2.1.2.220 imp. n. 256.

Il presente provvedimento è ricorribile ai sensi dell'art. 120 del codice del processo amministrativo.

7

IL DIRETTORE GENERALE

Gabriel Zuchriegel

IL RUP

Giuseppe Scarpati

Giuseppe Scarpati

Visto di regolarità contabile

Davide Russo

Davide Russo