



PARCO
ARCHEOLOGICO
DI POMPEI



Oggetto: Lavori di Restauro della casa Rosellino e sistemazione delle aree a verde

Impresa aggiudicataria: Minerva Restauri srl, con sede legale in Napoli, Via Medina, n. 40 (P.I. 08105941218)

Importo di contratto: € 377.458,17, di cui euro 348.864,58, oltre IVA, per lavori ed euro 28.593,59, oltre IVA, per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso

Contratto: Rep. 25 del 16.03.2021

CIG: 8041293CE5 – **C.U.P.:** C62C15000050006”

ATTO AGGIUNTIVO

tra

Il dott. Gabriel Zuchtriegel, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del **Parco Archeologico di Pompei** (C.F. 90083400631), che rappresenta nella sua qualità di Direttore Generale,

e

la dott.ssa Annunziata Petracca, (C.F. PTRNNZ71M68F839P), nella qualità di legale rappresentante dell'Impresa **Minerva Restauri s.r.l.** (P.I. 08105941218), di seguito per brevità “Appaltatrice”.

Premesso

che determina a contrarre n. 17 del 26.09.2019 Il Parco Archeologico di Pompei ha stabilito di affidare i lavori di “Restauro della casa Rosellino e sistemazione delle aree a verde”, mediante procedura comunitaria aperta ex articolo 60 del D.lgs.50/2016 ponendo a base di gara l'importo di euro 529.807,00, comprensivi di cui euro 28.593,59 non soggetti a ribasso, oltre IVA, disponendo che Invitalia S.p.A., quale Centrale di Committenza, procedesse all'indizione e alla gestione della procedura di gara;

che Invitalia S.p.A., all'esito delle operazioni di gara, con atto n. 0076067 del 25.05.2020 ha aggiudicato l'appalto per la esecuzione dei lavori alla Minerva Restauri srl, con sede legale in Napoli, Via Medina, n. 40 (P.I. 08105941218);

che per effetto dell'aggiudicazione il Parco Archeologico di Pompei ha appaltato i lavori alla predetta società con contratto rep. n. 25 del 16.03.2021 per l'importo di euro 377.458,17, di cui euro 348.864,58, oltre IVA, per lavori ed euro 28.593,59, oltre IVA, per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

che i lavori sono stati consegnati all'impresa aggiudicataria con verbale del 19.04.2021;

che in corso di esecuzione il direttore dei lavori, tenuto conto dell'attuale stato di degrado dell'immobile, ed in particolare della qualità muraria, dei cordoli in c.a., dei massetti e delle impermeabilizzazioni, ha ritenuto necessario redigere una perizia di assestamento e di variante nella quale sono state proposte le soluzioni adatte a adeguare l'originaria impostazione progettuale all'attuale condizione della domus e, consequenzialmente, a consentire il raggiungimento degli obiettivi dell'intervento;

che con decreto n. 242 del 10.10.2022 il Parco Archeologico di Pompei ha approvato la perizia di variante con un consequenziale incremento del costo dei lavori da euro 377.458,17, oltre IVA, ad euro 431.849,33, oltre IVA, comprensivi dell'importo per lavori aggiuntivi di euro 54.391,16, oltre IVA, corrispondente ad un incremento percentuale del 14,41%;

che con il medesimo decreto n. 242 del 10.10.2022 il Parco Archeologico di Pompei ha autorizzato, ai sensi del dettato dell'art. 149, comma 2, D.lgs 50/2016; la modifica del contratto di appalto rep. 25 del 16.03.2021 mediante la formalizzazione del presente atto aggiuntivo;

che l'Appaltatrice ha provveduto ad integrare la cauzione definitiva di cui all'art. 103 del D.lgs. 50/2016, mediante l'Appendice n. 2 della polizza fideiussoria n. 1214406902 rilasciata in data 14.10.2022 dalla società HDI Assicurazioni S.p.A. - Agenzia n. 1214.

Tutto ciò premesso e considerato, si conviene e stipula quanto segue:

Articolo 1

La premessa è parte integrante del presente atto.

Articolo 2

la signora Annunziata Petracca, nella predetta qualità, accetta di eseguire le opere e i lavori individuati nella Perizia di assestamento e variante al progetto "*Restauro della casa*

Rosellino e sistemazione delle aree a verde” approvata con decreto n. 242 del 10.10.2022, di cui dichiara di avere esatta conoscenza, e assume l’obbligo di eseguirli, senza riserva ed eccezione alcuna, ai medesimi patti e condizioni del contratto di appalto rep. n. 25 del 16.03.2021 e dell’atto di sottomissione sottoscritto in data 04.10.2021.

Articolo 3

Il corrispettivo per la esecuzione delle opere e dei lavori individuati nella Perizia di variante al progetto, accettato dall’Appaltatrice, ammonta a complessivi euro 54.391,16, oltre IVA.

Articolo 4

Per effetto del presente atto l’ammontare complessivo dell’importo contrattuale viene a rideterminarsi da euro 377.458,17 ad euro 431.849,33, oltre IVA.

Per effetto della rimodulazione complessiva delle categorie progettuali, per la esecuzione dei lavori e delle opere previsti nella perizia di variante i lavori saranno pagati per stati di avanzamento secondo le modalità previste dall’art. 25 del CSA e dal contratto principale.

Articolo 5

Per effetto delle lavorazioni che costituiscono oggetto della variante, in considerazione dell’attuale tempistica del cantiere, è concessa un incremento del termine di esecuzione dei lavori di 75 (settantacinque) giorni naturali e consecutivi.

Articolo 6

Sono a carico dell’Appaltatrice le imposte e le tasse dovute per il presente atto.

Articolo 7

Si dà atto che il costo dei lavori relativi alla variante in corso d’opera trova copertura finanziaria nell’impegno n. 213/2019 sul capitolo di bilancio 2.1.2.220.

per l’Appaltatrice
il l.r.p.t.
Annunziata Petracca

per il Parco Archeologico di Pompei
Il Direttore Generale
Gabriel Zuchtriegel

