



PARCO
ARCHEOLOGICO
DI POMPEI

DETERMINA

Oggetto: Decisione di contrarre - Procedura aperta per l’affidamento dell’accordo quadro per la gestione triennale del patrimonio verde del Parco Archeologico di Pompei – CUP F61E26000020001

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO

Vista la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii., recante *“Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”*;

Visto il Decreto Legislativo n. 42/2004 e ss.mm.ii., recante *“Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’articolo 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137”*;

Vista la Legge 31 dicembre 2009, n. 196 e ss.mm.ii., recante *“Legge di Contabilità e finanza pubblica”*;

Visto il decreto ministeriale 23 dicembre 2014, e successive modificazioni, recante *“Organizzazione e funzionamento dei musei statali”*;

Visto il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante *“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78”*;

Visto il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 15 marzo 2024, n. 57, recante *“Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell’Organismo indipendente di valutazione della Performance”*;

Premesso che in virtù di quanto disposto dall’art. 17, commi 1 e 2, del D.lgs. 36/2023 *“1. Prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”*;

Che il Parco Archeologico ha la necessità di sottoscrivere un Accordo Quadro avente ad oggetto la gestione triennale del patrimonio verde del Parco Archeologico di Pompei;

Che è stato nominato Responsabile Unico del Progetto l’ing. Vincenzo Calvanese, con provvedimento prot. n. 3075 del 12.3.2025;

Visti gli elaborati progettuali dell’intervento in oggetto, trasmessi con nota prot. n. 3997 del 13.4.2026;

Che l’importo complessivo dell’intervento, come emerge dal quadro economico di progetto, è stato stimato in complessivi € 5.320.562,00 di cui €110.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

Che le categorie di lavoro previste nell'appalto, al netto degli oneri di sicurezza, sono le seguenti:

Cod.	Descrizione	Importo (Euro)	
		Lavori	%

OS24	Verde e Arredo Urbano	€ 5.203.737,98	99,87
OG2	Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali	€ 6.824,02	0,13

Vista la relazione prot. 4388 del 20.4.2026 con la quale il RUP ha rappresentato:

- che sebbene l'importo dell'Accordo Quadro risulti al di sotto della soglia di rilevanza comunitaria di cui all'art. 14, comma 1, lett. a) d.lgs. 36/2023, al fine di favorire la massima partecipazione degli operatori economici potenzialmente interessati, risulterebbe opportuno e maggiormente conveniente procedere con la indizione di una procedura aperta mediante la piattaforma della società Consip in modalità ASP;
- l'opportunità, in ogni caso, di utilizzare, quale criterio di aggiudicazione, quello del minor prezzo, così come previsto e consentito dal combinato normativo disposto degli artt. 50 comma 4 e 50 comma 1 lett. d) d.lgs. 36/2023;

Dato atto che l'appalto non è stato suddiviso in lotti perché, alla luce delle categorie di opere da realizzare e del valore complessivo dell'Accordo Quadro (e, dunque, del valore medio dei relativi accordi attuativi) la Stazione appaltante ritiene che una eccessiva frammentazione determinerebbe la diseconomicità della commessa pubblica, con conseguenti ricadute sulla partecipazione alla procedura di gara da parte degli Operatori Economici;

Dato atto che in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in esame non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;

Che inoltre, con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D.lgs. 36/2023, si ritiene di richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in esame in misura pari al 5% dell'importo contrattuale;

Visti gli elaborati progettuali e gli atti di gara predisposti dal RUP;

Dato atto che la proposta del RUP è conforme alla normativa innanzi richiamata;

Dato atto che il Codice unico di progetto (CUP) è il seguente: F61E26000020001

Dato atto che Codice identificativo di Gara (CIG) sarà generato al momento della pubblicazione della procedura di gara sulla piattaforma di e-procurement;

Ritenuta l'opportunità di nominare il funzionario amministrativo avv. Salvatore Zaza Responsabile del procedimento di affidamento ex art. 15 comma 4 d.lgs. 36/2023;

Vista la dichiarazione di conflitto di interessi resa dal suddetto funzionario;

DETERMINA

- di approvare gli atti progettuali relativi all'affidamento dell'Accordo Quadro avente ad l'affidamento dell'accordo quadro per la gestione triennale del patrimonio verde del Parco

Archeologico di Pompei per l'importo di complessivi € 5.320.562,00 oltre IVA come da seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA				
A. IMPORTO PER FORNITURE, LAVORI, SERVIZI	A. Importo dei Lavori e delle forniture			
	A.1	Importo dei lavori		
		Lavori a misura categoria OS24	€ 5 203 737,98	
		di cui manodopera	€ 2 618 125,92	
		Lavori a misura categoria OG 2	€ 6 824,02	
		di cui manodopera	€ 2 452,32	
		Totale lavori a misura		€ 5 210 562,00
	A.2	Oneri di Sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 110 000,00	
		Totale Oneri di Sicurezza		€ 110 000,00
		Totale lavori	€ 5 320 562,00	
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B. Somme a disposizione dell'Amministrazione			
	B.1	Oneri di discarica (a stima)	€ 156 500,00	
	B.2.1	Spese di pubblicità pre e post gara	€ 1 100,00	
	B.2.2	Spese per Commissione di gara	€ 5 200,00	
	B.3	Rilievi, accertamenti e indagini	€ 45 410,00	
	B.4.1	Imprevisti 10% di A (< 10% come da art. 42 c.3 Dpr 207/10)	€ 532 056,20	
	B.4.2	Accantonamento 8 % di A per transizione e accordi bonari (ex art. 205 D.Lgs 50/2016)	€ 425 644,96	
	B.5	Spese Tecniche	€ -	
	B.5.1	Spese per attività Direzione dei Lavori, misure e contabilità	€ 150 000,00	
	B.5.2	Spese per attività di Direttore Esecuzione, Direttori Operativi archeologici, architettonici, strutturali ed impianti	€ 150 000,00	
	B.5.3	Spese per attività di Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione /CSP e CSE) compreso oneri previdenziali		Interno Parco Archeologico
	B.6	Incentivi ex art. 113 c.3 del Dlgs 50/2016 (2% di A)	€ 106 411,24	
		Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 1 572 322,40	
C. I.V.A.	C. I.V.A.			
	C.1	I.V.A. su Lavori e Forniture (A)	22%	€ 1 170 523,64
	C.2	I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione (B)	22%	€ 288 070,46
	C.3	ANAC		€ 800,00
		Totale IVA	€ 1 459 394,10	
		TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)	€ 8 352 278,50	

- di approvare gli atti di gara predisposti per l'affidamento dei lavori ed i relativi allegati;
- di autorizzare l'affidamento dell'Accordo Quadro di lavori mediante procedura aperta da espletarsi su sulla piattaforma informatica "Acquisti in rete PA" in modalità ASP per l'importo massimo di complessivi € 5.320.562,00 oltre IVA, così suddivisi:
 - importo dei lavori: € 5.210.562,00 oltre IVA;
 - oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: € 110.000,00 oltre IVA;
- di adottare come criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso ai sensi dell'art. 50 comma 4 e art. 50 comma 1 lett. d) d.lgs. 36/2023;
- di stabilire che le offerte economiche debbano essere formulate dagli operatori invitati con la modalità del "ribasso percentuale";
- di non richiedere, in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D.lgs. 36/2023, le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106 del medesimo decreto legislativo;

- di richiedere, con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D.lgs. 36/2023, la garanzia definitiva per l'esecuzione dei lavori in misura pari al 5% dell'importo contrattuale;
- di stabilire la facoltà della stazione appaltante di non procedere all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 108, comma 10, del D.lgs. 36/2023, qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- di dare atto, ai sensi dell'art. 11 d.lgs. 36/2023 che il CCNL applicabile è CCNL per gli operai agricoli e florovivaisti (Codice CNEL A011);
- di dare atto che il l'ing. Vincenzo Calvanese è il RUP ai sensi dell'art. 15 d.lgs. 36/2023 e che l'avv. Salvatore Zaza è il responsabile del procedimento di affidamento ai sensi dell'art 15 c.4 d.lgs. 36/2023
- di riservare alla stazione appaltante la decisione di procedere all'aggiudicazione anche nel caso in cui in gara venga presentata un'unica offerta valida;
- di autorizzare lo strumento dell'Accordo quadro attraverso il quale la spesa dei singoli contratti attuativi verrà impegnata sul capitolo 1.2.1.172 del Bilancio 2026 e seguenti annualità, in virtù della effettiva disponibilità finanziaria e delle concrete esigenze;

Il RUP
Vincenzo Calvanese

Visto attestante la copertura finanziaria
Olga Nastri

Il Dirigente Amministrativo
Giovanni Luca Orlando