



PARCO  
ARCHEOLOGICO  
DI POMPEI

**Oggetto:** "Lavori di sostituzione e completamento delle coperture della Casa dei Vetti (VI 15, 1). Intervento di restauro e valorizzazione. CUP: F67E19000150001 - CIG: 8137284B2D"

**Contratto:** rep. n. 79 del 21.07.2020;

**Impresa:** ATI HERA RESTAURI S.R.L. (mandataria), via Cardoni n.2/A, San Leucio del Sannio (BN), P. IVA 00934920624, MINERVA RESTAURI S.R.L. (mandante), via Medina n.40, Napoli (NA), P.IVA 08105941218;

**Committente:** Parco Archeologico di Pompei;

**Importo contrattuale:** € 1.353.104,79 al netto di iva, di cui € 145.606,56 per oneri di sicurezza, oltre Iva;

**Importo contrattuale:** a seguito di approvazione della variante € 1.592.555,85 oltre Iva;

**Importo a seguito di approvazione opere supplementari:** € 151.289,46 oltre Iva;

**Fondi:** cap. 2.1.2.220;

**CIG:** 8137284B2D

**CUP:** F67E19000150001

#### ATTO AGGIUNTIVO

(ex artt. 106, commi 1 e 7 del d.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii)

#### Premesso che:

- con determina a contrarre n. 87 del 25.06.2019 il Direttore Generale, ai sensi dell'articolo 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, indicava procedura di gara per l'affidamento dei lavori relativi alla sostituzione e al completamento delle coperture della Casa dei Vetti;
- con provvedimento di aggiudicazione prot. n. 0075381 del 22 maggio 2020, ad esito della procedura di gara, veniva approvata la proposta di aggiudicazione con contestuale aggiudicazione definitiva in favore dell'operatore RTI HERA RESTAURI S.r.l. (mandataria) e MINERVA RESTAURI S.r.l. (mandante), per l'importo di € 1.207.498,23 (corrispondente ad un ribasso pari a 34,999990%), oltre IVA, per un corrispettivo contrattuale pari a € 1.353.104,79 al netto di IVA, di cui € 1.207.498,23 per l'esecuzione dei lavori ed € 145.606,56 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- con provvedimento del 16.06.2020 è stata comunicata da parte della Soc. Invitalia spa (prot. 5215 del 16.06.2020) l'intervenuta efficacia del provvedimento di aggiudicazione.
- in data 21/07/2020, la Stazione appaltante stipulava con l'aggiudicatario contratto rep. n. 79;
- durante la fase di esecuzione sono emerse delle condizioni per cui il direttore dei lavori, arch. Arianna spinosa, ha ritenuto opportuno procedere all'individuazione di una serie di opere complementari, escluse dall'appalto dei lavori e tali da non influire sulla realizzabilità dell'intervento e non interferire con il raggiungimento della successiva fruibilità complessiva della Domus, per i seguenti motivi:
  - per risolvere aspetti di dettaglio e al fine di prevenire pericoli di danneggiamento o deterioramento dei beni tutelati, che non modificano qualitativamente l'opera nel suo insieme;
  - per il perseguimento degli obiettivi generali dell'intervento di restauro delle coperture della casa dei Vetti e di restauro e tutela degli apparati decorativi;

- per precisare la definizione dell'impostazione progettuale senza mutare sostanzialmente la natura dei lavori oggetto dell'appalto e completando i lavori di restauro e valorizzazione della domus. Le opere previste sono da ritenersi complementari ai lavori in quanto, da un punto di vista tecnico costruttivo, rappresentano un'integrazione delle opere principali, saldandosi inscindibilmente con esse. Un cambiamento di contraente per la realizzazione di tali opere risulterebbe impraticabile per motivi economici e tecnici, quali il rispetto dei requisiti di intercambiabilità o interoperabilità tra apparecchiature, logistica, servizi o impianti esistenti forniti nell'ambito dell'appalto iniziale e comporterebbe per l'amministrazione aggiudicatrice notevoli disagi e una consistente duplicazione dei costi, essendo l'impresa aggiudicatrice ancora presente in cantiere e disponendo di competenze, materiali e attrezzature idonei allo svolgimento dei lavori individuati. In corso d'opera, dunque, è emersa la necessità di procedere all'esecuzione di interventi integrativi e complementari all'appalto in essere che non modificano qualitativamente l'opera e che non comportano una variazione superiore al 50% del valore del contratto iniziale.;

preso atto che le lavorazioni supplementari previste sono le seguenti:

Opere complementari Cat. OG2

- Ricostruzione di un tratto di muratura antica
- Pulizia da radici e microrganismi: disinfestazione mediante applicazione di erbicida
- Restauro di colmi di murature antiche già diserbate
- Muratura di mattoni eseguita con malta bastarda entro e fuori terra
- Sostituzione architravi fatiscenti
- Fornitura e posa in opera di piombo in lastre di protezione di piattabande in legno di castagno
- Consolidamento giunti
- Sarcitura di lesioni su murature (fino a 10 cm)
- Sarcitura di lesioni su murature (fino a 2 cm)
- Applicazione di liquido antiparassitario per strutture lignee
- Sverniciatura di opere in metallo
- Operazioni preliminari alla tinteggiatura su metallo
- Applicazione di uno strato di vernice antiruggine di fondo su opere in metallo
- Verniciatura di opere in metallo
- Pluviali e canne di ventilazione in lamiera
- Canali di gronda, scossaline, converse e compluvi in lamiera
- Inferriate, ringhiere, parapetti e cancelli
- Zincatura a caldo di inferriate, ringhiere, parapetti e cancelli
- Verniciatura di Inferriate, ringhiere, parapetti e cancelli
- Sistema di collegamento tra le colonne dell'ambiente S
- Travi lucernario ambiente S

Per gli interventi di categoria OG2, l'importo complessivo della è pari a € 125.765,33 al lordo del ribasso.

Opere complementari Cat. OS2A

- Rimozione a secco dell' humus e degli strati terrosi
- Fissaggio dei conglomerati costitutivi decoesi ed esfoliati

- Consolidamento in profondità dei conglomerati agli strati preparatori con iniezioni di malta
- Rimozione meccanica di stuccature
- Protezione superficiale di manufatti e monumenti in pietra
- Restauro di grate, inferriate, cancelli ed elementi metallici
- Restauro fistula in piombo
- Restauro della cassaforte presente nell'Atrio
- Recupero degli infissi esterni in legno
- Stuccatura ripristino base colonne
- Rimozione depositi superficiali Ristabilimento della coesione degli intonaci
- Stuccatura di fessurazioni

Per gli interventi di categoria OS2-A l'importo complessivo è di € 53.551,66 al lordo del ribasso.  
Opere complementari Cat. SICUREZZA

La perizia predisposta prevede un aumento degli oneri di sicurezza in ragione di una necessità di incremento dei tempi dei noli e montaggio e smontaggio di ponteggi, pari a € 34.733,40.

L'importo dei lavori supplementari, al netto del ribasso offerto dall'Operatore pari a 34,4999990%, corrisponde a complessivi € 151.289,46, oltre iva, e dunque entro il limite del 50% previsto dall'art. 106, comma 7 del d.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii;

#### **Tutto quanto premesso e considerato**

L'anno 2022, il giorno sei del mese di ottobre,

tra

il Direttore generale del Parco Archeologico di Pompei (C. F. 90083400631), Dott. Gabriel Zuchtriegel, domiciliato per la carica presso il Parco alla via Plinio, 26 in Pompei

e

il sig. Antonio Iannace, nato il 20.04.1956 a San Leucio del Sannio (BN), il quale intervenire nel presente atto nella qualifica di amministratore unico e, come tale, rappresentante della società HERA RESTAURI S.R.L., con sede legale in San Leucio del Sannio (BN), via Cardoni n. 2/A, codice fiscale/partita I.V.A. n. 00934920624, iscritta nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di Benevento R.E.A. n. BN-71921, mandataria del Raggruppamento Temporaneo di Imprese verticale con MINERVA RESTAURI S.R.L., con sede legale in Napoli, Via Medina n. 40 (di seguito denominato "Appaltatore" unitamente alla Stazione appaltante, "Parti", i quali sottoscrivono il presente atto

#### **Si conviene e si stipula quanto segue:**

**Art. 1** - L'Impresa assume l'impegno di incrementare, senza riserva alcuna, i lavori di cui all'oggetto, di cui al contratto rep. n. 79 del 21.07.2020, così come richiesto dall'Amministrazione.

L'incremento consta delle seguenti prestazioni:

Di seguito si elencano le lavorazioni più significative suddivise per categorie:

**Opere complementari Cat. OG2**

- Ricostruzione di un tratto di muratura antica
- Pulizia da radici e microrganismi: disinfezione mediante applicazione di erbicida
- Restauro di colmi di murature antiche già diserbate
- Muratura di mattoni eseguita con malta bastarda entro e fuori terra
- Sostituzione architravi fatiscenti
- Fornitura e posa in opera di piombo in lastre di protezione di piattabande in legno di castagno
- Consolidamento giunti
- Sarcitura di lesioni su murature (fino a 10 cm)
- Sarcitura di lesioni su murature (fino a 2 cm)
- Applicazione di liquido antiparassitario per strutture lignee
- Sverniciatura di opere in metallo
- Operazioni preliminari alla tinteggiatura su metallo
- Applicazione di uno strato di vernice antiruggine di fondo su opere in metallo
- Verniciatura di opere in metallo
- Pluviali e canne di ventilazione in lamiera
- Canali di gronda, scossaline, converse e compluvi in lamiera
- Inferriate, ringhiere, parapetti e cancelli
- Zincatura a caldo di inferriate, ringhiere, parapetti e cancelli
- Verniciatura di Inferriate, ringhiere, parapetti e cancelli
- Sistema di collegamento tra le colonne dell'ambiente S
- Travi lucernario ambiente S

Per quanto riguarda gli interventi di categoria OG2 l'importo complessivo della presente perizia è di € 125.765,33 al lordo del ribasso.

**Opere complementari Cat. OS2A**

- Rimozione a secco dell'humus e degli strati terrosi
- Fissaggio dei conglomerati costitutivi decoesi ed esfoliati
- Consolidamento in profondità dei conglomerati agli strati preparatori con iniezioni di malta
- Rimozione meccanica di stucature
- Protezione superficiale di manufatti e monumenti in pietra
- Restauro di grate, inferriate, cancelli ed elementi metallici
- Restauro fistula in piombo
- Restauro della cassaforte presente nell'Atrio
- Recupero degli infissi esterni in legno
- Stuccatura ripristino base colonne
- Rimozione depositi superficiali Ristabilimento della coesione degli intonaci
- Stuccatura di fessurazioni

Per quanto riguarda gli interventi di categoria OS2-A l'importo complessivo della presente perizia è di € 53.551,66 al lordo del ribasso.

**Opere complementari Cat. SICUREZZA**

La perizia predisposta prevede un aumento degli oneri di sicurezza in ragione di una necessità di incremento dei tempi dei noli e montaggio e smontaggio di ponteggi, pari a € 34.733,40.

Le condizioni di esecuzione sono le stesse contenute nel contratto originario.

**Art. 2** – la durata dei lavori viene stabilita in 60 giorni naturali e consecutivi;

**Art. 3** - L'importo in aumento del presente atto, al netto del ribasso applicato in sede di gara, è pari a € 151.289,46 oltre iva determinando un incremento dell'importo contrattuale originario, che pertanto assomma ad € 1.743.845,31, al netto del ribasso e degli oneri della sicurezza oltre IVA;

**Art. 4** – Per le prestazioni incrementate, che costituiscono oggetto della presente variazione, si stabilisce con l'impresa esecutrice, di cui al contratto rep. n. 79 del 21.07.2020, che il pagamento della somma verrà effettuato a seguito della emissione del certificato di verifica di conformità dei lavori incrementati;

**Art. 5** - Restano ferme ed invariate tutte le pattuizioni e condizioni stabilite nel contratto d'appalto rep. n. 79 del 21.07.2020

**Art. 6** - Sono a carico dell'Impresa le imposte e tasse, relativi al presente atto.

Il legale rappresentante dell'Impresa

Il Direttore generale  
Gabriel Zuchtriegel



\*Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e del D.P.C.M. 22 febbraio 2013 e *ss.mm.ii.*