

## DECRETO

**OGGETTO:** Aggiudicazione procedura di gara mediante RdO. Me.P.A. numero 3041941 in favore dell'O.E. Erios s.r.l. per l'affidamento dei lavori di "Riqualificazione dell'ex Essiccatoio del Polverificio Borbonico di Scafati (SA) come sede dei depositi archeologici visitabili del Parco Archeologico di Pompei." (CIG: 907471106C; CUP F84H20001620001). Intervento finanziato con risorse a valere sul "*Fondo per il rilancio degli investimenti delle amministrazioni centrali dello Stato e per lo sviluppo del Paese, di cui all'articolo 1, comma 95, della legge 30 dicembre 2018, n.145 approvato con D.M. n. 491 del 2.11.2020.*"

### IL DIRETTORE GENERALE

**VISTO** il Decreto Legislativo n. 42/2004 e *ss.mm.ii.* recante "*Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137*";

**VISTO** il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 recante "*Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture e successive modifiche ed integrazioni*";

**VISTO** il Decreto legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120 recante "*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*";

**VISTO** il Decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito dalla Legge 29 luglio 2021, n. 108, recante "*Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*";

**VISTO** il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163 recante "*Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE*", come modificato dall'art. 216 del D.lgs. n. 50/16;

**VISTO** il D.M. 22 agosto 2017, n. 154 Regolamento concernente gli appalti pubblici di lavori riguardanti i beni culturali tutelati ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42;

**VISTA** la Legge 31 dicembre 2009, n. 196 e *ss.mm.ii.*, recante “*Legge di Contabilità e finanza pubblica*”;

**VISTA** la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e *ss.mm.ii.*, recante “*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*”;

**VISTO** il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 2 dicembre 2019, n. 169, recante “*Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della Performance*”;

**PREMESSO** che con determina n. 100 del 20/12/2021 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento ad oggetto “*Castellammare di Stabia. Intervento di scavo e messa in sicurezza nell'area del peristilio superiore di Villa San Marco*” per l'importo stimato di complessivi euro 1.350.000,23, di cui euro 999.876,32, oltre IVA, per lavori così suddivisi:

- opere di categoria OG2: euro 990.258,32 (comprensivi del costo della manodopera pari ad euro 312.178,14), oltre IVA;
- oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: euro 9.617,74, oltre IVA;

**CHE** con determina n. 58 del 08.06.2022 il Parco archeologico ha autorizzato l'affidamento dei lavori, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. b) della Legge n. 120/2020, mediante il ricorso allo strumento della Richiesta di Offerta (RdO) sul Portale Acquisti in Rete P.A. (Me.P.A.) invitando quindici operatori economici iscritti sul MePA nel bando Consip “Lavori di Manutenzione - Beni del Patrimonio Culturale” – categoria merceologica “OG2- Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela” con riferimento alla SOA in OG2, classifica III e successive e selezionando le stesse tra quelle presenti nella medesima categoria e classe della Regione Campania, stabilendo di adottare come criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge 120/2020;

**CHE** è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento l'arch. Paolo Mighetto con nota prot. 10230 del 19.11.2020;

**VISTI** i verbali delle sedute di gara trasmessi dal RUP con nota prot. 11683-I del 26.10.2022;

**DATO ATTO** che in data 08.06.2022 sono stati invitati a presentare un'offerta tramite la RdO Me.P.A. ID. n. 3041941 i seguenti operatori economici:

1. BRANCACCIO COSTRUZIONI SPA (P.I. 03648620635)
2. CACCAVALE APPALTI & COSTRUZIONI SRL (P.I. 02460190644)
3. CATUOGNO COSTRUZIONI SRL (P.I. 04831080637)
4. COSTRUZIONI PAOLO SIBILIO (P.I. 04794940637)
5. DI MARTINO GIUSEPPE SAS (P.I. 03471400659)
6. ERIOS SRL (P.I. 05879441219)
7. I.CO.RES. SRL (P.I. 04876741218)
8. IMPRESA BENE DOTT.ANTONIO SRL (P.I. 03658861210)
9. INGG. F. & R. GIRARDI COSTRUZIONI CIVILI ED INDUSTRIALI S.R.L. (P.I. 04563570631)
10. IZZO MARIO COSTRUZIONI S.R.L. (P.I. 03731441212)
11. LA.RE.FIN. S.R.L. (P.I. 05500170633)
12. ORFE' COSTRUZIONI S.R.L. (P.I. 03721560633)
13. RIZZO COSTRUZIONI SRL (P.I. 04258260654)
14. SACEN S.R.L. (P.I. 01285880637)
15. SANNIO APPALTI SCARL (P.I. 01424890620)

**DATO ATTO** che entro il termine di scadenza risultano pervenute sulla piattaforma Me.P.A. le offerte dei seguenti Operatori Economici:

1. BRANCACCIO COSTRUZIONI SPA
2. CACCAVALE APPALTI & COSTRUZIONI SRL
3. ERIOS SRL
4. IMPRESA BENE DOTT.ANTONIO SRL
5. INGG. F. & R. GIRARDI COSTRUZIONI CIVILI ED INDUSTRIALI SRL
6. IZZO MARIO COSTRUZIONI SRL
7. LA.RE.FIN. SRL
8. ORFE' COSTRUZIONI SRL
9. RIZZO COSTRUZIONI SRL

**DATO ATTO** che le buste amministrative sono state aperte il 27.07.2022 e che all'esito dell'esame della documentazione amministrativa, a seguito di soccorsi istruttori ex art. 83, comma 9, del D.lgs. 50/2016, sono stati ammessi alla fase successiva della procedura di gara i seguenti concorrenti:

1. BRANCACCIO COSTRUZIONI SPA
2. CACCAVALE APPALTI & COSTRUZIONI SRL
3. ERIOS SRL
4. IMPRESA BENE DOTT.ANTONIO SRL
5. INGG. F. & R. GIRARDI COSTRUZIONI CIVILI ED INDUSTRIALI SRL
6. IZZO MARIO COSTRUZIONI SRL
7. ORFE' COSTRUZIONI SRL
9. RIZZO COSTRUZIONI SRL

**DATO ATTO** che il RUP ha aperto ed esaminato le buste economiche presentate dai concorrenti ammessi nelle sedute del 29.09.2022 e del 25.10.2022;

**CHE** il RUP ha disposto la esclusione delle offerte economiche presentate dagli operatori economici Brancaccio Costruzioni S.p.A. e Impresa Bene dott. Antonio s.r.l. valutandole non ammissibili;

**CHE**, ai sensi dell'art. 76, del D.lgs. 50/2016, la comunicazione di esclusione è stata trasmessa alla Brancaccio Costruzioni S.p.A. con nota prot. 11688 del 26.10.2022 e alla Impresa Bene dott. Antonio s.r.l. con nota prot. 11749 del 27.10.2022;

**CHE**, all'esito dell'esame delle offerte economiche, si è delineata la seguente classifica di gara provvisoria:

	Offerta €
<b>1^ classificata</b> Izzo Mario Costruzioni s.r.l	€ 711.302,74
<b>2^ classificato</b> Erios s.r.l.	€ 800.128,93
<b>3^ classificato</b> Orfè Costruzioni s.r.l.	€ 808.159,93
<b>4^ classificato</b> Ingg. F. & R. Girardi Costruzioni Civili ed Industriali srl	€ 824.192,22
<b>5^ classificato</b>	€ 824.339,74

Caccavale Appalti & Costruzioni S.p.A.	
<b>6^ classificato</b> Rizzo Costruzioni s.r.l.	€ 833.621,81

**DATO ATTO** che il RUP, visto il numero di offerte ammesse pari a sei, stante il dettato dell'art. 1, comma 3, del decreto legge n. 76 del 2020, convertito in legge n. 120, e della previsione dell'art. 12 del Disciplinare di gara, ha proceduto al calcolo dell'anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 2 bis, del D.lgs. 50/2016;

**CHE** all'esito del calcolo è risultata una soglia di anomalia pari al 21,77%;

**CHE** il RUP ha, pertanto, disposto l'esclusione automatica dalla procedura di gara l'offerta economica formulata dalla Izzo Mario Costruzioni s.r.l. di euro 711.302,74, pari ad un ribasso percentuale del 28,17%, in quanto anomala ai sensi dell'art. 1, comma 3, del decreto legge n. 76 del 2020;

**DATO ATTO** che, ai sensi dell'art. 76, del D.lgs. 50/2016, la comunicazione di esclusione è stata trasmessa alla Izzo Mario Costruzioni s.r.l. con nota prot. 11687 del 26.10.2022;

**CHE** per effetto della menzionata esclusione la classifica provvisoria di gara è stata ridelineata come segue:

	Offerta €
<b>1^ classificato</b> Erios s.r.l.	€ 800.128,93
<b>2^ classificato</b> Orfè Costruzioni s.r.l.	€ 808.159,93
<b>3^ classificato</b> Ingg. F. & R. Girardi Costruzioni Civili ed Industriali srl	€ 824.192,22
<b>4^ classificato</b> Caccavale Appalti & Costruzioni S.p.A.	€ 824.339,74
<b>5^ classificato</b> Rizzo Costruzioni s.r.l.	€ 833.621,81
<b>ESCLUSA</b> <b>Izzo Mario Costruzioni s.r.l</b>	Offerta anomala € 711.302,74

**VISTA** la proposta del RUP di aggiudicare l'appalto dei lavori in esame al 1<sup>^</sup> classificato Erios s.r.l.;

**DATO ATTO** che il RUP ha concluso con esito positivo il procedimento di verifica, ai sensi dell'art. 95, comma 10, D.lgs. 50/2016, della congruità del costo della manodopera offerto dalla Erios s.r.l.;

**PRESO ATTO** che la Erios s.r.l. ha dichiarato che la parte dei lavori appartenenti alla categoria OG2 eventualmente da subappaltare è la seguente: Ponteggio, Lavori di fondazioni, Scavi, Murature e Infissi nei limiti del 49%;

**RICHIAMATO** il D.lgs. 50/2016 e in particolare l'articolo 32 che specifica, tra l'altro, al comma 7 che l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicatario e l'articolo 33, ai sensi del quale la cosiddetta "proposta di aggiudicazione" è soggetta ad approvazione dell'organo competente secondo l'ordinamento della stazione appaltante e nel rispetto dei termini dallo stesso previsti, decorrenti dal ricevimento della proposta di aggiudicazione da parte dell'organo competente;

**RISCONTRATA** la regolarità delle procedure seguite e ritenuto, quindi, di approvare le operazioni di gara e la proposta di aggiudicazione formulata dal RUP,

#### DECRETA

1. di approvare gli atti di gara trasmessi dal RUP;
2. di aggiudicare la procedura di gara d'appalto RdO. Me.P.A. numero 3041941 per l'affidamento dei lavori di "Riqualificazione dell'ex Essiccatoio del Polverificio Borbonico di Scafati (SA) come sede dei depositi archeologici visitabili del Parco Archeologico di Pompei. Progetto di riqualificazione strutturale." (CIG: 907471106C; CUP F84H20001620001), alla Erios s.r.l., con sede in Cercola (NA), Corso Domenico Riccardi, 312 (P.I. 05879441219), al prezzo di complessivi euro 809.746,67, oltre iva, così distinti:
  - offerta economica: euro 800.128,93 (comprensivi dei costi di manodopera pari ad euro 314.125,00 e dei costi di sicurezza aziendali pari ad euro 14.000,00), oltre IVA;
  - oneri della sicurezza non soggetti a ribasso: euro 9.617,74, oltre IVA;
3. di rimodulare il Quadro Economico del progetto esecutivo "post gara" in funzione dell'aggiudicazione dell'appalto in esame, come segue:

POMPEI PARCO ARCHEOLOGICO FCMPEI		MINISTERO DELLA CULTURA			
<b>Lavori di Riqualificazione dell'ex Essiccatoio del Polverificio Borbonico di Scafati (SA) come sede dei depositi archeologici visitabili del Parco Archeologico di Pompei</b>					
C.I.G.: 907471106C C.U.P.: F84H20001620001					
<b>RIMODULAZIONE QUADRO ECONOMICO A SEGUITO DI AGGIUDICAZIONE</b>					
<b>A) LAVORI INCLUSI ONERI DELLA SICUREZZA</b>				<b>BASE DI GARA</b>	<b>Importo rimodulato a seguito del ribasso di gara</b>
<b>A.1 LAVORI</b>					<b>Ribasso del 19,20%</b>
<b>A.1.1 PER LAVORI SOGGETTI A RIBASSO</b>				€ 990 258,58	€ 800 128,93
A.1.1.1 lavori a misura				€ 990 258,58	€ 800 128,93
di cui manodopera				€ 312 178,14	€ 314 125,00
<b>A.1.2 PER ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO</b>				€ 9 617,74	€ 9 617,74
<b>A TOTALE LAVORI INCLUSI ONERI DELLA SICUREZZA</b>				€ 999 876,32	€ 809 746,67
<b>B) SOMMA A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>					
B.1	Imprevisti	2,50% di A		€ 25 032,31	€ 25 032,31
B.2	Oneri di Discarica per Smaltimento			€ 10 000,00	€ 10 000,00
B.3	Spese Tecniche di cui:			€ 48 565,52	€ 48 565,52
B.3.1	Progettazione Esecutiva		€ 46 697,62		€ 46 697,62
B.3.2	Contributi previdenziali (ONPALA, INPS, ecc) su prestazioni affidate all'esterno		€ 1 867,90		€ 1 867,90
B.4	Incentivi per attività eseguite all'interno dell'Amministrazione - art. 113 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 (2% di A) di cui:			€ 19 997,54	€ 19 997,54
B.4.1	Incentivi per funzioni tecniche eseguite dal personale dell'Amministrazione ai sensi dell'art 113 comma 3 del D.Lgs 50/2016	1,80% di A	€ 17 997,78		€ 17 997,78
B.4.2	Incentivi per accantonamento per acquisto da parte dell'Ente di beni, strumentazioni e tecnologie ai sensi dell'art 113 comma 4 del D.Lgs 50/2016	0,20% di A	€ 1 999,76		€ 1 999,76
B.5	Spese per attività di collaborazione o di supporto in fase di esecuzione (compreso contributi previdenziali)			€ 5 200,00	€ 5 200,00
B.6	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste nel CSA; spese per verifiche ordinate dal D.L.:			€ 1 000,00	€ 1 000,00
B.6.1	Prove e Verifiche in Corso d'Opera		€ 1 000,00		€ 1 000,00
<b>B TOTALE SOMMA A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>				€ 109 795,37	€ 109 795,37
<b>C) I.V.A. E IMPOSTE</b>					
C.2	I.V.A su Lavori (A)	22,00%	di A	€ 219 972,79	€ 178 144,27
C.3	I.V.A. su Somme a Disposizione Amministrazione	22,00%		€ 19 755,52	€ 19 755,52
C.4	Contributo ANAC			€ 600,00	€ 600,00
<b>C TOTALE I.V.A. E IMPOSTE</b>				€ 240 328,31	€ 198 499,79
<b>IMPORTO COSTO INTERVENTO (A+B+C)</b>				€ 1 350 000,00	€ 1 118 041,83
<b>TOTALE COMPLESSIVO RICHIESTO A FINANZIAMENTO</b>				€ 1 350 000,00	
<b>TOTALE SPESA RIMODULATO A SEGUITO AGGIUDICAZIONE</b>					€ 1 118 041,83
<b>ECONOMIE DI GARA</b>					231 958,17

4. di dare atto che, in virtù di quanto disposto dall'art. 32, commi 6 e 7 del D.lgs. 50/2016, l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta e che essa è subordinata

alle verifiche del possesso dell'aggiudicatario dei requisiti di legge, all'esito positivo delle quali si procederà alla stipula del contratto;

5. di dare atto che prima della stipula del contratto l'aggiudicatario è tenuto a produrre la cauzione definitiva di cui all'art. 103 del D.lgs. 50/2016 e la polizza assicurativa a copertura degli eventuali danni derivanti dalla esecuzione dei lavori;

6. di dare atto che la spesa è finanziata con risorse del "Fondo per il rilancio degli investimenti delle amministrazioni centrali dello Stato e per lo sviluppo del Paese, di cui all'articolo 1, comma 95, della legge 30 dicembre 2018, n.145", il cui Programma è stato approvato con D.M. n. 491 del 2.11.2020, e disponibili sul capitolo di bilancio 2.1.2.220 (impegno 345/2020);

7. di trasmettere, ai sensi dell'art. 76, comma 5, del D.lgs. 50/2016, il presente provvedimento all'aggiudicatario e agli operatori economici partecipanti alla gara mediante inoltro attraverso l'area comunicazioni del portale Me.P.A..

Avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al tribunale amministrativo regionale competente nel termine previsto dall'art. 120 del D.lgs. n. 104/2010 (c.d. Codice del processo amministrativo).

Il Direttore Generale  
Gabriel Zuchtriegel

visto il RUP  
Paolo Mighetto

visto attestante la copertura finanziaria  
Il Segretario amministrativo  
Davide Russo