



PARCO
ARCHEOLOGICO
DI POMPEI

OGGETTO: Parco Archeologico di Pompei – Lavori di realizzazione nuova recinzione a Nord di Villa dei Misteri – Manutenzione straordinaria “Tratto I I” – Nuova sistemazione Varco di Porta Ercolano – Passeggiata da Porta Ercolano a Porta Vesuvio.

CIG: 867583123B – CUP: F62C16001010001

Decreto di approvazione del Quadro Economico a seguito aggiudicazione

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso:

- **Che** con provvedimento del 04.06.2020 n. 134, a firma del RUP 'Arch. Gianluca Vitagliano è stato validato il progetto esecutivo avente per oggetto “Lavori di realizzazione nuova recinzione a Nord di Villa dei Misteri – Manutenzione straordinaria “Tratto I I” – Nuova sistemazione Varco di Porta Ercolano – Passeggiata da Porta Ercolano a Porta Vesuvio - CIG: 867583123B – CUP: F62C16001010001” per una spesa complessiva di €. 1.206.671,75 oltre IVA di cui €. 1.168.441,72 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed €. 38.230,03 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, che trova copertura finanziaria con fondi ordinari del Parco Archeologico di Pompei - Impegno n. 341/2018;
- **Che** con Determina a contrarre n. 134 del 04.06.2020, il Parco Archeologico di Pompei ha autorizzato, per il tramite della società “INVITALIA S.p.A. - Agenzia Nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa” quale centrale di committenza, procedesse all'indizione di una procedura aperta ex art. 60, comma I, d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. per l'affidamento dei lavori di “Realizzazione nuova recinzione a Nord di Villa dei Misteri – Manutenzione straordinaria “Tratto I I” – Nuova sistemazione Varco di Porta Ercolano – Passeggiata da Porta Ercolano a Porta Vesuvio - CIG: 867583123B – CUP: F62C16001010001.”;
- **Che** con nota incarico DG PAP n. 1511 del 11.02.2021 veniva nominato RUP dell'intervento l'Ing. Armando Santamaria in sostituzione dell'Arch. Gianluca Vitagliano;
- **Che** con determina n. 130/2021 prot. N. 0114647 del del 19.05.2021 si è provveduto alla nomina ed alla costituzione della Commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte tecniche ed economiche pervenute, nonché alla eventuale valutazione, in supporto al Responsabile del Procedimento di INVITALIA, della congruità delle offerte ex art. 97 del Codice;
- **Che** con provvedimento di aggiudicazione del 06.07.2021 la centrale di committenza INVITALIA S.p.A. comunicava all'impresa “LUCCI SALVATORE – IMPRESA DI COSTRUZIONI S.r.l.” l'aggiudicazione definitiva del contratto di appalto per i lavori di “Realizzazione nuova recinzione a Nord di Villa dei Misteri – Manutenzione straordinaria “Tratto I I” – Nuova sistemazione Varco di Porta Ercolano – Passeggiata da Porta Ercolano a Porta Vesuvio - CIG: 867583123B – CUP: F62C16001010001” con il ribasso del 27,160%;
- **Che** in data 05.11.2021 veniva sottoscritto il contratto rep. n. 94, con l'impresa “LUCCI SALVATORE –IMPRESA DI COSTRUZIONI S.r.l. con sede legale in P.zza E. De Nicola Isola E/5 80143 Napoli – P.IVA 03579980636”, per un importo dei lavori, al netto del ribasso d'asta del 27,160%, pari ad €. 889.322,98 oltre IVA, di cui €. 851.092,95 per lavori ed €. 38.230,03 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

- **Che** con nota del DG del PAP n. 1076 del 04.02.2022 veniva nominato quale Direttore dei Lavori l'Arch. Paolo Mighetto;
- **Che** i lavori sono finanziati dal Parco Archeologico di Pompei con impegno di spesa su fondi ordinari - Impegno n. 341/2018;
- **Che** gli artt. 16 e 22, per la parte ancora in vigore del D.P.R. n. 207/2010, disciplinano le modalità di predisposizione del quadro economico di una gara ed il calcolo sommario della spesa, con relativa formulazione del quadro economico di spesa dell'intervento;
- **Che** a seguito del provvedimento di aggiudicazione definitiva, risulta necessario rimodulare il quadro economico di gara, per l'allineamento delle seguenti spese:
 - Evidenza del ribasso d'asta;
 - Pubblicazione di avvisi ed esiti di gara;
 - Pagamento e rimodulazione delle spese tecniche e dei commissari di gara;
 - Pagamento contributo ANAC;

A tale scopo il RUP, ing. Armando Santamaria, ha rimodulato il quadro economico di gara, recependo l'aggiudicazione definitiva dei lavori e l'impegno di spesa nell'ambito delle somme a disposizione dell'amministrazione per la copertura finanziaria di cui innanzi.

Premesso quanto,

CONSIDERATO:

l'incarico conferito al Dott. Gabriel Zuchtriegel quale Direttore Generale del Parco Archeologico di Pompei,

DECRETA

1. di approvare la rimodulazione del quadro economico di spesa allegata al presente provvedimento e relativo ai lavori di "Realizzazione nuova recinzione a Nord di Villa dei Misteri – Manutenzione straordinaria "Tratto 11" – Nuova sistemazione Varco di Porta Ercolano – Passeggiata da Porta Ercolano a Porta Vesuvio - CIG: 867583123B – CUP: F62C16001010001" per effetto del contratto n. 94 del 05.11.2021;
2. di trasmettere il presente atto al Direttore dei Lavori Arch. Paolo Mighetto ed all'Ufficio Ragioneria e Bilancio per le attività di competenza.

Il RUP

Ing. Armando Santamaria

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Gabriel Zuchtriegel

All:

Quadro Economico rimodulato

Lavori di Realizzazione nuova recinzione a Nord di Villa dei Misteri - Manutenzione straordinaria "Tratto 11" - Nuova sistemazione Varco di Porta Ercolano - Passeggiata da Porta Ercolano a Porta Vesuvio.

C.I.G.: 867583123B C.U.P.: F62C16001010001

RIMODULAZIONE QUADRO ECONOMICO A SEGUITO DI AGGIUDICAZIONE

A) LAVORI INCLUSI ONERI DELLA SICUREZZA				BASE DI GARA	Importo rimodulato di cui al contratto n. 94 del 05.11.2021
					ribasso del 27,160%
A.1	LAVORI				
A.1.1	PER LAVORI SOGGETTI A RIBASSO			€ 1.168.441,72	€ 851.092,95
	Lavori a Misura				
A.1.1.1	Lavori Categoria OG2	€	885.720,48		€ 645.158,80
A.1.1.2	Lavori Categoria OS 25	€	223.834,60		€ 163.041,12
A.1.1.3	Lavori Categoria OS 30	€	58.886,64		€ 42.893,03
A.1.2	PER LAVORI NON SOGGETTI A RIBASSO			€ 38.230,03	€ 38.230,03
A.1.2.2	Oneri della Sicurezza	€	38.230,03		€ 38.230,03
A	TOTALE LAVORI INCLUSI ONERI DELLA SICUREZZA			€ 1.206.671,75	€ 889.322,98
B) SOMMA A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE					
B.1	Imprevisti	10%	di A	€ 120.667,18	€ 120.667,18
B.2	Progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione			€ 40.751,83	€ 42.381,90
B.3	Direzione Lavori, CSE			€ 78.000,00	€ -
B.4	Collaudo			€ 11.000,00	€ -
B.5	Attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento e di verifica e validazione			€ 8.000,00	€ -
B.5bis	Incentivi per attività eseguite all'interno dell'Amministrazione - art. 113 comma 2 del D.Lgs. 50/2016	2%	di A	€ -	€ 24.133,44
B.6	Spese per commissioni aggiudicatrici			€ 11.100,00	€ 9.000,00
B.7	Spese per pubblicità			€ 5.000,00	€ -
B.8	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche			€ 44.164,19	€ 44.164,19
B.9	Stima oneri di Conferimento a discarica			€ 20.000,00	€ 20.000,00
B.10	Assistenza archeologica alle attività di scavo e produzione della relativa documentazione			€ 64.861,16	€ 64.861,16
B	TOTALE SOMMA A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE			€ 403.544,36	€ 325.207,87
C) I.V.A. E IMPOSTE					
C.1	I.V.A su Lavori	22%	di A	€ 265.467,79	€ 195.651,06
C.2	I.V.A. su Imprevisti	22%	di B1	€ 26.546,78	€ 26.546,78
C.3	I.V.A. su Oneri di conferimento a discarica	22%	di B9	€ 4.400,00	€ 4.400,00
C.4	I.V.A. e Inarcassa su oneri tecnici	22% + 4%	di B2+B3+B4+B5	€ 31.517,62	€ 9.324,02
C.5	I.V.A. e Inarcassa su assistenza archeologica	22% + 4%	di B10	€ 14.840,23	€ 14.840,23
C.4	Contributo ANAC			€ -	€ 600,00
C	TOTALE I.V.A. E IMPOSTE			€ 342.772,42	€ 251.362,09
IMPORTO COSTO INTERVENTO (A+B+C)				€ 1.952.988,53	€ 1.465.892,94
TOTALE COMPLESSIVO RICHIESTO A FINANZIAMENTO				€ 1.952.988,53	
TOTALE SPESA RIMODULATO ALL'AGGIUDICAZIONE					€ 1.465.892,94
ECONOMIE DI GARA					487.095,59