



PARCO
ARCHEOLOGICO
DI POMPEI

DETERMINA A CONTRARRE

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'EX REAL POLVERIFICIO BORBONICO DI SCAFATI. RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DELL'AREA SUDOCIDENTALE DEL PARCO, CORRISPONDENTE AGLI ANTICHI FONDI AMETRANO-VITIELLO-DI PALMA E DURAZZANO CON ACCESSO DA VIA ASTOLELLE NEL COMUNE DI POMPEI"- MEDIANTE RDO SUL PORTALE ME.PA, TRAMITE SORTEGGIO CASUALE, SU TUTTO IL TERRITORIO NAZIONALE, DI N. 5 OPERATORI ECONOMICI ISCRITTI AL BANDO CONSIP "LAVORI DI MANUTENZIONE - BENI DEL PATRIMONIO CULTURALE" – CATEGORIA MERCEOLOGICA "OG2- RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA", EX ARTT. 1 comma 2 lett b) l. 120/2020 e 51 DL. N. 77/21 - CUP: F87H19004960001 - CIG: 86498799F4-

IL DIRETTORE GENERALE

Visto il Decreto Legislativo n. 42/2004 e ss.mm.ii. recante *Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137;*

visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 *Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture e successive modifiche ed integrazioni;*

vista la legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante *Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 228 del 14-09-2020 - Suppl. Ordinario n. 33 ed entrata in vigore in data 15 settembre 2020, ripubblicata, con note, in data 29 settembre 2020;

visto il decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77 *"Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure"*, entrato in vigore in data 01.06.2021;

visto il Decreto ministeriale 22 agosto 2017, n. 154 *Regolamento concernente gli appalti pubblici di lavori riguardanti i beni culturali tutelati ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 - GU Serie Generale n. 252 del 27-10-2017*, entrato in vigore in data 11 novembre 2017;

visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 *Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163, come modificato dall'art. 216 del d.lgs. n. 50/16 "disposizioni transitorie e di coordinamento"*, per le parti ancora in vigore;

vista la Legge 31 dicembre 2009, n. 196 e ss.mm.ii. recante *Legge di Contabilità e finanza pubblica;*

vista la Legge 6 novembre 2012, n. 190 e ss.mm.ii., riguardante *Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione*;

vista la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii., *Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*;

visto il Decreto del presidente del consiglio dei ministri 2 dicembre 2019, n. 169 - *Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della Performance*, entrato in vigore in data 05.02.2020;

considerata la nota prot. n. 879 del 22.01.2020, con la quale veniva nominato R.U.P. dell'intervento, il Funzionario architetto del Parco archeologico di Pompei, arch. Paolo Mighetto;

vista la relazione prot. n. 6478 del 06.07.2021, redatta dal RUP in cui si proponevano gli interventi da eseguire, la scelta della procedura di gara e lo svolgimento della stessa mediante invito di almeno cinque ditte individuate sul Me.PA, mediante sorteggio su tutto il territorio nazionale, ed in possesso di Certificazione SOA per lavori di manutenzione – categoria OG2, classifica in II e SOA OS24 classifica in I, comunque iscritti sul MePA;

dato atto che ai sensi dell'articolo 26, comma 8, del Codice dei Contratti pubblici, il progetto esecutivo dell'intervento è stato validato dal R.U.P. con documento di validazione formale in data 15.06.2021 (prot. n. 5782 del 16.06.2021);

considerato che il Parco Archeologico ha la necessità di dare esecuzione ai lavori di *"Manutenzione straordinaria dell'ex Real polverificio borbonico di Scafati. Riqualificazione e messa in sicurezza dell'area sudoccidentale del Parco, corrispondente agli antichi fondi Ametrano-Vitiello-Di Palma e Durazzano con accesso da via Astolelle nel comune di Pompei"*;

tenuto conto che la spesa complessiva necessaria a realizzare il suddetto intervento è stata stimata nell'importo di euro € 704.153,32, escluso I.V.A., così determinata:

- importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta, euro € 690.920,61, oltre I.V.A.;
- costi della sicurezza non soggetti a ribasso, euro € 13.232,71, oltre I.V.A.;

visto l'art. 51 DL n. 77/21 che, sostituendo quanto precedentemente disposto ex art. 1 comma 2 lett. b) dalla legge di conversione n. 120/2020, in deroga agli artt. 36 comma 2 e 157 comma 2, del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, ha sancito che si applicano le procedure di affidamento di cui ai commi 2, 3 e 4 qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 30 giugno 2023 e che per l'affidamento di lavori di importo pari o superiori a 150.000,00 euro e inferiore ad un (1) milione di euro è consentito l'espletamento di una procedura negoziata, senza bando, di cui all'art. 63 del d.lgs. n. 50/16 e ss.mm.ii, previa consultazione di almeno **cinque operatori economici**, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuate in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

tenuto conto che ai sensi del combinato disposto degli artt. 36, comma 6 e 40 d.lgs. n. 50/2016 e *ss.mm.ii.*, per lo svolgimento delle procedure di affidamento degli appalti sottosoglia comunitaria, le stazioni appaltanti si avvalgono della Piattaforma Me.PA (Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni) nella disponibilità di Consip s.p.a., attraverso l'accesso all'indirizzo www.acquistinretepa.it;

valutato che l'affidamento mediante lo strumento della RDO, messo a disposizione sul portale Acquisiti in rete P.A., consente una semplificazione della procedura di scelta del contraente ed una contrazione dei tempi di esecuzione ottemperando in tal modo anche al combinato disposto dell'art. 1 comma 2 lett. b) l. 120/2020 e art. 51 DL. n. 77/21;

considerato che nel Me.PA è presente la categoria merceologica "*Lavori di manutenzione – Beni del Patrimonio Culturale*" categoria OG2 *Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela*" e nelle quali rientrano le lavorazioni oggetto della presente procedura;

considerato che l'elenco delle Imprese abilitate all'iniziativa di riferimento, e nel caso di specie ai suindicati bandi "*Lavori di manutenzione – Beni del Patrimonio Culturale*" categoria OG2 *Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela*" assolve alla funzione di un elenco di operatori economici in possesso dei prescritti requisiti di qualificazione potenzialmente interessati ad essere invitati a procedure aventi ad oggetto l'affidamento di lavori riconducibili alle suddette categorie;

tenuto conto che per l'elevato numero di imprese iscritte sul portale MEPA nell'iniziativa di riferimento si è ravvisata l'opportunità di individuare i 5 operatori economici mediante sorteggio casuale effettuato dal Portale, su tutto il territorio nazionale;

visto il progetto esecutivo relativo all'intervento denominato "*Lavori di manutenzione straordinaria dell'ex Real polverificio borbonico di Scafati. Riqualificazione e messa in sicurezza dell'area sudoccidentale del parco, corrispondente agli antichi fondi Ametrano-Vitiello-Di Palma e Durazzano con accesso da via Astolelle nel comune di Pompei*" per un importo complessivo, ex art. 35, comma 4, d.lgs. n. 50/16, di € 962.528,34, come validato dal R.U.P. con verbale del 16.06.2021 prot. n. 5782;

visti gli atti di gara redatti dal R.U.P. e dai progettisti per procedere all'affidamento del suddetto lavoro mediante procedura negoziata, senza bando, **con il criterio del minor prezzo**, ai sensi del combinato disposto dell'art. 95 d.lgs. n. 50/2016 e *ss.mm.ii.* e dell'art. 1, comma 3, della l. n. 120/2020;

accertato che la disponibilità finanziaria sul pertinente capitolo n. 2.1.2.220 (imp. 258/19) "*Finanziamento ministeriale legge 190/2014 art. 1 commi 9 e 10*" è congrua per accogliere la spesa stimata per l'affidamento dell'intervento in esame;

DETERMINA

1. di approvare gli atti di gara predisposti per l'affidamento dei suddetti lavori ed i relativi allegati;
2. di autorizzare la procedura di gara mediante RDO sul portale ME.PA tramite sorteggio casuale di n. 5 operatori economici iscritti nel bando Consip "Lavori di manutenzione - beni del patrimonio culturale" – categoria merceologica "OG2- restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela", su tutto il territorio nazionale;
3. di richiamare, approvare e considerare essenziali le clausole contenute nel disciplinare, nel Capitolato speciale d'appalto, negli allegati e nel bando Me.PA "Lavori di manutenzione - beni del patrimonio culturale" – categoria merceologica "OG2- restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela";
4. di dare atto che l'appalto è finanziato con i seguenti fondi: "Finanziamento Ministeriale legge 190/2014 art. 1 commi 9 e 10" e che l'importo dei lavori - soggetti a ribasso d'asta pari a € 690.920,61, oltre costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 13.232,71, oltre I.V.A. - per un importo complessivo pari ad € 859.067,05 trova disponibilità sul capitolo (imp. 258/19);
5. di stabilire che la stipula del contratto avverrà all'esito delle verifiche dei requisiti stabiliti ex lege;
6. di dare atto della regolarità amministrativa della procedura.

Il Direttore Generale

Dott. Gabriel Johannes Zuchtriegel



Visto attestante la copertura finanziaria

Il Segretario amministrativo

Dott. Davide Russo

