

**Ministero della Cultura****Parco Archeologico di Pompei**

**Risoluzione consensuale del contratto di appalto rep. 29 del 03.04.2020 ad oggetto "Progettazione, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, esame progetto e scia antincendio relative all'appalto dei lavori di adeguamento dell'antiquarium di Boscoreale finalizzati all'ottenimento CPI" (CUP: F19E19001090001 – CIG: ZF92AF9122)**

**tra**

Gabriel Johannes Zuchtriegel, nato a Weingarten (DEU), il 24/06/1981, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del **Parco Archeologico di Pompei** (C. F. 90083400631), che rappresenta nella sua qualità di Direttore Generale (di seguito, per brevità, "*Ente committente*"),

**e**

Alfredo Ingletti, nato a Roma il 04/01/1965, nella sua qualità di legale rappresentante della **3TI Progetti Italia Ingegneria Integrata S.p.A.**, con sede legale in Roma, Lungotevere V. Gasmann n. 2 (P.IVA 07025291001) (di seguito, per brevità, "*Appaltatrice*").

**Premesso che**

**a)** con decreto a contrarre n. 210 del 18.12.2019 il Parco Archeologico di Pompei ha autorizzato l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, del servizio di "*Progettazione, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, esame progetto e scia antincendio relative all'appalto dei lavori di adeguamento dell'antiquarium di Boscoreale finalizzati all'ottenimento CPI*" mediante avvio della procedura di trattativa diretta MePA con l'operatore economico 3Ti Progetti Italia Ingegneria Integrata S.p.A.; al costo di

complessivi euro 38.286,45, oltre IVA, così calcolati in dettaglio:

1) Redazione del progetto da sottoporre al comando dei VVFF: € 1.324,47;

2) Redazione del progetto esecutivo degli interventi necessari per l'ottenimento del

Certificato di prevenzione incendi: € 14.844,05;

3) Direzione dei Lavori e certificato di regolare Esecuzione: € 8.796,48;

4) Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione (CSP): € 2.748,90;

5) Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE) € 6.872,25;

6) Raccolta e/o produzione di eventuali documenti necessari per la presentazione

della SCIA presso il Comando dei VVFF e idonea relazione qualificata da allegare alla

SCIA: € 3.700,00.

**b)** In corso di trattativa l'Appaltatrice offriva un ribasso del 2% e, pertanto, con decreto

n. , e successivo contratto rep. 29 del 03.04.2020, il servizio è stato ad essa

aggiudicato per l'importo di complessivi euro 37.520,72;

**c)** l'Appaltatrice, nell'ambito dell'incarico affidato, ha provveduto a dare esecuzione ai

servizi di **(i)** redazione del progetto da sottoporre al comando dei VVFF, **(ii)** redazione

del Progetto esecutivo, nonché **(iii)** di Coordinatore della Sicurezza in fase di

Progettazione (CSP);

**d)** a seguito di procedura di gara, con decreto direttoriale n. 239 del 04.10.2022

l'appalto dei lavori di adeguamento dell'*Antiquarium* di Boscoreale finalizzati

all'ottenimento del certificato prevenzione incendi è stato aggiudicato alla società

Esposito Raffaele & F.lli s.n.c. (P.I. 02550490656);

**e)** in ragione dell'urgenza di adeguare l'edificio demaniale alla vigente normativa

antincendio, l'Ente committente è giunto nella determinazione di consegnare i lavori in

via d'urgenza ai sensi dell'art. 8, comma 1, lettera a), della legge 120/2020, e, pertanto,

con nota prot. 11380 del 18.10.2022 convocava l'Appaltatrice presso i propri uffici per

la data del 25.10.2022 al fine di dare avvio alla esecuzione dell'incarico di direzione dei lavori e di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, affidati con contratto rep. 29 del 03.04.2020;

f) con nota di riscontro prot. PJ-1014084 del 24.10.2022 l'Appaltatrice comunicava la impossibilità di garantire la propria presenza per il giorno 25 ottobre a causa del breve tempo a disposizione per organizzare l'avvio del servizio e di precedenti impegni già fissati, e chiedeva di riprogrammare l'avvio del servizio;

g) è interesse primario dell'Ente committente di concludere al più presto le lavorazioni necessarie a consentire l'adeguamento alle norme di prevenzione incendi dell'*Antiquarium* di Boscoreale tenuto conto della rilevanza che riveste detto adeguamento per una struttura destinata a rendere fruibili in modo stabile al pubblico i reperti archeologici in essa ospitati;

h) dal confronto delle posizioni e delle sopravvenute esigenze delle parti si è evidenziato il reciproco interesse a risolvere il contratto.

#### **Tutto ciò premesso**

le parti, come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue.

**Art. 1** - Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale dell'atto di risoluzione contrattuale e si intendono qui integralmente richiamate.

**Art. 2** - Le parti dispongono di addivenire alla risoluzione consensuale del contratto di appalto rep. 29 del 03.04.2020 per la esecuzione dei seguenti servizi non ancora eseguiti:

- Direzione dei Lavori e certificato di regolare Esecuzione;
- Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE);
- Raccolta e/o produzione di eventuali documenti necessari per la presentazione della SCIA presso il Comando dei VVFF e idonea relazione qualificata da allegare alla SCIA.

**Art. 3** - Le parti riconoscono che il corrispettivo dovuto all'Appaltatrice per i servizi già eseguiti ammonta a complessivi € 18.539,07 così calcolati:

- Redazione del progetto da sottoporre al comando dei VV.FF.: € 1.297,28;
- Redazione del progetto esecutivo degli interventi necessari per l'ottenimento del Certificato di prevenzione incendi: € 14.547,17;
- Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione (CSP): € 2.693,92.

Il suddetto importo sarà corrisposto, su presentazione di regolare fattura emessa sul sistema di fatturazione elettronico, da parte della 3TI Progetti Italia Ingegneria Integrata S.p.A. successivamente alla sottoscrizione del presente atto, in seguito all'intervenuta certificazione di regolare esecuzione dei servizi.

**Art. 4** - Con la sottoscrizione del presente atto l'Appaltatrice, come sopra rappresentata, dichiara, senza condizione alcuna, di sollevare l'Ente committente da ogni azione o pretesa di terzi in rapporto giuridico con l'Appaltatrice, rimanendo a carico dell'Appaltatrice stessa ogni onere o impegno assunto nei confronti dei predetti terzi e aventi causa.

**Art. 5** - Con il presente atto le parti si danno reciprocamente conto che sono soddisfatti ogni altro diritto, pretesa o pendenza comunque relativi al contratto, rimossa e rinunciata ogni eccezione e riserva in proposito, avendo l'atto stesso anche natura di transazione generale, ai sensi dell'art. 1975 codice civile.

**Art. 6** Il presente atto è soggetto alle disposizioni del D.P.R. 642/1972 per quanto concerne l'imposta di bollo che è posta a carico della Appaltatrice.

per l'Appaltatrice

per il Parco Archeologico di Pompei

il l.r.p.t.

Il Direttore Generale

Alfredo Ingletti

Gabriel Zuchtriegel