



PARCO
ARCHEOLOGICO
DI POMPEI

DECRETO

Oggetto: Proroga tecnica ex art. 106, comma 11, d.lgs. n. 50/16 e ss.mm.ii. dei Lavori di contenimento della vegetazione ruderale, bonifica, manutenzione ordinaria e straordinaria giardini, patrimonio arboreo e arbustivo esistente, opere accessorie nei percorsi di visita, nell'area archeologica di Pompei. CUP: F65C14000050006 – CIG: 59386790F2.

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso che:

in data 12/2/2019 è stato sottoscritto il contratto di appalto registrato a Pompei (Na) il 15/2/2019 con rep. n. 10, con il quale venivano affidati all'ATI RE.Am. srl-Flaminia Garden srl-Vivai Barretta srl i lavori di contenimento della vegetazione ruderale, la bonifica, la manutenzione ordinaria e straordinaria dei giardini, del patrimonio arboreo e arbustivo esistente, le opere accessorie nei percorsi di visita, nell'area archeologica di Pompei, per l'importo contrattuale di € 2.386.796,55 oltre IVA, di cui € 2.296.308,51 per lavori, € 73.681,50 per costi della sicurezza ex lege, € 16.806,54 oneri per l'attuazione del PSC.

considerato che con determina PA-POMPEI|13/09/2022|DETERMINA 87 la Stazione appaltante ha autorizzato l'indizione di una nuova procedura di gara per procedere alla individuazione del nuovo contraente;

che con Verbale del 25/02/2019 sono stati consegnati i lavori in intestazione fissandone l'ultimazione alla data del 24/02/2022;

che con Atto di Sottomissione di cui al Contratto n. 130 del 09.12.2020 è stata formalizzata la perizia di assestamento tecnico-qualitativa senza aumento di spesa sulla base della proposta di perizia formulata dal DL al RUP in data 19.11.2020;

che con Ordine di Servizio prot. n. 193 del 09.01.2020 la precedente DL, Arch. Anna Onesti, è stata sostituita dal nuovo DL, Arch. Paolo Mighetto;

che con Ordine di Servizio prot. n. 1177 del 02.02.2021 la precedente RUP, Arch. Annamaria Mauro, è stata sostituita dal nuovo RUP, Ing. Vincenzo Calvanese;

che con Decreto n. 32 del 23/2/2022, e conseguente Atto aggiuntivo del 23/2/2022, è stata approvata la Perizia di Variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106, comma 7 e dell'art. 149, comma 2 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., avente ad effetto un aumento di spesa di € 471.786,02 oltre IVA (imp. n. 39/2022 al Cap. 1.2.1.172 Bilancio Ordinario 2022), pari ad un incremento del 19,77% rispetto all'importo contrattuale originario, nonché la fissazione del nuovo termine delle lavorazioni alla data del 30/6/2022;

dato atto che nel corso della esecuzione del contratto, in virtù della preparazione della nuova gara relativa ai "Lavori di contenimento della vegetazione ruderale, bonifica, manutenzione ordinaria e straordinaria giardini, patrimonio arboreo e arbustivo esistente, opere accessorie nei percorsi di visita, nell'area archeologica di Pompei" e dei relativi tempi,

protrattisi per l'estensione del contratto, inizialmente limitato alle aree archeologiche di Pompei e dei siti di Sant'Abbondio e Fondo Iozzino nel Comune di Pompei e poi esteso a tutti gli altri siti periferici del Parco archeologico di Pompei ad eccezione del Real Polverificio Borbonico di Scafati (perché già oggetto di servizio di manutenzione ex Convenzione Me.PA Facility Management Beni Culturali Lotto 8 con durata di sei anni dal 2021) e in attesa della decorrenza naturale dei contratti già in essere, delle definizioni esecutive e temporali dei contratti di sponsorizzazione attivati per l'imboschimento e la gestione degli olivi, nonché per l'attivazione del partenariato per la gestione dei terreni utilizzati e vocati per la coltivazione della vite e l'avvio della definizione dell'Azienda Agricola Pompei e della particolare complessità nella definizione del nuovo progetto, affidato a professionisti esterni all'Amministrazione;

preso atto, pertanto, della protrazione dei tempi che hanno determinato un'estensione della durata del contratto dal 30/6/2022 al 30/10/2022 e la conseguente estensione delle lavorazioni da effettuare, sia come lavorazioni ripetute (tagli, sfalci, diserbi, potature sia come lavorazioni necessarie a garantire le condizioni di corretta manutenzione del verde) sia come nuove lavorazioni (nuovi giardini, manutenzione dei vigneti, trattamento endoterapico a carico dei pini;

dato atto che nelle more dell'aggiudicazione della nuova procedura di gara per la "Manutenzione ordinaria e straordinaria del Patrimonio verde del Parco Archeologico di Pompei. Interventi sulle aree verdi, giardini storici e storicizzati, patrimonio arboreo e arbustivo, aree agricole e produttive, contenimento della vegetazione ruderale e relative bonifiche, preparazione all'uso agricolo dei terreni, attrezzature e opere accessorie nei percorsi di visita" di cui alla RDO 3188503, la manutenzione del verde del PAP non potrà subire interruzioni e che pertanto si ritiene essenziale prorogare l'attuale servizio a copertura delle manutenzioni per l'intero mese di Dicembre 2022 e con formale data di ultimazione al 09/01/2022;

considerate le ragioni di urgenza di procedere alla proroga degli interventi di contenimento della vegetazione ruderale, bonifica, manutenzione ordinaria e straordinaria dei giardini, del patrimonio arboreo e arbustivo esistente nell'area archeologica di Pompei, nelle more dell'aggiudicazione della nuova gara di appalto;

richiamato l'art 106, comma 11, del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., a norma del quale: *"...la proroga è limitata al tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per la stazione appaltante"*;

preso atto che la esecuzione dei lavori previsti comporta un aumento complessivo di spesa di € 815.790,59 e un aumento dell'importo contrattuale già rimodulato per effetto della precedente variante di cui al Decreto n. 32 del 23/2/2022 e conseguente Atto aggiuntivo del

23/2/2022 - pari a € 457.956,25 oltre IVA, dunque per complessivi € 558.706,63, corrispondente, rispetto all'importo contrattuale vigente pari a euro 2.858.582,57 oltre IVA, ad un incremento percentuale del 16,02%, per cui l'importo contrattuale aggiornato ascende a € 3.316.538,82 oltre IVA, con un incremento complessivo rispetto al contratto già variato pari al 28,03 % e all'importo contrattuale originario pari al 38,95%, quindi, rientrante nei limiti dell'art. 106, comma 7, del D.lgs. 50/2016 e *ss.mm.ii.* (si v. Quadro economico in allegato);

accertato che le somme necessarie alla presente proroga trovano capienza sul cap. 1.2.1.172, imp. n. 266, Bilancio 2022;

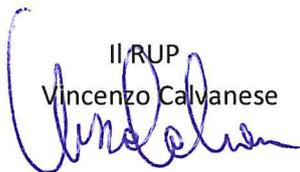
visto il Decreto Legislativo n. 42/2004 e *ss.mm.ii.* recante Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137;

visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e *ss.mm.ii.*;

DECRETA

- 1) di dare atto che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/1990 e *ss.mm.ii.*;
- 2) di approvare la proroga tecnica ex art. 106, comma 11, d.lgs. n. 50/16 e *ss.mm.ii.* delle prestazioni oggetto del contratto rep. n. 10 del 15/2/2019 stipulato con l'ATI RE.Am. srl-Flaminia Garden srl-Vivai Barretta srl, con sede alla Via Villa Bisignano-V Traversa n° 28. 80100 Napoli. (P.IVA: 05659221211) con un incremento da corrispondere all'Appaltatore pari a € 438.885,03, incluso costi della sicurezza, oltre Iva, fino alla data formale del 09/01/2023, nelle more dell'individuazione del nuovo contraente;
- 3) di autorizzare la copertura delle somme necessarie alla presente proroga, per un importo di massima pari a € 535.439,74 del bilancio 2022, cap. 1.2.1.172 ("manutenzione ordinaria e riparazioni di terreni e beni materiali non prodotti"), imp. n. 266/2022;
- 4) di approvare gli atti relativi alla proroga tecnica allegati al presente provvedimento;
- 5) di stabilire che l'importo del contratto rep. n. 10 del 15/02/2022, per effetto della proroga tecnica ex art. 106 comma 11 d.lgs. n. 50/16 e *ss.mm.ii.*, ascende a € 3.218.324,40 oltre IVA;
- 6) di dare atto della regolarità amministrativa della procedura.

II RUP
Vincenzo Calvanese



IL DIRETTORE GENERALE
Gabriel Zuchtriegel



Visto attestante la copertura finanziaria

II SEGRETARIO AMMINISTRATIVO

Davide Russo



