



MINISTERO DELLA CULTURA

PARCO ARCHEOLOGICO DI POMPEI

VIA PLINIO, 26 – 80054 POMPEI (NA)

**ATTO AGGIUNTIVO**

**art.106 comma 1 lett. b) del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.**

**Oggetto:** *Intervento Riconfigurazione delle scarpate e restauro dell'insula dei Casti*

*Amanti – Lotto 1 – CIG: 7227573DE8; CUP: C62C15000120006*

**Committente:** *Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Parco Archeologico di Pompei*

**Impresa:** *RTI Mandataria già ITALIANA COSTRUZIONI S.P.A. ora FRATELLI NAVARRA srl, Mandanti I.CO.RES S.R.L. – CASSISI IGNAZIO FABRIZIO, con sede già in via dei Villini 3/a c.a.p. 00161 ROMA ora piazza della Repubblica 30 c.a.p. 20124 MILANO, già Partita IVA e Codice Fiscale 03798481002 ora Partita IVA 02320410547 e Codice Fiscale 04747151001.*

**Contratto:** *rep. 90 del 20.11.2018*

**Importo dei lavori a base d'asta:** € 4.005.175,92

**Ribasso d'asta:** 28,899999%;

**Decreto di aggiudicazione definitiva:** *prot. n. 62584 del 19.07.2018;*

**Importo contrattuale:** € 2.974.530,13, IVA esclusa;

**Decreto approvazione opere supplementari:** *n. 268 del 25.11.2022;*

**Nuovo Importo contrattuale a seguito di approvazione opere supplementari:**

€ 4.568.974,45 Iva esclusa;

**RUP:** *già ing. Michele Granatiero, funzionario in servizio presso l'UGP, giusta nomina prot. n. 4695 del 18.03.2016, già dott.ssa Alberta Martellone, nomina dell'intervento in epigrafe giusto OdS n. 2098 del 14.02.2019 fino al 16.03.2021, in*



seguito prot. n. 2543, D.G. Dott. Gabriel Zuchtriegel, attualmente ing. Vincenzo

Calvanese, prot. n. 12209 del 22/12/2021.

\* \* \*

Il giorno venticinque del mese di novembre dell'anno duemilaventidue, presso gli uffici del Parco Archeologico di Pompei, alla via Plinio n. 26 – 80054 POMPEI viene stipulato il presente atto aggiuntivo al contratto rep. n. 90 del 20.11.2018

TRA

il Ministero della Cultura (MIC) - **Parco Archeologico di Pompei** con sede in 80054 Pompei, alla via Plinio, 26 (C.F. 90083400631), in persona del Direttore generale, legale rappresentante p.t., dott. Gabriel Johannes Zuchtriegel, nato a Weingarten, il 24.06.1981 (C.F. ZCHGRL81H24Z112Q) domiciliato per la carica presso la sede dell'Istituto (di seguito, per brevità anche denominato "Stazione appaltante" o "Amministrazione" e, unitamente all'Appaltatore, "Parti");

E

il Dott. Attilio Maria Navarra (C.F. NVRTL69B11H501Z), domiciliato a Milano, Piazza della Repubblica n. 30, nella qualità di Amministratore Delegato del RTI costituito da **Fratelli Navarra srl** (capogruppo Mandataria) già ITALIANA COSTRUZIONI S.P.A., Mandanti I.CO.RES S.R.L. – CASSISI IGNAZIO FABRIZIO, con sede già in via dei Villini 3/a c.a.p. 00161 ROMA ora piazza della Repubblica 30 c.a.p. 20124 MILANO, già Partita IVA e Codice Fiscale 03798481002 ora Partita IVA 02320410547 e Codice Fiscale 04747151001, di seguito denominato "Appaltatore" unitamente alla Stazione appaltante, "Parti)

Premesso che:

- con contratto stipulato in data 22.10.2018 e registrato in data 20/11/2018 rep. n. 90, il MiBACT ex SSPB appaltava i lavori in epigrafe al RTI con Mandataria già ITALIANA COSTRUZIONI S.P.A. ora FRATELLI NAVARRA srl, Mandanti I.CO.RES S.R.L.

– CASSISI IGNAZIO FABRIZIO, per l'importo di € 2.535.603,50 al netto del ribasso d'asta del 28.89999%, oltre € 438.926,28 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

- i lavori sono stati consegnati parzialmente con un primo verbale in data 29/07/2019 e con un secondo verbale in data 08/01/2020 e che la consegna definitiva è stata effettuata con verbale in data 12/06/2020, dalla quale decorre il tempo contrattuale stabilito in 392 giorni solari e consecutivi, per cui il termine di ultimazione è stato fissato, con il medesimo verbale, al 09/07/2021;

- durante il corso dei lavori, per le motivazioni dettagliatamente esposte nell'allegata relazione "*L1\_D\_V\_DOC\_002\_VAR relazione generale della perizia di variante*", la Direzione Lavori ha predisposto un progetto e una perizia di variante suppletiva che recepisce le variazioni al progetto principale appaltato, tutte compatibili con quanto eseguito dall'Appaltatore e per le quali è stata redatta, dalla Direzione dei lavori, una perizia di variante dell'importo complessivo netto di € 594.777,57 oltre Iva;

- i lavori sono stati sospesi con verbale di sospensione parziale temporanea a far data dal 22.06.2021 (prot. n. 6255 del 29.06.2021) e ripresi in data 09.08.2021 con verbale acquisito al prot. con n. 7621 dell'11.08.2021;

- la perizia predisposta e lo schema di atto di sottomissione sono stati approvati dalla Stazione appaltante con decreto n. 158 in data 05.08.2021;

- nel corso dell'esecuzione del contratto, in fase di completamento delle opere, si sono resi necessari, e non erano inclusi nell'appalto iniziale, lavori supplementari per il lotto 1;

- con relazione prot. MIC|MIC\_PA-POMPEI\_UO3|24/11/2022|0012770, redatta dal RUP, ing. Vincenzo Calvanese, il RUP medesimo, in applicazione dell'art. 106 comma 1 lett. b) e comma 7 d.lgs. n. 50/16 e ss.mm.ii., proponeva, fatto salvo

quanto previsto dal comma 7 dell'art. 106 del Codice per gli appalti nei settori ordinari, di affidare l'esecuzione dei lavori supplementari relativi al Lotto 1 "Riconfigurazione delle scarpate e restauro dell'isola dei Casti amanti" al contraente originario, in quanto il cambiamento del contraente, nella fattispecie concreta, produrrebbe entrambi i seguenti effetti:

1) renderebbe impraticabile una nuova procedura di gara, per motivi economici e tecnici quali il rispetto dei requisiti di intercambiabilità o interoperabilità tra apparecchiature, servizi o impianti esistenti forniti nell'ambito dell'appalto iniziale;

2) comporterebbe per l'Amministrazione aggiudicatrice notevoli disguidi e una consistente duplicazione dei costi;

con decreto prot. n. 268 del 25.11.2022 veniva approvato il progetto relativo alle opere supplementari concernenti l'appalto dei "LAVORI DI RICONFIGURAZIONE DELLE SCARPATE E RESTAURO DELL'ISOLA DEI CASTI AMANTI- LOTTO 1" redatto ai sensi dell'art. 25 d.lgs. n. 50/16 e ss.mm.ii., validato con verbale n. 12510, in data 18/11/2022,

Tutto quanto premesso tra le Parti, come in epigrafe rappresentate, si conviene e stipula quanto segue:

#### art. 1 (affidamento)

La Stazione Appaltante, in esecuzione dei provvedimenti citati in premessa, affida all'Esecutore Gruppo Fratelli Navarra srl, (capogruppo Mandataria), Mandanti I.CO.RES S.R.L. – CASSISI IGNAZIO FABRIZIO, con sede in piazza della Repubblica, 30 c.a.p. 20124 MILANO, Partita IVA 02320410547 e Codice Fiscale 04747151001 rappresentata dal dott. Attilio Navarra, in qualità di Legale rappresentante che assume l'impegno di eseguire i lavori riportati nel precitato progetto alle condizioni fissate dal presente atto che dovranno essere eseguiti entro termini fissati dal cronoprogramma.

	art. 2 (durata dei lavori)	
	La durata dei lavori viene fissata in giorni 120 naturali e consecutivi dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna dei lavori.	
	art. 3 (importo dei lavori)	
	L'importo dei lavori supplementari ammonta, in aumento ed al netto del ribasso d'asta del 28,89999 %, a € 999.666,75 di cui € 880.199,61 per lavori e € 119.67,14 per costi della sicurezza, non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22%;	
	art. 4 (elaborati di progetto)	
	L'Esecutore dichiara di accettare tutte le definizioni, le modalità costruttive ed i materiali indicati nelle descrizioni riportate in premessa e le Parti dichiarano inoltre di avere esatta conoscenza dei seguenti documenti che formano parte integrante e sostanziale del presente contratto:	
	RELAZIONI SPECIALISTICHE	
	L1_OC_SPEC_DOC_001 Indagini geognostiche integrative del tipo georadar (area del peristilio)	
	L1_OC_SPEC_DOC_002 Relazione di calcolo strutturale della copertura provvisoria del peristilio	
	L1_OC_SPEC_DOC_002.a Relazione tecnica calcolo strutturale della passerella a Nord A4	
	L1_OC_SPEC_DOC_003 Fascicolo dei calcoli	
	L1_OC_SPEC_DOC_003.a Fascicolo dei calcoli della passerella a Nord	
	L1_OC_SPEC_DOC_004 Piano di manutenzione delle strutture di copertura del peristilio	
	L1_OC_SPEC_DOC_004.a Piano di manutenzione della passerella a Nord A4	
	L1_OC_SPEC_DOC_005 Relazione sui materiali A4	
	L1_OC_SPEC_DOC_005.a Relazione sui materiali della passerella a Nord A4	

L1_OC_SPEC_DOC_006_REV	Piano di Sicurezza e Coordinamento	A4
L1_OC_SPEC_DOC_007_REV	Piano di Sicurezza e Coordinamento: Allegato 2 -	
	Stima dei costi della sicurezza	A4
L1_OC_SPEC_DOC_009_REV	Cronoprogramma	A4
ELABORATI TECNICO-ECONOMICI		
L1_OC_TE_DOC_001_REV	Elenco prezzi	A4
L1_OC_TE_DOC_002_REV	Analisi prezzi	A4
L1_OC_TE_DOC_003_REV	Quadro economico	A4
L1_OC_TE_DOC_004_REV	Computo metrico estimativo	A4
L1_OC_TE_DOC_005_REV	Quadro incidenza manodopera	A4
L1_OC_TE_DOC_006_REV	Capitolato speciale d'appalto - Norme amministrative	A4
POMPEI_CASTI_AMANTI_L1_OC_TE_DOC_007	Capitolato speciale descrittivo e prestazionale	A4
ELABORATI GRAFICI		
L1_OC_A_PRG_001_REV	Individuazione degli interventi	1:100
L1_OC_A_PRG_001.a_REV	Percorso accessibilità ampliata	varie
L1_OC_A_PRG_002_REV	Copertura temporanea dell'area del peristilio	1:50
L1_OC_A_PRG_003_1_REV	Ricollocazione e restauro dei blocchi di crepidine - Saggio 1 e 5	varie
L1_OC_A_PRG_003_2_REV	Ricollocazione e restauro dei blocchi di crepidine - Saggio 2 e 6	varie
L1_OC_A_PRG_003_3_REV	Ricollocazione e restauro dei blocchi di crepidine - Saggio 7 e 8	varie
L1_OC_A_PRG_003_4_REV	Ricollocazione e restauro dei blocchi di crepidine - Saggio 9 e 10	varie



L1_OC_A_PRG_003_5_REV	Ricollocazione e restauro dei blocchi di crepidine –	
	Saggio 11 e 12	varie
L1_OC_A_PRG_004_1_REV	Rimontaggio e restauro dei muri e dei manufatti	
	delle fosse settiche – Saggio 1,2 e 3	varie
L1_OC_A_PRG_004_2_REV	Rimontaggio e restauro dei muri e dei manufatti	
	delle fosse settiche – Saggio 4 e 6	varie
L1_OC_A_PRG_004_3_REV	Rimontaggio e restauro dei muri e dei manufatti	
	delle fosse settiche – Saggio 5 e 8	varie
L1_OC_A_PRG_004_4_REV	Presentazione finale della crepidine vicolo est:	
	dettaglio tipo	1:50
L1_OC_A_PRG_007_REV	Scavi archeologici: completamento e presentazione	
	delle aree di scavo ai fini della fruizione	1:100
L1_OC_A_PRG_008_REV	Messa in sicurezza del fronte su Via	
	dell'Abbondanza	varie
L1_OC_A_PRG_009_REV	Prospetto/Sezione vicolo Est	1:100
L1_OC_A_PRG_010_REV	Accessibilità ampliata: Passerella/rampa verso il	
	pianoro; Percorso grigliato vicolo Est; Impianto elevatore	varie
L1_OC_A_PRG_011	Copertura provvisoria peristilio - Carpenteria: piante,	
	sezioni e assonometrie	varie
L1_OC_A_PRG_012	Copertura provvisoria peristilio - Carpenteria: Travi	
	reticolari	varie
L1_OC_A_PRG_013	Copertura provvisoria peristilio - Carpenteria: pilastro a	
	traliccio	varie
L1_OC_A_PRG_014	Copertura provvisoria peristilio - Carpenteria:	
	Telaio reticolare trasversale principale	varie
L1_OC_A_PRG_015	Passerella a Nord - Carpenteria: piante, prospetti e sezioni	

	varie	
L1_OC_A_PRG_016	Passerella a Nord - Carpenteria: particolari costruttivi	varie
Art. 5 (condizioni contrattuali)		
Per quanto riguarda le condizioni contrattuali si richiamano quelle stabilite nel contratto d'appalto principale rep. n. 90 del 20.11.2018.		
Art. 6 (importo atto aggiuntivo e pagamenti)		
L'importo finale del presente atto risulta pari a € 999 666,75, di cui € 880 199,61 per lavori e € 119.67,14 per costi della sicurezza, non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22%.		
I pagamenti dei singoli SAL verranno corrisposti, previo rilascio di certificato di pagamento, al raggiungimento dell'importo minimo di € 150.000,00 al netto dell'Iva.		
Art. 7 (polizza assicurativa)		
L'appaltatore ha prodotto polizza a copertura dei rischi derivanti dalle prestazioni eseguite, in corso di validità, stipulata con Generali spa, N° n. 388751906.v e con validità complessiva di 1252 giorni, ricevuta con prot. 12807 del 25.11.2022		
Art. 8 (elezione di domicilio)		
L'Esecutore dichiara di eleggere il proprio domicilio digitale presso: <a href="mailto:milano@pec.fratellinavarra.it">milano@pec.fratellinavarra.it</a>		
La stazione appaltante dichiara di eleggere il proprio domicilio digitale presso: <a href="mailto:pompei@pec.cultura.gov.it">pompei@pec.cultura.gov.it</a>		
Art. 9 (Foro competente)		
Nel caso di controversie tra le parti la competenza esclusiva sarà del Foro di Torre Annunziata.		
Art. 10 (tracciabilità dei flussi finanziari)		
La ditta appaltatrice assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di		
8		



conseguenza:

- la ditta appaltatrice assume l'obbligo di registrare tutti i movimenti finanziari relativi ai lavori, ai servizi e forniture pubblici sul conto corrente dedicato, anche non in via esclusiva, alle commesse pubbliche;

- la ditta appaltatrice assume l'obbligo di comunicare all'Amministrazione gli estremi identificativi del conto corrente dedicato alle commesse pubbliche entro sette giorni dalla sua accensione, nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso.

I pagamenti verranno effettuati dall'Amministrazione esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente dedicato alle commesse pubbliche i cui estremi siano stati comunicati alla stessa.

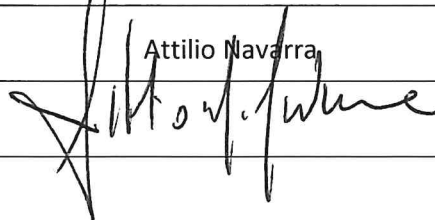
Le eventuali spese relative al presente atto sono a carico dell'Esecutore.

Il presente atto è composto da n. 7 pagine e avrà decorrenza immediata per l'Esecutore e diventerà esecutivo per la Stazione appaltante alla data di sottoscrizione.

PER L'APPALTATORE

IMPRESA F.LLI NAVARRA

Il Legale Rappresentante

Attilio Navarra  


PER LA STAZIONE APPALTANTE

PARCO ARCHEOLOGICO DI POMPEI

Il Direttore Generale

Gabriel Johannes Zuchriegel