



PARCO
ARCHEOLOGICO
DI POMPEI

DETERMINA

Oggetto: Determina a contrarre - Affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D.lg. 36/2023 – Lavori di manutenzione dell'Anfiteatro del Parco Archeologico di Pompei – CUP F62F25000040001 – CIG B5C373D0D6

IL DIRETTORE GENERALE

Visto il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante *"Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78"*;

Visto il Decreto Legislativo n. 42/2004 e ss.mm.ii., recante *"Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137"*;

Vista la Legge 31 dicembre 2009, n. 196 e ss.mm.ii., recante *"Legge di Contabilità e finanza pubblica"*;

Vista la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii., recante *"Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi"*;

visto il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 15 marzo 2024, n. 57 recante *"Regolamento di organizzazione del Ministero della cultura, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance"*;

Premesso che in virtù di quanto disposto dall'art. 17, commi 1 e 2, del D.lgs. 36/2023 *"1. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. 2. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale"*;

vista la nota prot. n. 2073 del 20.2.2025 con la quale il RUP arch. Arianna Spinosa ha rilevato che:

- alla luce della la validazione del relativo progetto esecutivo (cfr. verbale n. 1982 del 18.2.2025) sorge la necessità di procedere alla realizzazione dei lavori di manutenzione dell'Anfiteatro del Parco archeologico di Pompei, mediante affidamento in appalto dei lavori ad un unico operatore economico;
- di aver a tal fine individuato il profilo dell'O.E. società LUCCI SALVATORE IMPRESA DI COSTRUZIONI S.R.L., in possesso dei prescritti requisiti e che si è resa disponibile alla esecuzione delle opere;
- di proporre favore dell'O.E. società LUCCI SALVATORE IMPRESA DI COSTRUZIONI S.R.L. l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D.lg. 36/2023 dei lavori di cui trattasi, mediante trattativa da formalizzarsi sulla piattaforma Traspare per una spesa massima di € 145.178,51 oltre IVA.

Preso atto che l'operatore economico, peraltro iscritto nell'albo fornitori di questo Parco Archeologico, risulta specializzato nel settore professionale di riferimento, in possesso di SOA OG2 in classifica VIII, OS2A in classifica V e OS25 in classifica VIII e, pertanto, è sicuramente in



possessiono dell'esperienza e delle competenze professionali necessarie a garantire un'adeguata realizzazione delle lavorazioni richieste;

Visto il dettato dell'art. 50, comma 1, del D.lgs. 36/2023;

Ritenuto che l'affidamento di cui al presente provvedimento sia rispettoso dei principi di cui alla parte I, libri I e II del d.lgs. 36/2023 e del principio di rotazione di cui all'art. 49 d.lgs. 36/2023, in quanto l'O.E. in questione non è l'ultimo destinatario di un affidamento diretto di lavori (si veda, a tal proposito, l'affidamento diretto di lavori di cui alla determina n. 160 del 24.10.2024);

Ritenute, in ogni caso, sussistenti le condizioni di cui all'art. 49 comma 4 d.lgs. 36/2023 in quanto la particolare e delicata attività di manutenzione da svolgersi (con l'urgenza richiesta dalla particolare contingenza della necessità di ultimare le opere prima dell'allestimento della prossima rassegna estiva di concerti) rendono necessaria la individuazione di un O.E. che ha già dimostrato, nei precedenti affidamenti, precisione, velocità di esecuzione e conoscenza delle problematiche operative, tecniche e logistiche connesse ad un lavoro da effettuarsi in piena area archeologica;

Visto il progetto esecutivo validato con verbale acquisito con nota prot. 1982 del 18.2.2025

Verificata la disponibilità finanziaria sul capitolo n. 2.1.2.220 del Bilancio 2025

DETERMINA

1. la premessa narrativa è parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/1990 ss.mm.ii;
2. di procedere, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D.lg. 36/2023, all'affidamento dei lavori di manutenzione dell'Anfiteatro del Parco archeologico di Pompei, così come meglio descritti nel progetto esecutivo validato con verbale acquisito con nota prot. 1982 del 18.2.2025 da intendersi quale parte integrante della presente determinazione;
3. di disporre l'affidamento in favore dell'O.E. LUCCI SALVATORE IMPRESA DI COSTRUZIONI S.R.L. con sede legale in Napoli (NA) Viale E. De Nicola - Centro Direz.Le Is. E/5;
4. di approvare, a tale fine, le condizioni contrattuali di cui al Capitolato speciale di appalto;
5. di stabilire che il prezzo dei lavori è pari a €145.178,51 oltre IVA, di cui €7.640,00 oltre IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
6. Di dare atto che il quadro economico di intervento è il seguente:

A) LAVORI INCLUSI ONERI DELLA SICUREZZA				A BASE DI GARA
A.1 LAVORI				
A.1.1 PER LAVORI SOGGETTI A RIBASSO				€ 137 538,43
Lavori a Misura				
A.1.1.1	Lavori Categoria OS25	€	85 535,62	
A.1.1.2	Lavori Categoria OG 2	€	38 333,74	
A.1.1.3	Lavori Categoria OS2-A	€	13 669,17	
A.1.2 PER LAVORI NON SOGGETTI A RIBASSO				€ 7 640,08
A.1.2.1	Oneri della Sicurezza	€	7 640,08	
A TOTALE LAVORI INCLUSI ONERI DELLA SICUREZZA				€ 145 178,51
B) SOMMA A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE				
B.1	Somme a disposizione per consulenze tecniche - specialistiche - Indagini			€ 3 000,00
B.2	Imprevisti	10,00%	di A	€ 14 517,85
B.3	Incentivi per attività eseguite all'interno dell'Amministrazione - art. 45 comma 3 del D.Lgs. 36/2023	1,80%	di A	€ 2 613,21
B.3	Fondo Innovazione - art. 45 comma 5 del D.Lgs. 36/2023	0,20%	di A	€ 290,36
B.4	Stima oneri di Conferimento a discarica			€ 3 000,00
B.5	Assicurazione dei Dipendenti (art. 2 comma. 4 - art. 45 comma 7 lett. c del D.Lgs. 36/2023)			€ 2 000,00
B TOTALE SOMMA A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE				€ 25 421,42
C) I.V.A. E IMPOSTE				
C.1	I.V.A. su Lavori	22,00%		€ 31 939,27
C.2	I.V.A. su Somme a Disposizione	22,00%	di (B.1+B.3)	€ 3 653,93
C.3	Contributo ANAC			€ 35,00
C TOTALE I.V.A. E IMPOSTE				€ 35 628,20
IMPORTO COSTO INTERVENTO (A+B+C)				€ 206 428,13

- di attribuire al presente documento valore e natura contrattuale, fermo restando che la efficacia del vincolo contrattuale è espressamente subordinata al buon esito verifiche circa la sussistenza dei requisiti di Legge in capo all'affidatario;
- di considerare essenziali le clausole contenute nel Capitolato di appalto e negli ulteriori elaborati progettuali;
- di dare atto, ai sensi dell'art. 11 comma 2 d.lgs. 36/2023, che il CCNL applicato ai fini dell'inquadramento del personale dipendente è il CCNL F012 "per i lavoratori dipendenti delle imprese edili ed affini e delle Cooperative";
- di dare atto che l'arch. Arianna Spinosa è il RUP ai sensi dell'art. 15 d.lgs. 36/2023 e l'avv. Salvatore Zaza è responsabile della fase di affidamento ai sensi dell'art. 15 comma 4 d.lgs. 36/2023;
- di dare atto che il costo dei lavori è finanziato con fondi ordinari del Parco Archeologico di Pompei disponibili sul capitolo di bilancio del 2025 n. 2.1.2.220 (imp. 43/2025).

Il RUP

Arianna Spinosa

Il responsabile della fase di affidamento

Salvatore Zaza

Visto di regolarità contabile

Davide Russo

Il Direttore Generale

Gabriel Zuchtriegel

