



Convenzione attuativa ex art. 1 co. 163 della legge 30 dicembre 2018, n. 145, per l'espletamento dei servizi di ingegneria e architettura finalizzati alla razionalizzazione e valorizzazione dello "Stabilimento militare Spolite" di Torre Annunziata (NA)

TRA

Il **Ministero della Cultura – Parco Archeologico di Pompei** (C.F. 90083400631), con sede in Pompei, via Plinio, n. 26, nella persona del dott. Gabriel Zuchtrigel, che interviene in qualità di Direttore Generale del Parco Archeologico di Pompei, di seguito anche *Ente* o *MIC*;

E

la **Struttura per la Progettazione di beni ed edifici pubblici** (C.F. 06340981007), con sede in Roma, via Barberini, n. 38, rappresentata dal Dirigente Alessandro La Rocca che sottoscrive il presente atto in virtù dei poteri allo stesso conferiti con delega prot. n. 11 del 16/01/2024 rilasciata dal Direttore *ad interim* della Struttura per la Progettazione, di seguito *Struttura*;

(di seguito, congiuntamente denominate le "**Parti**" e singolarmente la "**Parte**")

VISTI

- il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300, recante "*Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della Legge 15 marzo 1997, n. 59*", che ha istituito l'Agenzia del demanio, alla quale è attribuito il compito di amministrare i beni immobili dello Stato, con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego e il successivo decreto legislativo 3 luglio 2003, n. 173 "*Riorganizzazione del Ministero dell'economia e delle finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'articolo 1 della Legge 6 luglio 2002, n. 137*", che ha trasformato l'Agenzia in ente pubblico economico;
- il decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e ss.mm.ii., recante il Codice dei beni culturali e del paesaggio;
- la legge regionale Campania del 22 dicembre 2004, n. 16, recante "*Norme sul governo del territorio*" e ss.mm.ii.;
- il regolamento regionale Campania del 4 agosto 2011, n. 5, recante "*Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio*";
- il decreto-legge dell'8 agosto 2013, n. 91, convertito dalla legge 7 ottobre 2013, n. 112, recante "*Disposizioni urgenti per la tutela, la valorizzazione e il rilancio dei beni e delle attività culturali e del turismo*" e in particolare l'art. 1, commi 4, 5 e 6, ove è stata prevista l'elaborazione di un Piano strategico per lo sviluppo delle aree comprese nel piano di gestione del sito UNESCO "*Aree archeologiche di Pompei, Ercolano e Torre Annunziata*";
- il decreto legislativo del 31 marzo 2023, n. 36, ("*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022 n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*"), entrato in vigore il 1° aprile 2023 e avente efficacia dal 1° luglio 2023 e i relativi allegati";

VISTI ALTRESÌ

- l'articolo 1, commi da 162 a 170, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, con cui è disciplinata la costituzione della Struttura per la progettazione di beni ed edifici pubblici, finalizzata a favorire lo sviluppo e l'efficienza della progettazione e degli investimenti pubblici, demandando ad apposito decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri la denominazione, l'allocazione, le modalità di organizzazione e le funzioni della stessa;
- il comma 163 del predetto articolo 1 della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ai sensi del quale la Struttura per la Progettazione opera su richiesta delle amministrazioni centrali e degli Enti territoriali interessati che ad essa possono rivolgersi previa convenzione e senza oneri diretti per le prestazioni professionali rese agli Enti territoriali richiedenti, al fine di favorire lo sviluppo e l'efficienza della progettazione e degli investimenti pubblici, di contribuire alla valorizzazione, all'innovazione tecnologica, all'efficientamento energetico e ambientale nella progettazione e nella realizzazione di edifici e beni pubblici, alla progettazione degli interventi di realizzazione e manutenzione, ordinaria e straordinaria, di edifici e beni pubblici;
- il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri del 29 luglio 2021, adottato in attuazione dell'art. 1 comma 162 della predetta legge n. 145/2018, che, ferma restando l'istituzione della Struttura per la Progettazione presso l'Agenzia del demanio, ha chiarito e descritto in modo più analitico e coerente con l'organizzazione della medesima Agenzia, i compiti della Struttura per la Progettazione, così da garantirne in tempi rapidi la piena funzionalità;
- l'articolo 3, comma 1, lett. a), b) e c) del d.P.C.M. 29/07/2021 ai sensi del quale la Struttura per la Progettazione svolge, tra le altre, le seguenti attività *“a) progettualità di fattibilità tecnica, definitiva ed esecutiva degli interventi di realizzazione, manutenzione, ordinaria e straordinaria, di edifici e beni pubblici anche in relazione dell'edilizia statale, scolastica, universitaria, sanitaria e carceraria; b) servizi di ingegneria e architettura, per favorire le funzioni di cui al presente comma; c) valorizzazione, innovazione tecnologica, efficientamento energetico e ambientale assicurando livelli di sicurezza e contribuendo al raggiungimento di standard qualitativi elevati nella progettazione e nella realizzazione di edifici e beni pubblici”*;
- lo Statuto e il Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del demanio, modificati ed integrati con delibere del Comitato di Gestione adottate nella seduta del 12 ottobre 2021, approvati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze rispettivamente il 25 e 26 novembre 2021, con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicati nel sito istituzionale dell'Agenzia del demanio il 17 dicembre 2021, come comunicati sulla G.U. del 30 dicembre 2021, n. 309;
- la Determinazione n. 107 del 14 novembre 2023 avente ad oggetto *“Competenze e poteri della Struttura per la Progettazione”*, che ha abrogato e sostituito la precedente Determinazione n. 104 del 5 aprile 2023 avente medesimo oggetto;
- l'Atto di indirizzo per il conseguimento degli obiettivi di politica fiscale per gli anni 2024-2026, che affida alla Struttura per la Progettazione – pienamente integrata nell'Agenzia del demanio – il compito di fornire un supporto specialistico di alta qualità agli interventi sul patrimonio immobiliare degli Enti Territoriali, delle Amministrazioni Centrali e della stessa Agenzia, alla luce dello scenario economico nazionale e internazionale e riguardanti, in particolare, la rigenerazione e riqualificazione di aree urbane, l'autosufficienza ed efficientamento energetico, la sostenibilità ambientale, l'innovazione tecnologica, operando anche attraverso la diffusione di linee guida e *best practices* sulla qualità progettuale, sperimentando nuove modalità operative e modelli progettuali innovativi per la rigenerazione urbana, l'adattamento ai cambiamenti climatici e la *carbon neutrality* sugli immobili pubblici;
- il medesimo Atto di indirizzo, nella parte in cui prevede che la Struttura per la Progettazione potrà, in coerenza con gli obiettivi governativi previsti anche dal PNRR, supportare le Amministrazioni Centrali e Territoriali, nonché l'Agenzia stessa, nel caso di immobili in sua gestione, per lo sviluppo, tra l'altro, di:

- a) immobili pubblici da destinare alla produzione di energia pulita; b) rigenerazione urbana e pianificazione nell'ambito della progettazione di qualità degli immobili pubblici;
- il Piano Regolatore Intercomunale dei Comuni di Torre Annunziata, Boscoreale e Boscotrecase (approvato con D.P.G.R. n. 4569 del 28 maggio 1983), in cui l'area oggetto di intervento è classificata in parte come zona A "Riqualificazione Urbanistica" disciplinata dalle Norme di Attuazione del citato piano all'art. 7 e in parte come "Verde standard" (art. 17 legge 6 agosto 1967 n. 765);
 - Il Piano Territoriale Paesistico dei Comuni Vesuviani (approvato con Decreto del Ministero per i Beni e le Attività Culturali di concerto con il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio del 04 luglio 2002), in cui l'area d'intervento rientra in zona RUA di Recupero Urbanistico – edilizio e restauro paesistico ambientale disciplinata dall'art. 13 delle NTA del PTP;
 - Il Piano Strategico per lo sviluppo delle aree comprese nel piano di gestione del sito UNESCO "Aree archeologiche di Pompei, Ercolano e Torre Annunziata" elaborato dall'Unità "Grande Pompei" adottato nel 2018, che ha individuato tra gli interventi a farsi il "Programma di valorizzazione e riuso di complessi immobiliari disponibili – Real Fabbrica d'Armi Spolettificio a Torre Annunziata" (Intervento n. 12a);
 - Il Decreto MIC – Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Campania n. 1657 del 26 marzo 2013, con cui parte del compendio denominato "NAB0457 Stabilimento Militare Spolette" (di seguito anche lo "**Stabilimento Spolette**"), in particolare l'edificio noto come "Palazzina Vanvitelliana", è stata dichiarata di interesse storico-architettonico, ai sensi dell'art. 10, comma 1, del D.lgs. 42/2004;

PREMESSO CHE:

- il patrimonio immobiliare del settore pubblico, centrale e territoriale rappresenta un valore sociale ed economico di fondamentale importanza per il Paese che, attraverso l'avvio di concrete iniziative di valorizzazione, razionalizzazione e dismissione, può costituire un fattore di crescita per l'economia e che tali potenzialità possono essere sfruttate al meglio se adeguatamente supportate da un'attività di concertazione istituzionale e da modelli operativi finalizzati al ritorno economico ed alla massimizzazione degli effetti;
- l'Agenzia del demanio nell'ambito della missione istituzionale ad essa affidata, ha il compito di soddisfare i fabbisogni allocativi delle Pubbliche Amministrazioni Centrali dello Stato secondo la duplice direttiva del contenimento della spesa e della razionalizzazione degli spazi in uso e ha altresì il compito, al fine di supportare gli Enti Pubblici nell'avvio di concrete iniziative di valorizzazione, trasformazione e gestione e dismissione del patrimonio immobiliare pubblico ad essi appartenente o da essi gestito, di promuovere le attività necessarie alle verifiche di perfettibilità giuridico-amministrative, tecnico-operative, nonché di contesto istituzionale, per l'individuazione degli strumenti e delle modalità più efficaci di attuazione;
- nell'ambito della predetta missione istituzionale, in linea con gli atti di indirizzo del Ministro per l'Economia e le Finanze, l'Agenzia contribuisce all'attuazione delle strategie di sostenibilità, innovazione, transizione digitale, adattamento ai cambiamenti climatici e rigenerazione urbana in sinergia con le istituzioni e i territori, attraverso la partecipazione alle iniziative di riqualificazione dei beni statali e, in particolare, l'attuazione di progetti per la prevenzione del rischio sismico, per la riqualificazione energetica, il risanamento ambientale e l'efficientamento, nonché l'accelerazione degli interventi di rifunzionalizzazione degli immobili inseriti nei progetti di razionalizzazione degli usi governativi, contribuendo al rilancio degli investimenti pubblici in linea con gli obiettivi fissati dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e dal *Green New Deal* europeo;
- la Struttura per la Progettazione, istituita presso l'Agenzia, assume un ruolo strategico per il conseguimento degli obiettivi nazionali di sostenibilità e innovazione e di ripresa economica attraverso il rilancio degli investimenti pubblici e l'ottimale impiego delle risorse finanziarie ad essi destinate;

CONSIDERATO CHE

- in applicazione delle predette previsioni normative, in data 14 aprile 2023 è stato sottoscritto il Protocollo d'intesa tra l'Agenzia del demanio, il Ministero della Difesa, il Ministero della Cultura e il Comune di Torre Annunziata, che ha definito gli interventi che ciascuna delle Amministrazioni, ognuna per la parte di propria competenza, si è impegnata ad adempiere, determinando così i criteri generali per le successive fasi gestionali ed organizzative, attuate con adesione di ciascuno degli Enti sottoscrittori, anche attivando la Struttura per la Progettazione al fine di favorire lo sviluppo della progettualità ed l'efficienza della progettazione, delle attività di ingegneria e architettura (di seguito anche il "**Protocollo**");
- il citato Protocollo prevede, tra l'altro, la progressiva dismissione da parte del Ministero della Difesa dell'intero compendio demaniale denominato **Stabilimento Spolette**, ubicato in Torre Annunziata alla via Eolo, identificato al Catasto Terreni del Comune di Torre Annunziata al Foglio 7, particelle 143, 255, 259 (porzione), 1007, attualmente in uso al predetto Ministero e l'assegnazione di aliquote dello stesso da parte dell'Agenzia del demanio al Ministero della Cultura, all'Arma dei Carabinieri, alla Guardia di Finanza e al Comune di Torre Annunziata;
- nell'ambito dei reciproci impegni previsti nel Protocollo, il Ministero della Cultura si è impegnato ad assicurare le risorse finanziarie necessarie agli interventi di razionalizzazione e valorizzazione delle aree di proprio interesse indicate come ZONA 1 e contrassegnate con velatura blu nella planimetria di cui in Allegato "B" al Protocollo, che saranno acquisite in uso governativo dall'Agenzia del demanio;
- ai sensi dell'art. 6 del Protocollo, ai fini dell'attuazione dello stesso, ciascun Ente può procedere, alla stipula di un'apposita convenzione attuativa, ai sensi dell'art. 1, comma 163, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, con la Struttura per la Progettazione, istituita presso l'Agenzia del demanio, al fine di ottenere il supporto di quest'ultima per la realizzazione di uno o più interventi, sulla base di una puntuale individuazione delle proprie esigenze logistiche, funzionali, manutentive o riallocative;
- il MIC – Parco Archeologico di Pompei, confermando gli impegni assunti nel citato Protocollo, in ordine al finanziamento e alla presa in consegna delle aliquote di proprio interesse, si è rivolto alla Struttura con nota prot. n. 11758-P del 22 novembre 2023, rappresentando l'esigenza di stipulare una Convenzione attuativa per l'esecuzione dei rilievi, indagini preliminari, verifica della vulnerabilità sismica, *Masterplan*, progetto di fattibilità tecnico-economica ed eventuale progetto esecutivo, relativamente alle aliquote dello Stabilimento Spolette destinati alla stessa Amministrazione centrale, in particolare Edifici ex Falegnameria (n. 28), Galleria Ferdinando Fuga e Rudereri (n. 32), n. 26, n. 7 e spazi annessi, come da planimetria allegata (Allegato "A");
- la Struttura per la Progettazione, nell'ambito delle funzioni normativamente assegnate, realizza i predetti interventi, nell'ottica di favorire l'efficientamento del patrimonio immobiliare pubblico e, pertanto, ha manifestato la propria disponibilità a fornire il richiesto supporto specialistico con nota prot. n. 134-U del 12 gennaio 2024, con la quale chiedeva, inoltre, all'Ente di dettagliare il proprio Quadro esigenziale;
- con nota prot. n. 1227-P del 6 febbraio 2024, l'Ente ha trasmesso alla Struttura la scheda esigenziale, comprensiva della distribuzione delle funzioni e dei corrispettivi mq;
- a seguito di interlocuzioni tra le Parti, si è evidenziata l'opportunità di distinguere le aree di intervento, come da planimetria allegata alla presente Convenzione sotto la lettera "A" (di seguito **Zona 1** contrassegnata con velatura arancione, **Zona 2** contrassegnata con velatura magenta, **Zona 3** contrassegnata con velatura blu), in funzione delle nuove esigenze manifestate dal Parco archeologico, in considerazione delle differenti tempistiche e dell'effettiva disponibilità delle fonti di finanziamento.

**TUTTO QUANTO VISTO, PREMESSO E CONSIDERATO, LE PARTI STABILISCONO E
CONVENGONO QUANTO SEGUE**

Articolo 1

(Premesse ed allegati)

1. Le premesse e gli allegati formano parte sostanziale ed integrante della presente convenzione, di seguito anche **Convenzione**.

Articolo 2

(Finalità e oggetto della Convenzione)

1. Con la presente Convenzione, ai sensi di quanto previsto dall'art. 1, comma 163 della legge 30 dicembre 2018, n. 145, e dall'art. 4, commi 1 e 2, del d.P.C.M. 29 luglio 2021, la Struttura assicura l'esecuzione, vista la richiesta nota prot. n. 11758-P del 22 novembre 2023 del MIC – Parco Archeologico di Pompei, delle attività ingegneria e architettura di seguito specificati, per l'aliquota dello Stabilimento Spolte destinata all'Ente, in particolare Edifici ex Falegnameria (n. 28), Galleria Ferdinando Fuga e Ruder (n. 32), n. 26, n. 7 e spazi annessi, come da Planimetria allegata alla presente convenzione sotto la lettera "A".
2. Nello specifico, per l'Edificio n. 7 e aree esterne, indicate come **Zona 1** e contrassegnate con velatura arancione nella Planimetria allegata, la Struttura svolgerà le proprie funzioni istituzionali nell'ambito delle seguenti attività che, eventualmente se necessario, verranno esternalizzate:
 - a) servizi di ingegneria e architettura finalizzati al rilievo in modalità BIM (geometrico, architettonico, strutturale, tecnologico ed impiantistico) e necessarie indagini dell'area oggetto di intervento;
 - b) *concept* dell'intero compendio immobiliare anche con riguardo alle aliquote di interesse dell'Ente;
 - c) documento di indirizzo alla progettazione (DIP);
 - d) progetto di fattibilità tecnico – economica (PFTE).
3. La Struttura svolgerà, altresì, il ruolo di Stazione appaltante per conto del Ministero – Parco Archeologico di Pompei, ai sensi del Dlgs 36/2023, per l'eventuale esternalizzazione dei servizi di Ingegneria ed Architettura previsti al precedente comma 2).
4. Per l'Edificio ex Falegnameria n. 28, Edificio n. 26, Ruder n. 32 e aree a verde, indicate come **Zona 2** e contrassegnate con velatura magenta nella Planimetria allegata, e per la Galleria Ferdinando Fuga e aree esterne, indicate come **Zona 3** e contrassegnate con velatura blu nella Planimetria allegata sotto la lettera "A", il MIC - Parco Arch. di Pompei affida alla Struttura la redazione della seguente documentazione:
 - a) domande di contributo e modelli;
 - b) quadri economici previsionali;
 - c) calcoli sommari della spesa;
 - d) cronoprogrammi temporali e finanziari;
 - e) relazioni tecniche ex Legge 10;
 - f) attestati di Prestazione Energetica (APE) ex ante;
 - g) APE post-intervento;
 - h) diagnosi energetiche;

i) analisi di vulnerabilità statica e sismica.

5. L'attività tecnica riportata al precedente comma 4) è necessaria al MIC – Parco Archeologico di Pompei per richiedere il finanziamento che consenta l'esecuzione delle ulteriori attività. In seguito al reperimento, da parte del MIC - Parco Archeologico di Pompei, dei fondi, da comunicare alla Struttura per la Progettazione a mezzo PEC, come previsto dall'art. 7, comma 3, il MIC – Parco Archeologico di Pompei si impegna ad affidare alla Struttura i seguenti servizi di ingegneria e architettura che verranno, se necessario, esternalizzati:

- relativamente alla **Zona 2**:
 - a) servizi di ingegneria e architettura finalizzati al rilievo in modalità BIM (geometrico, architettonico, strutturale, tecnologico ed impiantistico) e necessarie indagini dell'area oggetto di intervento;
 - b) documento di indirizzo alla progettazione (DIP);
 - c) progetto di fattibilità tecnico – economica (PFTE).
- relativamente alla **Zona 3**:
 - a) servizi di ingegneria e architettura finalizzati al rilievo in modalità BIM (geometrico, architettonico, strutturale, tecnologico ed impiantistico) e necessarie indagini dell'area oggetto di intervento;
 - b) documento di indirizzo alla progettazione (DIP);
 - c) documento di fattibilità delle alternative progettuali (DOCFAP);
 - d) progetto di fattibilità tecnico – economica (PFTE);
 - e) verifica del PFTE.

6. Le attività individuate nel precedente comma 5, saranno oggetto di successivo atto integrativo alla presente convenzione che regolamerà tra le Parti le modalità di espletamento delle predette attività, il relativo cronoprogramma nonché i connessi oneri finanziari.

Articolo 3

(Durata, risoluzione e modifiche della Convenzione)

1. La presente Convenzione ha durata complessiva di 18 mesi, a decorrere dalla sottoscrizione ed secondo il cronoprogramma, che prevede l'esecuzione delle sole attività di cui all'art. 2 comma 2, allegato al presente atto sotto la lettera "B".
2. A seguito dello sviluppo delle attività e degli impegni previsti nella presente Convenzione, la stessa potrà essere oggetto di modifiche, integrazioni e aggiornamenti, per concorde volontà delle Parti contraenti ed esclusivamente in forma scritta mediante appositi atti aggiuntivi.
3. La presente Convenzione può essere risolta, per mutuo consenso risultante da atto scritto, in caso di inadempimento degli obblighi da essa derivanti, nonché per causa di forza maggiore o per impossibilità sopravvenuta della prestazione.

Articolo 4

(Attività e ruoli delle Parti)

1. Le Parti, ciascuna per quanto di rispettiva competenza, si impegnano a porre in essere ogni utile iniziativa al fine di favorire il pieno raggiungimento degli obiettivi di interesse comune della presente Convenzione.
2. Il MIC-Parco Archeologico di Pompei, per quanto di propria competenza, si impegna a:
 - a) fornire ogni dato e/o informazione di cui è in possesso, utile allo svolgimento dei compiti assunti dalla Struttura per la Progettazione;

- b) finanziare il costo dei servizi di ingegneria e architettura, nonché le prestazioni specialistiche, che saranno eventualmente affidati dalla Struttura a soggetti esterni, come da Cronoprogramma finanziario allegato sotto la lettera “C”;
3. La Struttura per la progettazione si impegna, in caso di esternalizzazione, a redigere gli atti di gara e assumere il ruolo di Stazione Appaltante per conto del MIC - Parco Archeologico di Pompei per l'affidamento dei servizi di cui all'art. 2, espletando tutte le attività da ciò derivanti, così come disposto dal D.lgs. n. 36/2023 e dai relativi allegati.
 4. Nello svolgimento delle attività tecniche preliminari di competenza, la Struttura garantirà la qualità della progettazione, in attuazione delle migliori pratiche nazionali ed internazionali, per una rigenerazione urbana sostenibile e resiliente nell'ottica di promuovere nel territorio lo sviluppo sociale e culturale.

Articolo 5

(Risorse finanziarie e impegni delle Parti)

1. In relazione alle conoscenze del bene ed agli approfondimenti preliminari da effettuare sugli immobili oggetto della presente Convenzione, l'importo stimato per i servizi eventualmente da esternalizzare di cui all'articolo 2 comma 2, relativi alla **Zona 1**, ammonta ad euro 119.543,94 (euro centodiciannovemilacinquecentoquarantatre/93) (cfr. Allegato “D”).
2. Con particolare riferimento ai servizi relativi alla Zona 1 ed a quanto previsto al comma 1 del presente articolo, il MIC si impegna a finanziare le attività con i fondi di cui all'impegno di spesa, a valere sul Bilancio del Parco Archeologico di Pompei, numero 143/2024, pari ad euro 119.543,94 (euro centodiciannovemilacinquecentoquarantatre/94), sul capitolo 2.1.2.200.
3. Per l'espletamento dei servizi relativi alla Zona 2 e alla Zona 3, invece, il MIC si impegna a reperire i fondi necessari, nelle modalità stabilite all'art. 2, commi 4, 5 e 6, della presente convenzione e nei successivi atti integrativi.
4. Le Parti si impegnano affinché le scelte di indirizzo e di progetto siano improntate a principi che garantiscano la sostenibilità ambientale, la migliore qualità funzionale, tecnica ed architettonica, la valorizzazione del bene, la rigenerazione urbana del territorio e un'impostazione efficace dell'intervento, in termini di adeguamento sismico.
5. Nello svolgimento dell'incarico di cui alla presente convenzione, le Parti si impegnano ad ottemperare alle indicazioni concordate, ad agire secondo i più elevati livelli di diligenza professionale, ad eseguire ogni attività in modo efficiente e puntuale, ad agire in conformità alle leggi vigenti e a proteggere e preservare gli interessi dello Stato.
6. Nell'espletamento delle attività svolte in attuazione della presente convenzione, le Parti dovranno rispettare l'ambito delle disponibilità finanziarie dei rispettivi bilanci.

Articolo 6

(Modalità di finanziamento)

1. L'erogazione del finanziamento da parte del Ministero avviene tramite trasferimento sul conto corrente di tesoreria n. 12108 intestato all'Agenzia del demanio, acceso presso la Banca d'Italia – Filiale 348 -Via dei Mille, 52 Roma.
2. Il MIC - Parco Archeologico di Pompei si impegna a trasferire su detto conto, preliminarmente alla determina a contrarre per i predetti affidamenti, le risorse finanziarie necessarie a dare attuazione alle attività, secondo le indicazioni riportate nel cronoprogramma che verrà costantemente aggiornato dalla Struttura.

3. Qualora fosse necessario sostenere costi non preventivati, la Struttura informerà in modo specifico e in via preventiva il Ministero e non potrà procedere se non dopo aver ottenuto la sua autorizzazione e la relativa copertura economica.

Articolo 7

(Referenti)

1. Al fine di garantire una più efficace e coordinata attuazione delle attività oggetto della presente convenzione, le Parti individuano, nell'ambito del personale interno, i seguenti referenti che sovrintendono alla pianificazione, al monitoraggio ed all'esecuzione delle attività:
 - per il MIC – Parco Archeologico di Pompei : l'ing. Vincenzo Calvanese, in qualità di Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Parco Archeologico di Pompei;
 - per la Struttura per la Progettazione: dott. Luigi Di Cristo in qualità di Responsabile del Polo operativo territoriale Sud della Struttura per la Progettazione.
2. I rapporti tra le Parti sono improntati ai principi di semplificazione, trasparenza ed efficacia e, pertanto, le comunicazioni avvengono prioritariamente e, comunque, anticipatamente per via telematica.
3. Ogni comunicazione formale o notifica fra le Parti deve essere effettuata agli indirizzi sotto riportati ed è ritenuta valida ed efficace dalla data indicata nella ricevuta di avvenuta consegna:
 - a) Se indirizzata al MIC – Parco Archeologico di Pompei: pa-pompei@pec.cultura.gov.it
 - b) Se indirizzata alla Struttura per la Progettazione: StrutturaProgettazione@pce.agenziademanio.it
4. È onere di ciascuna Parte comunicare tempestivamente all'altra qualsiasi variazione dei recapiti indicati.

Articolo 8

(Rinvio)

1. Per quanto non espressamente previsto nella presente convenzione si richiamano tutte le norme di legge vigenti in materia, in quanto applicabili.

Articolo 9

(Trattamento dati e riservatezza)

1. Le Parti, ai sensi di quanto previsto dal Regolamento (UE) 2016/679 e dal Codice in materia di protezione dei dati personali, di cui al decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, e ss.mm.ii., danno atto di essersi reciprocamente informate di quanto statuito dalla predetta normativa. Confermano, assumendosene ogni responsabilità, di ben conoscere il Regolamento, il Codice, nonché ogni provvedimento, emanato dal Garante per la protezione dei dati personali, rilevante per le attività oggetto del presente rapporto convenzionale.
2. Le Parti garantiscono che tutti i dati personali, che verranno acquisiti in relazione al presente Atto, saranno trattati per le sole finalità indicate nel medesimo e in modo strumentale all'espletamento dello stesso, nonché per adempiere ad eventuali obblighi di legge, alla normativa comunitaria e/o a prescrizioni del Garante per la protezione dei dati personali, nonché nel caso di contenzioso, con modalità manuali ed automatizzate, secondo i principi di liceità, correttezza e minimizzazione dei dati e in modo da tutelare la riservatezza e i diritti riconosciuti, nel rispetto di adeguate misure di sicurezza e di protezione dei dati.
3. Per le attività, i progetti, le iniziative e gli eventi di qualunque genere, che comportino trattamento di dati personali, e che venissero avviati in virtù del presente Atto, le parti concordano che, di volta in volta, è loro cura definire i ruoli e provvedere alle eventuali nomine, stabilire le finalità e le modalità del trattamento nonché le misure di sicurezza da adottare in considerazione dei trattamenti da porre in essere.

4. Per la Struttura, il Titolare del trattamento dei dati è l’Agenzia, sempre contattabile all’indirizzo e-mail: demanio.dpo@agenziademanio.it.
5. Per il MIC – Parco Archeologico di Pompei, il Titolare del trattamento dei dati è Dott. Gabriel Zuchtrigel sempre contattabile all’indirizzo email: pa-pompei@cultura.gov.it

Articolo 10

(Attività di comunicazione)

1. Le Parti convengono di dare diffusione al presente Atto ed alle iniziative da realizzare tramite i propri siti istituzionali, anche con azioni congiunte.

Articolo 11

(Controversie)

1. Nel caso di controversie di qualsiasi natura che dovessero insorgere in ordine all’interpretazione e all’applicazione della presente convenzione, le Parti concordano di adire preliminarmente ad un tentativo di conciliazione.
2. Resta inteso che eventuali controversie non pregiudicheranno in alcun modo la regolare esecuzione delle attività, né consentiranno alcuna sospensione degli impegni assunti dalle Parti.
3. Ove il tentativo di conciliazione non riuscisse, le eventuali controversie saranno devolute alla giurisdizione esclusiva del giudice amministrativo ai sensi dell’articolo 133, lett. a), del Codice del processo amministrativo, di cui al decreto legislativo 2 luglio 2010, n. 104.

Articolo 12

(Registrazione)

1. La presente convenzione è soggetta a registrazione solo in caso d’uso, ai sensi degli articoli 5, 6 e 39 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131. Le spese per l’eventuale registrazione sono a carico della Parte richiedente.

Articolo 13

(Efficacia)

1. La presente convenzione è sottoscritta dalle Parti con firma digitale rilasciata da ente certificatore autorizzato, ai sensi dell’art. 1, comma 1, lettera s), del D. Lgs. 7 marzo 2005 n. 82, nonché di quanto previsto dall’art. 15, comma 2 bis, della legge 7 agosto 1990, n. 241.

MIC – Parco Archeologico di Pompei	Struttura per la Progettazione
Gabriel Zuchtrigel	Alessandro La Rocca
<i>(Firmato digitalmente)</i>	<i>(Firmato digitalmente)</i>

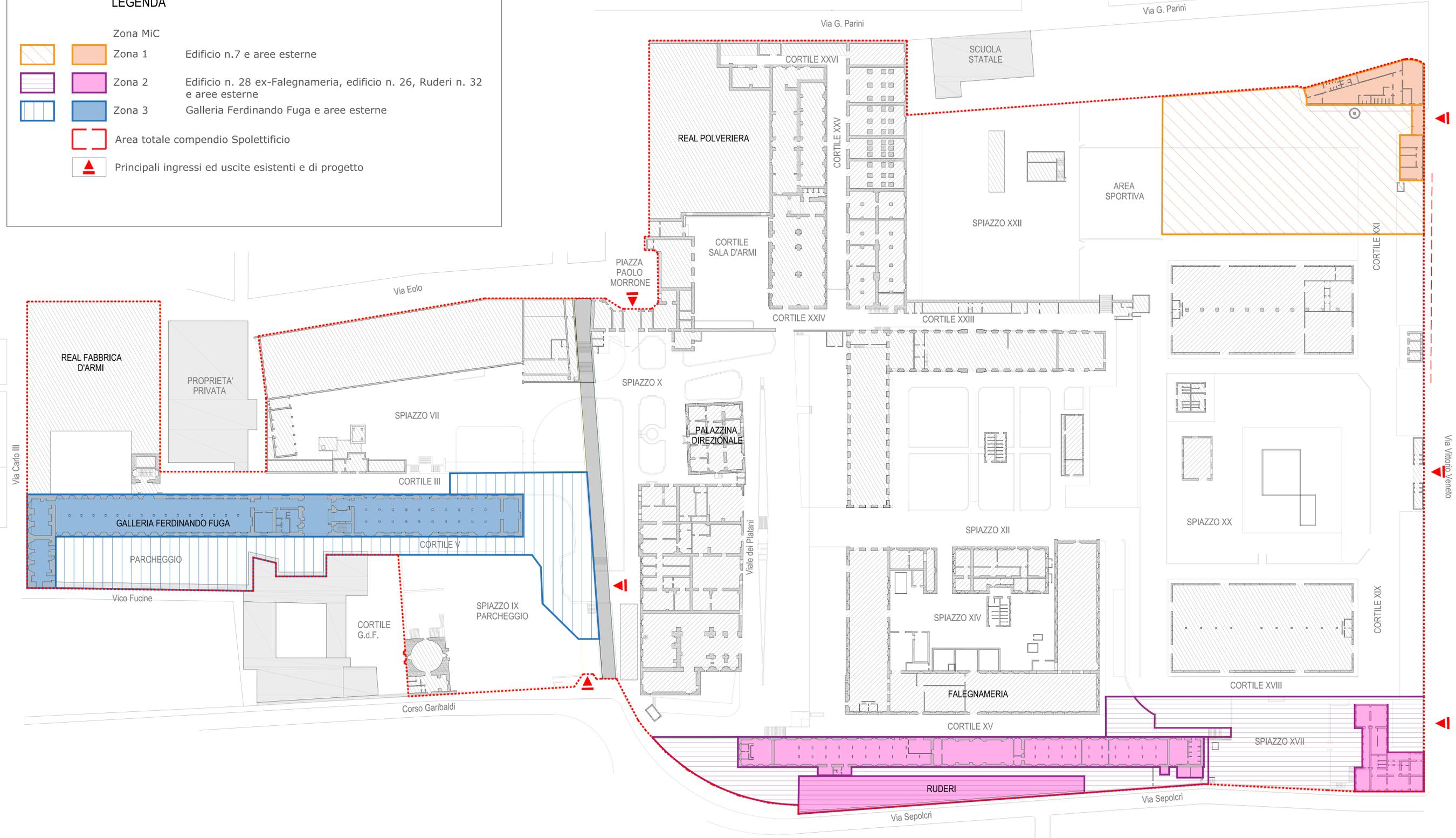
Allegati:

- Allegato “A”: Planimetria delle aree di intervento;
- Allegato “B”: Cronoprogramma delle attività;
- Allegato “C”: Cronoprogramma finanziario;
- Allegato “D”: Quadro economico S.I.A.



LEGENDA

-  Zona 1 Edificio n.7 e aree esterne
-  Zona 2 Edificio n. 28 ex-Falegnameria, edificio n. 26, Ruderì n. 32 e aree esterne
-  Zona 3 Galleria Ferdinando Fuga e aree esterne
-  Area totale compendio Spolettificio
-  Principali ingressi ed uscite esistenti e di progetto



QUADRO ECONOMICO SIA (AUDIT + PFTE) - Intervento n.1						
AB0457 "STABILIMENTO MILITARE SPOLETTE" - MIC UBICATO IN TORRE ANNUNZIATA (NA) LAVORI DI RESTAURO VALORIZZAZIONE ED ADEGUAMENTO FUNZIONALE DEL COMPENDIO DEMANIALE DENOMINATO SPOLETTIFICIO DELL'ESERCITO (Ex REAL FABBRICA d'ARMI) E DEL SITO ARCHEOLOGICO DI OPLONTIS. EDIFICI EX-FALEGNAMERIA (n. 28), GALLERIA FERDINANDO FUGA E RUDERI (n.32), n. 26, n. 7 e spazi annessi.						
PFTE	S1.1	Compenso Professionale PFTE (comprensivo di indagini)		D.M. 17 giugno 2016 come modificato da D.Lgs.36/2023 allegato I.13, in vigore dal 1 luglio 2023	€	90.937,09
		di cui Rilievo, Indagini geo-archeologiche e strutturali, Diagnosi energetica, Vulnerabilità			€	21.503,79
	S1.2	Imprevisti (2% di S1.1)		2%	€	1.818,74
	S1.3	Incentivi per funzioni tecniche ex art. 45 D.Lgs. 36/2023 (80% di 2,0% di S1.1)		Servizi	€	1.454,99
	S1.4	Incentivi per funzioni tecniche ex art. 45 D.Lgs. 36/2023 (20% di 2,0% di S1.1)		Servizi	€	363,75
	S1.5	Oneri spese istruttorie e altre spese			€	-
	S1.6	Spese per pubblicità - spese ANAC	€ -	€ 30,00	€	30,00
	S1.7	Contributi cassa di previdenza per progettisti (4% di S1.1+S1.2)		4%	€	3.710,23
	S1.8	I.V.A. 22% sull'importo del servizio (S1.1)		22%	€	20.006,16
	S1.9	I.V.A. 22% su imprevisti (S1.2)		22%	€	400,12
	S1.10	I.V.A. 22% su spese di pubblicità (S1.6)		22%	€	6,60
	S1.11	I.V.A. 22% su contributi cassa di previdenza per progettisti (S1.7)		22%	€	816,25
TOTALE QUADRO ECONOMICO PFTE compresi Rilievi e Indagini					€	119.543,94
VERIFICA DEL PFTE	S2.1	Compenso Professionale del Servizio di verifica PFTE		D.M. 17 giugno 2016 come modificato da D.Lgs.36/2023 allegato I.13, in vigore dal 1 luglio 2023	€	-
	S2.2	Imprevisti (3% di S2.1)		2%	€	-
	S2.3	Incentivi per funzioni tecniche ex art. 45 comma 3 D.Lgs. 36/2023 (80% di 2,0% di S2.1)		Servizi	€	-
	S2.4	Incentivi per funzioni tecniche ex art. 45 comma 5 D.Lgs. 36/2023 (20% di 2,0% di S2.1)		Servizi	€	-
	S2.5	Oneri spese istruttorie e altre spese			€	-
	S2.6	Spese per pubblicità - spese ANAC	€ -	€ -	€	-
	S2.7	Contributi cassa di previdenza per progettisti (4% di S2.1+S2.2)		4%	€	-
	S2.8	I.V.A. 22% sull'importo del servizio (S2.1)		22%	€	-
	S2.9	I.V.A. 22% su imprevisti (S2.2)		22%	€	-
	S2.10	I.V.A. 22% su spese di pubblicità (S2.6)		22%	€	-
	S2.11	I.V.A. 22% su contributi cassa di previdenza per progettisti (S2.7)		22%	€	-
TOTALE QUADRO ECONOMICO VERIFICA PFTE					€	-
TOTALE QUADRO ECONOMICO SIA PFTE + Indagini + Verifica PFTE					€	119.543,94

QUADRO ECONOMICO SIA (AUDIT + PFTE) - Intervento n.2						
AB0457 "STABILIMENTO MILITARE SPOLETTE" - MIC UBICATO IN TORRE ANNUNZIATA (NA) LAVORI DI RESTAURO VALORIZZAZIONE ED ADEGUAMENTO FUNZIONALE DEL COMPENDIO DEMANIALE DENOMINATO SPOLETTIFICIO DELL'ESERCITO (Ex REAL FABBRICA d'ARMII) E DEL SITO ARCHEOLOGICO DI OPLONTIS. EDIFICI EX-FALEGNAMERIA (n. 28), GALLERIA FERDINANDO FUGA E RUDERI (n.32), n. 26, n. 7 e spazi annessi.						
PFTE	S1.1	Compenso Professionale PFTE (comprensivo di indagini)		D.M. 17 giugno 2016 come modificato da D.Lgs.36/2023 allegato I.13, in vigore dal 1 luglio 2023	€	530.170,76
		di cui Rilievo, Indagini geo-archeologiche e strutturali, Diagnosi energetica, Vulnerabilità			€	216.405,99
	S1.2	Imprevisti (2% di S1.1)		2%	€	10.603,42
	S1.3	Incentivi per funzioni tecniche ex art. 45 D.Lgs. 36/2023 (80% di 2,0% di S1.1)		Servizi	€	8.482,73
	S1.4	Incentivi per funzioni tecniche ex art. 45 D.Lgs. 36/2023 (20% di 2,0% di S1.1)		Servizi	€	2.120,68
	S1.5	Oneri spese istruttorie e altre spese			€	-
	S1.6	Spese per pubblicità - spese ANAC	€ -	€ 375,00	€	375,00
	S1.7	Contributi cassa di previdenza per progettisti (4% di S1.1+S1.2)		4%	€	21.630,97
	S1.8	I.V.A. 22% sull'importo del servizio (S1.1)		22%	€	116.637,57
	S1.9	I.V.A. 22% su imprevisti (S1.2)		22%	€	2.332,75
	S1.10	I.V.A. 22% su spese di pubblicità (S1.6)		22%	€	82,50
S1.11	I.V.A. 22% su contributi cassa di previdenza per progettisti (S1.7)		22%	€	4.758,81	
TOTALE QUADRO ECONOMICO PFTE compresi Rilievi e Indagini					€	697.195,19
VERIFICA DEL PFTE	S2.1	Compenso Professionale del Servizio di verifica PFTE		D.M. 17 giugno 2016 come modificato da D.Lgs.36/2023 allegato I.13, in vigore dal 1 luglio 2023	€	-
	S2.2	Imprevisti (3% di S2.1)		2%	€	-
	S2.3	Incentivi per funzioni tecniche ex art. 45 comma 3 D.Lgs. 36/2023 (80% di 2,0% di S2.1)		Servizi	€	-
	S2.4	Incentivi per funzioni tecniche ex art. 45 comma 5 D.Lgs. 36/2023 (20% di 2,0% di S2.1)		Servizi	€	-
	S2.5	Oneri spese istruttorie e altre spese			€	-
	S2.6	Spese per pubblicità - spese ANAC	€ -	€ -	€	-
	S2.7	Contributi cassa di previdenza per progettisti (4% di S2.1+S2.2)		4%	€	-
	S2.8	I.V.A. 22% sull'importo del servizio (S2.1)		22%	€	-
	S2.9	I.V.A. 22% su imprevisti (S2.2)		22%	€	-
	S2.10	I.V.A. 22% su spese di pubblicità (S2.6)		22%	€	-
	S2.11	I.V.A. 22% su contributi cassa di previdenza per progettisti (S2.7)		22%	€	-
TOTALE QUADRO ECONOMICO VERIFICA PFTE					€	-
TOTALE QUADRO ECONOMICO SIA PFTE + Indagini + Verifica PFTE					€	697.195,19

QUADRO ECONOMICO SIA (AUDIT + PFTE) - Intervento n.3						
AB0457 "STABILIMENTO MILITARE SPOLETTE" - MIC UBICATO IN TORRE ANNUNZIATA (NA) LAVORI DI RESTAURO VALORIZZAZIONE ED ADEGUAMENTO FUNZIONALE DEL COMPENDIO DEMANIALE DENOMINATO SPOLETTIFICIO DELL'ESERCITO (Ex REAL FABBRICA d'ARMI) E DEL SITO ARCHEOLOGICO DI OPLONTIS. EDIFICI EX-FALEGNAMERIA (n. 28), GALLERIA FERDINANDO FUGA E RUDERI (n.32), n. 26, n. 7 e spazi annessi.						
PFTE	S1.1	Compenso Professionale PFTE (comprensivo di indagini)		D.M. 17 giugno 2016 come modificato da D.Lgs.36/2023 allegato I.13, in vigore dal 1 luglio 2023	€	656.242,46
		di cui Rilievo, Indagini geo-archeologiche e strutturali, Diagnosi energetica, Vulnerabilità			€	188.876,14
	S1.2	Imprevisti (2% di S1.1)		2%	€	13.124,85
	S1.3	Incentivi per funzioni tecniche ex art. 45 D.Lgs. 36/2023 (80% di 2,0% di S1.1)		Servizi	€	10.499,88
	S1.4	Incentivi per funzioni tecniche ex art. 45 D.Lgs. 36/2023 (20% di 2,0% di S1.1)		Servizi	€	2.624,97
	S1.5	Oneri spese istruttorie e altre spese			€	-
	S1.6	Spese per pubblicità - spese ANAC	€ -	€ 375,00	€	375,00
	S1.7	Contributi cassa di previdenza per progettisti (4% di S1.1+S1.2)		4%	€	26.774,69
	S1.8	I.V.A. 22% sull'importo del servizio (S1.1)		22%	€	144.373,34
	S1.9	I.V.A. 22% su imprevisti (S1.2)		22%	€	2.887,47
	S1.10	I.V.A. 22% su spese di pubblicità (S1.6)		22%	€	82,50
	S1.11	I.V.A. 22% su contributi cassa di previdenza per progettisti (S1.7)		22%	€	5.890,43
TOTALE QUADRO ECONOMICO PFTE compresi Rilievi e Indagini					€	862.875,59
VERIFICA DEL PFTE	S2.1	Compenso Professionale del Servizio di verifica PFTE		D.M. 17 giugno 2016 come modificato da D.Lgs.36/2023 allegato I.13, in vigore dal 1 luglio 2023	€	-
	S2.2	Imprevisti (3% di S2.1)		2%	€	-
	S2.3	Incentivi per funzioni tecniche ex art. 45 comma 3 D.Lgs. 36/2023 (80% di 2,0% di S2.1)		Servizi	€	-
	S2.4	Incentivi per funzioni tecniche ex art. 45 comma 5 D.Lgs. 36/2023 (20% di 2,0% di S2.1)		Servizi	€	-
	S2.5	Oneri spese istruttorie e altre spese			€	-
	S2.6	Spese per pubblicità - spese ANAC	€ -	€ -	€	-
	S2.7	Contributi cassa di previdenza per progettisti (4% di S2.1+S2.2)		4%	€	-
	S2.8	I.V.A. 22% sull'importo del servizio (S2.1)		22%	€	-
	S2.9	I.V.A. 22% su imprevisti (S2.2)		22%	€	-
	S2.10	I.V.A. 22% su spese di pubblicità (S2.6)		22%	€	-
	S2.11	I.V.A. 22% su contributi cassa di previdenza per progettisti (S2.7)		22%	€	-
	TOTALE QUADRO ECONOMICO VERIFICA PFTE					€
TOTALE QUADRO ECONOMICO SIA PFTE + Indagini + Verifica PFTE					€	862.875,59

QUADRO ECONOMICO GENERALE INTERVENTO n.1				
NAB0457 "STABILIMENTO MILITARE SPOLETTE" - MIC UBICATO IN TORRE ANNUNZIATA (NA) LAVORI DI RESTAURO VALORIZZAZIONE ED ADEGUAMENTO FUNZIONALE DEL COMPENDIO DEMANIALE DENOMINATO SPOLETTIFICIO DELL'ESERCITO (Ex REAL FABBRICA d'ARMI) E DEL SITO ARCHEOLOGICO DI OPLONTIS. EDIFICI EX-FALEGNAMERIA (n. 28), GALLERIA FERDINANDO FUGA E RUDERI (n.32), n. 26, n. 7 e spazi annessi - Intervento n.1 _ EDIFICI n. 7 E AREA A VERDE con PARCHEGGIO A RASO				
			parziali	totali
A	Importo LAVORI			
A1	Importo lavori			€ 875.550,37
A1.1	di cui oneri diretti della sicurezza inclusi nei lavori			
A2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso			€ 21.888,76
A	Importo lavori (A1 + A2)			€ 897.439,13
	Importo lavori soggetto a ribasso (A - A2)			€ 875.550,37
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
B1	Imprevisti	2%		€ 17.948,78
B2	Oneri di discarica per lo smaltimento dei materiali di risulta			€ 5.000,00
B3	Spese per attività preliminari incluso sfalcio della vegetazione infestante e di bonifica da MCA e da altri materiali potenzialmente pericolosi - messa in sicurezza aree per accessibilità (IVA inclusa)			€ 5.000,00
B4	Spese per affidamento servizi di architettura e ingegneria			€ 126.991,85
B4.1	Parcella per AUDIT + PFTE inclusa diagnosi energetica			€ 90.937,09
B4.2	CNPAIA per progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	4% di B4.1		€ 3.637,48
B4.3	Parcella per Progetto esecutivo			€ 31.170,46
B4.4	CNPAIA per Progetto esecutivo	4% di B4.3		€ 1.246,82
B4.1+	Parcella per AUDIT + PFTE incluse Indagini + Progetto esecutivo			€ 122.107,55
B4.2+	CNPAIA per AUDIT + PFTE incluse Indagini + progetto esecutivo Progetto esecutivo	4% di B4.1 + B4.3		€ 4.884,30
B4.5	Parcella per Verifica PFTE			€ 0,00
B4.6	CNPAIA per Verifica PFTE	4% di B4.5		€ 0,00
B4.7	Parcella per Verifica Progetto esecutivo			€ 0,00
B4.8	CNPAIA per Verifica Progetto esecutivo	4% di B4.7		€ 0,00
B4.5+	Parcella per Verifiche			€ 0,00
B4.6+	CNPAIA per Verifiche			€ 0,00
B4.9	Parcella per Direzioni lavori CLE e CSE			€ 0,00
B4.10	CNPAIA per Direzione Lavori e CSE	4% di B4.7		€ 0,00
B4.11	Parcella per Collaudo			€ 0,00
B4.12	CNPAIA per Collaudo	4% di B4.7		€ 0,00
B5	Spese per accertamenti di laboratorio saggi e verifiche tecniche obbligatorie o specificatamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'art. 116 comma 11 del codice, nonché per eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto (IVA inclusa)			€ 2.000,00
B6	Spese per incentivi per funzioni tecniche ex art. 45 del D.lgs. n. 36/2003			€ 20.530,93
B6.1	Incentivi per lavori			€ 17.948,78
B6.2	Incentivi per servizi di ingegneria e architettura	€ 122.107,55	€ 2.442,15	
B6.3	Incentivi per servizio di pulizia e sfalcio (B3) e analisi di laboratorio (B5)	€ 7.000,00	€ 140,00	
B7	I.V.A. ed eventuali altre imposte			€ 119.977,00
B7.1	I.V.A. su lavori	10% di A		€ 89.743,91
B7.2	I.V.A. su imprevisti	10% di B1		€ 1.794,88
B7.3	I.V.A. su oneri smaltimento rifiuti	10% di B2		€ 500,00
B7.4	I.V.A. su spese per affidamento servizi di architettura e ingegneria	22% di B4		€ 27.938,21
B8	Spese di pubblicità e contributo ANAC	€ 0,00	€ 405,00	€ 405,00
	TOTALE B			€ 297.853,57
	TOTALE (A+B)			€ 1.195.292,70

QUADRO ECONOMICO GENERALE Intervento n.2				
NAB0457 "STABILIMENTO MILITARE SPOLETTE" - MIC UBICATO IN TORRE ANNUNZIATA (NA) LAVORI DI RESTAURO VALORIZZAZIONE ED ADEGUAMENTO FUNZIONALE DEL COMPENDIO DEMANIALE DENOMINATO SPOLETTIFICIO DELL'ESERCITO (Ex REAL FABBRICA d'ARMI) E DEL SITO ARCHEOLOGICO DI OPLONTIS. EDIFICI EX-FALEGNAMERIA (n. 28), GALLERIA FERDINANDO FUGA E RUDERI (n.32), n. 26, n. 7 e spazi annessi -Intervento n.1 _ EDIFICI n. 28 EX-FALEGAMERIA n. 26 e n. 32 RUDERI con AREA A VERDE				
			parziali	totali
A	Importo LAVORI			
A1	Importo lavori			€ 4.052.178,63
A1.1	di cui oneri diretti della sicurezza inclusi nei lavori			
A2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso			€ 101.304,47
A	Importo lavori (A1 + A2)			€ 4.153.483,10
	Importo lavori soggetto a ribasso (A - A2)			€ 4.052.178,63
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
B1	Imprevisti	5%		€ 207.674,15
B2	Oneri di discarica per lo smaltimento dei materiali di risulta			€ 100.000,00
B3	Affidamento attività di pulizia con sfalcio della vegetazione infestante e di bonifica da MCA e da altri materiali potenzialmente pericolosi - messa in sicurezza aree per accessibilità (IVA inclusa)			€ 20.000,00
B4	Spese per affidamento servizi di architettura e ingegneria			€ 1.100.295,31
B4.1	Parcella per AUDIT + PFTE inclusa diagnosi energetica			€ 530.170,76
B4.2	CNPAIA per progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	4% di B4.1		€ 21.206,83
B4.3	Parcella per Progetto esecutivo			€ 169.764,74
B4.4	CNPAIA per Progetto esecutivo	4% di B4.3		€ 6.790,59
B4.1+	Parcella per AUDIT + PFTE incluse Indagini + Progetto esecutivo			€ 699.935,50
B4.2+	CNPAIA per AUDIT + PFTE incluse Indagini + progetto esecutivo Progetto esecutivo	4% di B4.1 + B4.3		€ 27.997,42
B4.5	Parcella per Verifica PFTE			€ 0,00
B4.6	CNPAIA per Verifica PFTE	4% di B4.5		€ 0,00
B4.7	Parcella per Verifica Progetto esecutivo			€ 0,00
B4.8	CNPAIA per Verifica Progetto esecutivo	4% di B4.7		€ 0,00
B4.5+	Parcella per Verifiche			€ 0,00
B4.6+	CNPAIA per Verifiche			€ 0,00
B4.9	Parcella per Direzioni lavori e CSE			€ 283.842,85
B4.10	CNPAIA per Direzione Lavori e CSE	4% di B4.7		€ 11.353,71
B4.11	Parcella per Collaudo			€ 74.197,91
B4.12	CNPAIA per Collaudo	4% di B4.7		€ 2.967,92
B5	Spese per accertamenti di laboratorio saggi e verifiche tecniche in fase di progettazione esecutiva (IVA compresa)			€ 20.000,00
B6	Spese per incentivi per funzioni tecniche ex art. 45 del D.lgs. n. 36/2003			€ 105.029,19
B6.1	Incentivi per lavori			€ 83.069,66
B6.2	Incentivi per servizi di ingegneria e architettura	€ 1.057.976,26	€ 21.159,53	
B6.3	Incentivi per servizio di pulizia e sfalcio - analisi di laboratorio	€ 40.000,00	€ 800,00	
B7	I.V.A. ed eventuali altre imposte			€ 688.180,69
B7.1	I.V.A. su lavori	10% di A		€ 415.348,31
B7.2	I.V.A. su imprevisti	10% di B1		€ 20.767,42
B7.3	I.V.A. su oneri smaltimento rifiuti	10% di B2		€ 10.000,00
B7.4	I.V.A. su spese per affidamento servizi di architettura e ingegneria	22% di B4		€ 242.064,97
B8	Spese di pubblicità e contributo ANAC	€ 0,00	€ 1.230,00	€ 1.230,00
	TOTALE B			€ 2.242.409,35
	TOTALE (A+B)			€ 6.395.892,44

QUADRO ECONOMICO GENERALE Intervento n.3				
NAB0457 "STABILIMENTO MILITARE SPOLETTE" - MIC UBICATO IN TORRE ANNUNZIATA (NA) LAVORI DI RESTAURO VALORIZZAZIONE ED ADEGUAMENTO FUNZIONALE DEL COMPENDIO DEMANIALE DENOMINATO SPOLETTIFICIO DELL'ESERCITO (Ex REAL FABBRICA d'ARMI) E DEL SITO ARCHEOLOGICO DI OPLONTIS. EDIFICI EX-FALEGNAMERIA (n. 28), GALLERIA FERDINANDO FUGA E RUDERI (n.32), n. 26, n. 7 e spazi annessi - LOTTO III GALLERIA FERDINANDO FUGA E AREE ESTERNE con PARCHEGGIO A RASO				
			parziali	totali
A	Importo LAVORI			
A1	Importo lavori			€ 6.824.243,14
A1.1	di cui oneri diretti della sicurezza inclusi nei lavori			
A2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso			€ 170.606,08
A	Importo lavori (A1 + A2)			€ 6.994.849,22
	Importo lavori soggetto a ribasso (A - A2)			€ 6.824.243,14
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
B1	Imprevisti	4%		€ 279.793,97
B2	Oneri di discarica per lo smaltimento dei materiali di risulta			€ 50.000,00
B3	Affidamento attività di pulizia con sfalcio della vegetazione infestante e di bonifica da MCA e da altri materiali potenzialmente pericolosi - messa in sicurezza aree per accessibilità (IVA compresa)			€ 20.000,00
B4	Spese per affidamento servizi di architettura e ingegneria			€ 1.486.108,95
B4.1	Parcella per AUDIT + PFTE inclusa diagnosi energetica			€ 656.242,46
B4.2	CNPAIA per progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	4% di B4.1		€ 26.249,70
B4.3	Parcella per Progetto esecutivo			€ 226.664,41
B4.4	CNPAIA per Progetto esecutivo	4% di B4.3		€ 9.066,58
B4.1+	Parcella per AUDIT + PFTE incluse Indagini + Progetto esecutivo			€ 882.906,87
B4.2+	CNPAIA per AUDIT + PFTE incluse Indagini + progetto esecutivo Progetto esecutivo	4% di B4.1 + B4.3		€ 35.316,27
B4.5	Parcella per Verifica PFTE			€ 0,00
B4.6	CNPAIA per Verifica PFTE	4% di B4.5		€ 0,00
B4.7	Parcella per Verifica Progetto esecutivo			€ 0,00
B4.8	CNPAIA per Verifica Progetto esecutivo	4% di B4.7		€ 0,00
B4.5+	Parcella per Verifiche			€ 0,00
B4.6+	CNPAIA per Verifiche			€ 0,00
B4.9	Parcella per Direzioni lavori e CSE			€ 434.991,84
B4.10	CNPAIA per Direzione Lavori e CSE	4% di B4.7		€ 17.399,67
B4.11	Parcella per Collaudo			€ 111.052,20
B4.12	CNPAIA per Collaudo	4% di B4.7		€ 4.442,09
B5	Spese per accertamenti di laboratorio saggi e verifiche tecniche obbligatorie o specificatamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'art. 116 comma 11 del codice, nonché per eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto (IVA inclusa)			€ 10.000,00
B6	Spese per incentivi per funzioni tecniche ex art. 45 del D.lgs. n. 36/2003			€ 169.076,00
B6.1	Incentivi per lavori			€ 139.896,98
B6.2	Incentivi per servizi di ingegneria e architettura	€ 1.428.950,91	€ 28.579,02	
B6.3	Incentivi per servizio di pulizia e sfalcio - analisi di laboratorio	€ 30.000,00	€ 600,00	
B7	I.V.A. ed eventuali altre imposte			€ 1.059.408,29
B7.1	I.V.A. su lavori	10% di A		€ 699.484,92
B7.2	I.V.A. su imprevisti	10% di B1		€ 27.979,40
B7.3	I.V.A. su oneri smaltimento rifiuti	10% di B2		€ 5.000,00
B7.4	I.V.A. su spese per affidamento servizi di architettura e ingegneria	22% di B4		€ 326.943,97
B8	Spese di pubblicità e contributo ANAC	€ 0,00	€ 1.400,00	€ 1.400,00
	TOTALE B			€ 3.075.787,20
	TOTALE (A+B)			€ 10.070.636,42

QUADRO ECONOMICO GENERALE n.3 Interventi				
NAB0457 "STABILIMENTO MILITARE SPOLETTE" - MIC UBICATO IN TORRE ANNUNZIATA (NA) LAVORI DI RESTAURO VALORIZZAZIONE ED ADEGUAMENTO FUNZIONALE DEL COMPENDIO DEMANIALE DENOMINATO SPOLETTIFICIO DELL'ESERCITO (Ex REAL FABBRICA d'ARMI) E DEL SITO ARCHEOLOGICO DI OPLONTIS. EDIFICI EX-FALEGNAMERIA (n. 28), GALLERIA FERDINANDO FUGA E RUDERI (n.32), n. 26, n. 7 e spazi annessi				
			parziali	totali
A	Importo LAVORI 3 lotti			
A1	Importo lavori			€ 11.751.972,14
A1.1	di cui oneri diretti della sicurezza inclusi nei lavori			
A2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso			€ 293.799,30
A	Importo lavori (A1 + A2)			€ 12.045.771,44
	Importo lavori soggetto a ribasso (A - A2)			€ 11.751.972,14
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
B1	Imprevisti	3%+5%+4%		€ 505.416,91
B2	Oneri di discarica per lo smaltimento dei materiali di risulta			€ 155.000,00
B3	Affidamento attività di pulizia con sfalcio della vegetazione infestante e di bonifica da MCA e da altri materiali potenzialmente pericolosi - messa in sicurezza aree per accessibilità (IVA compresa)			€ 45.000,00
B4	Spese per affidamento servizi di architettura e ingegneria			€ 2.713.396,11
B4.1	Parcella per AUDIT + PFTE inclusa diagnosi energetica			€ 1.277.350,31
B4.2	CNPAIA per progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	4% di B4.1		€ 51.094,01
B4.3	Parcella per Progetto esecutivo			€ 427.599,61
B4.4	CNPAIA per Progetto esecutivo	4% di B4.3		€ 17.103,98
B4.1+	Parcella per AUDIT + PFTE incluse Indagini + Progetto esecutivo			€ 1.704.949,92
B4.2+	CNPAIA per AUDIT + PFTE incluse Indagini + progetto esecutivo Progetto esecutivo	4% di B4.1 + B4.3		€ 68.198,00
B4.5	Parcella per Verifica PFTE			€ 0,00
B4.6	CNPAIA per Verifica PFTE	4% di B4.5		€ 0,00
B4.7	Parcella per Verifica Progetto esecutivo			€ 0,00
B4.8	CNPAIA per Verifica Progetto esecutivo	4% di B4.7		€ 0,00
B4.5+	Parcella per Verifiche			€ 0,00
B4.6+	CNPAIA per Verifiche			€ 0,00
B4.9	Parcella per Direzioni lavori e CSE			€ 718.834,69
B4.10	CNPAIA per Direzione Lavori e CSE	4% di B4.7		€ 28.753,39
B4.11	Parcella per Collaudo			€ 185.250,11
B4.12	CNPAIA per Collaudo	4% di B4.7		€ 7.410,00
B5	Spese per accertamenti di laboratorio saggi e verifiche tecniche in fase di progettazione esecutiva (IVA compresa)			€ 32.000,00
B6	Spese per incentivi per funzioni tecniche ex art. 45 del D.lgs. n. 36/2003			€ 294.636,12
B6.1	Incentivi per lavori			€ 240.915,43
B6.2	Incentivi per servizi di ingegneria e architettura	€ 2.609.034,72	€ 52.180,69	
B6.3	Incentivi per servizio di pulizia e sfalcio - analisi di laboratorio	€ 77.000,00	€ 1.540,00	
B7	I.V.A. ed eventuali altre imposte			€ 1.867.565,98
B7.1	I.V.A. su lavori	10% di A		€ 1.204.577,14
B7.2	I.V.A. su imprevisti	10% di B1		€ 50.541,69
B7.3	I.V.A. su oneri smaltimento rifiuti	10% di B2		€ 15.500,00
B7.4	I.V.A. su spese per affidamento servizi di architettura e ingegneria	22% di B4		€ 596.947,14
B8	Spese di pubblicità e contributo ANAC	€ 0,00	€ 3.035,00	€ 3.035,00
	TOTALE B			€ 5.616.050,12
	TOTALE (A+B)			€ 17.661.821,56