



PARCO
ARCHEOLOGICO
DI POMPEI

DECRETO

Oggetto: Approvazione modifiche contrattuali ai sensi dell'art. 149 comma 2 d.lgs. 50/2016 - Lavori per la "Realizzazione della Nuova recinzione a Nord di Villa dei Misteri, tratto 10, per la manutenzione straordinaria del tratto 11, per la Nuova sistemazione del Varco Porta Ercolano e la Passeggiata da Porta Ercolano a Porta Vesuvio" CIG 867583123B - CUP F62C16001010001.

IL DIRETTORE GENERALE

visto il Decreto Legislativo n. 42/2004 e *ss.mm.ii.* recante "*Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137*;

visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 recante "*Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture e successive modifiche ed integrazioni*";

vista la legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76, recante "*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*";

visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163, recante "*Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE*", come modificato dall'art. 216 del D.lgs. n. 50/16;

visto il D.M. 7 marzo 2018 n. 49 recante "*Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione*".

visto la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e *ss.mm.ii.*, *Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*;

visto il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 2 dicembre 2019, n. 169 recante "*Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della Performance*";

visto il contratto di appalto rep. n° 94 del 5/11/2021 con il quale sono stati affidati alla Lucci Salvatore Impresa di costruzioni srl, con sede in Napoli, Viale De Nicola, Centro Direzionale Is. E/5. P.IVA 03579980636 i lavori di "*realizzazione della Nuova recinzione a Nord di Villa dei Misteri, tratto 10, per la manutenzione straordinaria del tratto 11, per la Nuova sistemazione del Varco Porta Ercolano e la Passeggiata da Porta Ercolano a Porta Vesuvio*" per un importo di € 889.322,98 oltre IVA, comprensivo di importo per lavori pari a € 851.092,95 ed € 38.230,03 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

vista la perizia di variante in corso d'opera trasmessa con nota prot. 10474-I del 18.10.2023;

preso atto che la variante di cui in oggetto si rende necessaria in quanto:

- occorre adeguare il progetto alle caratteristiche dello stato proprietario dei terreni a confine del PAP, riscontrate all'avvio del cantiere, alla presenza di materiale di rifiuto e baraccamenti agricoli dismessi, vasche di raccolta acque ad uso agricolo potenzialmente pericolose perché scoperte e non protette, nonché alla presenza di alberi di pregio o particolarmente sviluppati a confine degli appezzamenti, non perfettamente riscontrabili perché non presenti o nascosti dalla vegetazione infestante al momento della redazione del progetto (2018) e comunque da potare o ridurre o eliminare;
- con deliberazione del CdA del PAP n° 26/22/04 del 29/4/2022 di cui al prot. n° 4581 del 4/5/2022, successiva alla redazione del progetto (2018) è stato approvato il Progetto Azienda agricola Pompei e la conseguente necessità di delimitare con recinzione leggera le aree agricole, consentendo il passaggio del pubblico e dei mezzi di manutenzione tra le diverse aree del PAP e dei proprietari vicini con servitù di passaggio, in un percorso che colleghi Via Villa dei Misteri a frazione Civita e a Porta Vesuvio, ferma restando l'esigenza di protezione e sicurezza dei confini delle aree archeologiche aperte al pubblico;
- occorre adeguare il progetto alla diversa definizione di tratti di recinzione a delimitazione del confine in considerazione dell'arretramento della recinzione prevista all'interno del lotto al fine di garantire la percorribilità pedonale e agricola indipendente dalla delimitazione di sicurezza del Parco, con conseguente definizione di nuove tipologie di recinzione e modificazione di tipologie previste a progetto, anche in considerazione della effettiva necessità, per alcuni tratti, di ridurre l'altezza del cordolo in cls armato, nonché di prevedere una migliore protezione e più ampia durata nel tempo degli elementi metallici con zincatura e verniciatura alle polveri epossidiche;
- le condizioni del cancello a delimitazione delle aree di differenziazione dei rifiuti presente nell'area di ingresso di Porta Ercolano per il quale il progetto (rif. El. PE-ARCO2) prevedeva l'intervento di recupero con: *"zincatura elettrolitica a caldo, applicazione a spruzzo di primer antiruggine a base di ossidi di ferro e fosfato di zinco, applicazione di smalto ferromicaceo a base di resina fenolica e olio di legno pigmentato con ferromicaceo"*, sono tali da richiedere, visto l'evidente degrado subito dal manufatto dal momento della redazione del progetto al momento attuale, un suo riordino dotandolo, altresì, di meccanizzazione ed elettrificazione al fine di garantire il decoro, la sicurezza e l'efficienza dell'area di stoccaggio e differenziazione dei rifiuti, massime in considerazione del nuovo accesso turistico previsto a Porta Ercolano;
- risulta necessario eseguire un rilievo dettagliato dell'area di intervento di Porta Ercolano, interessata dal cantiere di Villa di Diomede e pertanto modificata rispetto alle condizioni di progetto;
- occorre prendere atto delle reali, attuali condizioni del passaggio carraio posto lungo Via Villa dei Misteri a nord del civico 2 e in corrispondenza della nuova Control Room del PAP e del fatto che tale passo carraio risulta completamente inidoneo alla sua funzione con la necessità di ridarne una sagoma carrabile, con conseguente necessità di realizzazione di

- scavo della fondazione per stendere, previa collocazione di geotessile tessuto non tessuto densità 300 gr/cm, un massetto di calcestruzzo dello spessore medio di 10 cm sul quale stendere a sua volta una pavimentazione bituminosa adatta alla carrabilità pesante, raccordata ai marciapiedi laterali ai fini di garantire l'accessibilità dei percorsi pedonali;
- occorre adeguare il progetto alla presenza di una siepe di oleandri a delimitazione del pianoro a confine con l'area di Villa dei Misteri e prendere atto delle cattive condizioni di salute delle stesse piante nonché della loro interferenza con la realizzazione della nuova recinzione;
 - occorre adeguare il progetto alla necessità di migliorare l'accesso laterale al varco di Porta Vesuvio con sistemazione della pavimentazione esistente, la pulizia dai detriti e terra del cordolo in cls esistente, la realizzazione di nuova rampa in cls lungo tutto il cordolo per eliminare il dislivello tra i due piani di pavimentazione;
 - occorre prendere atto dell'effettivo stato attuale della passeggiata archeologica da Porta Ercolano a Porta Vesuvio che, dopo la realizzazione di opere di manutenzione a carico del cantiere del verde, realizzate tra il 2019 e il 2022, presenta caratteri di pregio paesaggistico tali da fare ripensare l'intervento previsto dal progetto e sostituirlo con interventi più leggeri di ripristini degli elementi architettonici e integrazioni della vegetazione al fine di determinare un minor impatto sul terreno naturale, sulla vegetazione esistente, sul corridoio ecologico rappresentato dallo stesso percorso naturalistico;
 - occorre prendere atto del fatto che l'attivazione dell'assistenza archeologica durante l'intervento che ha permesso di ridurre drasticamente la necessità di procedere con scavi di tipo manuale;
 - occorre prendere atto della verifica della non presenza di ordigni bellici tramite ricerca superficiale e strumentale che ha ridotto le quantità previste a progetto;
 - occorre prendere atto del fatto che il Parco ha in corso di definizione una nuova organizzazione dell'ingresso di Porta Ercolano, sia per l'accesso/uscita della Villa di Diomede (sbarco della piattaforma elevatrice, accesso al peristilio del giardino, futuro accesso all'area del frutteto di Villa di Cicerone) sia per un eventuale accesso turistico connesso a nuovi programmi di visita e fruizione e che pertanto risulta non solo prematura una sistemazione da parte del presente cantiere secondo le previsioni di progetto ormai non più attuabili, ma anche passibile di profonde variazioni per un futuro adeguamento, tanto da suggerirne lo stralcio dal progetto complessivo;

dato atto che l'esecuzione dei lavori di variante comporta un aumento di spesa, al netto del ribasso, di euro 177.748,56 oltre IVA, corrispondente, rispetto all'importo contrattuale, ad un incremento percentuale del 19,99 %;

valutato quanto rappresentato e motivato dal RUP/DL nelle proprie relazioni, al cui contenuto si rinvia quanto al dettaglio delle specifiche soluzioni di intervento proposte;

considerato che gli interventi individuati nella perizia per opere complementari non sono riconducibili a mancanze o a errori progettuali;

visto il dettato dell'art. 149, comma 2, del D.lgs. n. 50/2016 secondo il quale, per i contratti pubblici concernenti i beni culturali tutelati ai sensi del D.lgs. n. 42/2004 *“sono ammesse, nel limite del venti per cento in più dell'importo contrattuale, le varianti in corso d'opera rese necessarie, posta la natura e la specificità dei beni sui quali si interviene, per fatti verificatisi in corso d'opera, per rinvenimenti imprevisi o imprevedibili nella fase progettuale, per adeguare l'impostazione progettuale qualora ciò sia reso necessario per la salvaguardia del bene e per il perseguimento degli obiettivi dell'intervento, nonché le varianti giustificate dalla evoluzione dei criteri della disciplina del restauro”*;

dato atto che le modifiche proposte rientrano nella fattispecie tipologica di cui alla citata disposizione normativa essendo dettate da circostanze sopravvenute e non prevedibili alla data di redazione del progetto o, comunque, dipendenti dalla natura delle aree oggetto di intervento e sono finalizzati all'adeguamento del progetto a quanto necessario a garantire la salvaguardia del patrimonio culturale;

visto l'atto di sottomissione e verbale concordamento prezzi sottoscritto dalla ditta Lucci Salvatore Impresa di costruzioni srl ha accettato le modifiche e le variazioni tutte apportate al Progetto originario secondo quanto previsto nella perizia di variante in corso d'opera e si impegnata ad eseguire, senza riserva ed eccezione alcuna, i lavori in essa contemplati agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto di appalto rep n° 94 del 05/11/2021, ai prezzi successivamente concordati tra le parti, nonché ai nuovi prezzi concordati nell'atto di sottomissione stesso, rinunciando ad ogni pretesa di maggiori compensi in qualsiasi forma, tempo e luogo;

verificato che le risorse economiche necessarie a finanziarie i lavori previsti nelle perizie in esame sono disponibili sul capitolo di bilancio n. 2.1.2.220

DECRETA

1. di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa, la perizia di variante in corso d'opera dell'intervento avente ad oggetto *“Realizzazione della Nuova recinzione a Nord di Villa dei Misteri, tratto 10, per la manutenzione straordinaria del tratto 11, per la Nuova sistemazione del Varco Porta Ercolano e la Passeggiata da Porta Ercolano a Porta Vesuvio”* trasmessa con nota prot. n. 10474-I del 18.10.2023 in uno ai relativi elaborati;
2. di autorizzare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 149, comma 2, del D.lgs. n. 50/2016 la modifica del contratto di appalto rep. n° 94 del 5/11/2021 stipulato tra il Parco Archeologico di Pompei e la società Lucci Salvatore Impresa di costruzioni srl;
3. di approvare l'atto di sottomissione sottoscritto dall'impresa esecutrice e le condizioni contrattuali ivi articolate che devono intendersi integrative del contratto n. 94 del 25.11.2021;
4. di approvare, ai sensi dell'art. 8, comma, 6 del D.M. 49/2018, i nuovi prezzi così come determinati con l'atto da ultimo richiamato;

5. di riconoscere alla ditta Lucci Salvatore Impresa di costruzioni srl l'ulteriore corrispettivo di euro 177.748,56 oltre IVA, per la esecuzione dei lavori e delle opere oggetto delle perizie approvate con il presente atto;
6. di disporre che la modifica contrattuale venga formalizzata mediante atto aggiuntivo al contratto di appalto;
7. di dare atto che, per effetto delle modifiche di cui al presente decreto, il quadro economico generale dell'intervento risulta rimodulato come da seguente dettaglio:

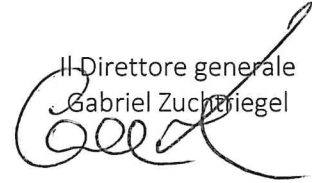
POMPEI		MINISTERO DELLA CULTURA		MINISTERO DELLA CULTURA						
Lavori di Realizzazione nuova recinzione a Nord di Villa dei Misteri - Manutenzione straordinaria "Tratto 11" - Nuova sistemazione Varco di Porta Ercolano - Passeggiata da Porta Ercolano a Porta Vesuvio.										
C.I.G.: 867583123B C.U.P.: F62C16001010001										
QUADRO ECONOMICO DI RAFFRONTO PROGETTO - PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA										
A) LAVORI INCLUSI ONERI DELLA SICUREZZA				BASE DI GARA	Importo rimodulato di cui al contratto n. 94 del 05.11.2021	PERIZIA		VARIAZIONE TOTALE		
					ribasso del 27,160%	C	D	G	% SU	% SU
						Importo Lordo	Importo Netto Ribasso	Differenza D - B	Categoria	TOTALE
A.1 LAVORI							27,160%			
A.1.1 PER LAVORI SOGGETTI A RIBASSO				€ 1 168 441,72	€ 851 092,95	€ 1 403 289,48	€ 1 022 156,06	€ 171 063,11		19,24%
Lavori a Misura										
A.1.1.1	Lavori Categoria OG2	€ 885 720,48		€ 645 158,80	€ 1 204 317,26	€ 877 224,69	€ 232 065,89			28,09%
A.1.1.2	Lavori Categoria OS 25	€ 223 834,60		€ 163 041,12	€ 156 038,93	€ 113 658,76	-€ 49 382,36			-5,55%
A.1.1.3	Lavori Categoria OS 30	€ 58 886,64		€ 42 893,03	€ 42 933,29	€ 31 272,61	-€ 11 620,42			-1,30%
A.1.2 PER LAVORI NON SOGGETTI A RIBASSO				€ 38 230,03	€ 38 230,03	€ 44 915,48	€ 44 915,48	€ 6 685,45		0,75%
A.1.2.2	Oneri della Sicurezza	€ 38 230,03		€ 38 230,03		€ -	€ -			0,00%
A TOTALE LAVORI INCLUSI ONERI DELLA SICUREZZA				€ 1 206 671,75	€ 889 322,98	€ 1 448 204,96	€ 1 067 071,54	€ 177 748,56		19,99%
B) SOMMA A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE										
B.1	Imprevisti	10%	di A	€ 120 667,18	€ 120 667,18	€ 120 667,18				
B.2	Progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione			€ 40 751,83	€ 42 381,90	€ 42 381,90				
B.3	Direzione Lavori, CSE			€ 78 000,00	€ -	€ -				
B.4	Collaudo			€ 11 000,00	€ -	€ -				
B.5	Attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento e di verifica e validazione			€ 8 000,00	€ -	€ -				
B.5bis	Incentivi per attività eseguite all'interno dell'Amministrazione - art. 113 comma 2 del D.Lgs. 50/2016	2%	di A	€ -	€ 24 133,44	€ 28 964,10				
B.6	Spese per commissioni aggiudicatrici			€ 11 100,00	€ 9 000,00	€ 9 000,00				
B.7	Spese per pubblicità			€ 5 000,00	€ -	€ -				
B.8	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche			€ 44 164,19	€ 44 164,19	€ 44 164,19				
B.9	Stima oneri di Conferimento a discarica			€ 20 000,00	€ 20 000,00	€ 20 000,00				
B.10	Assistenza archeologica alle attività di scavo e produzione della relativa documentazione			€ 64 861,16	€ 64 861,16	€ 64 861,16				
B TOTALE SOMMA A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE				€ 403 544,36	€ 325 207,87	€ 330 038,53				
C) I.V.A. E IMPOSTE										
C.1	I.V.A su Lavori	22%	di A	€ 265 467,79	€ 195 651,06	€ 234 755,74				
C.2	I.V.A. su Imprevisti	22%	di B1	€ 26 546,78	€ 26 546,78	€ 26 546,78				
C.3	I.V.A. su Oneri di conferimento a discarica	22%	di B9	€ 4 400,00	€ 4 400,00	€ 4 400,00				
C.4	I.V.A. e Incarasse su oneri tecnici	22% + 4%	di B2 + B3 + B4 + B5	€ 31 517,62	€ 9 324,02	€ 9 324,02				
C.5	I.V.A. e Incarasse su assistenza archeologica	22% + 4%	di B10	€ 14 840,23	€ 14 840,23	€ 14 840,23				
C.4	Contributo ANAC			€ -	€ 600,00	€ 600,00				
C TOTALE I.V.A. E IMPOSTE				€ 342 772,42	€ 251 362,09	€ 290 466,77				
C IMPORTO COSTO INTERVENTO (A+B+C)				€ 1 952 988,53	€ 1 465 892,94	€ 1 687 576,84				

8. di dare atto che la spesa dovuta dalla perizia di variante trova copertura nelle risorse finanziarie impegnate sul capitolo n. 2.1.2.220 (imp. 341/2018);
9. di autorizzare il responsabile dell'Ufficio Contabilità e Bilancio e dell'Ufficio Gare e Appalti a porre in essere tutti gli atti e/o provvedimenti amministrativi consequenziali richiesti dalla normativa di settore.

Il RUP
Paolo Mighetto



Il Direttore generale
Gabriel Zuchtriegel



visto attestante la copertura finanziaria
Il Segretario amministrativo
Davide Russo

