



PARCO  
ARCHEOLOGICO  
DI POMPEI

## DECRETO

**OGGETTO:** “Progetto di riqualificazione, restauro e valorizzazione della Domus di Giulio Polibio (IX, 13 1-3) in Pompei Scavi”. Incarico professionale di cui al CIG: 95732786EB.

**Progetto di FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA** ai sensi dell’art. 41 e dell’Allegato 1.7, Sez. II, D. Lgs 31/3/2023 n° 36”.

Approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica ai sensi dell’art. 42 del D. Lgs 36/2023.

### Il Direttore Generale

**Visto** il Decreto Legislativo n. 42/2004 e *ss.mm.ii.* recante “Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’articolo 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137;

**visto** il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;

**visto** il D.M. 7 marzo 2018 n. 49 recante “Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell’esecuzione”;

**vista** la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e *ss.mm.ii.*, Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;

**vista** la nota prot. n. 13666 del 20/12/2022, con la quale è stato nominato RUP per il Procedimento in oggetto l’Arch. Paolo Mighetto.

**Premesso che**, con Contratto professionale rep. n° 81 del 16-5-2023 è stata affidata la progettazione degli interventi di “Riqualificazione, restauro e valorizzazione della Domus di Giulio Polibio (IX, 13 1-3) in Pompei Scavi” allo Studio Professionale “Officina od’a officina d’architettura s.r.l.” con sede in Napoli, Via Paolo Emilio Imbriani n° 33 – P.IVA: 07757610634;

**che**, con prot. n° 6661 del 27/6/2023, il Professionista incaricato ha consegnato all’Amministrazione il Piano delle Indagini Preliminari composto di:

- Relazione indagini a farsi;
- Elab. grafico: Rilievo elementi strutturali;
- Elab. grafico: Localizzazione indagini;
- Stima economica indagini a farsi.

**che**, con prot. n° 8144 del 4/8/2023, il Professionista incaricato, a seguito di numerose riunioni tecniche congiunte con il RUP e con gli Uffici e i Responsabili del Parco preposti al controllo

degli aspetti tecnici affrontati, ha consegnato all'Amministrazione il Progetto di Fattibilità tecnico-economica ai sensi dell'art. 41 e dell'Allegato 1.7, Sez. II del D. Lgs 36/2023;

**che** l'obiettivo dello Studio di Fattibilità tecnico economica consiste nel fornire un quadro d'insieme degli interventi necessari alla messa in sicurezza e alla conseguente riapertura della Domus, oltre che per tutti gli interventi conservativi necessari alla salvaguardia della dimora storica, dalle tecniche costruttive e degli apparati decorativi.

Per questo è stata attuata una metodologia analitica che, partendo da una fase investigativa, perviene alla formulazione di un ventaglio di proposte progettuali riguardante molteplici aspetti ed elementi.

Le attività a svolgersi hanno compreso, dunque:

- l'approfondimento della conoscenza storico-archeologica della domus;
- l'approfondimento, aggiornamento ed estensione dei rilievi, ai fini della conoscenza di dettaglio del costruito e dell'analisi dello stato di fatto, dello stato di degrado e delle diverse condizioni di dissesto delle strutture architettoniche emergenti e degli apparati parietali e pavimentali;
- l'investigazione e descrizione dello stato di sicurezza della domus e la conseguente definizione del Piano delle Indagini di supporto alla progettazione esecutiva;
- il progetto di messa in sicurezza degli elementi in pericolo nel rispetto del loro carattere di bene culturale con sostituzione delle coperture esistenti, fisse e provvisorie, obsolete, nonché liberazione delle murature perimetrali dal contatto con il terreno di scavo;
- il progetto di consolidamento e restauro degli organismi edilizi attraverso interventi di miglioramento statico, nell'ottica del minimo intervento;
- il progetto degli interventi di restauro e conservazione degli apparati decorativi parietali e pavimentali, finalizzato agli interventi programmabili con le somme disponibili;
- il progetto di accessibilità, fruizione e valorizzazione della domus con nuovo sistema di illuminazione e videosorveglianza e progetto di nuovo percorso di visita;
- la programmazione di un efficace piano di manutenzione.

**Vista** l'attività svolta dal RUP di disanima e verifica del Progetto di Fattibilità tecnico-economica in oggetto che risulta comporsi dei seguenti elaborati, definiti dal RUP in base alla specifica tipologia e dimensione dell'intervento ai sensi dell'art. 41, comma 5 del D. Lgs 36/2023:

**Progetto di riqualificazione, restauro e valorizzazione della Domus di Giulio Polibio (IX, 13, 1-3)**

Elenco elaborati del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica

*Elaborati generali*

1	GP_PFTE_REL_01	Relazione generale	Fascicolo A4	Varie
2	GP_PFTE_REL_02	Relazione tecnica degli interventi	Fascicolo A4	Varie
3	GP_PFTE_REL_03	Relazione tecnica degli interventi strutturali	Fascicolo A4	Varie
4	GP_PFTE_REL_04	Relazione fotografica	Fascicolo A4	Varie
5	GP_PFTE_CME_01	Calcolo Sommario di spesa - Computo estimativo dell'opera	Fascicolo A4	Varie
6	GP_PFTE_QEO_01	Quadro Economico di progetto	Fascicolo A4	Varie

*Elaborati grafici delle opere*

7	GP_PFTE_INQ_01	Inquadramento territoriale ed urbanistico	A0	Varie
8	GP_PFTE_RIL_01	Rilievo geometrico: Pianta piano terra	A0	1:100
9	GP_PFTE_RIL_02	Rilievo geometrico: Pianta piano primo	A0	1:100
10	GP_PFTE_RIL_03	Rilievo geometrico: Pianta coperture	A0	1:100
11	GP_PFTE_RIL_04	Rilievo geometrico: Prospetti sud, est ed ovest	A0	1:100
12	GP_PFTE_RIL_05	Rilievo geometrico: Sezioni 1-1, 2-2, 3-3, 4- 4, 5-5, 6-6	A0	1:100
13	GP_PFTE_MAT_01	Rilievo materiali e tecniche costruttive: Pianta piano terra	A0	1:100
14	GP_PFTE_MAT_02	Rilievo materiali e tecniche costruttive: Pianta piano primo	A0	1:100
15	GP_PFTE_MAT_03	Rilievo materiali e tecniche costruttive: Pianta delle coperture	A0	1:100
16	GP_PFTE_MAT_04	Rilievo materiali e tecniche costruttive: Prospetti sud, est ed ovest	A0	1:100
17	GP_PFTE_MAT_05	Rilievo materiali e tecniche costruttive: Sezioni 1-1, 2-2, 3-3, 4-4, 5-5, 6-6	A0	1:100
18	GP_PFTE_DEG_01	Rilievo del degrado: Prospetti sud, est ed ovest	A0	1:100
19	GP_PFTE_DEG_02	Rilievo del degrado: Sezioni 1-1, 5-5, 6-6	A0	1:100
20	GP_PFTE_INT_01	Interventi: Planimetria generale con indicazione degli interventi di restauro e messa in sicurezza	A0	1:100
21	GP_PFTE_INT_02	Interventi: Planimetria generale con indicazione degli interventi strutturali	A0	1:100
22	GP_PFTE_INT_03	Interventi: Nuove coperture e rapporto con i fronti di scavo	A0	1:100
23	GP_PFTE_INT_04	Interventi: Carpenterie nuove coperture	A0	1:100
24	GP_PFTE_INT_05	Interventi: Interventi di restauro sulle superfici	A0	1:100
25	GP_PFTE_INT_06	Interventi: Percorso di visita, accessibilità e schema impianto illuminazione	A0	1:100

3

**vista** la deliberazione n° 45 del 10/11/2023 del Consiglio di Amministrazione del PAP, di cui al prot. n° 11436 del 14/11/2023 con la quale è stata approvato il Programma triennale dei Lavori pubblici 2024-2026 e che prevede, per la realizzazione delle attività nell'annualità 2024, un costo complessivo lordo per l'intervento in oggetto di € 3.427.453,19 complessivi, tale dunque da consentire di mettere in campo quanto necessario per la completezza dell'intervento di riqualificazione, restauro e valorizzazione al fine di riaprire alla pubblica fruizione il monumento.

**Considerato che** il detto Progetto di Fattibilità tecnico-economica è meritevole di approvazione e che lo stesso, in conformità all'art. 41, comma 6, del D. Lgs 36/2023:

- individua, tra più soluzioni possibili, quella che esprime il rapporto migliore tra costi e benefici per la collettività in relazione alle specifiche esigenze da soddisfare e alle prestazioni da fornire;
- sviluppa, nel rispetto del quadro delle necessità, tutte le indagini e gli studi necessari per la definizione degli aspetti relativi all'oggetto dello stesso intervento e delle esigenze di tutela e conservazione dei Beni Culturali;
- individua le caratteristiche dimensionali, tipologiche, funzionali e tecnologiche dei lavori da realizzare, compresa la scelta in merito alla possibile suddivisione in lotti funzionali;

**che** l'esecuzione degli interventi indicati nel Progetto di Fattibilità tecnico-economica per la "*Riqualificazione, restauro e valorizzazione della Domus di Giulio Polibio (IX, 13 1-3) in Pompei Scavi*", appaiono indispensabili per garantire il raggiungimento degli obiettivi di valorizzazione dell'area perseguiti da questo Parco Archeologico, nonché per assicurare l'accessibilità ampliata e la fruizione dell'area interessata;

**che** il RUP, pertanto, propone al Direttore Generale l'approvazione del Progetto di Fattibilità tecnico-economica relativo alla "*Riqualificazione, restauro e valorizzazione della Domus di Giulio Polibio (IX, 13 1-3) in Pompei Scavi*", redatto dallo Studio Professionale "Officina od' a officina d'architettura s.r.l." con sede in Napoli, Via Paolo Emilio Imbriani n° 33 – P.IVA: 07757610634 sulla base dell'incarico professionale di cui al CIG: 95732786EB,

## DECRETA

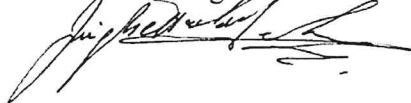
1. Di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa, il Progetto di Fattibilità tecnico-economica relativo alla "*Riqualificazione, restauro e valorizzazione della Domus di Giulio Polibio (IX, 13 1-3) in Pompei Scavi*", redatto dallo Studio Professionale "Officina od' a officina d'architettura s.r.l." con sede in Napoli, Via Paolo Emilio Imbriani n° 33 – P.IVA: 07757610634 sulla base dell'incarico professionale di cui al CIG: 95732786EB e composto dagli elaborati

riportati in premessa, e comportante un costo complessivo lordo pari a € 3.427.453,19, come da seguente quadro di previsione:

QUADRO ECONOMICO				
Progetto di fattibilità tecnico-economica				
Progetto di riqualificazione, restauro e valorizzazione della Domus di Giulio Polibio (IX, 13, 1-5)				
			importi non soggetti a ribasso (sicurezza)	totali
<b>1 LAVORI A BASE D'ASTA</b>				
2	Lavori a misura			€ 2.407.984,71
3	Totale Lavori			€ 749.285,92
		di cui OG2		€ 1.359.947,16
		di cui OS2-A		€ 298.751,63
		di cui OS25		
		di cui manodopera	€ -	
4	Oneri per l'Attuazione dei Piani di Sicurezza (2%)		€ 48.159,69	
				€ 48.159,69
5	Totale oneri di sicurezza non soggetti a ribasso		€ 48.159,69	
6	<b>TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA</b>			€ 2.456.144,40
<b>7 SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>				
8	Imprevisti	10,00%	del rigo 6	€ 245.614,44
9	Indagini			€ 25.204,52
	a) indagini geologiche			€ 2.000,00
	b) indagini di laboratorio			€ 13.204,52
	c) indagini specialistiche			€ 10.000,00
10	Oneri discarica (si stima)			€ 50.000,00
11	Spese tecniche: supporto alla progettazione strutturale e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (secondo i parametri del d.M. 17/6/2016)			€ -
12	Oneri previdenziali per spese tecniche (4% del rigo 13)	4,00%		€ -
13	Spese di carattere strumentale			€ -
14	Fondo incentivante (art. 115, D. Lgs 50/2016)	2,00%		€ 49.122,89
15	Spese per stampe			€ 500,00
16	ANAC contributo obbligatorio ex AVCP (Del. n. 1174 del 19.12.2018)			€ 825,00
	<b>TOTALE</b>			€ 371.266,85
17	IVA			
18	sui Lavori	22,00%	del rigo 6	€ 540.351,77
19	sudli Imprevisti	22,00%	del rigo 8	€ 54.055,18
20	sulle spese tecniche, compreso oneri previdenziali (22%)	22,00%	del rigo 11 e 12	€ -
21	sulle spese strumentali	22,00%	del rigo 15	€ -
22	su forniture e servizi	22,00%	del rigo 9 e 13	€ 5.654,99
	<b>Totale IVA</b>			€ 600.041,94
24	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>			€ 971.308,79
28	<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO</b>			€ 3.427.453,19

II RUP

Paolo Mignetto



Il Direttore Generale  
Gabriel ZUCHTRIEGEL

