



PARCO  
ARCHEOLOGICO  
DI POMPEI

## DECRETO

**AGGIUDICAZIONE SDA ID N. 4979522 - Gara europea mediante procedura telematica, ai sensi dell'art. 32 del d.lgs. n. 36/2023, finalizzata alla conclusione di un Accordo quadro, ai sensi dell'art. 59 del d.lgs. 36/2023, con un unico operatore economico, per l'affidamento del "Servizio di pulizia, di disinfezione e fornitura di prodotti per l'igiene del Parco Archeologico di Pompei e dei siti periferici annessi al parco", con riferimento alla Cat. merceologica n. 1 nell'ambito dello SDA Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni della durata di 36 mesi da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo", mediante appalto specifico nell'ambito del sistema dinamico di acquisizione della pubblica amministrazione (SDAPA) nella disponibilità di Consip s.p.a. -CPV: 90910000-9 Servizi di pulizia CIG: B50E0B9586.**

## IL DIRETTORE GENERALE

*Premesso che:*

- con determina a contrarre prot. n. PA-POMPEI|16/12/2024|DETERMINA 211 e tenuto conto della proposta del R.U.P., Funzionario archeologo del Parco archeologico di Pompei, dott. Antonino Russo, nominato con nota prot. n. MIC|MIC\_PA-POMPEI\_UO3|02/10/2024|0010628, veniva indetto un Sistema Dinamico di Acquisizione sul portale Acquisti in Rete P.A. nella disponibilità di Consip s.p.a., al fine di individuare l'Operatore economico cui affidare l'esecuzione dell'appalto avente ad oggetto il "Servizio di pulizia, di disinfezione e fornitura di prodotti per l'igiene del Parco archeologico di Pompei e dei siti periferici annessi al Parco";
- l'importo a base d'asta veniva stimato in € 4.328.671,65 oltre Iva (comprensivo del costo della manodopera pari a € 3.278.181,24 oltre Iva, ex art. 41 d.lgs. n. 36/2023), oltre oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, pari a € 31.680,00 oltre IVA, per un importo totale pari a € 4.360.351,65 oltre Iva;
- la gara veniva pubblicata in data 09/01/2025 sul portale SDA (ID n. **4979522**), con invito rivolto a tutti i fornitori registrati nel bando Consip "Servizi di pulizia e igiene ambientale", in possesso dei requisiti previsti nel Capitolato d'Oneri;



- nel termine ultimo di presentazione delle offerte, fissato per la data del 28/01/2025 alle ore 10:00, poi prorogato fino al 14/02/2025, alle ore 10:00, pervenivano n. 28 offerte:

P.IVA	Ragione sociale
04191210402	AUREA SERVIZI SRL
01769040856	BSF
08766390010	C.M. SERVICE S.R.L.
03609840370	CNS - CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI
10884461004	CONSORZIO INSTANT SERVICE SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA'
02663770614	CONSORZIO STABILE DAMAN
16249681004	CONSORZIO STABILE ETERNITY Scarl
01648280210	RTI COSTITUENDO MERANESESERVIZI SPA + 00505590224 MIORELLI SERVICE S.P.A.
00124140211	DUSSMANN SERVICE SRL
0. 03315530653	ECOTEAM
1. 02458660301	EURO&PROMOS FM S.P.A.
2. 04033760820	EUROSERVICE S.R.L.
3. 09942990012	GESTIONE SERVIZI INTEGRATI
4. 06918410637	GRUPPO S.A.M.I.R. GLOBAL SERVICE SRL
5. 08466901009	I.C. SERVIZI
5. 00215860289	ISSITALIA A. BARBATO SRL
7. 01389510635	RTI LA FULGENTE S.R.L. 01389510635 + 05577471005 EP S.P.A.
8. 00129720694	LA LUCENTE S.R.L.
9. 07577660637	LA MINOPOLI S.R.L.
0. 02893130837	NETTUNO MULTISERVIZI
1. 05850080630	ROMEO GESTIONI S.P.A.
2. 01213850868	RTI MULTISERVICE SRL + 02419290230 VELOX SERVIZI S.R.L.
3. 04754231217	RTI PUMAVER + 04754201210 GSN SRL
4. 05594340639	SCALA ENTERPRISE

5. 07988341009 SERVIZI INTEGRATI
5. 04482740653 SOCIETA' COOPERATIVA OMEGA SERVICE
7. 09326471217 SOCIETY MODERNE FACILITY MANAGEMENT
3. 07947601006 TEAM SERVICE SOCIETA CONSORTILE A R L

- in data 17/02/2022, alle ore 9:22, il R.U.P. effettuava l'esame della documentazione amministrativa presentata dagli Operatori economici in gara;
- in data 24/02/2025 si rendeva necessario ricorrere all'istituto del soccorso istruttorio nei confronti di n. 14 operatori economici;
- in data 06/03/2025, il RUP, all'esito della verifica della documentazione prodotta con il soccorso istruttorio rilevava che, entro il termine fissato per la data del 05/03/2025, alle ore 17:00, l'Operatore economico CONSORZIO INSTANT SERVICE SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA (P.Iva: 10884461004) non aveva provveduto ad adempiere e per tale motivo veniva escluso dalla gara (prot. n. MIC|MIC\_PA-POMPEI\_UO6|18/02/2025|0001951-P);
- con decreto prot. n. PA-POMPEI|18/02/2025|DECRETO 38 veniva nominata la Commissione giudicatrice per l'esame delle buste B e C) contenenti rispettivamente le offerte tecniche e le offerte economiche degli operatori economici in gara;
- con trasmissione del 05/08/2025, la Commissione giudicatrice, all'esito delle operazioni di gara, inviava al RUP le risultanze dei lavori, con l'indicazione degli esiti del sub-procedimento di anomalia;
- la graduatoria provvisoria trasmessa dalla Commissione viene di seguito riportata:

N.	OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO TOTALE(T+E)	ANOMALIA
1	05850080630 ROMEO GESTIONI S.P.A.	91,67	Anomala
2	RTI COSTITUENDO MERANESE SERVIZI SPA + 00505590224 MIORELLI SERVICE S.P.A.	84,36	Anomala
3	06918410637 GRUPPO S.A.M.I.R. GLOBAL SERVICE SRL	82,45	

4	07947601006 TEAM SERVICE SOCIETA' CONSORTILE	82,32	
5	02663770614 CONSORZIO STABILE DAMAN	81,81	
6	05594340639 SCALA ENTERPRISE	81,60	Anomala
7	00129720694 LA LUCENTE S.P.A.	79,58	
8	02458660301 EURO&PROMOS FM S.P.A.	79,08	
9	01769040856 BSF	78,85	
10	03609840370 CNS - CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI	78,66	
11	01213850868 RTI MULTISERVICE SRL + 02419290230 VELOX SERVIZI S.R.L.	77,65	
12	09942990012 GESTIONE SERVIZI INTEGRATI	77,64	
13	00215860289 ISSITALIA A. BARBATO SRL	75,63	
14	04754231217 RTI PUMAVER + 04754201210 GSN SRL	75,33	
15	08766390010 C.M. SERVICE S.R.L.	74,89	
16	04191210402 AUREA SERVIZI SRL	74,19	
17	08466901009 I.C. SERVIZI	73,41	
18	00124140211 DUSSMANN SERVICE SRL	72,19	
19	04033760820 EUROSERVICE S.R.L.	72,01	

20	07577660637 S.R.L.	LA MINOPOLI	71,79	
21	02893130837 MULTISERVIZI	NETTUNO	71,67	
22	07988341009 INTEGRATI	SERVIZI	70,52	
23	09326471217 FACILITY MANAGEMENT	SOCIETY MODERNE	69,30	
24	03315530653	ECOTEAM	67,25	
25	16249681004 STABILE ETERNITY Scarl	CONSORZIO	66,55	
26	04482740653 COOPERATIVA OMEGA SERVICE	SOCIETA'	62,13	
27	01389510635 S.R.L.      01389510635      + 05577471005 EP S.P.A.	RTI LA FULGENTE	59,39	

- con riferimento al primo in graduatoria, la Commissione segnalava al RUP che l'offerta economica presentata dalla società ROMEO GESTIONI SPA (P.Iva 05850080630), con sede legale in 80134 Napoli, Via Giovanni Porzio - CENTRO DIREZIONALE IS E/4 presentava una discrepanza tra l'importo complessivo offerto in gara pari a € 3.043.056,17 e il costo della manodopera espresso nel documento "EC\_01\_ modello art. 108 comma 9 DLgs 36\_2023.pdf" pari a € 3.278.181,24, in quanto il costo della manodopera (espresso sia in cifre sia in lettere) contenuto nell'importo complessivo offerto, risultava maggiore dell'importo complessivo stesso;

- per tale motivo, con nota prot. MIC|MIC\_PA-POMPEI|07/08/2025|0009428-P la Stazione appaltante comunicava alla società Romeo Gestioni s.p.a. (P.Iva 05850080630) l'avvenuta esclusione dalla gara;

- con ricorso Reg. ric. n. 7114/2025 la società Romeo Gestioni s.p.a. adiva il T.A.R. Campania, sede di Napoli, chiedendo l'annullamento del provvedimento prot. n. MIC|MIC\_PA-POMPEI|07/08/2025|0009428-P;
- con sentenza n. 7114/2025, la IV sezione del T.A.R. Campania Napoli accoglieva il ricorso presentato dalla società Romeo Gestioni spa, ritenendo che con riferimento alla offerta economica *"la Stazione appaltante, proprio nello spirito di leale collaborazione e reciproco affidamento cui è ispirato l'istituto del soccorso istruttorio, avrebbe dovuto attivare il potere-dovere di chiedere chiarimenti"*;
- con decreto prot. n. 344 del 04.11.2025, in ottemperanza alla pronuncia giurisdizionale, la Stazione appaltante annullava in autotutela il provvedimento prot. n. MIC|MIC\_PA-POMPEI|07/08/2025|0009428-P e riammetteva in gara l'operatore economico ROMEO GESTIONI SPA (P.IVA 05850080630);
- In data 24/11/2025 il R.U.P., al fine di poter formulare la proposta di aggiudicazione nei confronti della società Romeo Gestioni, posizionatosi al primo posto della graduatoria finale a seguito della pronuncia del TAR Campania-Napoli, sez. IV, sent. n. 7114/2025 e del decreto di annullamento in autotutela prot. n. 344 del 07/11/2025, procedeva alla verifica di congruità dell'offerta ex art. 110 d.lgs. n. 36/2023, avendo l'Operatore economico ottenuto, in entrambi i parametri, tecnico-qualitativo ed economico, punteggi superiori ai 4/5 del punteggio massimo conseguibile sia per l'offerta tecnica (90) sia per l'offerta economica (10);
- veniva richiesta, pertanto, la produzione le giustificazioni relative alle voci di prezzo che concorrono a formare l'importo complessivo del servizio, nonché relative agli altri elementi di valutazione dell'offerta e di voler fornire i giustificativi relativi al costo della manodopera, ex art. 108 comma 9 del d.lgs. 36/2023 indicati nell'importo di € 2.304.561,41, a fronte dell'importo di € 3.278.181,24 calcolati dalla Stazione appaltante; di produrre la documentazione a comprova di quanto autodichiarato in sede di gara, in particolare, con riferimento ai sub-criteri di valutazione dei punteggi Tabellari;
- entro i termini assegnati, la società Romeo gestioni spa provvedeva all'inoltro della documentazione richiesta e dei documenti a comprova, anche al fine di giustificare i propri costi della manodopera.
- l'esame della documentazione prodotta ha permesso di affermare (verbale del 10/12/2025 prot. n. MIC|MIC\_PA-POMPEI|12/12/2025|0014250-I) che l'offerta presentata dalla società

Romeo Gestioni s.p.a. è congrua, seria, sostenibile e realizzabile ed è stata correttamente giustificata anche ai sensi dell'art. 110 D.lgs. n. 36/2023, in quanto presenta i seguenti elementi:

- una corretta riduzione del costo di accantonamento TFR, in quanto l'azienda effettua il versamento del TFR al fondo tesoreria INPS (l'Operatore ha prodotto a riprova, la stampa del cassetto previdenziale dal quale si evince il codice autorizzazione 1R); questo giustifica una riduzione del costo della rivalutazione del TFR che resta in capo all'INPS e non all'azienda;
- la società ha diritto ad una riduzione del tasso infortuni INAIL, in quanto è in possesso di certificazioni idonee all'ottenimento (ha prodotto stampa dei tassi INAIL applicati da cassetto assicurativo);
- l'azienda dimostra, sulla base alla media delle assenze degli ultimi 3 anni, che ha avuto un abbattimento dell'incidenza delle assenze per malattia e questo determina un ulteriore riduzione del costo del lavoro, in quanto le indennità di malattia sono a carico dell'INPS, restando a carico dell'azienda la sola integrazione malattia,
- l'azienda risulta essere anche in possesso della certificazione Asse.co, rilasciata dal Ministero del Lavoro, previo controllo sul rispetto delle normative vigenti.;
- il R.U.P., confermando la proposta di aggiudicazione della Commissione, trasmetteva alla Stazione appaltante, con nota prot. n. MIC|MIC\_PA-POMPEI|12/12/2025|0014250-I, gli atti di gara, proponendo l'aggiudicazione dell'Appalto Specifico all'Operatore economico **ROMEO GESTIONI SPA (P.Iva 05850080630), con sede legale in 80134 Napoli, Via Giovanni Porzio - CENTRO DIREZIONALE IS E/4**, avendo l'Operatore attuato un ribasso percentuale a base d'asta pari al 29,70% sull'importo a base di gara pari a € 4.328.671,65 (incluso costi della manodopera, pari a € 3.278.181,24) per un importo pari a € **3.043.056,17 (incluso costi della manodopera pari a € 2.304.561,41)**, oltre costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 31.680,00 oltre Iva, per un importo lordo pari a € 3.751.178,13.

**Tutto quanto premesso:**

**Visto** il Decreto Legislativo n. 42/2004 e ss.mm.ii. recante Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137;

**visto** il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 recante "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in

materia di contratti pubblici. (23G00044), entrato in vigore il 01/04/2023 (GU n. 77 del 31-03-2023 - Suppl. Ordinario n. 12);

**visto** il decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209, recante "Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, entrata in vigore del provvedimento: 31/12/2024;

**vista** la Legge 31 dicembre 2009, n. 196 e ss.mm.ii. recante Legge di Contabilità e finanza pubblica;

**vista** la Legge 6 novembre 2012, n. 190 e ss.mm.ii., riguardante Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione;

**vista** la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii., Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;

**visto** il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 15 marzo 2024, n. 57 Regolamento di organizzazione del Ministero della cultura, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance (GU Serie Generale n.102 del 03-05-2024) - entrata in vigore il 18/05/2024;

**richiamati** i principi del risultato, della reciproca fiducia nell'azione legittima, trasparente e corretta dell'amministrazione, dei suoi funzionari e degli operatori economici, dell'accesso al mercato, ai sensi dell'art. 13 comma 4 del d.lgs. n. 36/2023, nonché il principio di rotazione di cui all'art. 49 del Codice;

**dato atto che** si sono concluse le verifiche sui requisiti di ordine generale di cui agli art. 94, 95, 96, 97 e 98 del D.lgs. n. 36/2023, dichiarati in sede di gara dagli amministratori muniti di potere di rappresentanza e dai direttori tecnici dell'impresa destinataria della proposta di aggiudicazione dell'appalto, mediante autorizzazione all'accesso al fascicolo virtuale dell'operatore economica nella piattaforma FVOE 2.0 gestita dall'ANAC (Autorità Nazionale AntiCorruzione);

**dato atto che** la Stazione Appaltante ha inoltrato, in data 07/11/2025, alla competente Prefettura la richiesta di informazione antimafia ai sensi degli artt. 84 e seguenti del D.Lgs. 159/2011 e pertanto è decorso il termine di 30 (trenta) giorni dall'inoltro dell'istanza ed è stata acquisita l'autodichiarazione Antimafia;

**dato atto che** l'eventuale successiva comunicazione di interdittiva antimafia comporterà l'inefficacia del contratto e la sua risoluzione automatica, ai sensi dell'art. 92, comma 3, D.lgs. 159/2011, senza necessità di ulteriori atti da parte della Stazione Appaltante;

#### DECRETA

1. di dare atto che quanto citato in premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.;
2. di approvare i verbali della Commissione giudicatrice trasmessi dal R.U.P. e la graduatoria definitiva di cui alla proposta del RUP prot. n. IC|MIC\_PA-POMPEI|12/12/2025|0014250-I come di seguito riportata:
3. di aggiudicare l'appalto SDA id n. 4979522, indetto dal Parco archeologico di Pompei per la conclusione di un accordo quadro, ai sensi dell'art. 59 del d.lgs. n. 36/2023, con un unico operatore economico, per l'affidamento del "*Servizio di pulizia, di disinfezione e fornitura di prodotti per l'igiene del parco archeologico di Pompei e dei siti periferici annessi al Parco*", con riferimento alla cat. merceologica n. 1 nell'ambito dello SDA servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni della durata di 36 mesi da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, all'Operatore economico **ROMEO GESTIONI SPA (P.Iva 05850080630)**, con sede legale in 80134 Napoli, Via Giovanni Porzio - CENTRO DIREZIONALE IS E/4, avendo l'Operatore attuato un ribasso percentuale a base d'asta pari al 29,70% sull'importo a base di gara pari a € 4.328.671,65 (incluso costi della manodopera, pari a € 3.278.181,24) per un importo pari a **€ 3.043.056,17** (incluso costi della manodopera pari a € 2.304.561,41), **oltre costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 31.680,00 oltre Iva**, per un importo lordo pari a € 3.751.178,13;
4. di approvare lo strumento dell'Accordo quadro attraverso il quale la spesa dei singoli contratti attuativi verrà impegnata sul capitolo 1.1.3.208 del Bilancio 2026 e successivi, in virtù della effettiva disponibilità finanziaria e delle concrete esigenze di servizio;
5. di precisare che l'Accordo Quadro è un contratto dal quale discendono non già obblighi esecutivi e neppure un obbligo a contrarre (*pactum de contrahendo*), bensì l'unico obbligo di applicare al futuro contratto (o alla serie di futuri contratti) le condizioni contrattuali predefinite nell'accordo quadro (*pactum de modo contrahendi*);

6. di dare atto che l'Operatore economico ha dichiarato di voler ricorrere al subappalto per il 49,99 % dell'importo contrattuale, previa autorizzazione della Stazione appaltante;
7. di precisare che l'Operatore economico assumerà gli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla legge 13 agosto 2010 n. 136 recante "*Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al governo in materia di normativa antimafia*" e successive modifiche;
8. di dare atto che la Stazione Appaltante ha inoltrato in data 07/12/2025, alla competente Prefettura la richiesta di comunicazione antimafia ai sensi degli artt. 84 e seguenti del D.Lgs.159/2011 e che, pertanto, è decorso il termine di 30 (trenta) giorni dall'inoltro della istanza per poter procedere alla stipula, sotto condizione risolutiva, previa acquisizione della dichiarazione con la quale l'interessato attesti che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'articolo 67 del d.lgs. n. 159/2011;
9. di dare atto che le verifiche sul possesso dei requisiti ex artt. 94-98 d.lgs. n. 36/2023, in capo all'Aggiudicatario, si sono concluse con esito regolare;
10. di stabilire che l'Aggiudicatario dovrà produrre, prima della stipula del contratto:
  - a. *cauzione definitiva, ai sensi dell'art. 117 del Codice, con le modalità di cui all'art. 53 comma 4 del d.lgs. n. 36/2023 (art. 28 Capitolato d'oneri);*
  - b. *polizze assicurative, di cui all'art. 28 del 28 Capitolato d'oneri;*
  - c. *quietanza dell'avvenuto pagamento dell'imposta di bollo sui contratti (F24 Elide) dell'importo di € 250,00 come da tabella A, art. 18, comma 10, d.lgs. n. 36/2023;*
11. di dare atto che l'esecuzione del contratto è sempre disposta prima della stipula se sussistono le ragioni d'urgenza di cui al comma 9 dell'art. 17 del d.lgs. n. 36/2023;
12. di dare atto che, a norma dell'art. 18 comma 3 D.lgs. n. 36/2023, il contratto potrà essere stipulato prima di trentadue giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione, in quanto nel caso *de quo* non si applica il termine dilatorio previsto, poiché trattasi di fattispecie disciplinata dalle lett. b) e c) dell'art. 18 cit, avente ad oggetto appalti basati su un accordo quadro e appalti specifici basati su un sistema dinamico di acquisizione;
13. di dare atto dell'assenza di conflitto d'interessi del Responsabile del Progetto, ai sensi dell'art. 16 del d.lgs. n. 36/2023 che sottoscrive il presente provvedimento anche a titolo di conferma;

14. di dare comunicazione, ai sensi dell'art. 90 del d.lgs. n. 36/2023, del presente provvedimento all'Aggiudicatario e agli Operatori economici partecipanti alla gara mediante inoltro attraverso il sistema SDAPA e di disporre che il presente atto venga pubblicato ex artt. 27 e 28 d.lgs. n. 36/2023 sul sito web della Stazione appaltante in "Amministrazione trasparente";

15. di dare atto della regolarità amministrativa della procedura.

*Avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Campania - sede di Napoli, ex artt. 119 comma 1 e 120 comma 2 del Codice del processo amministrativo o ricorso straordinario al Capo dello stato, nei termini di legge.*

IL RUP  
Antonino Russo

IL DIRETTORE GENERALE  
Gabriel Zuchtriegel

Visto attestante la copertura finanziaria

Il Funzionario Responsabile

Olga Nastri