

## DECRETO

**OGGETTO:** Approvazione revisione dei prezzi contrattuali ai sensi dell'art. 1 comma 458 della Legge n. 197 del 29.12.2022, con modificazione dell'art 26 del decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50 convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2022, n. 91 – Contratto Rep. n. 99 del 25/11/2021 – Atto Aggiuntivo Rep. n. 188 del 10/11/2023 - *Lavori di Manutenzione straordinaria dell'ex Real Polverificio Borbonico di Scafati. Riqualificazione e messa in sicurezza dell'area sudoccidentale del parco, corrispondente agli antichi fondi Ametrano-Vitiello-Di Palma e Durazzano con accesso da Via Astolelle nel Comune di Pompei.* - CUP: F87H19004960001 - CIG: 86498799F4

## IL DIRETTORE GENERALE

Visto il Decreto Legislativo n. 42/2004, recante “Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137”;

Vista la Legge 7 agosto 1990 n. 241, recante “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;

Visto il D.lgs. 50/2016 e, in particolare, l'art. 106 comma 1 lett. a);

Visto il D.lgs. 36/2023;

Visto l'art. 1 comma 458 della Legge n. 197 del 29/12/2022, con modificazione dell'art 26 del decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50 convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2022, n. 91;

Visto il contratto di appalto rep. n. 99 del 25/11/2021, Atto Aggiuntivo Rep. n. 188 del 10/11/2023, con il quale sono stati affidati all'RTI “DE MASI s.r.l. (Capogruppo mandatario) - SPALLONE s.r.l. (Mandante)” i lavori di *Manutenzione straordinaria dell'ex Real Polverificio Borbonico di Scafati. Riqualificazione e messa in sicurezza dell'area sudoccidentale del parco, corrispondente agli antichi fondi Ametrano-Vitiello-Di Palma e Durazzano con accesso da Via Astolelle nel Comune di Pompei.* - CUP: F87H19004960001 - CIG: 86498799F4;

Vista la nota prot. n. 419-I del 15/01/2024, con la quale il Direttore dei Lavori nominato con riferimento all'intervento di cui in oggetto, Arch. Paolo Mighetto, ha trasmesso la documentazione di computo relativa all'adeguamento dei prezzi contrattuali previsto dall' art. 1 comma 458 della Legge n. 197 del 29/12/2022, con modificazione dell'art 26 del decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50 convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2022, n. 91, riferita al SAL n. 4 per lavori a tutto il 22/09/2023;

Preso atto che, come si evince dalla suddetta relazione e dalla allegata tabella di calcolo:

- a) I lavori in questione sono stati aggiudicati sulla base di offerta avente termine finale di presentazione entro il 31 dicembre 2021;
- b) I lavori oggetto di adeguamento prezzi (riferiti a SAL n. 4 del 22/09/2023) sono stati eseguiti e contabilizzati tra il 1° gennaio 2023 e il 31 dicembre 2023;

- c) L'aggiornamento dei prezzi è stato calcolato utilizzando i prezzari regionali di cui all' dell'art. 1 comma 458 della Legge n. 197 del 29.12.2022, con modificazione dell'art 26 del decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50 convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2022, n. 91, previa applicazione del ribasso d'asta offerto in sede di gara;

**Visto**, che l'art. 26 del D.L. 50/2020 ha istituito un fondo finalizzato a fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, nonché dei carburanti e dei prodotti energetici, in relazione agli appalti di lavori, ivi compresi quelli affidati a contraente generale, aggiudicati sulla base di offerte, con termine finale di presentazione entro il 31 dicembre 2021;

**Considerato**, che con Decreto Ministeriale n. 16 del 01 febbraio 2023, del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, sono state definite le modalità attuative per la presentazione delle nuove istanze di accesso al fondo per il ristoro dei maggiori oneri derivanti dagli aumenti eccezionale dei prezzi;

**Considerato**, che il Parco Archeologico di Pompei faceva richiesta di accesso al fondo prevista dal MIT nella IV° finestra temporale prevista dal 01 gennaio 2024 al 31 gennaio 2024;

**Considerato**, che con Decreto n. 80 del 02/04/2024, il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti veniva approvata l'istanza di accesso al fondo per la somma determinata di adeguamento prezzo riferita al SAL n. 4 a tutto il 22/09/2023;

**Preso altresì atto** che l'importo dovuto all'aggiudicatario, calcolato ai sensi dell'art. 1 comma 458 della Legge n. 197 del 29/12/2022, con modificazione dell'art 26 del decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50 convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2022, n. 91, è pari a complessivi €. 25.184,15 oltre I.V.A. se dovuta;

**Ritenuta**, alla luce di quanto sopra, la sussistenza dei presupposti per la revisione dei prezzi contrattuali ai sensi dell'art. 1 comma 458 della Legge n. 197 del 29.12.2022, con modificazione dell'art 26 del decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50 convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2022, n. 91;

**Ritenuta**, altresì, la opportunità e necessità di approvare formalmente, con riferimento al contratto di cui in oggetto, la revisione dei prezzi contrattuali limitatamente a quanto risultante dalla relazione di cui alla nota prot. n. 419-I del 15/01/2024 e dalla relativa tabella di calcolo, da intendersi parte sostanziale e integrante del presente decreto;

**Ritenuta**, infine, la necessità di dare copertura contabile alle nuove spese derivanti dal presente decreto, in conformità a quanto stabilito dall' dell'art. 1 comma 458 della Legge n. 197 del 29.12.2022, con modificazione dell'art 26 del decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50 convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2022, n. 91;

## DECRETA

1. di approvare formalmente, con riferimento al contratto di appalto di cui in oggetto, la revisione dei prezzi contrattuali ai sensi dell'art. 1 comma 458 della Legge n. 197 del 29.12.2022, con modificazione dell'art 26 del decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50 convertito, con

- modificazioni, dalla legge 15 luglio 2022, n. 91, limitatamente a quanto risultante dalla relazione di cui alla nota prot. n. 419-I del 15/01/2024 e dalla relativa tabella di calcolo, da intendersi parte sostanziale e integrante del presente decreto;
2. di autorizzare, per l'effetto, il pagamento all'appaltatore della somma di € 25.184,15 (*diconsi venticinquemilacentottantaquattro/15*) oltre I.V.A sé dovuta a titolo di revisione dei prezzi contrattuali ai sensi dell'art. 1 comma 458 della Legge n. 197 del 29.12.2022, con modificazione dell'art 26 del decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50 convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2022, n. 91;
  3. di dare atto che, fermo quanto sopra, rimane ferma ed impregiudicata la disciplina contrattuale in essere;
  4. di dare atto che gli oneri di spesa discendenti dal presente decreto trovano copertura nei fondi ordinari sul capitolo 2.1.2.220 - Impegno 258/2019 – SUB 3 e Impegno 322/2023 – SUB 3.

Il RUP

Arch. Paolo Migheto



Il Direttore Generale

Dott. Gabriel Zuchriegel



Visto di regolarità contabile

Dott. Davide Russo

