

DECRETO

OGGETTO: Approvazione della proposta di aggiudicazione - Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del D.lgs. n. 36/2023 – lavori di “Recupero del giardino botanico della Reggia di Quisisana per la valorizzazione dell'identità dell'ambiente naturale”. CUP: F89D22000110005
 CIG: B966002AC2 - Contratto Istituzionale di Sviluppo (CIS). CIS_VEPONA 25_ “Vesuvio Pompei Napoli” (Delibera CIPESS del 02.08.2022 n. 29). Intervento di Recupero del giardino botanico della Reggia di Quisisana per la valorizzazione dell'identità dell'ambiente naturale

DIRETTORE GENERALE

vista la determina a contrarre n. 180 del 01.12.2025, il cui contenuto abbiassi qui per integralmente ripetuto e con la quale questo Parco Archeologico di Pompei ha autorizzato l'indizione di una procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera d), del D.lgs. 36/2023, con invito agli operatori economici individuati dal RUP con nota prot. n. 13544 del 25/11/2025, per un importo lavori previsto pari ad € 1.723.451,58;

dato atto che gli operatori economici individuati in sede di determina a contrarre sono stati invitati alla negoziazione MEPA n. 5863536;

che, entro il termine di scadenza, sono pervenute offerte dai seguenti operatori economici:

1. AVOLA SOCIETA' COOPERATIVA;
2. EUROGIARDINAGGIO NICOLA MAISTO;
3. EUPHORBIA S.R.L. SOCIETA BENEFIT;
4. RE.AM. S.R.L;
5. SIA GARDEN S.R.L
6. VIVAI BARRETTA GARDEN SRL;
7. VIVAI ANTONIO MARRONE SRL;

visti i verbali della procedura di gara n. 1 del 18.01.2025 e n. 2 del 22.12.2025 con i quali il Responsabile della fase di affidamento ha dato avvio allo svolgimento delle operazioni di gara mediante apertura delle buste telematiche contenenti la documentazione amministrativa e ha dato atto che tutti i concorrenti sono stati ammessi al prosieguo delle operazioni di gara;

visto il verbale n. 3 del 29.12.2025 con il quale il responsabile della fase di affidamento ha riaperto le operazioni di gara relative alla procedura di cui in epigrafe, procedendo all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche e rilevando i seguenti valori offerti:

<u>Concorrente</u>	<u>Ribasso unico</u>	<u>costi della manodopera</u>	<u>oneri di sicurezza aziendali</u>
AVOLA Soc. Coop.	34,11	430.870,20 €	8.000,00 €
VIVAI BARRETTA GARDEN srl	41,75	430.870,20 €	10.000,00 €
EUPHORBIA srl	28,55	430.870,20 €	9.000,00 €
	30,68	430.870,20 €	8.000,00 €

EUROGIARDINAGGIO NICOLA MAISTO			
VIVAI ANTONIO MARRONE srl	32,18	430.870,20 €	20.000,00 €
RE.AM. Srl	31,13	430.870,20 €	18.797,58 €
SIA GARDEN srl	14,11	430.870,20 €	13.000,00 €

dato atto che il Responsabile della procedura di affidamento ha rilevato che tutti i concorrenti hanno indicato il costo della manodopera e il costo degli oneri di sicurezza aziendali ai sensi dell'art. 108 comma 9 d.lgs. 36/2023;

dato atto che all'esito del calcolo dell'anomalia si è proceduto alla esclusione della offerta che ha presentato una percentuale di ribasso pari o superiore alla suddetta soglia, con particolare riferimento a quella del concorrente VIVAI BARRETTA GARDEN srl;

visti i provvedimenti di esclusione prot. n. 14907 del 30.12.2025 e prot. 556 del 19.1.2026, emessi rispettivamente nei confronti dei concorrenti Vivai Barretta Garden e Avola Soc. coop.;

dato atto che, a seguito dello scorrimento della graduatoria, la migliore offerta non anomala è quella presentata dal concorrente Vivai Antonio Marrone srl;

visto il verbale n. 5 del 23.01.2026 con il quale il responsabile della fase di affidamento avv. Salvatore Zaza, ha provveduto alla valutazione di equivalenza tra il CCNL applicato dalla società Vivai Antonio Marrone, "CCNL operai agricoli e florovivaisti" codice CNEL A011 e quello previsto in sede di *lex specialis* per le opere edili (CCNL F012);

vista la proposta di aggiudica formulata dal responsabile della fase di affidamento nei confronti della società Vivai Antonio Marrone;

visto il buon esito delle verifiche sui requisiti dichiarati in via sostitutiva;

dato atto che l'operatore economico in questione ha offerto un ribasso percentuale pari al 32,18%;

ritenuto che i costi della manodopera e della sicurezza siano congrui e conformi a quelli calcolati dalla Stazione appaltante;

visti i verbali trasmessi con nota prot. n. 2114 del 2.2.2026;

di dare atto della seguente graduatoria provvisoria:

Posizione	Concorrente
1	VIVAI ANTONIO MARRONE srl
2	RE.AM. Srl

3	EUROGIARDINAGGIO NICOLA MAISTO
4	EUPHORBIA srl
5	SIA GARDEN srl

dato atto che il RUP e il responsabile della fase di affidamento sottoscrivono il presente provvedimento anche a titolo di dichiarazione di insussistenza di alcuna delle situazioni di conflitto di interessi, anche solo potenziale, così come definite dall'art. 16 del d.lgs. 36/2023, dall'art. 7 DPR 62/2013, dall'art. 4 del Codice Etico del Ministero della Cultura e dagli artt. 6 e 7 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Ministero della Cultura;

Vista la disponibilità finanziaria sui fondi disponibili nel bilancio 2026;

DECRETA

1. di approvare la proposta di aggiudica in favore della società Vivai Marrone S.r.l. con sede legale in Qualiano via Salvator Rosa n. 49 cap. 80019 C.F. e Partita Iva 04993321217;
2. di aggiudicare la procedura negoziata Me.P.A. n. 5863536, alla società Vivai Marrone S.r.l. e, per l'effetto, di affidare al medesimo operatore economico, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. d) d.lgs. 36/2023, la realizzazione dei lavori di cui in oggetto, per un valore complessivo di € 1.181.538,37 oltre IVA, cifra ottenuta applicando il ribasso offerto (32,18%) all'importo lavori da quadro economico (€ 1.723.461,58) e aggiungendo l'importo degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso (€ 34.424,24);
3. di dare atto che il quadro economico deve intendersi rimodulato come segue:

LAVORI INCLUSI ONERI DELLA SICUREZZA				PRE-GARA	POST-GARA
PER LAVORI SOGGETTI A RIBASSO					Ribasso del 32,18 %
Totale lavori OS24	di cui manodopera	€ 223.017,57	€ 1.203.302,75	€ 816.079,93	
Totale lavori OG2	di cui manodopera	€ 127.431,85	€ 207.840,05	€ 140.957,12	
Totale lavori OG11	di cui manodopera	€ 18.225,78	€ 167.104,38	€ 113.330,19	
Totale lavori OS2A	di cui manodopera	€ 62.195,00	€ 105.790,16	€ 71.746,89	
Totale lavori (rigo A.1.1+A1.2+A.1.3+A.1.4)			€ 1.684.037,34	€ 1.142.114,13	
PER ONERI NON SOGGETTI A RIBASSO					
Oneri della Sicurezza				€ 39.424,24	€ 39.424,24
TOTALE LAVORI INCLUSI ONERI DELLA SICUREZZA				€ 1.723.461,58	€ 1.181.538,37
SOMMA A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE					
Progettazione fattibilità tecnica-economica ed esecutiva incluso CSP e redazione del piano di indagini				€ 139.000,00	€ 139.000,00
Direzione Operativa e/o CSE				€ 30.708,46	€ 30.708,46
Esecuzione Indagini ed accertamenti				€ 38.118,14	€ 38.118,14
Oneri per missioni, verifica lavori e collaudo				€ -	€ -
Imprevisti	5,00%	di A	€ 86.173,07	€ 86.173,07	
Incentivi art. 45 D. Lgs. 36/2023	2,00%	di A	€ 34.469,23	€ 34.469,23	
Allacciamenti e relativi oneri				€ 2.500,00	€ 2.500,00
Oneri Smaltimento e conferimento a discarica				€ 11.852,81	€ 11.852,81
Attività per gara e pubblicazioni				€ -	€ -
TOTALE SOMMA A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE				€ 342.821,71	€ 342.821,71
I.V.A. E IMPOSTE					
I.V.A. su Lavori	22,00%	di A	€ 379.161,55	€ 259.938,44	
I.V.A. su consulenze tecniche e specialistiche	22,00%	di (B.1+B.2+B.3)	45.721,85 €	€ 45.721,85	
Contributo previdenziale (INARCASSA)	4,00%	di (B.1+B.2)	€ 6.788,34	€ 6.788,34	
I.V.A. su Imponibile INARCASSA	22,00%	di C.3	€ 1.493,43	€ 1.493,43	
I.V.A. su Spesi Generali	22,00%	di (B.5+B.7+B.8)	€ 22.115,69	€ 22.115,69	
Contributo ANAC				€ 660,85	€ 660,85
TOTALE I.V.A. E IMPOSTE				€ 455.941,71	€ 336.718,60
ECONOMIE					
Economie Post-gara risultanti dal ribasso				€ -	€ 541.923,21
IVA su economie post-gara risultanti da ribasso				€ -	€ 119.223,11
TOTALE ECONOMIE POST-GARA RISULTANTE DA RIBASSO COMPRESO IVA					€ 661.146,32
Incarico di Supporto al RUP in fase di esecuzione				€ -	€ 22.694,05
Cassa previdenziale				€ -	€ 907,76
IVA su imponibile e cassa previdenziale				€ -	€ 5.192,40
TOTALE SOMME UTILIZZATE DA ECONOMIE POST-GARA					€ 28.794,21
TOTALE ECONOMIE RESIDUE AL 23/02/2026					€ 632.352,11
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DA ECONOMIE POST-GARA (D.2+D.3)				€ -	€ 661.146,32
IMPORTO COSTO INTERVENTO (A + B+ C+ D)				€ 2.522.225,00	€ 2.522.225,00

4. di dare atto che, in virtù di quanto disposto dall'art. 17, comma 6 del D.lgs. n. 36/2023 l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta;
5. di stabilire che il perfezionamento del rapporto contrattuale avverrà mediante sottoscrizione in forma elettronica del documento di stipula della negoziazione Me.P.A. n. 5863536;
6. di considerare essenziali le clausole contenute nella lettera di invito disciplinare e dei documenti ad essa allegati e nel bando Me.P.A di riferimento;
7. di dare atto che non ci sono istanze di oscuramento su cui provvedere ai sensi dell'art. 36 comma 3 d.lgs. 36/2023;
8. di dare atto che l'appalto è finanziato con fondi CIS CONTRATTO ISTITUZIONALE DI SVILUPPO - VESUVIO POMPEI NAPOLI Parco Archeologico di Pompei Scheda A1.25 (delibera CIPESS del 2.8.2022 n. 29) – Intervento del recupero del giardino botanico della Reggia di Quisisana per la valorizzazione dell'identità dell'ambiente naturale;
9. di dare atto che gli oneri di cui al presente provvedimenti trovano copertura nei fondi CIS CONTRATTO ISTITUZIONALE DI SVILUPPO - VESUVIO POMPEI NAPOLI del bilancio 2026 capitolo 2.1.2.220 (impegno 36/2026);
10. di trasmettere il presente provvedimento all'aggiudicatario al seguente indirizzo PEC vivaimarronesrl@arubapec.it

Il RUP

Maria Rispoli

Maria Rispoli

Il responsabile della fase di affidamento

Salvatore Zaza

Salvatore Zaza

Visto di regolarità contabile

Olga Nastri

Olga Nastri

Il Direttore Generale
Gabriel Zuchtriegel