

DECRETO

Oggetto: Accordo bonario di natura transattiva tra il Parco Archeologico di Pompei e la T.M.C. Costruzioni Immobiliari Italiane Srl concernente i lavori di "Restauro e consolidamento della torre colombaia della Reggia Quisisana, Castellammare di Stabia (NA)".

CUP F85F21001380006 - CIG 8935654EFO

IL DIRETTORE GENERALE**Premesso che:**

- con determina a contrarre n. 76 del 22/10/2021, il Parco Archeologico di Pompei ha indetto procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 2) lett. b) del D.L. 76/2020 (decreto semplificazioni), convertito, con modificazioni, dalla Legge 11 settembre 2020 n. 120, DL 77/2021 convertito con Legge 108/2021 invito di n. 5 operatori economici, per l'affidamento dei "Lavori di Restauro e consolidamento della TORRE COLOMBAIA della Reggia di Quisisana – Castellammare di Stabia (NA)";
- con Decreto prot. n. 270 del 20/12/2021 la stazione appaltante aggiudicava l'appalto per i "Lavori di Restauro e consolidamento della TORRE COLOMBAIA della Reggia Quisisana – Castellammare di Stabia (NA) CIG: 8935654EFO – CUP: F85F21001380006" all'operatore economico T.M.C. Costruzioni Immobiliari Italiane Srl con sede legale in Via Agostino Depretis n. 102, Napoli – Partita IVA 04125150633, per un importo pari ad € 429.700,68 oltre IVA, comprensivo di importo per lavori pari a € 382.787,53 ed € 46.913,15 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, corrispondenti al ribasso d'asta pari al 30,566 %;
- in data 16/03/2022 veniva sottoscritto contratto di appalto Rep. n. 30;
- con Decreto prot. n. 13 del 02/02/2024, a seguito di Perizia di Variante in corso d'opera approvata, è stato stipulato Atto Aggiuntivo rep. n. 28 del 06/03/2024, con incremento contrattuale di €. 83.808,49 oltre IVA pari ad un aumento del 19.50% dell'importo Contrattuale; di conseguenza il nuovo Importo complessivo contrattuale veniva stabilito nell'importo di € 513.509,17 al netto del dell'IVA, di cui € 448.778,32 per lavori così come risultante a seguito dell'applicazione del ribasso d'asta ed € 64.730,85 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

rilevato che a seguito degli incarichi espletati l'Appaltatore riceveva i compensi come di seguito elencati:

certificato Anticipazione Contrattuale del 14/07/2022 di €. 85.940,14 oltre IVA;

certificato di Pagamento n. 1 del 29/12/2022 di €. 98.891,58 oltre IVA;

certificato di Pagamento n. 2 del 19/05/2023 di €. 155.305,90 oltre IVA;

certificato di Pagamento n. 3 del 24/06/2024 di €. 170.793,97 oltre IVA; per un totale certificato di pagamento pari a € 510.931,59 (cinquecentodiecimilanovecentotrentuno/59) oltre IVA;

dato atto che con nota prot. n. 12198 del 01/12/2023, l'Appaltatore esplicitava le proprie riserve in merito ai maggiori oneri da lui affrontati nel corso dei lavori, chiedendo alla Stazione appaltante un riconoscimento economico dei nuovi costi in merito a "spese generali, mancato utile, vincolo improduttivo dei mezzi meccanici e delle attrezzature, noleggio dei ponteggi e polizze assicurative";

considerato che con nota MIC | MIC_PA-POMPEI_UO3 | 17/01/2024 | 0000503-P la Stazione Appaltante riscontrava puntualmente ogni singola riserva dell'Appaltatore, rigettando quelle afferenti alle "spese generali, mancato utile, vincolo improduttivo dei mezzi meccanici e delle attrezzature" poiché considerata "illegittima e irragionevole la quantificazione dei danni riportata dalla Ditta esecutrice";

dato atto che con nota precisata, la Stazione Appaltante proponeva una soluzione bonaria circa il riconoscimento all'Esecutore dell'importo di € 9.124,06 per il noleggio dei ponteggi (previa esibizione di idoneo giustificativo) e dell'importo di € 922,07 per il costo delle polizze, per un totale di € 10.064,13, a titolo transattivo e a saldo e stralcio di ogni e ulteriore eventuale e successiva pretesa, e a qualsiasi titolo essa sia avanzata, da parte del nominato Appaltatore;

preso atto che con nota PEC, acquisita al prot. con n. MIC | MIC_PA_POMPEI | 27/06/2024 | 0007044 A, l'Ing. Michele Tambaro, in qualità di legale rappresentante p.t. della ditta appaltatrice, comunicava formalmente al Parco di rinunciare alle riserve iscritte accettando il ristoro degli importi riferiti al solo noleggio dei ponteggi e i maggiori vincoli delle polizze, per un totale di € 10.064,13;

vista la relazione prot. n. 12854 del 15/11/2024 redatta dal R.U.P., nella quale veniva proposta la sottoscrizione di Accordo di natura transattiva con la Ditta sopraccitata;

dati atto che a norma dell'art. 212 del d.lgs. n. 36/2023 non occorre procedere alla acquisizione del parere dell'Avvocatura dello Stato, in quanto l'importo oggetto di rinuncia è inferiore a € 200.000 euro per i lavori pubblici;

DECRETA

Per le motivazioni di cui alla parte narrativa, che si intendono di seguito integralmente riportate e che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto:

1. di approvare lo schema di contratto relativo all'Accordo di natura transattiva da sottoscrivere con l'Appaltatore **T.M.C. Costruzioni Immobiliari Italiane Srl** (Partita IVA 04125150633) con sede legale in Via Agostino Depretis n. 102, Napoli;
 2. di autorizzare il pagamento, in favore della società **T.M.C. Costruzioni Immobiliari Italiane Srl** (Partita IVA 04125150633), dell'importo complessivo, a titolo transattivo e a saldo e stralcio di ogni e ulteriore eventuale e successiva pretesa, e a qualsiasi titolo essa sia avanzata, da parte dell'Appaltatore, di **€ 10.064,13** (diecimilasessantaquattro/13) oltre Iva per un importo complessivo pari a € 12.278,24 che trova copertura sul BILANCIO 2024 - CAP. 1.2.6.030 (imp. 329/2024);
- di dare atto della regolarità amministrativa del procedimento;

IL RUP

Maria Rispoli



IL DIRETTORE GENERALE

Gabriel Zuchtriegel



Visto attestante la copertura finanziaria

IL SEGRETARIO AMMINISTRATIVO

Davide Russo

