

DECRETO

Oggetto: Lavori di allestimento depositi archeologici del Museo di Stabiae “Libero D’Orsi” – Reggia di Quisisana in Castellammare di Stabia (NA). CIG 944937923C - CUP F84H22001500001. Intervento previsto al numero 8 della PP.LL. 2022.

Approvazione perizia di variante in corso d’opera e modifica contrattuale ai sensi dell’art. 106, comma 1 lett. c), del D.lgs. 50/2016 - Contratto n° 56 del 20/04/2023.

IL DIRETTORE GENERALE

visto il Decreto Legislativo n. 42/2004 e ss.mm.ii. recante “Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’articolo 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137;

visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 recante “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d’appalto degli enti erogatori nei settori dell’acqua, dell’energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture e successive modifiche ed integrazioni”;

vista la legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76, recante “Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale”;

visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163, recante “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”, come modificato dall’art. 216 del D.lgs. n. 50/16;

visto il D.M. 7 marzo 2018 n. 49 recante “Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell’esecuzione”.

visto la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii. recante “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;

visto il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 2 dicembre 2019, n. 169 recante “Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell’Organismo indipendente di valutazione della Performance”;

vista la nomina, prot. n. 2189 del 02/03/2023, conferita alla Dott.ssa Maria Rispoli di Direttore dei lavori di cui all’oggetto;

premesso che con decreto n. 56 del 24/02/2023 è stato aggiudicato l’appalto per l’esecuzione dei lavori per l’allestimento dei depositi archeologici del Museo Archeologico di Stabiae “Libero D’Orsi” – Reggia di Quisisana all’operatore economico società Bawer S.p.A. (05593210726) con sede in Altamura (BA) - Via Solferino n. 4;

che per effetto dell’aggiudicazione con contratto rep. n° 56 del 20/04/2023 RdO n. 3384372 il Parco Archeologico di Pompei ha appaltato i lavori alla predetta società per un importo, al netto

del ribasso d'asta, di € 314.339,63 oltre IVA, di cui € 301.923,46 per lavori ed € 12.416,17 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

che i lavori sono stati consegnati all'impresa aggiudicataria con verbale di consegna del 15/03/2023;

che il termine di esecuzione dei lavori, previsto in 120 giorni, era stato fissato al 13/07/2023;

preso atto che il Responsabile Unico del Procedimento e Direttore dei lavori, dott.ssa Maria Rispoli, ha ritenuto necessario redigere variante in corso d'opera, trasmessa con nota prot. 0011218-I del 09.11.2023, per proporre le soluzioni adatte a adeguare l'originaria impostazione progettuale ad una serie di circostanze emerse in corso d'opera a seguito della redazione del progetto antincendio per l'intero complesso museale del Quisisana e alle successive prescrizioni richieste dai VV.FF.;

che, per l'effetto, la modifica contrattuale di cui al presente atto dipende da circostanze non previste né prevedibili al momento della stesura del progetto iniziale, rendendosi oggi necessario adeguare parte degli impianti antincendio nonché l'ingresso riservato al pubblico del deposito Archeologico;

che la richiamata perizia di variante in corso d'opera riguarda l'esecuzione delle seguenti ulteriori lavorazioni:

- Adeguamento e predisposizione dell'impianto di rivelazione comprensivo dello spostamento dei rilevatori di fumo esistenti, fornitura in opera di nuove canaline porta cavi, cavi adeguati alle normative di legge;
- Fornitura e posa in opera di apparecchiatura di illuminazione di sicurezza ed implementazione luminosa;
- Realizzazione di n. 2 porte di ingresso antipanico in alluminio taglio freddo a due ante centrali apribili verso l'esterno modificando i portoni di ingresso in legno.
- Fornitura e posa in opera di Armadi metallici espositivi di diverse dimensioni atti a contenere conservare e proteggere materiale bronzeo contenuto nelle casse;
- Fornitura e posa in opera di nicchia espositiva;
- Sistemazione delle pareti interne dei depositi con integrazione di stucature ed integrazione di intonaci e tinteggiature lavabile a base di resine sintetiche emulsionabili;
- Spostamento casse, contenenti affreschi, dalla quota 8,00 alla quota 0,00 della Reggia;
- Diversa disposizione dell'area logistica di cantiere;

valutato quanto rappresentato e motivato nella relazione del direttore dei lavori, al cui contenuto si rinvia quanto al dettaglio delle ragioni e delle specifiche soluzioni di intervento proposte;

considerato che l'esecuzione dei lavori di variante comporta un aumento di spesa, al netto del ribasso, di euro 60.462,95 oltre IVA, corrispondente, rispetto all'importo contrattuale individuato in origine, ad un incremento percentuale del 19,3% e, quindi, rientrante nel quinto d'obbligo previsto dall'art. 106, comma 12, del D.lgs. 50/2016;

considerato che con le lavorazioni previste in variante e come dettagliato nei quadri economici di raffronto, la categoria di lavoro OS6 subisce un incremento del 13,50, la categoria OG11 un

incremento del 7,33 mentre gli oneri della sicurezza, in seguito alla rimodulazione e a una diversa disposizione inerente l'allestimento dell'area logistica dell'impresa, subiscono una variazione in diminuzione del -1,60 %;

considerato che la esecuzione delle opere e delle lavorazioni previste nella perizia in esame, in quanto strumentali ad adeguare l'impostazione progettuale alle sopravvenute esigenze rappresentate dal RUP/DL, appaiono indispensabili per garantire il raggiungimento degli obiettivi di valorizzazione perseguiti da questo Parco archeologico;

dato atto che, alla luce di quanto sopra specificato, sussistono i presupposti fattuali di cui all'art. 106 comma 1 lett. c) d.lgs. 50/2016 essendo la disposta modifica dettata da circostanze sopravvenute e non prevedibili e, comunque, essa non altera la natura generale del contratto; visto il dettato dell'art. 106, comma 12, del D.lgs. 50/2016 in forza del quale *"la stazione appaltante, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario"*;

dato atto che l'incremento del corrispettivo contrattuale non eccede i limiti previsti dalla norma innanzi richiamata;

visto l'atto di sottomissione e verbale concordamento prezzi, prot. n. 0011096-I del 06.11.2023, sottoscritto dalla società Bawer S.p.a. con cui questa si è impegnata ad eseguire i lavori oggetto della perizia di variante, senza riserve e eccezione alcuna, al prezzo determinato e agli stessi patti e condizioni dell'appalto iniziale accettando *"le modifiche e le variazioni tutte apportate al Progetto originario secondo quanto previsto nella perizia di variante in corso d'opera e si è impegnata ad eseguire, senza riserva ed eccezione alcuna, i lavori in essa contemplati agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto di appalto rep n°56 del 20/04/2023- RDO n. 3384372, ai prezzi successivamente concordati tra le parti, nonché ai seguenti nuovi prezzi per l'importo complessivo di lavori a misura di € 374.802,58 oltre Iva al netto del ribasso del 15,50 % di cui per lavori € 367.428,87 ed € 7.373,71 per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta, concordati nell'atto di sottomissione stesso rinunciando ad ogni pretesa di maggiori compensi in qualsiasi forma, tempo e luogo"*;

che gli interventi individuati nella perizia di variante in corso d'opera non sono riconducibili a mancanze o a errori progettuali;

verificato che le risorse economiche necessarie a finanziare i lavori previsti nelle perizie in esame sono disponibili sul capitolo di bilancio 2.1.2.220, impegno n. 379/2023.

Tutto ciò premesso, visto, considerato e verificato

DECRETA

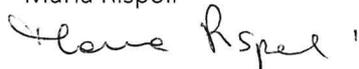
- di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa, la perizia di variante in corso d'opera prot. n. 0011218- I del 09.11.2023 relativa all' *allestimento dei depositi archeologici del Museo di Stabiae Libero D'Orsi – Reggia di Quisisana* in uno ai relativi elaborati;

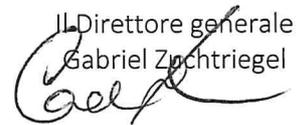
- di approvare l'atto di sottomissione e il verbale di concordamento nuovi prezzi, prot. 0011096- I del 06.11.2023 e le condizioni contrattuali ivi articolate che devono intendersi integrative del contratto n. 56 del 20/04/2023;
- di autorizzare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 106, comma 1 lett. c) del D.lgs. n. 50/2016, la modifica del contratto di appalto rep. n° 56 del 20/04/2023 riconoscendo alla società Bawer S.p.A. la somma di Euro 60.462,95 oltre IVA, a titolo di corrispettivo per la esecuzione degli interventi indicati nella perizia di variante;
- di riconoscere alla società Bawer S.p.A. l'ulteriore corrispettivo di euro 60.462,95 oltre IVA, per la esecuzione dei lavori e delle opere oggetto della perizia approvata con il presente atto;
- di disporre che la modifica contrattuale venga formalizzata mediante atto aggiuntivo al contratto di appalto;
- di dare atto che, per effetto delle modifiche di cui al presente decreto, il quadro economico generale dell'intervento risulta rimodulato come da seguente dettaglio:

POMPEII		MINISTERO DELLA CULTURA				PARCO ARCHEOLOGICO POMPEI		MINISTERO DELLA CULTURA	
Allestimento dei depositi Archeologici del Museo di Stabiae Libero D'Orsi - Reggia di Quisisana									
CIG: 944937923C CUP: F84I23001500001									
QUADRO ECONOMICO DI RAFFRONTO PROGETTO - PERIZIA VARIANTE IN CORSO D'OPERA									
A)	LAVORI INCLUSI ONERI DELLA SICUREZZA	CONTRATTO		PERIZIA		VARIANZA TOTALE			
		A Base di Gara	B Post-gara ribasso del 11,30%	C Importo Loro	D Importo Netto Ribasso ribasso del 11,30%	G Differenza D - B	H Categoria	I TOTALE	
A.1	LAVORI								
A.1.1	PER LAVORI SOGGETTI A RIBASSO	€ 357.305,87	€ 301.923,46	€ 434.827,06	€ 367.428,87	€ 65.505,41		20,84%	
	Lavori a Misura					€ -			
A.1.1.1	Lavori Categoria OG6	€ 313.163,01	€ 264.626,07	€ 393.403,10	€ 307.076,09	€ 42.445,70	16,01%	13,50%	
A.1.1.2	Lavori Categoria OG 11	€ 44.142,86	€ 37.297,39	€ 71.423,96	€ 60.352,78	€ 23.066,59	61,82%	7,33%	
A.1.2	PER LAVORI NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 12.416,17	€ 12.416,17	€ 7.373,71	€ 7.373,71	€ 5.042,46		-1,60%	
A.1.2.1	Oneri della Sicurezza	€ 12.416,17	€ 12.416,17	€ 7.373,71	€ 7.373,71	€ 5.042,46	-40,61%	-1,60%	
A	TOTALE LAVORI INCLUSI ONERI DELLA SICUREZZA	€ 369.722,04	€ 314.339,63	€ 442.200,77	€ 374.802,58	€ 60.462,95		19,23%	
B)	SOMMA A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE								
B.1	Imprevisti	10,00%	di A	€ 36.972,20	€ 36.972,20	€ 18.486,10			
B.2	Incentivi per attività di cultura - sistema dell'Amministrazione - art. 111 comma 2 del D.Lgs. 50/2016	2,00%	di A	€ 7.394,44	€ 7.394,44	€ 8.844,02			
B.3	Oneri di Discarica per Smaltimento			€ 3.000,00	€ 3.000,00	€ 3.000,00			
B.4	Assicurazione dei dipendenti (art. 21, co. 4 del D.Lgs 50/2016)			€ 1.500,00	€ 1.500,00	€ 1.500,00			
B.5	Spese per Consulenze tecniche - scientifiche			€ 40.000,00	€ 40.000,00	€ 20.800,00			
B	TOTALE SOMMA A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE			€ 88.866,64	€ 88.866,64	€ 52.630,12			
C)	I.V.A. E IMPOSTE								
C.1	I.V.A. su Lavori	22,00%	di A	€ 81.338,85	€ 69.154,72	€ 82.456,57			
C.2	I.V.A. su Somma a Disposizione Amministrazione	22,00%	di B.1+B.2+B.3+B.4+B.5	€ 17.593,88	€ 17.593,88	€ 9.302,94			
C.3	Contributi ANIC			€ 225,00	€ 225,00	€ 225,00			
C	TOTALE I.V.A. E IMPOSTE			€ 99.157,73	€ 86.973,60	€ 91.984,51			
	IMPORTO COSTO INTERVENTO (A+B+C)			€ 557.746,41	€ 490.179,87	€ 519.417,21			

- di dare atto che la spesa dovuta dalla perizia di variante trova copertura nelle risorse finanziarie impegnate sul capitolo n. 2.1.2.220 impegno 379/2023.

- di autorizzare il responsabile dell'Ufficio Contabilità e Bilancio e dell'Ufficio Gare e Appalti a porre in essere tutti gli atti e/o provvedimenti amministrativi consequenziali richiesti dalla normativa di settore.

Il RUP
Maria Rispoli


Il Direttore generale
Gabriel Zochtriegel


visto attestante la copertura finanziaria
Il Segretario amministrativo
Davide Russo



