



DECRETO

OGGETTO: Approvazione revisione dei prezzi contrattuali ai sensi dell'art. 1 comma 304 della Legge n. 213 del 30/12/2023, con modificazione dell'art 26 del decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50 convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2022, n. 91 – Contratto Rep. n° 107 del 23/06/2023 – RdO n° 3369717 – Atto Aggiuntivo Perizia di variante Rep. n° 9 del 29/07/2025 – “Restauro e valorizzazione della casa di Leda – Regio V, Insula 6, via del Vesuvio”. CIG: 9515168508 - CUP: F69D22001670001

IL DIRETTORE GENERALE

Visto il Decreto Legislativo n. 42/2004, recante “*Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137*”;

Vista la Legge 7 agosto 1990 n. 241, recante “*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*”;

Visto il D.lgs. 50/2016 e, in particolare, l'art. 106 comma 1 lett. a);

Visto il D.lgs. 36/2023;

Visto l'art. 1 comma 304 della Legge n. 213 del 30/12/2023, con modificazione dell'art 26 del decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50 convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2022, n. 91;

Visto il contratto di appalto rep. n° 107 del 23/06/2023 – RdO n° 3369717, Atto Aggiuntivo Perizia di variante Rep. n° 9 del 29/07/2025, con il quale sono stati affidati all'O.E. “GEOMED s.r.l. con sede legale in via Ludovico Sicignano n.48, Partita IVA 03300830654 i lavori denominati “*Restauro e valorizzazione della casa di Leda – Regio V, Insula 6, via del Vesuvio*”. CIG: 9515168508 - CUP: F69D22001670001;

Vista la nota prot. n. 7585-I del 11/07/2024, con la quale il Direttore dei Lavori nominato con riferimento all'intervento di cui in oggetto, Arch. Arianna Spinosa, ha trasmesso la documentazione di computo relativa all'adeguamento dei prezzi contrattuali previsto dall' art. 1 comma 304 della Legge n. 213 del 30/12/2023, con modificazione dell'art 26 del decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50 convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2022, n. 91, riferita al SAL n. 1 per lavori a tutto il 29/02/2024;

Preso atto che, come si evince dalle suddette relazioni e dalle allegate tabelle di calcolo:

- I lavori in questione sono stati aggiudicati sulla base di offerta avente termine finale di presentazione entro il 23 gennaio 2023;
- I lavori oggetto di adeguamento prezzi (riferiti ai SAL n. 1 del 22/05/2024) sono stati eseguiti e contabilizzati tra il 1° gennaio 2024 e il 31 dicembre 2024;
- L'aggiornamento dei prezzi è stato calcolato utilizzando i prezzi regionali di cui all' art. 1 comma 304 della Legge n. 213 del 30/12/2023, con modificazione dell'art 26 del decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50 convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2022, n. 91, previa applicazione del ribasso d'asta offerto in sede di gara;

Visto, che l'art. 26 del D.L. 50/2022 convertito, con modificazioni, della legge n. 91 del 15 luglio 2022 e ss.mm.ii. ha istituito un fondo finalizzato a fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, nonché dei carburanti e dei prodotti energetici, in relazione agli appalti di lavori, ivi compresi quelli affidati a contraente generale, aggiudicati sulla base di offerte, con termine finale di presentazione entro il 30 giugno 2023;

Considerato, che con Decreto Ministeriale del 28 febbraio 2024, del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (Pubblicato su GU al n. 73 del 27/03/2024), sono state definite le modalità attuative per la presentazione delle nuove istanze di accesso al fondo per il ristoro dei maggiori oneri derivanti dagli aumenti eccezionali dei prezzi per l'anno 2024;

Considerato, che il Parco Archeologico di Pompei faceva richiesta di accesso al fondo prevista dal MIT nella VI° finestra temporale prevista dal 01 luglio 2024 al 31 luglio 2024;

Considerato, che con Decreto n. 453 del 28/10/2024, del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti veniva approvata l'istanza di accesso al fondo per la somma determinata di adeguamento prezzo riferita al SAL n. 1 a tutto il 29/05/2024;

Preso altresì atto che l'importo dovuto all'aggiudicatario, calcolato ai sensi dell'art. 1 comma 304 della Legge n. 213 del 30/12/2023, con modifica dell'art 26 del decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50 convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2022, n. 91, è pari a complessivi € 16'596,70 compreso I.V.A. (*di cui € 13'603,85 per adeguamento prezzi ed € 2'992,85 per IVA*);

Ritenuta, alla luce di quanto sopra, la sussistenza dei presupposti per la revisione dei prezzi contrattuali ai sensi dell'art. 1 comma 304 della Legge n. 213 del 30/12/2023, con modifica dell'art 26 del decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50 convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2022, n. 91;

Ritenuta, altresì, la opportunità e necessità di approvare formalmente, con riferimento al contratto di cui in oggetto, la revisione dei prezzi contrattuali limitatamente a quanto risultante dalle relazioni di cui alla nota prot. n. 7585-I del 11/07/2024, e dalla relativa tabella di calcolo, da intendersi parte sostanziale e integrante del presente decreto;

Ritenuta, infine, la necessità di dare copertura contabile alle nuove spese derivanti dal presente decreto, in conformità a quanto stabilito dall'art. 1 comma 304 della Legge n. 213 del 30/12/2023, con modifica dell'art 26 del decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50 convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2022, n. 91;

DECRETA

- di approvare formalmente, con riferimento al contratto di appalto di cui in oggetto, la revisione dei prezzi contrattuali ai sensi dell'art. 1 comma 304 della Legge n. 213 del 30/12/2023, con modifica dell'art 26 del decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50 convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2022, n. 91, limitatamente a quanto risultante dalla relazione di cui alla nota prot. n. 7585-I del 11/07/2024 e dalla relativa tabella di calcolo, da intendersi parte sostanziale e integrante del presente decreto;

2. di autorizzare, per l'effetto, il pagamento all'appaltatore della somma di € 16'596,70 (*di consi sedicimilacinquecentonovantasei/70*) compreso I.V.A. (*di cui € 13'603,85 per adeguamento prezzi ed € 2'992,85 per IVA*) a titolo di revisione dei prezzi contrattuali ai sensi dell'art. 1 comma 304 della Legge n. 213 del 30/12/2023, con modifica dell'art 26 del decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50 convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2022, n. 91;
3. di dare atto che, fermo quanto sopra, rimane ferma ed impregiudicata la disciplina contrattuale in essere;

di dare atto che gli oneri di spesa discendenti dal presente decreto trovano copertura nei fondi ordinari sul capitolo Imp. 282/2025- Capitolo: 2.1.2.220

Il RUP

Dott.ssa Maria Rispoli

Maria Rispoli

Il Direttore Generale

Dott. Gabriel Zuchtriegel

Visto di regolarità contabile

Dott.ssa. Olga Nastri

Olga Nastri

Cat.

Via Plinio 26 - 80045 Pompei (NA)
PEO: pa-pompei@cultura.gov.it
PEC: pa-pompei@pec.cultura.gov.it
Tel: +39 081 85 75 111
C.F. 90083400631



DIPARTIMENTO
VALORIZZAZIONE
PATRIMONIO CULTURALE

 MINISTERO
DELLA
CULTURA