

DECRETO

Oggetto: GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA EX ART. 71 D.LGS. N. 36/2023, FINALIZZATA ALLA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO, EX ART. 59 D.LGS. N. 36/2023, CON UNICO OPERATORE ECONOMICO, DA AGGIUDICARSI CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA, SULLA BASE DEL MIGLIOR RAPPORTO QUALITÀ/PREZZO, PER L'AFFIDAMENTO DEL "SERVIZIO DI MONITORAGGIO, PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI (OPZIONALE) DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PROGRAMMATA NEL PARCO ARCHEOLOGICO DI POMPEI" – MEDIANTE IL SISTEMA DI E- PROCUREMENT IN MODALITÀ ASP (APPLICATION SERVICE PROVIDER), NELLA DISPONIBILITÀ DI CONSIP S.P.A. CPV: 71700000-5 - Servizi di monitoraggio e controllo - CIG: B13CAB3DC9.

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso:

- che il Parco Archeologico di Pompei (di seguito, per brevità, anche PAP) ha la necessità di appaltare il "Servizio di monitoraggio, progettazione e direzione lavori (opzionale) degli interventi di manutenzione straordinaria programmata nel parco stesso" ;
- che con determina a contrarre prot. n. PA-POMPEI|15/04/2024|DETERMINA 44 veniva indetta gara europea a procedura aperta ex art. 71 d.lgs. n. 36/2023, finalizzata alla conclusione di un Accordo quadro, ex art. 59 d.lgs. n. 36/2023, con unico operatore economico, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, mediante il sistema di e-procurement in modalità ASP (Application Service Provider), nella disponibilità di Consip s.p.a.;
- il Responsabile Unico del Progetto (di seguito, anche R.U.P.), ing. Vincenzo Calvanese, Responsabile dell'Ufficio tecnico presso il Parco Archeologico di Pompei;
- l'importo complessivo dell'appalto (da quadro A) veniva stimato in Euro € 784.083,00 oltre IVA e Oneri Previdenziali così determinato sulla base dei seguenti compensi per prestazione di servizi:
 - AQS1 – Monitoraggio (n. 3): € 175.406,00 + IVA+ Oneri previdenziali
 - AQS2 – Progettazione: € 175.939,00 + IVA + Oneri previdenziali
 - AQS3 - Direzione lavori € 432.738,00 + IVA+ Oneri previdenziali (eventuale)
- l'importo veniva calcolato a norma del Decreto ministeriale 17 giugno 2016 - Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016.
- il ribasso offerto avrebbe dovuto rispettare le prescrizioni di cui alla Legge del 21 aprile 2023 n. 49 recante disposizioni in materia di equo compenso delle prestazioni professionali; l'art. del Disciplinare di gara specificava che il ribasso sarà applicato esclusivamente sulla quota di spese così come determinata dall'Amministrazione:

	Spese tecniche	
AQS1 Monitoraggio (n.3)	10 % del compenso	€ 17.593,90
AQS2 Progettazione	15 % del compenso	€ 26.390,85
AQS3 Direzione Lavori (opzionale)	15 % del compenso	€ 64.910,70

- la percentuale di ribasso sarà, pertanto, applicata alla sola quota delle spese tecniche, in totale pari a € 108.895,45.

- entro il termine ultimo di presentazione, fissato per la data del 22.05.2024 alle ore 10:00, pervenivano n. 3 offerte:

1. RTI costituendo composto da: B5 SRL - PIVA: 05258581213 (capogruppo mandataria); Costructura Consulting Soc. Coop.- PIVA: 02516280647; GIANCARLO GARNA - PIVA: 00926580259; MARIO GRIMALDI - PIVA: 06840061219; TECNICON SRL - PIVA: 01392451009; SAVERIO DE ROSA -PIVA: 08087611219; STUDIO CROCI E ASSOCIATI - PIVA: 07830201005;

2. RTI costituendo composto da: GMN ENGINEERING SRL - PIVA: 03076451214(capogruppo mandataria); GIROLAMO DE SIMONE - PIVA: 09510901219; SALVATORE CIRO NAPPO - PIVA: 05832830656; TECNO IN SRL - PIVA: 05016170630; ANTONIO DE SIMONE - PIVA: 06331091212; JBPS ENGINEERING & CONSULTING SRL - PIVA: 09206271216; STUDIO ASSOCIATO DI ARCHITETTURA CARAFA E GUADAGNO -PIVA: 03455900617; CRISTIANA TARANTINO - PIVA: 09672821213; ALFREDO MORACI -PIVA: 12474361008; FABRICA CONSERVAZIONE E RESTAURO SCPL -PIVA: 10870581005; MICHELE CANDELA - PIVA: 00547250647;

3. RTI costituendo composto da: ISTEMI SRL - PIVA: 04629350655 (capogruppo mandataria); Wip Quattro D SRL - PIVA: 09306091217; OD'A OFFICINA D'ARCHITETTURA SRL - PIVA: 07757610634; Archeo Ed Srl -PIVA: 03254390283; Sos Art srl -PIVA: 04123631204; Teknikos srl - PIVA: 05474671210; Restauri Brandoli Matteo - PIVA: 03388301206; Materica Lab Srl - PIVA: 05850870659; Abhinc - studio progetti società tra professionisti a responsabilità limitata -PIVA: 04698490614; Sergio Bettini - PIVA: 02256261203; Ferretti Lucia - PIVA: 02513220398; Scarpa Mariagrazia - PIVA: 09953441210; Poiesis - società a responsabilità limitata - PIVA: 05684290652; PAOLA FIORE -PIVA: 08701351218,

dato atto:

- che in data 23/05/2024, il RUP procedeva all'apertura della busta A) contenente la documentazione amministrativa degli Operatori economici in gara;

- che con decreto prot. n. PA-POMPEI|10/06/2024|DECRETO 148 veniva nominata la Commissione giudicatrice nelle persone di:

- arch. Arianna Spinosa, Funzionario architetto del Parco archeologico di Pompei, nominato Presidente, in seno alla Commissione;
- dott.ssa Serena Guidone, Funzionario archeologo del Parco archeologico di Pompei;

- prof. Ing. Gianvittorio Rizzano, Direttore del Dipartimento di Ingegneria Civile dell'Università degli Studi di Salerno;

- che all'esito dei lavori, con nota prot. n. MIC|MIC_PA-POMPEI_UO3|24/07/2024|0008175 la Commissione trasmetteva i verbali di gara proponendo quale migliore, per rapporto qualità/prezzo, l'offerta presentata dall'Operatore economico RTI COSTITUENDO G.M.N. Engineering S.r.l., con sede legale in Napoli Piazza degli Artisti, 38 CAP. 80129, C.F. 03102660630 P.IVA: 03076451214 tel 081/2392610 email amministrazione@gmnengineering.it e PEC: GMNENGINEERING@PEC.IT (Mandataria) + MANDANTI: GIROLAMO DE SIMONE - PIVA: 09510901219 + SALVATORE CIRO NAPPO - PIVA: 05832830656 + TECNO IN SRL - PIVA: 05016170630 + ANTONIO DE SIMONE - PIVA: 06331091212 + JBPS ENGINEERING & CONSULTING SRL - PIVA: 09206271216 + STUDIO ASSOCIATO DI ARCHITETTURA CARAFA E GUADAGNO -PIVA: 03455900617 + CRISTIANA TARANTINO - PIVA: 09672821213 +ALFREDO MORACI -PIVA: 12474361008 + FABRICA CONSERVAZIONE E RESTAURO SCPL - PIVA: 10870581005 + MICHELE CANDELA - PIVA: 00547250647;

-dato atto che non si è provveduto a calcolare la soglia di anomalia, in quanto le offerte pervenute sono in numero di 3;

dato atto che, a seguito dell'esame della documentazione presentata, è risultata prima in graduatoria, non anomala, l'offerta presentata dall'Operatore economico RTI COSTITUENDO G.M.N. Engineering S.r.l., con sede legale in Napoli Piazza degli Artisti, 38 CAP. 80129, C.F. 03102660630 P.IVA: 03076451214 tel 081/2392610 email amministrazione@gmnengineering.it e PEC: GMNENGINEERING@PEC.IT (Mandataria) + MANDANTI: GIROLAMO DE SIMONE - PIVA: 09510901219 + SALVATORE CIRO NAPPO - PIVA: 05832830656 +TECNO IN SRL - PIVA: 05016170630 + ANTONIO DE SIMONE - PIVA: 06331091212 + JBPS ENGINEERING & CONSULTING SRL - PIVA: 09206271216 + STUDIO ASSOCIATO DI ARCHITETTURA CARAFA E GUADAGNO -PIVA: 03455900617 + CRISTIANA TARANTINO - PIVA: 09672821213 +ALFREDO MORACI -PIVA: 12474361008 + FABRICA CONSERVAZIONE E RESTAURO SCPL - PIVA: 10870581005 + MICHELE CANDELA - PIVA: 00547250647, avendo l'Operatore economico attuato un ribasso percentuale pari al 75% (20 punti) sull'importo di € 108.895,45, per un importo totale pari a € 81.671,59 oltre cassa e Iva ed un punteggio tecnico pari a PUNTI 76,17 per un totale di punti: 96,17, offrendo, pertanto, un importo totale corrispondente a € 675.187,55 oltre Cassa e Iva.

dato atto che la stazione appaltante ha approvato la proposta del RUP (prot. n. MIC|MIC_PA-POMPEI_UO3|23/07/2024|0008090) di aggiudicazione dell'appalto in favore del precitato Operatore economico;

preso atto che l'Accordo Quadro è un contratto dal quale discendono non già obblighi esecutivi e neppure un obbligo a contrarre (*pactum de contrahendo*), bensì l'unico obbligo, nel caso in cui l'amministrazione si determini a contrarre, di applicare al futuro contratto (o alla serie di futuri contratti) le condizioni contrattuali predefinite nell'accordo quadro (*pactum de modo contrahendi*);

Tutto quanto premesso:

Visto il Decreto Legislativo n. 42/2004 e ss.mm.ii. recante Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137;

visto il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 recante “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici. (23G00044), entrato in vigore il 01/04/2023 (GU n. 77 del 31-03-2023 - Suppl. Ordinario n. 12);

vista la Legge 31 dicembre 2009, n. 196 e ss.mm.ii. recante Legge di Contabilità e finanza pubblica;

vista la Legge 6 novembre 2012, n. 190 e ss.mm.ii., riguardante Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione;

vista la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii., Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;

visto il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 15 marzo 2024, n. 57 Regolamento di organizzazione del Ministero della cultura, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance (GU Serie Generale n.102 del 03-05-2024) - entrata in vigore il 18/05/2024

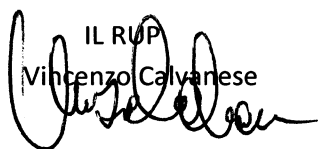
DECRETA

1. di dare atto che quanto specificato in premessa è parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e *ss.mm.ii.*;
2. di aggiudicare l'appalto per l'affidamento del *“Servizio di monitoraggio, progettazione e direzione lavori (opzionale) degli interventi di manutenzione straordinaria programmata nel parco”*, all'Operatore economico RTI **COSTITUENDO G.M.N. Engineering S.r.l.**, con sede legale in **Napoli Piazza degli Artisti, 38 CAP. 80129, C.F. 03102660630 P.IVA: 03076451214 tel 081/2392610 email amministrazione@gmnengineering.it e PEC: GMNENGINEERING@PEC.IT (Mandataria) + MANDANTI: GIROLAMO DE SIMONE - PIVA: 09510901219 + SALVATORE CIRO NAPPO - PIVA: 05832830656 + TECNO IN SRL - PIVA: 05016170630 + ANTONIO DE SIMONE - PIVA: 06331091212 + JBPS ENGINEERING & CONSULTING SRL - PIVA: 09206271216 + STUDIO ASSOCIATO DI ARCHITETTURA CARAFA E GUADAGNO -PIVA: 03455900617 + CRISTIANA TARANTINO - PIVA: 09672821213 +ALFREDO MORACI -PIVA: 12474361008 + FABRICA CONSERVAZIONE E RESTAURO SCPL - PIVA: 10870581005 + MICHELE CANDELA - PIVA: 00547250647**, avendo l'Operatore economico attuato un ribasso percentuale pari al 75% (20 punti) sull'importo di € 108.895,45, per un importo totale pari a € 81.671,59 oltre cassa e Iva ed un punteggio tecnico pari a PUNTI 76,17 per un totale di punti: 96,17, offrendo, pertanto, un importo totale corrispondente a € 675.187,55 oltre Cassa e Iva, dunque **per un importo lordo pari a € 856.677,96;**
3. di precisare che trattandosi di Accordo quadro, la Stazione appaltante potrà ordinare la quantità di lavorazioni identificate nel Capitolato speciale di appalto e nei relativi allegati, di volta in volta necessarie sulla base delle necessità della Stazione appaltante stessa. L'Aggiudicatario dell'appalto non potrà richiedere alcun indennizzo, a qualsiasi titolo o ragione, nel caso in cui


- l'Amministrazione non utilizzi l'intero importo stimato durante il periodo di validità dell'Accordo quadro, oppure qualora si raggiunga l'ammontare prima del termine di durata del contratto;
3. di dare atto che la spesa dei singoli contratti attuativi verrà impegnata in base alla effettiva disponibilità finanziaria e alle concrete esigenze di servizio, sul capitolo 2.1.2.200 del Bilancio 2024 e seguenti;
 4. di precisare che l'Operatore economico si assumerà gli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla legge 13 agosto 2010 n. 136 recante "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al governo in materia di normativa antimafia" e successive modifiche;
 5. di dare atto che, in virtù di quanto disposto dall'art. 17, comma 6, del d.lgs. n. 36/2023, l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta;
 6. di dare atto che le verifiche ex lege condotte sull'Aggiudicatario sono regolari;
 7. di stabilire che l'Aggiudicatario dovrà produrre, prima della stipula del contratto, atto costitutivo di RTP, cauzione definitiva, ai sensi dell'art. 117 del Codice, con le modalità di cui all'art. 53 comma 4 del d.lgs. n. 36/2023 (art. 23 Disciplinare di gara) e polizza assicurativa a copertura di tutti gli eventuali danni derivanti dall'esecuzione del servizio;
 8. di dare atto che l'esecuzione del contratto è sempre disposta prima della stipula se sussistono le ragioni d'urgenza di cui al comma 9 dell'art. 17 del d.lgs. n. 36/2023;
 9. di dare atto dell'assenza di conflitto d'interessi del Responsabile del Progetto, ai sensi dell'art. 16 del d.lgs. n. 36/2023 che sottoscrive il presente provvedimento anche a titolo di conferma della dichiarazione di insussistenza resa all'atto della nomina;
 10. di trasmettere, ai sensi dell'art. 90 del d.lgs. n. 36/2023, il presente provvedimento all'Aggiudicatario e agli Operatori economici partecipanti alla gara mediante inoltro attraverso il Portale Me.PA. e di disporre che il presente atto venga pubblicato ex artt. 27 e 28 d.lgs. n. 36/2023 sul sito web della Stazione appaltante in "Amministrazione trasparente".
 11. di dare atto della regolarità amministrativa della procedura.

Avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al TAR ex art. 120 del Codice del processo amministrativo o ricorso straordinario al Capo dello stato, nei termini di legge.

IL RUP
Vincenzo Calvanese



IL DIRETTORE GENERALE
Gabriel Zuchtriegel



Visto attestante la copertura finanziaria

Il Segretario amministrativo

Davide Russo



