



MINISTERO DELLA CULTURA

PARCO ARCHEOLOGICO DI POMPEI

VIA PLINIO, 26 – 80054 POMPEI (NA)

ATTO AGGIUNTIVO

**AL CONTRATTO REP. N. PA-POMPEI|01/03/2021|CONTRATTO 21-
OPERE SUPPLEMENTARI EX ART. 106 COMMA I LETT. B) E
COMMA 7 D.LGS. N. 50/16 E SS.MM.II.**

Oggetto: LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DELL'INSULA OCCIDENTALIS CON LE
VILLE URBANE DELLA CASA DELLA BIBLIOTECA (VI, 17, 41) CASA DEL BRACCIALE
D'ORO (VI, 17, 42) CASA DI FABIO RUFO (VII, 16, 20 – 22), CASA DI CASTRICIO (VII,
16, 16).

CUP: C62C15000130006 - **CIG:** 82952901DD

Committente: Ministero della Cultura - Parco Archeologico di Pompei.

Impresa: R.T.I. tra LUCCI SALVATORE-IMPRESA DI COSTRUZIONI s.r.l. (Capogruppo
mandatario) e LITHOS s.r.l. (Mandante) con sede legali in Napoli, Viale De Nicola, Centro
Direzionale Is. E/5. P.IVA 03579980636.

Contratto: rep. n. 21 del 01.03.2021;

Importo dei lavori a base d'asta: €. 4.082.911,52 oltre IVA di cui €. 3.646.365,24
per lavori soggetti a ribasso d'asta ed €. 436.546,28 per oneri della sicurezza non soggetti
a ribasso d'asta;

Ribasso d'asta: 30,60074 %;

Importo contrattuale: € 2.967.096,76 oltre IVA, di cui € 436.546,28 per oneri della

sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

Importo dei lavori: € 2.530.550,48 oltre IVA;

Decreto di approvazione del progetto: prot. n. 2116 del 14.02.2019, ex art. 26,

comma 8, d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Decreto di aggiudicazione definitiva: prot. n. 0148916 del 05.10.2020;

RUP: Funzionario del PAP, ing. Vincenzo Calvanese, giusta nomina prot. n. DG PAP n.

9664 del 04.11.2020;

Decreto approvazione opere complementari: prot n 46 del 14/03/2023.

Nuovo Importo contrattuale complessivo (a seguito di Perizia di Variante ed

Opere Complementari): € **4.411.144,45** oltre IVA;

FONDI: Fondi PIANO CULTURA E TURISMO (FSC) 2014-2020 - Fondi ordinari PAP cap.

2.1.2.220 - imp. n. 259/2019, SUB 5.

* * *

TRA

il Ministero della Cultura (MIC) - **Parco Archeologico di Pompei** con sede in

80054 Pompei, alla via Plinio, 26 (C.F. 90083400631), in persona del Direttore

generale, legale rappresentante p.t., dott. Gabriel Johannes Zuchtriegel, nato a

Weingarten, il 24.06.1981 (C.F ZCHGRL81H24Z112Q) domiciliato per la carica

presso la sede dell'Istituto (di seguito, per brevità anche denominato "Stazione

appaltante" o "Amministrazione" e, unitamente all'Appaltatore, "Parti");

E

il sig. **Salvatore Lucci**, nato il 16/09/1988 a NAPOLI (prov. NA) residente in

MONTE DI PROCISA (prov. NA) in via Panoramica, Trav. n° 2, il quale intervenire,

nel presente atto, in qualità di legale rappresentante dell'R.T.I. costituito tra

“LUCCI SALVATORE – IMPRESA DI COSTRUZIONI S.r.l. (Capogruppo

mandatario) e **LITHOS S.r.l.** (Mandante) con sedi legali in Viale De Nicola,

Centro Direzionale Is. E/5 – Napoli (NA) P. IVA: 03579980636; (di seguito

denominato “Appaltatore” unitamente alla Stazione appaltante, “Parti)

Premesso che:

- con provvedimento prot. n. 2116 del 14.02.2019, ex art. 26, comma 8, d.lgs. n.

50/2016 e ss.mm.ii., veniva verificato e validato il Progetto esecutivo avente ad

oggetto i “Lavori di messa in sicurezza dell’Insula Occidentalis con le Ville Urbane della

Casa della Biblioteca (VI, 17, 41) Casa del Bracciale D’Oro (VI, 17, 42) Casa di Fabio Rufo

(VII, 16, 20 – 22), Casa di Castricio (VII, 16, 16)”;

-con Determina a contrarre n. 170 del 20.11.2019, il Parco Archeologico di Pompei

ha indetto, per il tramite della società “INVITALIA S.p.A. - Agenzia Nazionale per

l’attrazione degli investimenti e lo sviluppo d’impresa” quale centrale di

committenza, procedura aperta ex art. 60, comma 1, d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

per l’affidamento dei “Lavori di messa in sicurezza dell’Insula Occidentalis – con le

Ville della Casa della Biblioteca (VI, 17, 41) Casa del Bracciale d’Oro (VI, 17, 42),

Casa di Fabio Rufo (VII, 16, 20-22) Casa di Castricio (VII, 16,16) - CIG:

82952901DD – CUP: C62C15000130006”;

- con nota incarico DG PAP n. 9664 del 04.11.2020 veniva nominato RUP

dell’intervento l’Ing. Vincenzo Calvanese, in sostituzione della Dott.ssa Adele Lagi;

- con provvedimento prot. n. 0148916 del 05.10.2020 la centrale di committenza

INVITALIA S.p.A. comunicava all’RTI “LUCCI SALVATORE – IMPRESA DI

COSTRUZIONI S.r.l. (Capogruppo Mandatario) – LITHOS S.r.l (Mandante)”

l'aggiudicazione definitiva del contratto di appalto per i "Lavori di messa in sicurezza dell'Insula Occidentalis – con le Ville della Casa della Biblioteca (VI, 17, 41) Casa del Bracciale d'Oro (VI, 17, 42), Casa di Fabio Rufo (VII, 16, 20-22) Casa di Castricio (VII, 16,16) - CIG: 82952901DD – CUP: C62C15000130006 avendo l'Operatore economico offerto un ribasso del 30,60074% offrendo, pertanto, un importo pari a € 2.530.550,48, per un importo totale di € 2.967.096,76, comprensivo di costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 436.546,28, oltre Iva;

- in data 01.03.2021 veniva sottoscritto contratto rep. n. 21, con l'RTI "LUCCI SALVATORE –IMPRESA DI COSTRUZIONI S.r.l. (Capogruppo Mandatario) – LITHOS S.r.l (Mandante)", per un importo dei lavori, al netto del ribasso d'asta del 30,60074%, pari ad €. 2.967.096,76 oltre IVA, di cui €2.530.550,48 per lavori ed €. 436.546,28 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

-con Determina n. 19 del 19.03.2021 veniva nominato Direttore dei Lavori, l'Arch. Paolo Mighetto;

- nel corso dell'esecuzione del contratto, in fase di completamento delle opere, si sono resi necessari, e non erano inclusi nell'appalto iniziale, lavori supplementari di cui al progetto redatto dal progettista arch. Sabato Cuoco;

- il progetto redatto dall'arch. Sabato Cuoco è stato validato dal RUP con verbale del 21/11/2023;

- con decreto prot. n: *prot n 46 del 14/03/2023*, la Stazione appaltante ha approvato i lavori supplementari di cui alla relazione prot. n. 1000 del 31/01/2023, redatta dal RUP, ing. Vincenzo Calvanese;

* * * * *

Tutto quanto premesso tra le Parti, come in epigrafe rappresentate, si conviene e si stipula

quanto segue:

art. 1 (affidamento)

La Stazione Appaltante, in esecuzione dei provvedimenti citati in premessa, affida i lavori supplementari afferenti all'appalto "Lavori di messa in sicurezza dell'Isola Occidentalis con le Ville Urbane della Casa della Biblioteca (VI, 17, 41) Casa del Bracciale D'Oro (VI, 17, 42) Casa di Fabio Rufo (VII, 16, 20 – 22), Casa di Castricio (VII, 16, 16)", all'Esecutore R.T.I. costituito LUCCI SALVATORE – IMPRESA DI COSTRUZIONI S.r.l. (Capogruppo mandataria) + LITHOS S.r.l. (Mandante), rappresentato dal sig. Salvatore Lucci, nato il 16/09/1988 a NAPOLI (prov. NA) residente a MONTE DI PROCIDA (prov. NA) in via Panoramica, Trav. n. 2, il quale intervenire, nel presente atto, nella qualifica di legale rappresentante dell'R.T.I., che assume l'impegno di eseguire i lavori riportati nella citata perizia di variante alle condizioni fissate dal presente atto, entro il termine fissato dalla proroga concessa.

art. 2 (termine dei lavori)

Il tempo necessario per l'esecuzione delle maggiori opere è stato stabilito in 180 giorni naturali e consecutivi.

art. 3 (importo dei lavori)

L'affidamento delle opere complementari comporterà un aumento dei lavori, soggetti a ribasso d'asta, pari ad euro 1.224.648,70 e che per effetto del ribasso del 30,60074% sarà pari ad € 855.497,38, oltre IVA corrispondente ad un incremento contrattuale pari al 28,83%;

L'Esecutore dichiara di accettare tutte le definizioni, le modalità costruttive ed i

materiali indicati in progetto.

Art. 5 (condizioni contrattuali)

Per quanto riguarda le condizioni contrattuali si richiamano quelle stabilite nel contratto d'appalto principale rep. n. 21 del 01.03.2021;

Art. 6 (importo atto aggiuntivo)

L'importo finale del presente atto risulta pari a € 855.497,38, oltre IVA;

Art. 7 (cauzione integrativa)

Per effetto dei maggiori lavori previsti nel presente atto rispetto al contratto originario d'appalto, l'Esecutore presta cauzione integrativa.

Art. 8 (elezione di domicilio)

L'Esecutore dichiara di eleggere il proprio domicilio digitale presso P.E.C.:
luccisalvatoresrl.amministrazione@pec.it

La stazione appaltante dichiara di eleggere il proprio domicilio digitale presso: P.E.C.
pa-pompei@pec.cultura.gov.it

Art. 9 (Foro competente)

Nel caso di controversie tra le parti la competenza esclusiva sarà del Foro di Napoli.

Art. 10 (tracciabilità dei flussi finanziari)

La ditta appaltatrice assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di conseguenza:

- la ditta appaltatrice assume l'obbligo di registrare tutti i movimenti finanziari relativi ai lavori, ai servizi e forniture pubblici sul conto corrente dedicato, anche non in via esclusiva, alle commesse pubbliche;
- la ditta appaltatrice assume l'obbligo di comunicare all'Amministrazione gli estremi

identificativi del conto corrente dedicato alle commesse pubbliche entro sette giorni dalla sua accensione, nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso.

I pagamenti verranno effettuati dall'Amministrazione esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente dedicato alle commesse pubbliche i cui estremi siano stati comunicati alla stessa.

Le eventuali spese relative al presente atto sono a carico dell'Esecutore.

Il presente atto è composto da n. 7 pagine e avrà decorrenza immediata per l'Esecutore e diventerà esecutivo per la Stazione appaltante alla data di sottoscrizione.

PER LA STAZIONE APPALTANTE

PARCO ARCHEOLOGICO DI POMPEI

IL DIRETTORE GENERALE

Gabriel Johannes Zuchriegel

PER L'APPALTATORE

RTI "LUCCI SALVATORE – IMPRESA DI COSTRUZIONI S.r.l e LITHOS S.r.lll

Legale Rappresentante p.t.

Salvatore Lucci