



PARCO  
ARCHEOLOGICO  
DI POMPEI

## DETERMINA

Oggetto: Determina a contrarre per l'indizione di una procedura negoziata ex art. 1 comma 2 lett. b) D.L. 76/2020 di cui all'art. 63 comma 6 d.lgs. 50/2016 per l'affidamento dei *"Lavori di regimentazione delle acque bianche e reflue nell' area di San Paolino e sistemazione dell'impiantistica e della viabilità e dei percorsi pedonali"* – CIG 94969581AB – CUP F67H21008490005 – Finanziamento Legge 190/2014 – Programmazione LL. PP. N. 10 del 2021

### IL DIRETTORE GENERALE

Visto il Decreto Legislativo n. 42/2004 e ss.mm.ii. recante *"Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137"*;

visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 recante *"Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture e successive modifiche ed integrazioni"*;

visto il Decreto legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120 recante *"Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale"*;

visto il Decreto legge 31 maggio 2021, n. 77 recante *"Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure"*;

visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163 recante *"Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE"*, come modificato dall'art. 216 del D.lgs. n. 50/16;

visto il D.M. 22 agosto 2017, n. 154 Regolamento concernente gli appalti pubblici di lavori riguardanti i beni culturali tutelati ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42;

vista la Legge 31 dicembre 2009, n. 196 e ss.mm.ii. recante *"Legge di Contabilità e finanza pubblica"*;

vista la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii. recante *"Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi"*;

visto il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 2 dicembre 2019, n. 169 recante *“Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della Performance”*;

visto l'art. 63 del d.lgs. 50/2016 in tema di procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara;



visto l'art. 1 comma 2, lett. b) D.L. 76/2020, *“le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità: [...] b) procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo pari o superiore a 139.000 euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 e di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a un milione di euro, ovvero di almeno dieci operatori per lavori di importo pari o superiore a un milione di euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016. Le stazioni appaltanti danno evidenza dell'avvio delle procedure negoziate di cui alla presente lettera tramite pubblicazione di un avviso nei rispettivi siti internet istituzionali. L'avviso sui risultati della procedura di affidamento, la cui pubblicazione nel caso di cui alla lettera a) non è obbligatoria per affidamenti inferiori ad euro 40.000, contiene anche l'indicazione dei soggetti invitati”*;

visto il provvedimento prot. 10761 del 4.12.2020 con il quale l'ing. Armando Santamaria è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento di cui in oggetto;

premesso che il RUP, con nota prot. n. 10660-I del 29.11.2022, ha rappresentato:

- la necessità e l'urgenza di affidare i lavori di Regimentazione delle acque bianche e reflue nell' area di San Paolino e sistemazione dell'impiantistica e della viabilità e dei percorsi pedonali mediante procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 1 comma 2 L. 120/2020;
- che il progetto dei lavori è stato verificato e validato in data 20.12.2021 Prot. n° 12166 dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico Ing. Calvanese;
- la opportunità di indire una procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando ex art. 63 D.lgs. 50/2016 con contestuale individuazione di almeno n. 5 operatori economici da invitare

vista la nota prot. n. 784-I del 25/01/2023 con la quale il RUP ing. Armando Santamaria ha comunicato il novero degli operatori economici individuati ai fini dell'invito;  
viste le bozze del Disciplinare di gara, del Capitolato Speciale di Appalto e dei relativi allegati tecnici e progettuali;  
ritenuta l'opportunità, la necessità e l'urgenza di provvedere alla individuazione, mediante procedura negoziata, di un operatore economico cui affidare l'esecuzione dei lavori in oggetto;  
dato atto che l'importo dei lavori è quello di cui al quadro economico che segue

		Importi soggetti a ribasso		Importi non soggetti a ribasso (sicurezza)		TOTALI	
  <div style="float: right;">           Via Plinio 26 - 80045 Pompei (NA)            Email: pa-pompei@beniculturali.it            PEC: mbac-pa-pompei@malcert.beniculturali.it            Tel: +39 081 85 75 111            C.F. 90083400631         </div>							
<b>Pompei Scavi</b> <b>"Regimentazione delle acque bianche e reflue nell' area di San Paolino e sistemazione dell' impiantistica e della viabilità interna e dei percorsi pedonali "</b> CUP: F67H21008490005 CIG: 94969581AB							
<b>RUP: Armando Santamaria, Funzionario ingegnere PAP</b>							
<b>A SOMME PER LAVORI</b>							
<b>LAVORI A BASE D'ASTA</b>							
<b>Lavori a misura</b>							
Lavori a Misura categoria OS25	OS25	€	460 134,54				
Lavori a Misura categoria OG2	OG2	€	339 105,14				
Lavori a Misura categoria OG11	OG11	€	141 319,54				
Costi stima incidenza Manodopera		€	480 479,48				
Costi stima incidenza Sicurezza		€	6 467,02				
Sommano		€	940 559,22			€	940 559,22
<b>Oneri per l'Attuazione dei Piani di Sicurezza (da computo):</b>							
Oneri Sicurezza				€	40 946,72		
Oneri COVID				€	7 612,80		
<b>Totale oneri di sicurezza non soggetti a ribasso</b>				€	48 559,52	€	48 559,52
6	<b>TOTALE LAVORI</b>				<b>A =</b>	€	<b>989 118,74</b>
<b>B SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>							
Imprevisti 7,00% del rigo 6 € 69 238,31							
Accantonamento somme per transazioni ed accordi bonari ai sensi dell'art. 205 del D. Lgs 50/2016 2,50% del rigo 6 € 24 727,97							
Spese di allaccio alla fognatura Comunale (GORI) € 12 000,00							
Oneri discarica (a stima) € 10 000,00							
Assicurazione dei dipendenti (art. 24, co. 4 del D.Lg. € 2 000,00							
Spese tecniche (progettazione esecutiva, progettazione esecutiva in c.o. art. 147 c. 5 D.lgs.50/2016, direzione dei lavori, collaudo e CSE), secondo i parametri del d.M. 17/6/2016 € 25 000,00							
Oneri previdenziali per spese tecniche (4% del rigo 13) 4,00% € 1 000,00							
Fondo incentivante (art. 113, D. Lgs 50/2016) 2,00% € 19 782,37							
Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa) € -							
Spese per pubblicità € -							
Spese per stampe € -							
ANAC contributo obbligatorio ex AVCP (Del. n. 1174 del 19.12.2018) € 375,00							
<b>TOTALE</b>					<b>B =</b>	€	<b>164 123,66</b>
<b>C ONERI FISCALI E PREVIDENZIALI</b>							
IVA							
sui Lavori		22,00%	del rigo 6	€	217 606,12		
sugli Imprevisti		22,00%	del rigo 8	€	15 232,43		
su Accantonamento somme		22,00%	del rigo 9	€	5 440,15		
sulle spese tecniche, compreso oneri previdenziali (22%)		22,00%	del rigo 13 e 14	€	5 720,00		
su forniture e servizi		22,00%	del rigo 10 e 19	€	2 640,00		
<b>Totale IVA</b>					<b>C =</b>	€	<b>246 638,70</b>
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>					<b>B+C =</b>	€	<b>410 762,36</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO</b>					<b>A+B+C</b>	€	<b>1 399 881,10</b>

preso atto che il valore dell'affidamento pubblico di che trattasi, calcolato ai sensi dell'art. 29 D.lgs. 50/2016, inferiore ad un milione di euro, consente la indizione di una procedura negoziata ex art. 63 D.lgs. 50/2016 e art. 1 comma 2 lett. b) D.L. 76/2020;

dato atto che la procedura di gara è articolata in un unico lotto perché, ai fini della corretta esecuzione delle lavorazioni, alcune di particolare difficoltà tecnica, è richiesta la presenza di un solo appaltatore, che eviti i rischi e le difficoltà connesse al coordinamento tra operatori economici differenti. Inoltre, dato il valore delle opere da appaltare, un'ulteriore suddivisione in lotti potrebbe determinare la diseconomicità dei singoli lotti, con il concreto rischio di non poter dare avvio ai lavori a causa della mancata ricezione di offerte rispetto a tutti o ad alcuni dei singoli lotti;

ritenuto che la procedura aperta debba esser aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

verificata la disponibilità sul pertinente capitolo 2.1.2.220 del Bilancio dell'anno 2023.

#### DETERMINA

1. la premessa narrativa è parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/1990 ss.mm.ii;
2. di autorizzare l'indizione di una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando ex art. 63 d.lgs. 50/2016 avente ad oggetto l'affidamento dei lavori di cui in oggetto, del valore di euro 989.118,74, oltre Iva;
3. di invitare alla procedura negoziata gli operatori economici individuati dal RUP giusta nota prot. n. 784-I del 25.1.2023;
4. di approvare, a tale fine, lo schema di Disciplinare di Gara e il progetto esecutivo, costituito dai seguenti elaborati tecnici:
  - a) EA\_01 - Elenco Elaborati;
  - b) EA\_02 - Relazione Tecnica Generale;
  - c) EA\_03 - Relazione Fotografica dello stato dei luoghi;
  - d) EA\_04 - Relazione Idrogeologica ed idraulica;
  - e) EA\_05 - Relazione archeologica;
  - f) EA\_06 - Relazione Geologica;
  - g) EA\_07 - Capitolato Speciale d'Appalto;
  - h) EA\_08 - Piano di manutenzione delle opere;
  - i) EE\_01 - E.02 Computo metrico.pdf (generale + sicurezza);

- j) EE\_02 - S.03 Stima incidenza della manodopera;
  - k) EE\_03 - S.04 Stima incidenza sicurezza;
  - l) EE\_03 - E.01 Elenco prezzi unitari;
  - m) EE\_04 - E.01 Analisi dei nuovi prezzi;
  - n) EE\_05 - E.03 Quadro economico;
  - o) EE\_06 - E.05 Relazione sulla gestione delle materie;
  - p) EE\_07 - E.06 Schema di contratto;
  - q) SF\_01 Planimetria generale di rilievo;
  - r) SP\_01 Planimetria generale di progetto;
  - s) SF\_02 Area di San Paolino - Planimetria architettonica dello stato dei luoghi;
  - t) SP\_02 Area di San Paolino - Planimetria architettonica di progetto;
  - u) SF\_03 Area di San Paolino - Planimetria di rilievo degli impianti e dei sottoservizi;
  - v) SP\_03 Area di San Paolino - Planimetria di progetto degli impianti e dei sottoservizi;
  - w) SP\_04 Area Logistica - Particolari costruttivi dei tronchi fognari n.01 e n.02: profili altimetrici, planimetrie e sezioni;
  - x) SP\_05 Particolare costruttivo della canaletta 1: piante e sezioni di carpenteria, architettoniche, particolari costruttivi e sezioni;
  - y) SP\_06 Particolare costruttivo della canaletta 2: piante e sezioni di carpenteria, architettoniche, particolari costruttivi e sezioni;
  - z) SP\_07 San Paolino- Sezione longitudinale di rilievo e di progetto;
  - aa) SP\_08 San Paolino - Sezione trasversali di rilievo e di progetto;
  - bb) SP\_09 Pianta di progetto dei cavedi interrati;
  - cc) SP\_10 Sezioni trasversali AA1 – BB1 di progetto sulla rampa e sui cavedi;
  - dd) SP\_11 Sezioni trasversali CC1- DD1 di progetto sulla rampa e sui cavedi;
  - ee) SP\_12 Particolari costruttivi delle opere d'arte fognarie;
  - ff) SP\_13 Particolari costruttivi delle vasche di raccolta dell'impianto di sollevamento delle acque bianche e delle acque nere;
  - gg) S\_01 - Piano di sicurezza e coordinamento;
  - hh) S\_02 - Analisi e valutazione dei rischi;
  - ii) S\_03 - Protocollo Covid 19;
  - jj) S\_04 - Diagramma di Gant;
  - kk) S\_05 - Planimetria di cantiere;
  - ll) S\_06 - Fascicolo dell'opera;
5. di stabilire, quale criterio di aggiudicazione, quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
6. di stabilire che la procedura venga espletata mediante R.d.O. da istruirsi mediante la Piattaforma Consip;
7. di approvare il seguente quadro economico:

**Pompei Scavi**
**"Regimentazione delle acque bianche e reflue nell' area di San Paolino e sistemazione dell' impiantistica e della viabilità interna e dei percorsi pedonali "**

CUP: F67H21008490005 CIG: 94969581AB

**RUP: Armando Santamaria, Funzionario ingegnere PAP**

		Importi soggetti a ribasso	Importi non soggetti a ribasso (sicurezza)	TOTALI
<b>A</b>	<b>SOMME PER LAVORI</b>			
	<b>LAVORI A BASE D'ASTA</b>			
	<b>Lavori a misura</b>			
	Lavori a Misura categoria OS25	OS25	€ 460 134,54	
	Lavori a Misura categoria OG2	OG2	€ 339 105,14	
	Lavori a Misura categoria OG11	OG11	€ 141 319,54	
	Costi stima incidenza Manodopera		€ 480 479,48	
	Costi stima incidenza Sicurezza		€ 6 467,02	
	Sommano		€ 940 559,22	€ 940 559,22
	<b>Oneri per l'Attuazione dei Piani di Sicurezza (da computo):</b>			
	Oneri Sicurezza		€ 40 946,72	
	Oneri COVID		€ 7 612,80	
	<b>Totale oneri di sicurezza non soggetti a ribasso</b>		€ 48 559,52	€ 48 559,52
<b>6</b>	<b>TOTALE LAVORI</b>		<b>A =</b>	<b>€ 989 118,74</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>			
	Imprevisti	7,00%	del rigo 6	€ 69 238,31
	Accantonamento somme per transazioni ed accordi bonari ai sensi dell'art. 205 del D. Lgs 50/2016	2,50%	del rigo 6	€ 24 727,97
	Spese di allaccio alla fognatura Comunale (GORI)			€ 12 000,00
	Oneri discarica (a stima)			€ 10 000,00
	Assicurazione dei dipendenti (art. 24, co. 4 del D.Lg.			€ 2 000,00
	Spese tecniche (progettazione esecutiva, progettazione esecutiva in c.o. art. 147 c. 5 D.lgs.50/2016, direzione dei lavori, collaudo e CSE), secondo i parametri del d.M. 17/6/2016			€ 25 000,00
	Oneri previdenziali per spese tecniche (4% del rigo 13)	4,00%		€ 1 000,00
	Fondo incentivante (art. 113, D. Lgs 50/2016)	2,00%		€ 19 782,37
	Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)			€ -
	Spese per pubblicità			€ -
	Spese per stampe			€ -
	ANAC contributo obbligatorio ex AVCP (Del. n. 1174 del 19.12.2018)			€ 375,00
	<b>TOTALE</b>		<b>B =</b>	<b>€ 164 123,66</b>
<b>C</b>	<b>ONERI FISCALI E PREVIDENZIALI</b>			
	IVA			
	sui Lavori	22,00%	del rigo 6	€ 217 606,12
	sugli Imprevisti	22,00%	del rigo 8	€ 15 232,43
	su Accantonamento somme	22,00%	del rigo 9	€ 5 440,15
	sulle spese tecniche, compreso oneri previdenziali (22%)	22,00%	del rigo 13 e 14	€ 5 720,00
	su forniture e servizi	22,00%	del rigo 10 e 19	€ 2 640,00
	<b>Totale IVA</b>		<b>C =</b>	<b>€ 246 638,70</b>
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>		<b>B+C =</b>	<b>€ 410 762,36</b>
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO</b>		<b>A+B+C</b>	<b>€ 1 399 881,10</b>

6

8. di dare atto che il RUP della presente procedura ex art. 31 D.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii è l'ing. Armando Santamaria;
9. di dare atto che l'appalto è finanziato con fondi ordinari del Parco Archeologico di Pompei disponibili sul capitolo di bilancio del 2023 capitolo n. 2.1.2.220

Il Direttore Generale  
Gabriel Zuchtriegel



Il RUP  
Armando Santamaria



Visto di regolarità contabile  
Davide Russo



