



PARCO
ARCHEOLOGICO
DI POMPEI

DECRETO

Oggetto: Parco Archeologico di Pompei – Lavori per la esecuzione dell'Intervento di efficientamento dei sistemi di deflusso delle acque meteoriche e reflue e dei relativi sistemi correlati all'efficientamento energetico. CUP F68C24000010001 - CIG B147C5B913. Approvazione perizia di variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 120, comma 1 lettera c) D.lgs 36/2023

IL DIRETTORE GENERALE

Visto il Decreto Legislativo n. 42/2004 e ss.mm.ii. recante "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137;

Vista la legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76, recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale";

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163, recante "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE", come modificato dall'art. 216 del D.lgs. n. 50/16;

Visto il D.M. 7 marzo 2018 n. 49 recante "Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione".

Visto la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii., Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;

Visto il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 15 marzo 2024, n. 57 recante "Regolamento di organizzazione del Ministero della Cultura, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance"

Visto il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 ss.mm.ii recante "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78;

Visto il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 recante il Codice dei contratti pubblici;

Visto il provvedimento prot. 527 del 17.01.2024, con il quale l'ing. Vincenzo Calvanese è stato nominato RUP;

Vista la determina a contrarre n. 45 del 16.04.2024 con la quale è stata autorizzata la procedura di affidamento mediante lo strumento della trattativa diretta sulla piattaforma informatica ministeriale "Acquisti in rete PA, dell'intervento di efficientamento dei sistemi di deflusso delle acque meteoriche e reflue e dei relativi sistemi correlati all'efficientamento energetico, considerando come somma massima quella di € 145.019,92 oltre IVA;

Visto il decreto di aggiudicazione n.158 del 18.06.2024, con il quale è stato affidato l'intervento in oggetto all' O.E. "C.G. Costruzioni s.r.l.", con sede in Salerno (SA), Via Nicola Maria, 1, (P.I. 03870630658) per un importo complessivo pari a al corrispettivo di complessivi

€ 105.308,34, oltre IVA, cifra ottenuta applicando il ribasso offerto (30,16%) all'importo dei lavori da quadro economico (€ 145.019,92) e aggiungendo l'importo degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso (€ 4.026,43);

Visto che con contratto n. 125 del 22.07.2025 il Parco Archeologico di Pompei ha affidato l'incarico de quo all'o.e. C.G. Costruzioni s.r.l., con sede in Salerno (SA), Via M. Salerno 1, (P.I. 03870630658);

Vista la nota prot. n. 12088_P del 22.10.2025 con la quale il Direttore dei Lavori l'Ing. Michele Ercolano, ha proposto al RUP l'adozione di variante;

Vista la relazione di perizia di variante, prot. n.12525 del 03.11.2025, con la quale il RUP, l'Ing. Vincenzo Calvanese, condividendo le modifiche progettuali indicate negli elaborati di perizia proposte dal Direttore dei Lavori, Ing. Michele Ercolano giusto incarico prot. n. 527 del 17.01.2024, ha chiesto di approvarsi la perizia di variante e conseguenzialmente, la modifica contrattuale;

Considerato che l'obiettivo prioritario dell'intervento di cui all'oggetto, è l'efficientamento dei sistemi di deflusso delle acque meteoriche e reflue e dei relativi sistemi correlati all'efficientamento energetico, procedendo quindi alla realizzazione di nuove reti di scarico delle acque reflue e meteoriche alla pubblica utilità.

Considerato che

- nel corso dei lavori, il D.L. ha rappresentato che analizzando il progetto appaltato e riscontrate le condizioni degli immobili, con particolare riferimento alle destinazioni degli spazi ed agli obiettivi del Parco Archeologico di Pompei, si è manifestata la necessità di prevedere ulteriori lavorazioni finalizzate a dare completezza ed efficienza all'intervento in oggetto;
- la variante risulta necessaria per risolvere aspetti di dettaglio ed alla necessità di dare completezza ai lavori di intervento di efficientamento dei sistemi di deflusso delle acque meteoriche e reflue e dei relativi sistemi correlati all'efficientamento energetico consentendo l'abbattimento dei costi di manutenzione annuali e di espurgo costante delle fosse biologiche dovuto dall'utilizzo costante dei servizi sanitari, in uno alla vetustà degli impianti e dall'altro all'aumento costante dei visitatori al Parco Archeologico di Pompei, procedendo quindi alla realizzazione di nuove reti di scarico delle acque reflue e meteoriche di pubblica utilità;

Considerate le lavorazioni oggetto della perizia di variante di cui al prot. n. 12088-P del 22.10.2025, cui si rinvia per il dettaglio, possono così essere sinteticamente indicati:

- **Porta Ercolano:** durante le lavorazioni di allaccio alla rete fognaria pubblica è emerso la necessità di deviare il percorso causato da sottoservizi non segnalati e non prevedibili in fase di progettazione, inoltre la necessità di allacciare il servizio igienico presente nel corpo di guardia di Porta Ercolano;

- **WC visitatori adiacente corpo di guardia presidio "Carabinieri"**: durante le lavorazioni si è reso necessario il collegamento dei wc visitatori adiacente al corpo di guardia dei "Carabinieri", non previsto in fase di progettazione ma necessario per dare completezza e raggiungere l'obiettivo del progetto stesso

Dato atto che l'esecuzione degli interventi proposti in perizia di variante comportano un aumento di spesa al netto del ribasso di € 43.591,59 oltre IVA, corrispondente all'importo contrattuale, ad un incremento percentuale del 41,39 %, e quindi, come detto rientrante nel 50% previsto dall'art. 120 del D.lgs. 36/2023;

Visto il dettato dell'art. 120, comma 1 lettera c), del D.lgs. n. 36/2023 secondo il quale: i contratti di appalto possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento per le varianti in corso d'opera, da intendersi come modifiche rese necessarie in corso di esecuzione dell'appalto per effetto delle seguenti circostanze imprevedibili da parte della stazione appaltante, fatti salvi gli ulteriori casi previsti nella legislazione di settore:

- 1) le esigenze derivanti da nuove disposizioni legislative o regolamentari o da provvedimenti sopravvenuti di autorità o enti preposti alla tutela di interessi rilevanti;
- 2) gli eventi naturali straordinari e imprevedibili e i casi di forza maggiore che incidono sui beni oggetto dell'intervento;
- 3) i rinvenimenti, imprevisti o non prevedibili con la dovuta diligenza nella fase di progettazione;
- 4) le difficoltà di esecuzione derivanti da cause geologiche, idriche e simili, non prevedibili dalle parti in base alle conoscenze tecnico-scientifiche consolidate al momento della progettazione;

Dato atto che le modifiche proposte rientrano nella fattispecie tipologica di cui alla citata disposizione normativa essendo dettate da circostanze sopravvenute e non prevedibili alla data di redazione del progetto o, comunque, dipendenti dalla natura delle aree oggetto di intervento e sono finalizzati all'adeguamento del progetto a quanto necessario a garantire la salvaguardia del patrimonio culturale;

Visto l'art 120 comma 2 del D.Lgs. 36/2023, in base al quale *"il contratto può essere modificato solo se l'eventuale aumento di prezzo non ecceda il 50 per cento del valore del contratto iniziale"*.

Ritenuta la fattispecie in esame riconducibile alle ipotesi di modifica contrattuale consentita dal combinato disposto dei commi 1, lettera c. 2 dell'art. 120 D.Lgs. 36/2023;

Che per l'effetto, l'importo complessivo dei servizi affidati mediante la procedura di cui all'oggetto dovrà considerarsi pari ad € 148.899,93 oltre IVA;

considerato che l'esecuzione degli interventi in esame, in quanto strumentali al soddisfacimento delle sopravvenute esigenze rappresentate dal D.L e RUP, appaiono indispensabili per garantire il raggiungimento degli obiettivi dell'intervento in oggetto;

che la disposta modifica è dettata da circostanze sopravvenute e non prevedibili e, comunque, essa non altera la natura generale del contratto;

che gli interventi in esame non sono riconducibili a mancanze o a errori progettuali;

verificato che le risorse economiche necessarie a finanziare i lavori previsti nelle perizie in esame sono disponibili sul capitolo di bilancio 2.1.2.220 del 2025;

Tutto ciò premesso, visto, considerato e verificato

DECRETA

- la premessa narrativa è parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/1990;
- di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa, la perizia di variante in corso d'opera dell'Intervento denominato "Lavori per la esecuzione dell'Intervento di efficientamento dei sistemi di deflusso delle acque meteoriche e reflue e dei relativi sistemi correlati all'efficientamento energetico. CUP F68C24000010001 - CIG B147C5B913, trasmessa con nota prot. 12088_P del 22.10.2025 e i relativi allegati;
- di autorizzare, per le motivazioni espresse in narrativa, la modifica del contratto di appalto n° riconoscendo all'o.e. "C.G. Costruzioni s.r.l.", con sede in Salerno (SA), Via Nicola Maria, 1, (P.I. 03870630658), la somma ulteriore di € 43.591,59 a titolo di corrispettivo per l'esecuzione, ai medesimi patti e condizioni, delle opere indicate nella perizia di variante;
- di disporre che la modifica contrattuale venga formalizzata mediante atto aggiuntivo al contratto di appalto;
- di dare atto che il quadro economico si intende rimodulato come segue:

Intervento di Efficientamento dei sistemi di deflusso delle acque meteoriche e reflue e dei relativi sistemi correlati all'efficientamento energetico.

C.U.P.: F68C24000010001 - CIG B147C5B913

QUADRO ECONOMICO

A) LAVORI INCLUSI ONERI DELLA SICUREZZA				BASE DI GARA	Importo rimodulato di cui offerta RDO n.4270261 del 22/04/2024
	LAVORI				ribasso del 30,16%
A.1	PER LAVORI SOGGETTI A RIBASSO				€ 101 281,91
A.1.2	Totale lavori OG2			€ 145 019,92	
A.1.3					
	di cui manodopera			€ 41 230,50	
A.1.4	Totale lavori (rigo A.1.2+ rigo A.1.4)			€ 145 019,92	
A.1.5	PER ONERI NON SOGGETTI A RIBASSO				
A.1.6	Oneri della Sicurezza			€ 4 026,43	€ 4 026,43
A.1.7	TOTALE LAVORI INCLUSI ONERI DELLA SICUREZZA			€ 149 046,35	€ 105 308,34
B) SOMMA A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE					
B.1	Imprevisti 10% del rigo A.	10,00%	di A	€ 14 904,64	€ 14 904,64
B.2	Oneri di smaltimento a discarica (si stima)			€ 11 639,34	€ 11 639,34
B.3	Incentivi art.45 c.3 del D.Lgs 36/2023 (1,8% di A) - Fondo Innovazione art. 45 c.5 D.Lgs 36/2023 (0,20% di A)	2,00%		€ 2 980,93	€ 2 980,93
B.5	Anac contributo obbligatorio ex AVCP			€ 225,00	€ 225,00
B.6	Accantonamento per modifica ex art. 120 c.1 lett. a) del D.Lgs 36/2023 (0,20% di A)	20,00%	di A	€ 29 809,27	€ 29 809,27
B	TOTALE SOMMA A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE			€ 59 559,18	€ 59 559,18
C) I.V.A. E IMPOSTE					
C.1	I.V.A su Lavori	22,00%	di A	€ 32 790,20	€ 23 167,83
C.2	I.V.A. su Somme a Disposizione dell' Amministrazione (su B.1 + B.2)	22,00%	di (B.1+B.2)	€ 5 839,68	€ 5 839,68
C	TOTALE I.V.A. E IMPOSTE			€ 38 629,88	€ 29 007,51
	Totale somme a disposizione della stazione appaltante			€ 98 189,06	€ 88 566,69
	IMPORTO COSTO INTERVENTO (A+B+C)			€ 247 235,41	€ 193 875,03

A) LAVORI INCLUSI ONERI DELLA SICUREZZA				BASE DI GARA	Importo rimodulato di cui offerta RDO n.4270261 del 22/04/2024	Importo Variante	VARIANTE
	LAVORI				ribasso del 30,16%	Lordo	ribasso del 30,16%
A.1	PER LAVORI SOGGETTI A RIBASSO				€ 101 281,91	€ 206 608,97	€ 144 285,70
A.1.2	Totale lavori OG2			€ 145 019,92			
A.1.3							
	di cui manodopera			€ 41 230,50			
A.1.4	Totale lavori (rigo A.1.2+rigo A.1.4)			€ 145 019,92			
A.1.5	PER ONERI NON SOGGETTI A RIBASSO						
A.1.6	Oneri della Sicurezza			€ 4 026,43	€ 4 026,43	€ 4 604,23	€ 4 604,23
A.1.7	TOTALE LAVORI INCLUSI ONERI DELLA SICUREZZA			€ 149 046,35	€ 105 308,34	€ 211 213,20	€ 148 899,93
B) SOMMA A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE							
B.1	Imprevisti 10% del rigo A.	10,00%	d A	€ 14 904,64	€ 14 904,64	€ 21 121,32	€ 14 889,99
B.2	Oneri di smaltimento a discarica (si stima)			€ 11 639,34	€ 11 639,34	€ 11 639,34	€ 11 639,34
B.3	Incentivi art.45 c.3 del D.Lgs 36/2023 (1,8% di A) - Fondo Innovazione art. 45 c.5 D.Lgs 36/2023 (0,20% di A)	2,00%		€ 2 980,93	€ 2 980,93	€ 4 224,26	€ 2 978,00
B.5	Anac contributo obbligatorio exAVCP			€ 225,00	€ 225,00	€ 225,00	€ 225,00
B.6	Accantonamento per modifica ex art. 120 c.1 lett. a) del D.Lgs 36/2023 (0,20% di A)	20,00%	d A	€ 29 809,27	€ 29 809,27		
B TOTALE SOMMA A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE				€ 59 559,18	€ 59 559,18	€ 37 209,92	€ 29 732,33
C) I.V.A. E IMPOSTE							
C.1	I.V.A su Lavori	22,00%	d A	€ 32 790,20	€ 23 167,83	€ 46 466,90	€ 32 757,98
C.2	I.V.A. su Somme a Disposizione dell'Amministrazione (su B.1 + B.2)	22,00%	di (B.1+B.2)	€ 5 839,68	€ 5 839,68	€ 7 207,35	€ 5 836,45
C TOTALE I.V.A. E IMPOSTE				€ 38 629,88	€ 29 007,51	€ 53 674,25	€ 38 594,43
Totale somme a disposizione della stazione appaltante				€ 98 189,06	€ 88 566,69	€ 90 884,17	€ 68 326,76
IMPORTO COSTO INTERVENTO (A+B+C)				€ 247 235,41	€ 193 875,03	€ 302 097,37	€ 217 226,69

- di riconoscere all'appaltatore, a fronte delle ulteriori prestazioni di cui al punto precedente, l'importo aggiuntivo di € 43.591,59 oltre IVA;
 - di stabilire che restano ferme ed impregiudicate tutte le altre condizioni contrattuali stabilite con il disciplinare allegato alla determina n. 45 del 16.04.2024;
- di dare atto che la spesa dovuta dalla modifica contrattuale trova copertura nelle risorse finanziarie impegnate sul capitolo n. 2.1.2.220, impegno n. 318/2025;

- di autorizzare il responsabile dell'Ufficio Contabilità e Bilancio e dell'Ufficio Gare e Appalti a porre in essere tutti gli atti e/o provvedimenti amministrativi consequenziali richiesti dalla normativa di settore

Il RUP
Vincenzo Calvanese

Visto di regolarità contabile
Il Funzionario Amministrativo

Olga Nastri

Il Direttore Generale
Gabriel Zuchtriegel

A-2.