



PARCO
ARCHEOLOGICO
DI POMPEI

DECRETO

APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA AI SENSI DELL'ART. 106, COMMA 1 LETT. C) DEL D.LGS. N. 50/2016 E SS.MM.II. DEI "LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DELL'INSULA OCCIDENTALIS CON LE VILLE URBANE DELLA CASA DELLA BIBLIOTECA (VI, 17, 41) CASA DEL BRACCIALE D'ORO (VI, 17, 42) CASA DI FABIO RUFO (VII, 16, 20 – 22), CASA DI CASTRICIO (VII, 16, 16)".

CUP: C62C15000130006 - CIG: 82952901DD

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso che:

- con provvedimento prot. n. 2116 del 14.02.2019, ex art. 26, comma 8, d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., veniva verificato e validato il Progetto esecutivo avente ad oggetto i "*Lavori di messa in sicurezza dell'Insula Occidentalis con le Ville Urbane della Casa della Biblioteca (VI, 17, 41) Casa del Bracciale D'Oro (VI, 17, 42) Casa di Fabio Rufo (VII, 16, 20 – 22), Casa di Castricio (VII, 16, 16)*";
- con *Determina a contrarre n. 170 del 20.11.2019*, il Parco Archeologico di Pompei ha autorizzato, per il tramite della società "*INVITALIA S.p.A. - Agenzia Nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa*" quale Centrale di committenza, l'indizione di una procedura di gara aperta, ex art. 60, comma 1, d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. per l'affidamento dei "*Lavori di messa in sicurezza dell'Insula Occidentalis – con le Ville della Casa della Biblioteca (VI, 17, 41) Casa del Bracciale d'Oro (VI, 17, 42), Casa di Fabio Rufo (VII, 16, 20-22) Casa di Castricio (VII, 16,16) - CIG: 82952901DD – CUP: C62C15000130006*";
- con nota di incarico DG PAP n. 9664 del 04.11.2020 veniva nominato RUP dell'intervento l'Ing. *Vincenzo Calvanese*, in sostituzione della Dott.ssa *Adele Lagi*;
- con provvedimento prot. n. 0148916 del 05.10.2020 la Centrale di committenza INVITALIA S.p.A. comunicava all'RTI "*LUCCI SALVATORE – IMPRESA DI COSTRUZIONI S.r.l. (Capogruppo Mandatario) – LITHOS S.r.l (Mandante)*" l'aggiudicazione definitiva del contratto di appalto per i lavori "*Lavori di messa in sicurezza dell'Insula Occidentalis – con le Ville della Casa della Biblioteca (VI, 17, 41) Casa del Bracciale d'Oro (VI, 17, 42), Casa di Fabio Rufo (VII, 16, 20-22) Casa*

- di Castricio (VII, 16,16) - CIG: 82952901DD – CUP: C62C15000130006 con il ribasso del 30,60074%;
- che in data 01.03.2021 veniva sottoscritto tra il Parco archeologico di Pompei e l'Aggiudicatario contratto rep. n. 21, con l'RTI "LUCCI SALVATORE – IMPRESA DI COSTRUZIONI S.r.l. (Capogruppo Mandatario) – LITHOS S.r.l (Mandante)", per un importo dei lavori, al netto del ribasso d'asta del 30,60074%, pari ad €. 2.967.096,76 oltre IVA, di cui €.2.530.550,48 per lavori ed €. 436.546,28 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- con Determina n. 19 del 19.03.2021 veniva nominato quale Direttore dei Lavori l'Arch. Paolo Mighetto;
 - i lavori sono finanziati dal Parco Archeologico di Pompei con impegno di spesa su fondi PIANO CULTURA E TURISMO (FSC) 2014-2020 per un importo pari ad €. 4.867.750,00 e la restante parte di €. 1.810.182,00 su fondi ordinari PAP, impegno n. 259/2019, per un importo di €. 6.677.932,00 di costo totale di intervento come da quadro economico;
 - i lavori sono stati consegnati all'impresa aggiudicataria con verbale del 03.05.2021;
 - il termine ultimo di esecuzione dei lavori, previsto in giorni 365, era stato fissato per la data del 03.05.2022;
 - in data 19.07.2021 è stato redatto Verbale di Sospensione parziale dei lavori n. 1;
 - in data 13.09.2021 veniva redatto Verbale di ripresa lavori e di contestuale sospensione parziale n. 2 dei lavori;
 - in data 18.03.2023 veniva redatto Verbale di sospensione totale dei lavori;
 - nel corso dei lavori sono emersi aspetti non previsti né prevedibili in progetto e, pertanto, per adeguare l'impostazione progettuale al fine della salvaguardia del bene e per il perseguimento degli obiettivi dell'intervento, è stata redatta, ai sensi dell'art. 149, comma 2, d.lgs n. 50/2016, l'acclusa perizia di variante in corso d'opera;
 - l'esecuzione dei lavori di variante comporta un aumento di spesa pari a € **588.550,31, oltre IVA**, corrispondente, rispetto all'importo contrattuale, ad un incremento percentuale del 19,84 %;

La perizia di variante risulta costituita dai seguenti elaborati:

Relazioni

Rel_001 var - Relazione del direttore dei lavori sul progetto di variante in corso d'opera

Rel_01 var – Relazione tecnica illustrativa

Rel_02 var – Relazione paesaggistica

Elaborati grafici

R_01 var – Casa della Biblioteca – Aggiornamento rilievo in corso d’opera Pianta

R_02 var – Casa della Biblioteca – Aggiornamento rilievo in corso d’opera Sezioni

EG_01 var – Intervento 1 - Variazione ed Integrazione dei solai in legno

EG_02.1 var – Intervento 2.1 – Manutenzione delle coperture esistenti – Casa della Biblioteca –
Casa del Bracciale D’Oro

Eg_02.2 var – Intervento 2.2 – Manutenzione delle Coperture esistenti – Protezione dell’area
degli scavi archeologici fronte Sud-Ovest e percorso di collegamento ingresso Casa
Fabio Rufo.

Elaborati Strutturali

STrel_var – Intervento n. 1 – Solaio in Legno

Elaborati Economici

EE_01 var Elenco prezzi unitari

EE_02 var Analisi nuovi prezzi

EE_03 var Computo metrico estimativo

EE_04 var Quadro economico progetto-variante

EE_05 var Quadro economico di variante

EE_06 var Quadro economico di raffronto progetto-variante

EE_07 var Stima incidenza manodopera

EE_08 var Stima incidenza sicurezza

- ATTO DI SOTTOMISSIONE– Variante - art. 8 comma 4 D.M. 49/2018 - d.lgs. n. 50/2016 e
ss.mm.ii., art. 106, comma 12;

- l’atto di sottomissione, di cui al sopra riportato elenco, trasmesso dal D.L. a mezzo PEC
all’Impresa, è stato sottoscritto in data 04.05.2023;

- il quadro economico, *infra* riportato, della Perizia di Variante redatta dall’ufficio di Direzione
dei Lavori, determina i seguenti nuovi importi:

MINISTERO DELLA CULTURA



Lavori di messa in sicurezza dell'Insula Occidentalis con le ville urbane della Casa della Biblioteca (VI,17,41), Casa del Bracciale d'Oro (VI,17,42), Casa di Marco Fabio Rufo (VII,16,20-22), Casa di Castricio (VII,16,16)
C.I.G.: 88780259FD C.U.P.: F65F21001730001

QUADRO ECONOMICO DI RAFFRONTO PROGETTO - PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA

A)	LAVORI INCLUSI ONERI NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	CONTRATTO		PERIZIA		VARIAZIONI	
		A	B	C	D	E	%
		BASE DI GARA	POST-GARA ribasso del 30,60074%	Importo Lordo	Importo Netto ribasso del 30,60074%	Differenza D - B	TOTALE
A.1.1	PER LAVORI SOGGETTI A RIBASSO	€ 3 646 365,24	€ 2 530 550,48	€ 4 552 225,04	€ 3 159 210,49	€ 628 660,01	21,19%
A.1.1.1	Categoria OG 2 - Restauro e manutenzione dei Beni immobili sottoposti a tutela	€ 2 043 776,79	€ 1 418 365,97	€ 3 172 240,01	€ 2 201 511,09	€ 783 145,12	26,39%
A.1.1.2	Categoria OS2-A - Superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali	€ 240 738,10	€ 167 070,46	€ 316 826,95	€ 219 875,56	€ 52 805,10	1,78%
A.1.1.3	Categoria OS21 - Opere Strutturali Speciali	€ 183 190,42	€ 127 132,80	€ 9 214,55	€ 6 394,83	€ -120 737,97	-4,07%
A.1.1.4	Categoria OS23 - Demolizioni di opere	€ 444 652,75	€ 308 585,72	€ 511 953,17	€ 355 291,71	€ 46 705,99	1,57%
A.1.1.5	Categoria OS24 - Verde e arredo urbano	€ 331 261,17	€ 229 892,80	€ -	€ -	€ -229 892,80	-7,75%
A.1.1.6	Categoria OS25 - Scavi archeologici	€ 116 832,02	€ 81 080,56	€ 541 990,36	€ 376 137,30	€ 295 056,74	9,94%
A.1.1.7	Categoria OG11 - Impianti Tecnologici	€ 285 913,99	€ 198 422,19	€ -	€ -	€ -198 422,19	-6,69%
A.1.2	PER ONERI NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 436 546,28	€ 436 546,28	€ 396 436,58	€ 396 436,58	€ -40 109,70	-1,35%
A.1.2.1	Oneri della Sicurezza	€ 436 546,28	€ 436 546,28	€ 396 436,58	€ 396 436,58	€ -40 109,70	-1,35%
A	TOTALE LAVORI INCLUSI ONERI NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	€ 4 082 911,52	€ 2 967 096,76	€ 4 948 661,62	€ 3 555 647,07	€ 588 550,31	19,84%
B)	SOMMA A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE						
B.0*	Aliquota Forfettaria ex Art. 12 del protocollo di Legaltà		€ 29 549,00	€ -	€ -		
B.01	di cui oneri per l'attuazione del protocollo di legalità	€ 29 069,00					
B.02	di cui contributo forfettario per attivazione procedure CAPACT	€ 480,00					
B.1	Imprevisti	5,60% di A	€ 228 643,05	€ 228 643,05	€ -		
B.1.1	Pagamento Oneri COVID 19				€ 9 029,12		
B.1.2	Quota Parte Utilizzata per Pagamento Revisione Prezzi legge 50/2022				€ 114 321,53		
B.2A	Attività di gara: pubblicazioni		€ 10 000,00	€ -	€ -		
B.2B	Attività di gara: Commissioni giudicatrici		€ 15 000,00	€ 15 000,00	€ 10 000,00		
B.3	Spese Tecniche di cui:		€ 774 646,46	€ 283 156,02	€ 70 000,00		
B.3.1	Spese per Indagini, rilievi e progettazione come da Contratto di appalto rep. n. 43 del 17/03/2016	€ 253 371,83		€ 253 371,83			
B.3.2	Progettazione Esecutiva	€ 29 784,19		€ 29 784,19	€ 70 000,00		
B.3.3	Direzione Lavori e CSE	€ 420 131,30		€ -			
B.3.4	Collaudo Tecnico Amministrativo	€ 30 483,45		€ -			
B.3.5	Collaudo Statico	€ 40 875,69		€ -			
B.4	Incentivi per attività eseguite all'interno dell'Amministrazione - art. 113 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 (2% di A)	2,00% di A	€ 81 658,23	€ 81 658,23	€ 98 973,23		
B.5	Allacciamenti		€ 42 393,27	€ 42 393,27	€ -		
B.6	Oneri di Discarica per Smaltimento		€ 168 160,82	€ 168 160,82	€ 45 000,00		
B.7	Accantonamenti per eventuali revisione prezzi		€ 24 000,00	€ 24 000,00	€ 20 687,90		
B	TOTALE SOMMA A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	€ 1 374 050,83	€ 843 011,39		€ 368 011,78		
C)	I.V.A. E IMPOSTE						
C.1	Contributo CNPAIA	4,00% di B.3	€ 30 985,86	€ 11 326,24	€ 2 800,00		
C.2	I.V.A su Lavori (A)	22,00% di A	€ 898 240,53	€ 652 761,29	€ 782 242,36		
C.3	I.V.A su Somme a Disposizione e CNPAIA	22,00% di (B.0+B.1+B.2A+B.2B+B.3+B.5+B.6+B.7+C.1)	€ 291 143,26	€ 169 989,47	€ 47 088,48		
C.4	Contributo ANAC		€ 600,00	€ 600,00	€ 600,00		
C	TOTALE I.V.A. E IMPOSTE	€ 1 220 969,65	€ 834 677,00		€ 832 730,84		
	IMPORTO COSTO INTERVENTO (A+B+C)	€ 6 677 932,00	€ 4 644 785,15		€ 4 756 389,69		

considerato che la perizia di variante è stata determinata mediante approvazione di n. **99** nuovi prezzi (di cui n. 43 desunti da nuove analisi, redatti ai sensi del D.M. n. 50 del 17.05.2022 comma 1, convertito dalla Legge n. 91 del 15.07.2022, e modificato dall'art. 1 comma 458 della Legge n. 197 del 29.12.2022), ragguagliati a quelli contrattuali, a cui sarà applicato il ribasso d'asta pari al **30,60074 %**;

preso atto che le lavorazioni aggiuntive comportano un aumento di spesa pari a € 588.550,31, oltre IVA, corrispondente, rispetto all'importo contrattuale, ad un incremento percentuale del 19,84 % al netto dell'IVA e che, trattandosi di un aumento delle lavorazioni inferiore al 20% dell'importo del contratto, l'Appaltatore è tenuto ad eseguire i lavori alle stesse condizioni previste nel contratto originario;

richiamata la Relazione del Direttore dei Lavori - con la relativa documentazione, trasmessa all'Impresa per l'accettazione e sottoscrizione degli atti - la quale anche se non materialmente allegata al presente provvedimento ne costituisce parte integrante e sostanziale e sulla quale il Responsabile del procedimento, a seguito di approfondita istruttoria e motivato esame dei fatti, in base alle disposizioni di cui all'art. 106, comma 1, lett. c) punti 1) e 2) del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e art. 8 Decreto ministeriale 7 marzo 2018, n. 49, esprime giudizio di ammissibilità per l'approvazione della perizia in argomento dando atto contestualmente che:

- a) l'importo complessivo pari a € **588.550,31**, oltre IVA di legge, è inquadrabile nella fattispecie di variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 149, comma 2 del d.lgs. n. 50/2016 e *ss.mm.ii.* in quanto determinato da circostanze imprevedute ed imprevedibili che non alterano la natura generale del contratto e rispettano il limite disposto pari al 20 per cento dell'importo contrattuale, essendo la variazione in aumento complessivamente pari al 19,84 % del valore iniziale del contratto;
- b) l'atto di sottomissione è stato sottoscritto in data **04.05.2023**;
- c) l'importo di € **588.550,31**, pari ad un aumento contrattuale del + 19,84 %, oltre IVA al 22% trova capienza mediante l'utilizzo sia delle somme a disposizione (imprevisti) previste nel Quadro Economico e nel Quadro economico rimodulato;
- d) la Perizia di Variante comporta modifica del tempo utile per consegnare i lavori, ultimati, già fissato dal Capitolato Speciale d'Appalto in quanto trattasi di apprestamenti che incidono sulla durata dei lavori e che vengono **protratti di ulteriori 120 giorni**; la penale pecuniaria per ritardata ultimazione dei lavori resta stabilita nella misura giornaliera pari allo 1 ‰ così come stabilito

dall'art. 16 del CSA e del Contratto stipulato, ma con riferimento al nuovo importo netto dei lavori di €. 3.555.647,07 oltre IVA.

Visti:

il d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

il Decreto ministeriale 7 marzo 2018, n. 49;

DECRETA

Per i motivi esposti in narrativa e tenuto conto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/1990 e ss.mm.ii.:

1. di approvare il progetto di perizia di variante in corso d'opera relativo all'appalto dei "Lavori di messa in sicurezza dell'Insula Occidentalis con le Ville Urbane della Casa della Biblioteca (VI, 17, 41) Casa del Bracciale D'Oro (VI, 17, 42) Casa di Fabio Rufo (VII, 16, 20 – 22), Casa di Castricio (VII, 16, 16)", redatto ai sensi e per gli effetti dell'art. 149, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., costituito dai seguenti elaborati:

Relazioni

Rel_001 var - Relazione del direttore dei lavori sul progetto di variante in corso d'opera

Rel_01 var – Relazione tecnica illustrativa

Rel_02 var – Relazione paesaggistica

Elaborati grafici

R_01 var – Casa della Biblioteca – Aggiornamento rilievo in corso d'opera Pianta

R_02 var – Casa della Biblioteca – Aggiornamento rilievo in corso d'opera Sezioni

EG_01 var – Intervento 1 - Variazione ed Integrazione dei solai in legno

EG_02.1 var – Intervento 2.1 – Manutenzione delle coperture esistenti – Casa della Biblioteca –
Casa del Bracciale D'Oro

Eg_02.2 var – Intervento 2.2 – Manutenzione delle Coperture esistenti – Protezione dell'area
degli scavi archeologici fronte Sud-Ovest e percorso di collegamento ingresso Casa
Fabio Rufo.

Elaborati Strutturali

STrel_var – Intervento n. 1 – Solaio in Legno

Elaborati Economici

EE_01 var Elenco prezzi unitari

EE_02 var Analisi nuovi prezzi

EE_03 var Computo metrico estimativo

EE_04 var Quadro economico progetto-variante

EE_05 var Quadro economico di variante

EE_06 var Quadro economico di raffronto progetto-variante

EE_07 var Stima incidenza manodopera

EE_08 var Stima incidenza sicurezza

- Atto di Sottomissione e Verbali di concordamento nuovi prezzi - art. 8 comma 4 D.M. 49/2018
- d.lgs. n. 50/2016 e *ss.mm.ii.*, art.106 comma 12;

2. di approvare l'importo complessivo dei lavori, che per effetto dei sopracitati nuovi prezzi corrisponde ad €. 3.159.210,49 al netto del ribasso d'asta, oltre a €. 396.436,58 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di atto di sottomissione pari a **€ 588.550,31 (incremento del 19,84% rispetto all'importo contrattuale) oltre IVA** che trova copertura economica facendo ricorso sia alla voce "Imprevisti" del Quadro Economico sia al Quadro economico rimodulato;

3. di affidare, per i motivi in premessa specificati, agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto in essere (contratto d'appalto rep. n. 21 del 01.03.2021) **i lavori della variante suddetta, dell'importo di € 588.550,31 oltre IVA** all'appaltatore R.T.I. costituito tra LUCCI SALVATORE – IMPRESA DI COSTRUZIONI S.r.l. mandataria + LITHOS S.r.l mandante, con sedi legali in Viale De Nicola, Centro Direzionale Is. E/5, Napoli (NA), P.IVA 03579980636;

4. di stabilire che le lavorazioni oggetto della variante in corso d'opera saranno pagate per stati di avanzamento secondo le modalità previste dagli articoli nel Capitolato speciale di appalto;

5. di approvare il Quadro Economico rimodulato che evidenzia il costo globale dell'appalto;

6. di approvare l'atto di sottomissione sottoscritto in data 04.05.2023 e lo schema di atto aggiuntivo da sottoporre alla sottoscrizione con firma digitale dell'Appaltatore;

7. di autorizzare tutti i soggetti funzionalmente competenti a porre in essere gli atti e/o i provvedimenti amministrativi richiesti dalla normativa di settore;

8. di dare atto che i lavori sono finanziati con fondi PIANO CULTURA E TURISMO (FSC) 2014-2020
- Fondi ordinari PAP con impegno n. 259/2019;

10. di imputare la somma complessiva di **€. 718.031,28** comprensiva di importo in aumento per lavori in variante, costi della sicurezza e IVA al 22% sul cap. 2.1.2.220 (imp. 259/2019 sub 4);
Di dare atto della regolarità amministrativa della procedura.

II RUP
Ing. Vincenzo Calvanese


IL DIRETTORE GENERALE

Gabriel Zuchtriegel

Visto attestante la copertura finanziaria

IL SEGRETARIO AMMINISTRATIVO

Davide Russo

