



PARCO
ARCHEOLOGICO
DI POMPEI

DECRETO

OGGETTO: Interventi di messa in sicurezza, manutenzione e restauro della Casa del Centenario (IX, 8 3-6-a) in Pompei Scavi.

Approvazione del Documento di Indirizzo della Progettazione redatto ai sensi dell'art. 41, comma 2 e dell'art. 3 dell'Allegato I.7 del D. Lgs 36/2023 e ss.mm.ii.

Il Direttore Generale

Visto il Decreto Legislativo n. 42/2004 e *ss.mm.ii.* recante “Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137;

visto il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 recante “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici. (23G00044), entrato in vigore il 01/04/2023 (GU n. 77 del 31-03-2023 - Suppl. Ordinario n. 12);;

vista la Legge 31 dicembre 2009, n. 196 e *ss.mm.ii.* recante *Legge di Contabilità e finanza pubblica*;

vista la Legge 6 novembre 2012, n. 190 e *ss.mm.ii.*, riguardante *Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione*;

vista la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e *ss.mm.ii.*, *Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*;

vista la nota prot. 619 del 26/01/2022, con la quale è stato nominato RUP per il Procedimento in oggetto l'arch. Paolo Mighetto;

vista la richiesta indizione di procedura di interpello rivolto al personale MIC, ai sensi della Circolare n.139 del 28.04.2021, finalizzato all'individuazione di professionalità interne da impiegare, tra gli altri, per l'intervento in oggetto, prot. 6811-P del 20/06/2022 e il relativo Avviso al quale non hanno fatto riscontro candidature.

Premesso che con nota prot. 11993 del 28/11/2023 il RUP dell'intervento in oggetto, F.T. Arch. Paolo Mighetto, ha trasmesso il Documento di Indirizzo della Progettazione ai sensi dell'art. 41, comma 2 e dell'art. 3 dell'Allegato I.7 del D. Lgs 36/2023 e *ss.mm.ii.* e avente ad oggetto “**Interventi di messa in sicurezza, manutenzione e restauro della Casa del Centenario (IX, 8 3-6-a) in Pompei Scavi**”, composto da un unico documento comprendente la seguente documentazione:

- Planimetrie delle aree di intervento nel Parco Archeologico di Pompei;
- Documentazione fotografica;
- Cronoprogramma;
- Quadro economico degli interventi;
- Tabella illustrativa del calcolo dei corrispettivi da porre a base di gara per i servizi di architettura e ingegneria

Premesso che il DIP ha lo scopo di definire le linee guida della progettazione dell'intervento e di disciplinare criteri, modalità e tempi dell'incarico, e che l'intervento permette di conseguire l'obiettivo di mettere in sicurezza, conservare e restaurare la Casa del Centenario;
che le esigenze dell'Amministrazione sono quelle di garantire la conservazione e la sicurezza delle strutture oggetto dell'intervento e del suo contesto, attraverso un complesso di operazioni finalizzate all'integrità materiale, alla protezione e al recupero del bene medesimo;
che, ancora, gli obiettivi che si vogliono conseguire con la progettazione degli interventi sono rivolti ad un ampliamento della valorizzazione del Patrimonio del Parco Archeologico;
visto che la stima economica prevede per la realizzazione delle attività un costo complessivo lordo di € 1.951.583,63 come da seguente quadro economico di previsione:

"Interventi di messa in sicurezza, manutenzione e restauro della Casa del Centenario (IX, 8 3-6-a) in Pompei Scavi"					
QUADRO ECONOMICO					
DOCUMENTO DI INDIRIZZO DELLA PROGETTAZIONE					
ai sensi dell'art. 41, comma 2 e dell'art. 3 dell'Allegato I.7 del D. Lgs 36/2023 e ss.mm.ii.					
		incidenze	importi soggetti a ribasso	importi non soggetti a ribasso	totali
		%	€	€	€
A	IMPORTO DEI LAVORI				
1,1	Opere edili di manutenzione OG2	31,730%	343.230,00		
1,2	Opere di restauro degli apparati decorativi parietali e pavimentali	54,126%	585.500,00		
1,3	Interventi per la fruizione e valorizzazione della domus	14,144%	153.000,00		
1	Totale delle opere	100,000%	1.081.730,00		1.081.730,00
2	Oneri per l'attuazione dei Piani di Sicurezza	4,000%		43.269,20	43.269,20
3	Totale lavori e oneri per la sicurezza				1.124.999,20
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE				
1	Imprevisti	10,00%	del rigo A3		112.499,92
2	Oneri per il conferimento a discarica Stimati	3,00%	del rigo A3		33.749,98
3	Assicurazione dei dipendenti (art. 24 c.4 D.Lgs. 50/2016)	0,27%	del rigo A3		3.000,00
4	Accantonamento ex art. 205 D. Lgs 50/2016	6,00%	del rigo A3		67.499,95
5	Incentivi art. 113 c.2 D.Lgs. 50/2016	2,00%	del rigo A3		22.499,98
6	Spese per missioni funzionari altre amministrazioni dello Stato	0,18%	del rigo A3		2.000,00
7	Spese per accertamenti di laboratorio per attività di collaudo	3,00%	del rigo A3		33.749,98
8	Attività di gara e pubblicazioni	0,89%	del rigo A3		10.000,00
8	Spese tecniche per la progettazione SFTE ed esecutiva	12,00%	del rigo A3		134.999,90
8	Spese tecniche per stratificazioni esecutive in c.o.	5,00%	del rigo A3		56.249,96
9	Totale somme a disposizione dell'Amministrazione				476.249,67
C	IVA E IMPOSTE				
1	IVA su forniture e pose in opera	22,00%	del rigo A3	247.499,82	
2	IVA sulle Somme a disposizione dell'Amministrazione	22,00%	del rigo B9 esclusi B4-B5	99.384,93	
3	Contributi previdenziali per spese tecniche	4,00%	del rigo B8	2.250,00	
4	Contributo ANAC			1.200,00	
5	Totale IVA e imposte				350.334,75
D	TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)				1.951.583,63

considerato che il DIP è meritevole di approvazione e che lo stesso definisce le linee guida della progettazione dell'intervento e disciplina criteri, modalità e tempi dell'incarico, nonché prefigura l'obiettivo di conservare e restaurare la Casa del Centenario;
che il RUP, pertanto, propone al Direttore Generale l'approvazione del Documento di Indirizzo della Progettazione relativo *"Interventi di messa in sicurezza, manutenzione e restauro della Casa del Centenario (IX, 8 3-6-a) in Pompei Scavi"* e per il quale, nel prosieguo del procedimento sarà necessario richiedere il CUP;

DECRETA

1. di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa, il Documento di Indirizzo della Progettazione relativo ai **“Interventi di messa in sicurezza, manutenzione e restauro della Casa del Centenario (IX, 8 3-6-a) in Pompei Scavi”** redatto dal RUP, arch. Paolo Mighetto, in virtù dell’incarico di cui alla nota prot. 619 del 26/01/2022, composto da un unico documento comprendente i seguenti elaborati:
 - Planimetrie delle aree di intervento nel Parco Archeologico di Pompei;
 - Documentazione fotografica;
 - Cronoprogramma;
 - Quadro economico degli interventi;
 - Tabella illustrativa del calcolo dei corrispettivi da porre a base di gara per i servizi di architettura e ingegneria

comportante un costo complessivo lordo di € 1.951.583,63 come da quadro economico riportato in premessa.

3

2. di autorizzare il RUP di mettere in atto il procedimento per l’affidamento della progettazione a professionisti esterni visto *l’elenco di operatori economici qualificati per l’affidamento di servizi attinenti all’architettura, ingegneria ed altri servizi tecnici e ad altri servizi tecnici per incarichi di importo inferiore a € 139.000,00, al netto dell’iva e degli oneri contributivi, di cui al Decreto n. 108 del 5 aprile 2023.*

Il Direttore Generale
Gabriel ZUCHTRIEGEL



Il RUP
Paolo Mighetto

