



MINISTERO DELLA CULTURA

PARCO ARCHEOLOGICO DI POMPEI

VIA PLINIO, 26 – 80054 POMPEI (NA)

ATTO AGGIUNTIVO AL CONTRATTO REP. N 104 DEL 07/12/2021

art.106 comma 12 del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

art. 14 comma 5 lettera d) D.M. 49/2018

Oggetto: *Lavori di scavo e restauro degli ambienti – regio v, insula 3, civici*

12-13 – Casa del Larario e Casa della Duchessa d’Aosta. CIG: 88780259FD –

CUP: F65F21001730001.

Committente: *Ministero della Cultura - Parco Archeologico di Pompei*

Impresa: *Impresa INGG. MARIO E PAOLO COSENZA (P.iva 06965650630), con*

sede legale al C.so Vittorio Emanuele, n. 715 in Napoli;

Contratto: *rep. 104 del 07.12.2021;*

Importo dei lavori a base d’asta: *€ 351.942,90 comprensivo del costo della*

manodopera pari ad € 196.951,67, oltre I.V.A;

Ribasso d’asta: *33,73%;*

Decreto di aggiudicazione definitiva: *prot. 197 del 12/10/2021;*

Importo contrattuale: *€ 263.139,25, comprensivo di costi della sicurezza non*

soggetti a ribasso pari a € 29.906,69, oltre IVA;

Decreto approvazione variante: PA-POMPEI|05/04/2023|DECRETO 109;

Importo di variante in aumento del 19,56%: € 51.551,22 oltre Iva;

RUP: Funzionario archeologo del PAP, dott.ssa Maria Rispoli (prot. n. 10570 del 30/11/2020);

* * *

Il giorno quattro del mese di maggio dell'anno duemilaventitre, presso gli uffici del Parco Archeologico di Pompei, alla via Plinio n. 26 – 80054 POMPEI viene stipulato il presente atto aggiuntivo al contratto rep. n. 104 del 07.12.2021;

TRA

il Ministero della Cultura (MIC) - **Parco Archeologico di Pompei** con sede in 80054 Pompei, alla via Plinio, 26 (C.F. 90083400631), in persona del **Direttore generale, legale rappresentante p.t., dott. Gabriel Johannes Zuchtriegel**, nato a Weingarten, il 24.06.1981 (C.F. ZCHGRL81H24Z112Q) domiciliato per la carica presso la sede dell'Istituto (di seguito, per brevità anche denominato "Stazione appaltante" o "Amministrazione" e, unitamente all'Appaltatore, "Parti");

E

Ing. Paolo Cosenza nato il 31/12/1967 a Napoli (prov. NA) (C.F. CSNPLA67T31F839T), residente a Napoli al Corso Vittorio Emanuele n. 20,

nella qualità di Amministratore **dell'Impresa INGG. MARIO E PAOLO**

COSENZA (P.iva 06965650630), con sede legale al C.so Vittorio Emanuele, n.

715 in Napoli (di seguito denominato "Appaltatore" unitamente alla

Stazione appaltante, "Parti)

Premesso che:

- con contratto rep. n. 104 del 07.12.2021 il Parco archeologico di Pompei

appaltava i lavori in epigrafe all'Impresa INGG. MARIO E PAOLO COSENZA

(P.iva 06965650630), con sede legale al C.so Vittorio Emanuele, n. 715 in

Napoli per l'importo di € 263.139,25, comprensivo di costi della sicurezza

non soggetti a ribasso pari a € 29.906,69, oltre IVA, al netto del ribasso

d'asta del 33,73%;

- la consegna definitiva è stata effettuata con verbale del 03.01.2022 dal

quale ha iniziato a decorrere il tempo contrattuale stabilito in 270 giorni

naturali e consecutivi, per cui il termine di ultimazione era stato fissato, con

il medesimo verbale, al 30.09.2022;

- durante il corso dei lavori, per le motivazioni dettagliatamente esposte

nella relazione generale della perizia di variante, la Direzione Lavori ha

prelavorato un progetto e una perizia di variante che recepisce le variazioni

al progetto principale appaltato, tutte compatibili con quanto sino ad ora

eseguito dall'Appaltatore e per le quali è stata redatta, dalla Direzione dei

lavori, una perizia (suppletiva) di variante dell'importo complessivo di €

51.551,22 oltre Iva, di cui il presente atto è parte integrante;

- i lavori sono stati sospesi con verbale di sospensione parziale temporanea a

far data dal 26.09.2022 e sospesi con verbale di sospensione totale a far

data dal 28.10.2022;

- la perizia predisposta e lo schema di atto di sottomissione sono stati

approvati dalla Stazione appaltante con decreto n. prot. PA-

POMPEI|05/04/2023|DECRETO 109;

- con la perizia suppletiva di variante sono stati approvati l'atto di

sottomissione ed il verbale di concordamento nuovi prezzi ed è stata

concessa una proroga di **giorni 100 naturali e consecutivi** per l'ultimazione

dei lavori,

Tutto quanto premesso tra le Parti, come in epigrafe rappresentate, si

conviene e stipula quanto segue:

art. 1 (affidamento)

La Stazione Appaltante, in esecuzione dei provvedimenti citati in premessa,

affida all'Esecutore Impresa INGG. MARIO E PAOLO COSENZA (P.iva

06965650630), con sede legale al C.so Vittorio Emanuele, n. 715 in Napoli,

rappresentata dall'Ing. Paolo Cosenza, in qualità di Amministratore, che

assume l'impegno di eseguire i lavori riportati nella citata perizia suppletiva

di variante alle condizioni fissate dal presente atto che dovranno essere eseguiti entro termini fissati dalla proroga concessa.

art. 2 (termine dei lavori)

I lavori indicati vengono prorogati di **giorni 100 naturali e consecutivi**, come concessi con la perizia suppletiva di variante e approvati con l'atto di sottomissione ed il verbale di concordamento nuovi prezzi.

art. 3 (importo dei lavori)

L'importo dei lavori individuati dalla perizia di variante ammonta, in aumento e al netto del ribasso d'asta del 33,73%, a € 51.551,22 di cui 39.151,55 per lavori e € 12.399,67 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22%;

Sono accettati i nuovi prezzi, concordati con la Stazione appaltante sulla base dei prezzi elementari del citato contratto principale e da assoggettare allo stesso ribasso d'asta pari al 33,73%

art. 4 (elaborati di progetto)

L'Esecutore dichiara di accettare tutte le definizioni, le modalità costruttive ed i materiali indicati nelle descrizioni riportate in premessa e le Parti dichiarano inoltre di avere esatta conoscenza dei seguenti documenti che formano parte integrante e sostanziale del presente contratto:

	Relazione di variante;	
	Computo metrico estimativo;	
	Capitolato speciale d'appalto;	
	Analisi nuovi prezzi;	
	Computo metrico estimativo di perizia;	
	Quadro comparativo;	
	Atto di sottomissione e di concordamento nuovi prezzi;	
	Art. 5 (condizioni contrattuali)	
	Per quanto riguarda le condizioni contrattuali si richiamano quelle stabilite nel contratto d'appalto principale rep. n. 104 del 07.12.2021.	
	Art. 6 (importo atto aggiuntivo)	
	L'importo finale del presente atto risulta pari a € 314.690,47 comprensiva di importo in aumento per lavori in variante (€ 51.551,22 incluso costi della sicurezza pari a € 12.339,67), oltre IVA al 22%;	
	Art. 7 (cauzione)	
	Per effetto dei maggiori lavori previsti nel presente atto rispetto al contratto originario d'appalto, l'Esecutore ha prestato adeguata cauzione in fase di stipula del contratto.	
	Art. 8 (elezione di domicilio)	
	L'Esecutore dichiara di eleggere il proprio domicilio digitale presso:	

impresacosenza@legalmail.it

La stazione appaltante dichiara di eleggere il proprio domicilio digitale

presso: pa-pompei@pec.cultura.gov.it

Art. 9 (Foro competente)

Nel caso di controversie tra le parti la competenza esclusiva sarà del Foro di Torre Annunziata.

Art. 10 (tracciabilità dei flussi finanziari)

La ditta appaltatrice assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di conseguenza:

- la ditta appaltatrice assume l'obbligo di registrare tutti i movimenti finanziari relativi ai lavori, ai servizi e forniture pubblici sul conto corrente dedicato, anche non in via esclusiva, alle commesse pubbliche;

- la ditta appaltatrice assume l'obbligo di comunicare all'Amministrazione gli estremi identificativi del conto corrente dedicato alle commesse pubbliche entro sette giorni dalla sua accensione, nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso.

I pagamenti verranno effettuati dall'Amministrazione esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente dedicato alle commesse pubbliche i cui estremi siano stati comunicati alla stessa.

Le eventuali spese relative al presente atto sono a carico dell'Esecutore.

Il presente atto è composto da n. 7 pagine e avrà decorrenza immediata per l'Esecutore e diventerà esecutivo per la Stazione appaltante alla data di sottoscrizione.

PER L'APPALTATORE

IMPRESA INGG. MARIO E PAOLO COSENZA

Il Legale Rappresentante

PER LA STAZIONE APPALTANTE

PARCO ARCHEOLOGICO DI POMPEI

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Gabriel Johannes Zuchriegel