



PARCO
ARCHEOLOGICO
DI POMPEI

DETERMINA DIRIGENZIALE N. ____ IN DATA ____

OGGETTO: Adesione alla Convenzione CONSIP S.p.A – Lotto 8- CIG:63461722CE avente ad oggetto *“la prestazione di servizi di manutenzione degli immobili e relativi servizi connessi da eseguirsi presso gli Istituti e i luoghi di cultura pubblici (Facility Management Beni Culturali)”* sottoscritta con RTI Consorzio Innova Società Cooperativa - resa attiva in data 19.01.2021, ai sensi dell'articolo 26, legge 23 dicembre 1999 n. 488 e s.m.i. e dell'articolo 58, legge 23 dicembre 2000 n. 388.

VISTA la L 23-12-1999, n. 488 (art 26) "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato. (Legge finanziaria 2000)";

VISTO il DPR 28-12-2000, n. 445 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa. (Testo A)";

VISTO il DLgs del 30-3-2001 n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";

VISTO il DLgs 07-03-2005, n. 82 "Codice dell'amministrazione digitale" e smi;

VISTO il DLgs 19-04-2016, n. 50 "Codice dei Contratti pubblici" e smi;

VISTO il DL 6-7-2012 n. 95 convertito con L 7-8-2012 n. 135 "Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza della spesa per i cittadini", in particolare l'art 1 "Riduzione della spesa per l'acquisto di beni e servizi e trasparenza delle procedure" come modificato dal DLgs 19-04-2016 n. 50;

VISTO il Decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze 16 dicembre 2015, che stabilisce i criteri di ripartizione delle risorse del Fondo per l'aggregazione degli acquisti di beni e di servizi, ai sensi dell'art 9, comma 9, del DL 66/2014;

VISTO il Decreto del Ministero dell'economia e delle finanze del 23 maggio 2013 che individua le categorie di beni e servizi per i quali le pubbliche amministrazioni statali sono tenute a procedere alle relative acquisizioni attraverso strumenti di acquisto informatici, ai sensi dell'art 1, comma 158, della legge 24 dicembre 2012, n. 228;

VISTO il DL 7 maggio 2012 n. 52, pubblicato nella GU 8 maggio 2012 n. 106, recante "Disposizioni urgenti per la razionalizzazione della spesa pubblica", convertito con modificazioni in L 6 luglio 2012, n. 94, pubblicata nella GU 6 luglio 2012 n. 156, artt 7, 8 e 13 ter e loro modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge n. 208/2015, art. 1, commi 510, 512, 513, 516 e 517 (Legge di Stabilità 2016);

VISTO il "Piano Triennale per l'Informatica nella Pubblica Amministrazione 2019-2021" AgID;

PREMESSO CHE

- In data 31.07.2015 la Società CONSIP S.p.A ha pubblicato il bando di gara volto alla individuazione di un operatore economico con il quale sottoscrivere la *“Convenzione*

per la prestazione di servizi di manutenzione degli immobili e relativi servizi connessi da eseguirsi presso gli Istituti e i luoghi di cultura pubblici (Facility Management Beni Culturali)”.

- Che, a seguito della chiusura della procedura di gara su richiamata, risultava aggiudicatario della stessa il RTI Consorzio Innova Soc. Coop. (già Cipea&CariieeCo.ED.A. Unifica Soc. Coop) – Arco Lavori Soc. Coop. Cons. – Omnia Servitia S.r.l. – Clean Service S.r.l, con il quale la Società CONSIP sottoscriveva la Convenzione prevista.
- Solo n data 19.01.2021 veniva resa attiva per la Regione Campania il Lotto 8 della suddetta convenzione FM 4 relativa, in particolare, i cc.dd *“Servizi di manutenzione”* intesi come *“l’insieme dei servizi finalizzati al mantenimento dello stato funzionale ed alla conservazione del sistema edificio impianti oggetto dell’Ordinativo principale di fornitura”*.
- Da quanto emerge dalla documentazione di gara ed, in particolare, dal Capitolato Tecnico redatto dalla Società CONSIP (punto 7.1) *“I servizi di Manutenzione comprendono gli impianti e le attività di seguito elencati:*
 - *impianti elettrici;*
 - *impianti idrico-sanitari;*
 - *impianti di riscaldamento;*
 - *impianti di raffrescamento;*
 - *impianti elevatori;*
 - *impianti antincendio;*
 - *impianti di sicurezza e controllo accessi;*
 - *reti;*
 - *minuto mantenimento edile.*
 - *presidio tecnologico;*
 - *reperibilità”.*
- Sono, altresì, ricompresi nella Convenzione CONSIP su richiamata i *“Servizi di manutenzione del verde”* (rif. paragrafo 7.3) relativi alla manutenzione di aree esterne espositive, giardini storici, aree e parchi archeologici.

CONSIDERATO CHE

- In data 15.02.2019 il Parco Archeologico di Pompei, a seguito di regolare procedura di gara, sottoscriveva il contratto d’appalto rep. n. 10 con l’RTI REAM s.r.l Flaminia Garden s.r.l – VIVAI BARRETTA s.r.l risultata aggiudicataria della suddetta procedura avente ad oggetto i *“Lavori di contenimento della vegetazione ruderale, bonifica, manutenzione ordinaria e straordinaria giardini, patrimonio arboreo e arbustivo esistente, opere accessorie nei percorsi di visita, nell’Area Archeologica di Pompei”*.

- il termine ultimo entro cui ultimare i lavori appaltati veniva contrattualmente fissato alla data del 24.02.2022.
- In data 06.12.2016 l'allora Soprintendenza Speciale Pompei (oggi Parco Archeologico di Pompei), a seguito di regolare procedura di gara, sottoscriveva il contratto d'appalto rep. n. 127 con la Società Combustibili Nuova Prenestina S.p.A risultata aggiudicataria della suddetta procedura avente ad oggetto il *"Servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti tecnologici negli edifici e nei Siti archeologici della Soprintendenza speciale per i beni archeologici di Pompei, Ercolano e Stabia, inclusi i lavori di adeguamento funzionale e normativo degli stessi e la implementazione del Sistema Informativo degli Impianti"*.
- Con Decreto Direttoriale n. 325 del 15.12.2020 veniva disposta la proroga del termine del contratto di appalto su richiamato *"di quattro mesi naturali e consecutivi, a decorrere dal 01 Gennaio 2021 e fino al 30 Aprile 2021, ovvero fino alla sottoscrizione da parte della Società CONSIP S.p.A della Convenzione per la prestazione di servizi di manutenzione degli immobili e relativi servizi connessi da eseguirsi presso gli Istituti e i luoghi di cultura pubblici (Facility Management Beni Culturali)"*.
- I servizi che, ad oggi, vengono erogati sia dalla Società Combustibili Nuova Prenestina S.p.A che dal RTI REAM s.r.l Flaminia Garden s.r.l – VIVAI BARRETTA s.r.l rientrano nei cc.dd servizi di manutenzione oggetto della Convenzione CONSIP su richiamata.
- E', quindi, interesse del Parco Archeologico di Pompei aderire alla Convenzione di cui all'oggetto al fine di garantire, al momento della scadenza del termine contrattuale sia del contratto di appalto rep. n. 127 del 06.12.2016 che del contratto del 15.10.2019 rep. n. 10, l'erogazione dei servizi di manutenzione degli impianti e del verde.
- Il CIG della Convenzione è il seguente: 63461722CE.
- l'art. 1, comma 449 della Legge n. 296/1996 obbliga le Amministrazione centrali ad approvvigionarsi utilizzando le Convenzioni-quadro.
- Così come previsto dall'art. 5, comma 2 della Convenzione CONSIP di cui all'oggetto *<<I singoli Contratti di Fornitura, attuativi della Convenzione, stipulati dalle Amministrazioni Contraenti mediante Ordinativi Principali di Fornitura, hanno una durata differenziata a seconda che la modalità di erogazione prescelta dalle Amministrazioni Contraenti sia "Evoluta" oppure "Semplificata" e, segnatamente: una durata di 6 (sei) anni per i contratti stipulati nella modalità "Evoluta" ed una durata di 4 (quattro) anni per i contratti stipulati nella modalità "Semplificata">>*.

- Così come previsto dall'art. 5, comma 2 della Convenzione su richiamata "Ad integrazione di quanto previsto nell'art. 3 delle Condizioni Generali sulle modalità di conclusione e di utilizzazione della Convenzione, si precisa quanto segue:
 - (a) al fine di addivenire alla conclusione dei singoli Ordinativi Principali di Fornitura, preliminarmente alla utilizzazione della presente Convenzione, l'Amministrazione dovrà inviare al Fornitore la Richiesta Preliminare di Fornitura, debitamente compilata secondo le indicazioni contenute nel Capitolato Tecnico e in conformità al modello di cui all'Appendice 3 del predetto Capitolato Tecnico; il Fornitore, entro e non oltre 5 (cinque) giorni naturali e consecutivi dal ricevimento della Richiesta stessa, dovrà notificare in forma scritta all'Amministrazione (nella persona indicata dalla stessa) la validità o meno della Richiesta Preliminare di Fornitura e concorderà con l'Amministrazione Pubblica un sopralluogo dell'immobile e/o porzioni/gruppi di immobili da servire da effettuarsi entro 10 (dieci) giorni naturali consecutivi dalla data di emissione della Richiesta Preliminare di Fornitura, salvo diverso accordo tra le parti".

Tanto premesso e considerato

SI DETERMINA

- di confermare l'incarico di RUP, ex art. 31 del Dlgs n. 50/2016, al F.I dr. Alberto Bruni già conferito con nota del 08.11.2019 prot. n. 12343 ed integrarlo con il seguente oggetto "Avvio adesione Convenzione CONSIP S.p.A – Lotto 8 - CIG:63461722CE avente ad oggetto "Prestazione di servizi di manutenzione degli immobili e relativi servizi connessi da eseguirsi presso gli Istituti e i luoghi di cultura pubblici (Facility Management Beni Culturali)";
- di approvare la relazione del 22.03.2021 prot. n. 2742 redatta dal RUP F.I Alberto Bruni e la richiesta preliminare di fornitura (RpF), allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso;
- di autorizzare, quindi, l'adesione alla Convenzione CONSIP avente ad oggetto la "Prestazione di servizi di manutenzione degli immobili e relativi servizi connessi da eseguirsi presso gli Istituti e i luoghi di cultura pubblici (Facility Management Beni Culturali), – Lotto 8 - CIG:63461722CE" sottoscritta con RTI Consorzio Innova Società Cooperativa e resa attiva in data 19.01.2021, ai sensi dell'articolo 26, legge 23 dicembre 1999 n. 488 e s.m.i. e dell'articolo 58, legge 23 dicembre 2000 n. 388;
- di autorizzare l'invio al fornitore, così come espressamente previsto dall'art. 5, comma 2 della Convenzione CONSIP su richiamata, della richiesta preliminare di fornitura così come compilata dal RUP;
- di pubblicare in presente decreto in ossequio al principio di trasparenza e fatto salvo quanto previsto dall'art.1, comma 32, della Legge 190/2012 e dal D. Lgs. 33/2013 ai sensi dell'art.29 del D. Lgs. 50/2016, sul sito web istituzionale.

Il Direttore Generale *ad interim*
Prof. Massimo Osanna