



DETERMINA

Oggetto: Approvazione della modifica del contratto n. 134 del 7.8.2023 - Trattativa Diretta Me.P.A. n. n. 3579804 - Lavori di riqualificazione paesaggistica dell'area circostante Villa dei Misteri, demolizione controllata di un vecchio casolare sito in Pompei nel compendio immobiliare identificato al foglio 8, p.lle 25, 112 (parte) e 716 - Intervento in Programmazione dei Lavori Pubblici anno 2022 n. 34 - CIG: 9824196EFE - CUP: F67B23000020001.

IL DIRETTORE GENERALE

Visto il Decreto Legislativo n. 42/2004 recante *"Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137"*;

visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 recante *"Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture e successive modifiche ed integrazioni"*;

visto il Decreto legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120 recante *"Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale"*;

visto il Decreto legge 31 maggio 2021, n. 77 recante *"Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure"*;

visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163 recante *"Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE"*, come modificato dall'art. 216 del D.lgs. n. 50/16;

visto il D.M. 22 agosto 2017, n. 154 Regolamento concernente gli appalti pubblici di lavori riguardanti i beni culturali tutelati ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42;

vista la Legge 31 dicembre 2009, n. 196 recante *"Legge di Contabilità e finanza pubblica"*;

vista la Legge 7 agosto 1990 n. 241 recante *"Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi"*;

visto il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 2 dicembre 2019, n. 169 recante *"Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della Performance"*;

visto gli artt. 106 comma 1 lett. c) e 149 del D. lgs. 50/2016;

vista la determina a contrarre n. 66 del 22.5.2023, il cui contenuto abbiassi qui per integralmente ripetuto e trascritto, con la quale questo Parco Archeologico di Pompei ha autorizzato l'affidamento dei lavori, ai sensi dell'art. 1, co. 2 lett. a), del D.L. n. 76/2020, convertito con L. n. 120/2020, così come modificato, da ultimo, dall'art. 51 del D.L. n. 77/2021, convertito con modificazioni dalla L. n. 108/2021, attraverso lo strumento della "trattativa diretta" offerto dal Me.P.A. con invito dell'operatore economico società Empire Building s.r.l., con sede a Villaricca (NA) in Via della Libertà n. 780, P. Iva 05183011211, per una spesa massima di € 99.900,00 (di cui € 6.264,57 per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso), oltre IVA;

visto il decreto prot. n. 206 del 14.6.2023 e il documento di stipula rep n. 134 del 7.8.2023, con i quali i lavori sono stati aggiudicati al suddetto operatore economico per un importo complessivo di € 99.806,36, oltre IVA;

vista la nota prot. 3124 del 27.3.2024 con la qual il D.L., Arch. Crescenzo Mazzuocolo, ha proposto al RUP l'adozione di una variante;

vista la nota prot. n. 3206 del 27.3.2024 con la quale il RUP Ing. Vincenzo Calvanese ha rappresentato che:

- nel corso della esecuzione dei lavori il D.L. ha rappresentato la necessità di procedere all'esecuzione di interventi per fatti verificatisi in corso d'opera. Tali lavori rientrano nella fattispecie di cui al comma 7 dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii. per la natura e la specificità dei beni sui quali si interviene. Infatti durante i lavori di demolizione del casolare si sono rinvenute delle emergenze archeologiche alla base del piano cantinato, con la presenza di cunicoli legati ad attività di scavo abusive, ed in collaborazione con la Procura della Repubblica presso il Tribunale di Torre Annunzia, si sono estesi le attività di ricerca con saggi stratigrafici dei vari punti in cui si riscontravano le attività di scavo abusive.
- a seguito di queste ulteriori attività di scavo si è resa necessaria la redazione di una perizia di variante ed assestamento finale. Il tutto finalizzato alla messa in sicurezza delle emergenze archeologiche all'interno dei condotti creati a seguito delle attività di scavo abusivo;
- Tali elementi hanno comportato la necessità di procedere alla redazione della perizia di variante ed assestamento finale per la modifica del contratto rep. 134 del 07/08/2023 - RdO n° 3579804, come sopra descritto;
- per le modifiche descritte negli elaborati tecnico/economici vi è disponibilità finanziaria sul pertinente capitolo di bilancio;

- Pertanto l'esecuzione dei lavori di variante comporta un aumento di spesa al netto del ribasso di Euro 49.896,85 oltre IVA, corrispondente, rispetto all'importo contrattuale, ad un incremento percentuale del 49,99 %, per cui l'importo complessivo del contratto ammonta ad Euro 149.703,21 oltre IVA, e quindi, come detto, rientrante nel 50 % previsto dall'art. 106 del D.lgs. 50/2016 ss.mm.ii.

visto il verbale di concordamento di nuovi prezzi del 25.3.2024, sottoscritto dall'O.E. Empire Building s.r.l., che costituisce parte integrante e sostanziale del presente decreto;

ritenuta l'opportunità, la necessità e l'urgenza di affidare all'O.E. Empire Building s.r.l., l'esecuzione delle ulteriori prestazioni contrattuali meglio individuate nel verbale di concordamento prezzi del 25.4.2024 e nella perizia di variante approvata;

ritenuta la sussistenza della possibilità di effettuare la modifica della disciplina contrattuale ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) e dell'art. 149 del D. lgs. n. 50/2016 atteso che trattasi di modifica determinata da circostanze imprevedute e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice e che la modifica non altera la natura generale del contratto;

dato atto che, in conformità a quanto previsto dall'art. 22 comma 5 lett. b) DM 49/2018, l'ulteriore importo di € 49.896,85 oltre IVA, riconosciuto all'appaltatore, è stato determinato con l'applicazione di nuovi prezzi desunti dal Tariffario Regione Campania Edizione 2023;

che, per l'effetto, l'importo complessivo dei servizi affidati mediante la procedura di cui in oggetto dovrà considerarsi pari ad € 149.703,21 oltre IVA;



dato altresì atto che resta fermo ed impregiudicato tutto quanto stabilito con la lettera di invito/disciplinare allegata alla determina a contrarre rep. n. 66 del 22.5.2023;

verificata la disponibilità finanziaria sul pertinente capitolo di bilancio n. 2.1.2.220.

DETERMINA

- 1) la premessa narrativa è parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/1990;
- 2) di modificare, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) e 149 del D. Lgs. n. 50/2016 il contratto di cui al documento di stipula rep n. 134 del 7.8.2023, integrando le prestazioni poste a carico dell'affidatario con quelle desunte nel computo metrico di cui al verbale di concordamento prezzi del 25.3.2024 che costituisce parte sostanziale e integrante del presente decreto;

- 3) di dare atto che, per effetto del Progetto, il quadro economico generale dell'intervento risulta rimodulato come da seguente dettaglio:

		 				Via Plinio 26 - 80045 Pompei (NA) Email: pa-pompei@beniculturali.it PEC: mbac-pa-pompei@malcert.beniculturali.it Tel: +39 081 85 75 111 C.F. 90083400631	
Parco Archeologico di Pompei Lavori di riqualificazione paesaggistica dell'area circostante Villa dei Misteri, demolizione controllata di un vecchio casolare sito in Pompei nel compendio immobiliare identificato al foglio 8, p.lle 25, 112 (parte) e 716							
PROGETTO ESECUTIVO ai sensi art. 147, comma 5, D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.							
CIG: 9824196EFE - CUP: F67B23000020001							
QUADRO ECONOMICO							
						<u>Perizia Variante ed</u> <u>Assestamento finale</u>	
		incidenza %	importi soggetti a ribasso	importi non soggetti a ribasso	Totale	Totale ribassati	Importo Ribassato
A	IMPORTO DEI LAVORI					-15,34265%	
1	totale lavori		€ 110.494,58	€ 110.494,58	€ 93.541,78	€ 172.497,48	€ 146.031,80
2	Oneri per l'Attuazione dei Piani di Sicurezza			€ 6.264,57	€ 6.264,57	€ 3.671,41	€ 3.671,41
3	Totale lavori e oneri per la sicurezza			€ 116.759,15	€ 99.806,35	€ 176.168,89	€ 149.703,21
							49,99%
							€ 49.096,85
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE						
1	Imprevisti	10,00%	del rigo A1	€ 11.675,92	€ 9.980,64		€ -
2	Accantonamento ex art. 205 D. Lgs 50/2016	5,00%	del rigo A1	€ 5.837,96	€ 4.990,32		€ -
3	Indagini, Stimati			€ 4.000,00	€ 4.000,00		€ -
4	Oneri per il conferimento a discarica, Stimati			€ 14.000,00	€ 14.000,00		€ 40.000,00
5	Spese tecniche (progettazione esecutiva, assistenza archeologica)			€ 7.000,00	€ 7.000,00		€ -
6	Oneri previdenziali per spese tecniche (4% rigo 5)	4,00%		€ 280,00	€ 280,00		€ -
7	Spese carattere strumentale						€ -
8	Incentivi art. 113 c.2 D.Lgs. 50/2016	2,00%	del rigo A1	€ 2.335,18	€ 2.335,18		€ 3.523,38
10	Spese per indagini, analisi di laboratorio, analisi endoterapiche, etc	0,80%	del rigo A1	€ 934,07	€ 798,45		€ -
11	Spese per accertamenti di laboratorio per attività di collaudo	0,40%	del rigo A1	€ 467,04	€ 399,23		€ -
12	Attività di gara e pubblicazioni	0,10%	del rigo A1	€ 116,76	€ 99,81		€ -
13	ANAC contributo obbligatorio ex AVCP (Del 1174)			€ 225,00	€ -		€ -
	Totale somme a disposizione dell'Amministrazione			€ 46.871,92	€ 43.883,62		€ 43.523,38
C	IVA E IMPOSTE						
1	IVA su forniture e pose in opera	22,00%	del rigo A1	€ 25.687,01	€ 21.957,40		€ 32.934,71
2	IVA sulle Somme a disposizione dell'Amministrazione	22,00%	del rigo B1, B7, B8, B11 e B11	€ 9.722,90	€ 9.118,70		€ -
4	Contributo ANAC			€ 800,00	€ 225,00		€ 275,00
5	Totale IVA e imposte			€ 36.209,91	€ 31.301,10		€ 33.159,71
D	TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)			€ 199.840,98	€ 174.991,07		€ 226.386,29

- 4) Di riconoscere all'appaltatore, a fronte della esecuzione delle ulteriori prestazioni di cui al punto precedente, l'importo aggiuntivo di € 49.896,85 oltre IVA;
- 5) Di dare atto che, per l'effetto, l'importo complessivo dei lavori di cui al documento di stipula n. 134 del 7.8.2023, rideterminati con il presente decreto, è pari a complessivi € 149.703,21 oltre IVA;
- 6) di stabilire che restano ferme ed impregiudicate tutte le altre condizioni contrattuali stabilite con la lettera di invito/disciplinare allegata alla determina a contrarre rep. n. 66 del 22.5.2023;
- 7) di dare atto che la modifica del contratto sarà formalizzata mediante sottoscrizione di apposito atto aggiuntivo al contratto;
- 8) di dare pubblicità al presente provvedimento mediante pubblicazione sul portale Amministrazione Trasparente;
- 9) di dare atto che il costo dei lavori è finanziato con fondi ordinari del Parco Archeologico di Pompei disponibili sul capitolo di bilancio n. 2.1.2.220 (impegno n. 87/2024 per la variante e n. 154/2023 per i lavori già affidati).

Il RUP
Ing. Vincenzo Calvarrese



Visto di regolarità contabile

Dott. Davide Russo



Il Direttore Generale

Gabriel Zuchriegel

