



PARCO
ARCHEOLOGICO
DI POMPEI

DECRETO

OGGETTO: Aggiudicazione - Procedura negoziata, ai sensi degli artt. 44 e 50, comma 1, lettera c), del D.lgs. 36/2023, mediante RdO Me.P.A. per l'affidamento dell'appalto dei servizi di progettazione esecutiva, di coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, e la esecuzione dei lavori per l'intervento di "Scavi di Oplontis. Lavori di manutenzione straordinaria delle coperture temporanee del sito di Villa B". CUP: F42F23000600001 - CIG: B61A584BDF. RDO MEPA ID. 5180868

Intervento previsto al n. 2 della PP.LL. 2022.

IL DIRETTORE GENERALE

Visto il d.lgs. 36/2023 e in particolare l'articolo 17 sulle fasi delle procedure di affidamento, che specifica, tra l'altro, al comma 5, che *"L'organo preposto alla valutazione delle offerte predisponde la proposta di aggiudicazione alla migliore offerta non anomala. L'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace"*;

Visto il Decreto Legislativo n. 42/2004 e ss.mm.ii., recante "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137";

1

Visto il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 2 dicembre 2019, n. 169, recante "Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della Performance";

Visto il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 15 marzo 2024, n. 57 recante "Regolamento di organizzazione del Ministero della cultura, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance";

Visto il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78";

Visto il decreto ministeriale 23 dicembre 2014, e successive modificazioni, recante "Organizzazione e funzionamento dei musei statali";

Vista la Legge 31 dicembre 2009, n. 196 e ss.mm.ii., recante "Legge di Contabilità e finanza pubblica";

Vista la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii., recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

Vista la Determina n. 29 del 10.03.2025, che qui si abbia per integralmente ripetuta, con la quale è stata autorizzato, ai sensi degli artt. 44 e 50, comma 1 lettera c), del D.lgs. 36/2023, l'affidamento in appalto integrato dei servizi di progettazione esecutiva e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, e la esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria delle coperture temporanee dell'edificio "Villa B" del sito archeologico di Oplontis mediante il ricorso

allo strumento della Richiesta di offerta "RDO" sulla piattaforma informatica ministeriale "Acquisti in rete PA", per l'importo massimo di complessivi euro 575.842,64 oltre IVA e oneri previdenziali, ove dovuti, così suddiviso:

Progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (65% dell'importo non soggetto a ribasso ai sensi dell'art. 44, comma 15 bis, D.lgs. 36/2023)	€ 26.172,85
Progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (35% dell'importo soggetto a ribasso ai sensi dell'art. 44, comma 15 bis, D.lgs. 36/2023)	€ 14.093,08
Esecuzione dei lavori	€ 523.366,13
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 12.210,58
Importo a base di gara soggetto a ribasso	€ 537.459,21
Importo complessivo appalto integrato	€ 575.842,64

Visto il provvedimento prot. 929 del 02.02.2022 con il quale l'arch. Arianna Spinoza è stata nominata RUP della procedura;

Dato atto che in data 24.10.2024 è stato pubblicato l'avviso di indagine di mercato per manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata, nel rispetto di quanto stabilito dall'art. 2, comma 2, dell'allegato II.1 del d.lgs. 32/2023;

Considerato che entro il termine ultimo previsto dall'avviso sono pervenute n. 50 manifestazioni di interesse;

Vista la nota prot. 1778-I del 13/02/2025 con la quale il RUP, all'esito della indagine di mercato, ha chiesto autorizzarsi l'avvio di una procedura negoziata con invito ai seguenti nove operatori economici, selezionati tra quelli che hanno manifestato interesse:

1. BRANCACCIO COSTRUZIONI S.P.A. (P.IVA 03648620635);
2. CONSORZIO COSTRUISCE - SOCIETA' CONSORTILE COOPERATIVA ARTIGIANA (P.IVA 03561891205);
3. COPERNICO SRLS (P.IVA 04438160618);
4. D.A.C.I.A. SOCIETA' COOPERATIVA (P.IVA 07499050636);
5. IKUVIUM R.C. SRL (P.IVA 01798770549);
6. MINERVA RESTAURI SRL (P.IVA 08105941218);
7. NIRA SRL (P.IVA 04245650611);
8. RH BUILDER (P.IVA 04439630619);
9. SALVATORE RONGA SRL (P.IVA 03844930655);

Che gli operatori economici selezionati sono stati invitati alla negoziazione MEPA n. 5180868;

Preso atto che nel termine ultimo di presentazione delle offerte, fissato per la data del 22.04.2024, sono pervenute n. 4 offerte presentate dai seguenti operatori:

1. NIRA SRL;
2. D.A.C.I.A. SOCIETA' COOPERATIVA;
3. RH BUILDER SPA;
4. RTI costituendo COPERNICO SRLS/BAGLIONI SRL.

Che con provvedimento prot. n. 0005457-I del 06.05.2025 è stata nominata la seguente commissione di gara: Presidente dott.ssa Silvia Martina Bertesago e componenti dott.ssa Paola Sabbatucci e arch. Mariateresa Ametrano;

Che in data 28.4.2025, 05.05.2025, 21.05.2025, 05.06.2025 si sono tenute le sedute di gara concernenti la fase di verifica della documentazione amministrativa dei concorrenti, all'esito delle quali tutti gli operatori economici sono stati ammessi al prosieguo delle operazioni di gara;

Che nel corso delle sedute di gara del 24.06.2025 e del 16.07.2025, all'esito dell'esame delle offerte tecniche, la Commissione di gara ha attribuito i seguenti punteggi:

Posizione in graduatoria	Concorrente	Punteggio riparametrato
1	<u>NIRA SRL</u>	68,00
2	<u>RTI costituendo COPERNICO SRLS/BAGLIONI SRL</u>	67,59
3	<u>RHBUILDER SPA</u>	56,86
4	<u>D.A.C.I.A. SOCIETA' COOPERATIVA</u>	52,90

Che, nella seduta del 16.07.2025, la Commissione ha altresì proceduto all'apertura delle buste elettroniche contenenti le offerte economiche dei n. 4 concorrenti ammessi, rilevando i seguenti valori offerti:

1. D.A.C.I.A. SOCIETA' COOPERATIVA: Ribasso unico percentuale offerto: 11,26
2. NIRA SRL: Ribasso unico percentuale offerto: 25,60
3. RH BUILDER SPA: Ribasso unico percentuale offerto: 25,00
4. RTI costituendo COPERNICO SRLS/BAGLIONI SRL: Ribasso unico percentuale offerto: 15,00;

3

Che il punteggio attribuito alle offerte economiche, calcolato automaticamente dalla piattaforma, è stato il seguente:

1. D.A.C.I.A. SOCIETA' COOPERATIVA: punti 13,20
2. NIRA SRL: punti 30
3. RH BUILDER SPA: 29,30
4. RTI costituendo COPERNICO SRLS/BAGLIONI SRL.: punti 17,58

Che in virtù di quanto sopra, si è delineata la seguente graduatoria provvisoria:

Posizione in graduatoria	Concorrente	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Punteggio totale
1	<u>NIRA SRL</u>	68,00	30,00	98,00
2	<u>RHBUILDER SPA</u>	56,86	29,30	86,16
3	<u>RTI costituendo COPERNICO SRLS/BAGLIONI SRL</u>	67,59	17,58	85,17

4	<u>D.A.C.I.A.</u> <u>SOCIETA'</u> <u>COOPERATIVA</u>	52,90	13,20	66,10
---	--	-------	-------	-------

Che la Commissione e il RUP hanno altresì rilevato:

- la non sussistenza dei presupposti per l'avvio del subprocedimento di verifica dell'anomalia dell'offerta ex art. 110, comma 1 d.lgs 36/2023, in quanto il concorrente primo classificato, con riferimento al punteggio tecnico, ha conseguito un punteggio non riparametrato (55) non superiore ai quattro quinti del punteggio massimo attribuibile;
- tutte le offerte, peraltro, danno indicazione del costo della manodopera e degli oneri di sicurezza di cui all'art. 108, comma 9, del D.Lgs 36/2023.

Che sempre in data 16.07.2025 la Commissione e il RUP hanno proceduto alla verifica di equivalenza del contratto collettivo che la ditta Nira S.r.l. ha dichiarato di voler utilizzare in luogo del CCNL previsto nella *lex specialis* di gara e che detta verifica si è conclusa positivamente sulla scorta delle considerazioni meglio elencate nel relativo verbale;

Visti i verbali di gara trasmessi prot. n. 14016 del 09.12.2025;

Considerato che le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della normativa in vigore e sono pertanto regolari;

Visto il buon esito delle verifiche di legge effettuate sui requisiti dichiarati in via sostitutiva;

Ritenuta, pertanto, la insussistenza di cause impeditive rispetto alla finalizzazione del presente provvedimento di aggiudicazione;

Dato atto, ai sensi dell'art. 36 comma 3 d.lgs. 36/2023, che non sussistono istanze di oscuramento;

Dato atto che il RUP sottoscrive il presente provvedimento anche a titolo di dichiarazione di insussistenza di alcuna delle situazioni di conflitto di interessi, anche solo potenziale, così come definite dall'art. 16 del d.lgs. 36/2023, dall'art. 7 DPR 62/2013, dall'art. 4 del Codice Etico del Ministero della Cultura e dagli artt. 6 e 7 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Ministero della Cultura;

Ritenuto di dover disporre l'aggiudicazione approvando la proposta della Commissione di gara;

Verificata la disponibilità sul capitolo di bilancio 2025 n. 2.1.2.220;

4

DECRETA

1. di approvare i verbali di gara e la proposta di aggiudica trasmessi con nota prot. n. 14016 del 09/12/2025;
2. di approvare la proposta di aggiudica in favore della società Nira S.r.l., con sede alla via Giovanni Battista Basile 82 - 81030 - Parete (CE), C.F. e P.IVA 04245650611;
3. di aggiudicare la procedura negoziata MEPA n. 5180868, alla società Nira S.r.l. e, per l'effetto, di affidare al medesimo operatore economico, ai sensi dell'art. 44 e 50 comma 1 lett. c) d.lgs. 36/2023, la realizzazione dell'appalto cui in oggetto, per un valore complessivo di € 438.253,08 oltre IVA e oneri previdenziali, ove dovuti, cifra ottenuta applicando il ribasso offerto (25,60%) all'importo a base di gara soggetto a ribasso, così distribuito:
 - € 389.384,40 esecuzione dei lavori;

- €12.210,58 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
 - € 36.658,11 progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione.
4. Di approvare il seguente quadro economico rimodulato:

POMPEI		MINISTERO DELLA CULTURA			
PARCO ARCHEOLOGICO DI POMPEI		MINISTERO DELLA CULTURA			
Scavi di Oplontis.					
Lavori di manutenzione straordinaria delle coperture temporanee del sito di Villa B					
CUP: F42F23000600001					
RUP: Arch. Arianna Spinosi					
		Importi non soggetti a ribasso (sicurezza)	Importi con ribasso 25,60%		
LAVORI A BASE D'ASTA					
1					
2	Lavori a misura				
3	Totale Lavori	€ 523 366,13	389 384,40 €		
	di cui OG2				
	di cui manodopera	€ 72 109,93			
4	Oneri per l'Attuazione dei Piani di Sicurezza (da computo)	€ 12 210,58	€ 12 210,58		
5	TOTALE LAVORI	€ 535 576,71	401 594,98 €		
	Spese tecniche (progettazione esecutiva in c.o. 41, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, e CSE), secondo i parametri del d.M. 17/6/2016 - importo a base di gara	€ 40 265,93			
6.1	Importo spese tecniche su cui va applicata la percentuale di ribasso	€ 14 093,08	10 485,25 €		
6.2	Importo spese tecniche da non ribassare	26 172,85 €	26 172,85 €		
8	TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA	€ 575 842,64	€ 438 253,08		
9	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE				
10	Imprevisti	10,00% del rigo 6	€ 53 557,67		
11	Oneri discarica (si stima)		€ 10 000,00		
12	Fondo incentivante (art. 45, D. Lgs 36/2023)	2,00%	€ 11 516,85		
13	ANAC contributo obbligatorio ex AVCP (Dell. n. 1174 del 19.12.2018)		€ 375,00		
	TOTALE	€ 75 449,52	€ 75 449,52		
14	IVA				
15	sul Lavori	22,00% del rigo 6	€ 126 685,38		
16	sugli Imprevisti	22,00% del rigo 6	€ 11 782,69		
17	Cassa previdenziale	4,00% del rigo 6	€ 1 466,32		
18	Totalle IVA		€ 138 468,07		
19	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE	€ 213 917,59	€ 185 114,21		
20	IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO	€ 789 760,23	€ 623 367,30		
21	ECONOMIE DI GARA		€ 166 392,93		
	Via Plinio 26 - 80045 Pompei (NA) Email: pa-pompei@beniculturali.it PEC: mbac.pa-pompei@mailto:beniculturali.it Tel: +39 081 85 75 111 C.F. 90083400631	DIPARTIMENTO VALORIZZAZIONE PATRIMONIO CULTURALE	MINISTERO DELLA CULTURA		

5. di dare atto che, in virtù di quanto disposto dall'art. 17, comma 6, del D.Lgs. 36/2023, l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta;
6. di comunicare il presente provvedimento all'aggiudicatario, agli altri operatori economici utilmente classificati;

7. di dare atto, ai sensi dell'art. 36 comma 3 d.lgs. 36/2023, che non sussistono istanze di oscuramento;
8. di dare atto che la spesa relativa alla procedura di cui in oggetto trova copertura mediante fondi ordinari di bilancio 2025 capitolo 2.1.2.220 (imp332/2025).

Il presente provvedimento è ricorribile ai sensi dell'art. 120 del codice del processo amministrativo.

IL RUP
Arianna Spinoso


Visto attestante la copertura finanziaria
Il Responsabile dell'Ufficio Contabilità e

Bilancio

Olga Nastri



Il Direttore Generale
Gabriel Zuchtriegel

C-2-

Via Plinio 26 - 80045 Pompei (NA)
PEO: pa-pompei@cultura.gov.it
PEC: pa-pompei@pec.cultura.gov.it
Tel: +39 081 85 75 111
C.F. 90083400631