

DECRETO

Oggetto: Approvazione contratto attuativo n. 1 - R.D.O. n. ID 3188503, ex art. 51 l. n. 108/2021, sul portale Me.PA. rivolta a tutti i fornitori iscritti nel bando Consip "Lavori- OS24 verde e arredo urbano", classifica V e successive, finalizzata alla conclusione di un Accordo quadro, con unico operatore economico, ai sensi dell'art. 54 comma 3 d.lgs. n. 50/2016 per l'affidamento della "Manutenzione ordinaria e straordinaria del Patrimonio verde del Parco Archeologico di Pompei. Interventi sulle aree verdi, i giardini storici e storicizzati, il patrimonio arboreo e arbustivo, le aree agricole e produttive, il contenimento della vegetazione ruderale e relative bonifiche, la preparazione all'uso agricolo dei terreni, le attrezzature e opere accessorie nei percorsi di visita" - CUP: F61G22000050005 - CIG: 9321484BEE.

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso:

- che con decreto prot. n. PA-POMPEI|13/12/2022|DECRETO 281 la Stazione appaltante aggiudicava i lavori di "Manutenzione ordinaria e straordinaria del Patrimonio verde del Parco Archeologico di Pompei. Interventi sulle aree verdi, i giardini storici e storicizzati, il patrimonio arboreo e arbustivo, le aree agricole e produttive, il contenimento della vegetazione ruderale e relative bonifiche, la preparazione all'uso agricolo dei terreni, le attrezzature e opere accessorie nei percorsi di visita all'Operatore economico ANGELONI ANGELO SRL (P.iva 01759521006), con sede legale in Fiumicino (RM), alla via Trincea delle Frasche, 92, avendo attuato un ribasso percentuale a base d'asta pari al **32,33%**, offrendo pertanto un importo pari a € 3.377.521,15, per un importo totale di € 3.481.314,97 comprensivo di costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 103.793,82 oltre IVA;
 - che, in sostituzione del RUP, Funzionario architetto del PAP, arch. Paolo Mighetto, con nota prot. n. 506 del 19/1/2023 veniva nominato RUP il Funzionario ingegnere del PAP, ing. Vincenzo Calvanese;
 - che con contratto rep. PA-POMPEI|20/03/2023|CONTRATTO 33 veniva stipulato Accordo Quadro triennale con l'Aggiudicatario, dando atto che l'Accordo quadro è un contratto dal quale discendono non già obblighi esecutivi e neppure un obbligo a contrarre (pactum de contrahendo), bensì l'unico obbligo, nel caso in cui l'amministrazione si determini a contrarre, di applicare al futuro contratto (o alla serie di futuri contratti) le condizioni contrattuali predefinite nell'accordo quadro (pactum de modo contrahendi);
- considerato che** occorre procedere alla stipula del contratto attuativo n. 1, per anni uno, e che l'Accordo quadro e i successivi contratti attuativi trovano disponibilità finanziaria sul capitolo 1.2.1.172 del Bilancio 2023 e successivi, in virtù della effettiva disponibilità finanziaria e delle concrete esigenze di servizio;
- visto** il Quadro economico post – gara, come di seguito individuato:

QUADRO ECONOMICO TRIENNIO POST GARA								
PROGETTO ESECUTIVO ai sensi art. 147, comma 5, D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.					APPALTO TRIENNIO		ANNO 2023	
	incidenza %	importi soggetti a ribasso €	importi non soggetti a ribasso €	totali €	importo del ribasso d'asta (-32,33%) €	importi contrattuali, somme, imposte €	importi soggetti a ribasso €	importo del ribasso d'asta (-32,33%) €
A IMPORTO DEI LAVORI								
1.1	Lavori per la gestione delle aree, nuove aree e manutenzioni ambientale (OS24)	72,697%	3.628.447,95			2.455.370,52		
1.1.a	Lavori per la gestione delle aree, etc (interventi di restauro OG2)	0,422%	21.068,80			14.257,26		
1.1.b	Lavori per la gestione delle aree, etc (interventi di scavo archeologico OS25)	2,223%	110.946,95			75.077,80		
1.2	Servizi di manutenzione del verde (OS24)	17,594%	878.159,00			594.250,20		
1.3	Interventi specifici oggetto di stralcio esecutivo (OS 24)	3,730%	186.188,02			125.993,43		
1.3.a	Interventi specifici oggetto di stralcio esecutivo (interventi di restauro OG2)	2,869%	143.189,00			96.896,00		
1.3.b	Interventi specifici oggetto di stralcio esecutivo (interventi di scavo archeologico OS25)	0,464%	23.165,18			15.675,88		
1.4	di cui Opere impiantistiche per impianti di irrigazione a rete (OG 6)	0,245%	12.250,00			8.289,58		
1	Totale delle opere	100,000%	4.991.164,60		4.991.164,69	3.377.521,08	3.377.521,15	
	di cui, nei periodi: 10 gennaio 2023 - 31 dicembre 2023 (Pompei-Stabia)		1.601.973,84				1.625.257,91	1.099.812,03
2	Oneri per l'Attuazione dei Piani di Sicurezza	2,080%		103.793,82	103.793,82	103.793,82	103.793,82	
	di cui, nei periodi: gennaio - dicembre 2023		51.896,91				51.896,91	51.896,91
3	Totale lavori e oneri per la sicurezza			103.793,82	103.793,82	103.793,82	103.793,82	
				5.094.958,51	5.094.958,51	3.481.314,97	1.677.154,82	1.151.706,94
B SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE								
1	Imprevisti	1,00%	del rigo A3	50.949,59		50.949,59	9.718,46	9.718,46
2	Oneri per il conferimento a discarica. Stimati	2,50%	del rigo A3	127.373,96		127.373,96	63.686,98	63.686,98
3	Assicurazione dei dipendenti (art. 24 e 4 D.Lgs. 50/2016)	0,10%	del rigo A3	5.094,96		5.094,96	1.681,34	1.681,34
4	Accantonamento ex art. 205 D. Lgs 50/2016	2,00%	del rigo A3	101.899,17		101.899,17		
5	Incentivi art. 113 c.2 D.Lgs. 50/2016	2,00%	del rigo A3	101.899,17		101.899,17		
6	Spese per missioni funzionari altre amministrazioni dello Stato	0,05%	del rigo A3	2.547,48		2.547,48		2.547,48
7	Spese per indagini, analisi di laboratorio, analisi endoterapiche, etc	0,80%	del rigo A3	40.759,67		40.759,67	20.379,83	20.379,83
8	Spese per accertamenti di laboratorio per attività di collaudo	0,40%	del rigo A3	20.379,83		20.379,83	10.189,92	10.189,92
9	Attività di gara e pubblicazioni	0,10%	del rigo A3	5.094,96		5.094,96	2.547,48	2.547,48
10	Spese tecniche e consulenze per stralci esecutivi	0,80%	del rigo A3	40.759,67		40.759,67	28.531,77	28.531,77
11	Totale somme a disposizione dell'Amministrazione			496.758,45		496.758,45	139.283,25	139.283,25
C IVA E IMPOSTE								
1	IVA su forniture e pose in opera	22,00%	del rigo A3	1.120.890,87			765.889,29	253.375,97
2	IVA sulle Somme a disposizione dell'Amministrazione	22,00%	del rigo B11 esclusi B3-B5-B6 e B9	84.066,82			84.066,82	29.151,53
3	Contributi previdenziali per spese tecniche	4,00%	del rigo B10	1.630,39			1.630,39	1.141,27
4	Contributo ANAC			800,00			800,00	800,00
5	Totale IVA e imposte			1.207.388,07			852.386,49	284.468,77
D	TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)			6.799.105,04			4.830.459,92	1.575.460,96

Tutto quanto premesso:

Visto il Decreto Legislativo n. 42/2004 e ss.mm.ii. recante Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137;

visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture e successive modifiche ed integrazioni";

vista la legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 228 del 14-09-2020 - Suppl. Ordinario n. 33 ed entrata in vigore in data 15 settembre 2020, ripubblicata, con note, in data 29 settembre 2020;

vista la legge 29 luglio 2021, n. 108, di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77 "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure", entrato in vigore in data 01.06.2021;

visto il Decreto ministeriale 22 agosto 2017, n. 154 Regolamento concernente gli appalti pubblici di lavori riguardanti i beni culturali tutelati ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 - GU Serie Generale n. 252 del 27-10-2017, entrato in vigore in data 11 novembre 2017;

Via Plinio 26 - 80045 Pompei (NA)
E pa-pompei@cultura.gov.it
C pa-pompei@pec.cultura.gov.it
T +39 081 85 75 111

visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163, come modificato dall'art. 216 del d.lgs. n. 50/16 "disposizioni transitorie e di coordinamento", per le parti ancora in vigore;

vista la Legge 31 dicembre 2009, n. 196 e ss.mm.ii. recante Legge di Contabilità e finanza pubblica;

vista la Legge 6 novembre 2012, n. 190 e ss.mm.ii., riguardante Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione;

vista la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii., Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;

visto il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 2 dicembre 2019, n. 169 - Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della Performance, entrato in vigore in data 05.02.2020;

DECRETA

1. di dare atto che quanto specificato in premessa è parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e *ss.mm.ii.*;
2. di approvare il quadro economico post-aggiudicazione *ut supra* riportato;
3. di approvare lo schema di contratto attuativo n. 1 per l'affidamento, per anni uno, della "Manutenzione ordinaria e straordinaria del Patrimonio verde del Parco Archeologico di Pompei. Interventi sulle aree verdi, i giardini storici e storicizzati, il patrimonio arboreo e arbustivo, le aree agricole e produttive, il contenimento della vegetazione ruderale e relative bonifiche, la preparazione all'uso agricolo dei terreni, le attrezzature e opere accessorie nei percorsi di visita", da stipulare con l'Operatore economico **ANGELONI ANGELO SRL (P.iva 01759521006), con sede legale in Fiumicino (RM), alla via Trincea delle Frasche, 92**, per un importo pari a **€ 1.575.460,96** comprensivo di costi della sicurezza non soggetti a ribasso, IVA e somme a disposizione;
4. di dare atto che l'appalto è finanziato con fondi ordinari del Bilancio del PAP e che l'importo dei lavori, per un importo complessivo, per anni uno, pari a € 1.575.460,96, comprensivo di somme a disposizione, trova disponibilità sul capitolo 1.2.1.172 del bilancio 2023 (imp. n. 145/2023);
5. di precisare che l'Operatore economico ha assunto e assumerà gli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla legge 13 agosto 2010 n. 136 recante "*Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al governo in materia di normativa antimafia*" e successive modifiche;
6. di dare atto che l'Aggiudicatario ha prodotto cauzione definitiva, ex art. 103 del d.lgs. n. 50/2016 e *ss.mm.ii.* e polizza assicurativa a copertura di tutti gli eventuali danni derivanti dall'esecuzione dei lavori;
7. di dare atto che le verifiche ex art. 80 d.lgs. n. 50/16 e *ss.mm.ii.* hanno avuto esito regolare;
8. di trasmettere, ai sensi dell'art. 76, comma 5, del d.lgs. n. 50/2016 *ss.mm.ii.* il presente provvedimento all'aggiudicatario.

IL RUP
Vincenzo Calvanese

IL DIRETTORE GENERALE
Gabriel Zuchriegel

Visto attestante la copertura finanziaria
Il Segretario amministrativo

Davide Russo