



PARCO
ARCHEOLOGICO
DI POMPEI

DECRETO

OGGETTO: Aggiudicazione Trattativa Diretta Me.P.A. n. 4728744 avente ad oggetto l'affidamento – dei lavori di “Ammodernamento ed efficientamento dell’impianto di condizionamento al servizio del “Museo Antiquarium” di Pompei (NA)” (CUP F62F24000320001). Intervento previsto al numero 9 della PP.LL. 2024 - CIG: B3EFA0C723

IL DIRETTORE GENERALE

vista la determina a contrarre n. 151 del 11/10/2024, il cui contenuto abbiassi qui per integralmente ripetuto e con la quale questo Parco Archeologico di Pompei ha autorizzato l'affidamento dei lavori di cui in oggetto, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera a), del D.lgs. 36/2023 attraverso lo strumento della “trattativa diretta” offerto dal Me.P.A. con invito dell'operatore economico Celli Impianti S.r.l., con sede in Ancona, via Panoramica 42 (P.IVA 02201760424), per una spesa massima di € 149.205,37 oltre iva di cui:

- € 147.756,98 per lavori soggetto a ribasso;
- € 1.448,39 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

dato atto che in data 14.10.2024 il suddetto operatore economico è stato invitato alla “trattativa diretta” Me.P.A n. 4728744;

che entro il termine fissato, l'O.E. invitato ha formulato la propria offerta economica, effettuando un ribasso dell'importo a base d'asta pari all'1,89%;

vista la proposta di aggiudicazione formulata dal R.U.P Ing. Armando Santamaria, allegata al presente atto;

visto il buon esito delle verifiche effettuate sulla sussistenza dei requisiti dichiarati in via sostitutiva;

dato atto che il RUP sottoscrive il presente provvedimento anche a titolo di dichiarazione di insussistenza di alcuna delle situazioni di conflitto di interessi, anche solo potenziale, così come definite dall'art. 16 del d.lgs. 36/2023, dall'art. 7 DPR 62/2013, dall'art. 4 del Codice Etico del Ministero della Cultura e dagli artt. 6 e 7 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Ministero della Cultura

DECRETA

1. di approvare l'offerta economica presentata dall'Operatore economico Celli Impianti S.r.l. con sede in Ancona, Via Panoramica n. 42, P.IVA (02201760424);
2. di aggiudicare la trattativa diretta Me.P.A. n. 4728744 alla Celli Impianti S.r.l e, per l'effetto, di affidare al medesimo operatore economico, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) d.lgs. 36/2023, l'esecuzione dei lavori di cui in oggetto al corrispettivo massimo di complessivi € 146.412,76 cifra ottenuta applicando il ribasso offerto (1,89%) all'importo lavori da quadro economico (€147.756,98) e aggiungendo l'importo degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso (€1.448,39);

Via Plinio 26 - 80045 Pompei (NA)
Email: pa-pompei@cultura.gov.it
PEC: pa-pompei@pec.cultura.gov.it
Tel: +39 081 85 75 111
C.F. 90083400631



3. di dare atto che il quadro economico di intervento deve intendersi rimodulato come segue:

PARCO ARCHEOLOGICO DI POMPEI				
Lavori di manutenzione straordinaria all'impianto di climatizzazione dell'Antiquarium di Pompei				
Quadro economico Post Gara				
A. IMPORTO PER FORNITURE, LAVORI, SERVIZI	A. Importo dei Lavori e delle forniture		Pre Gara	Post Gara
	A.1	Importo dei lavori	importo lordo	importo lordo
		Importo lavori soggetti a ribasso	€ 147.756,98	€ 147.756,98
		Ribasso (1,89%)		-€ 2.792,61
				€ 144.964,37
		Oneri sicurezza	€ 1.448,39	€ 1.448,39
		<i>totale importo lavori a misura</i>	€ 149.205,37	€ 146.412,76
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B. Somme a disposizione dell'Amministrazione			
	B.1	Imprevisti	€ 22.380,81	€ 29.271,77
	B.2	Oneri discarica (si stima)	€ 8.000,00	€ 8.000,00
	B.3	Spese tecniche (progettazione esecutiva, collaudi, Coordinamento della sicurezza) secondo i parametri del DM 17 giugno 2011, compresi oneri previdenziali del 4%	€ 35.116,49	€ 35.116,49
	B.4	Incentivi ex art. 113 c.3 del Dlgs 50/2016 (2% di A)	€ 2.984,11	€ 2.984,11
	B.5	Somme per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche ex art. 111 c. 1 D.Lgs. 50/2016	€ 5.000,00	€ -
		<i>totale somme a disposizione dell'Amministrazione</i>	€ 73.481,41	€ 75.372,37
C. I.V.A.	C. I.V.A. ed oneri fiscali			
	C.1	I.V.A. 22 % su Lavori (su A)	€ 32.825,18	€ 32.210,81
	C.2	I.V.A. 22 % su quote imponibili delle somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 14.409,41	€ 15.925,42
	C.3	Anac		
		<i>totale IVA ed oneri fiscali</i>	€ 47.234,59	€ 48.136,23
		<i>totale B + C</i>	120.715,99 €	€ 123.508,60
		<i>totale costo intervento</i>	269.921,36 €	€ 269.921,36
		TOTALE RICHIESTO A FINANZIAMENTO		€ 269.921,36

4. di dare atto che, in virtù di quanto disposto dall'art. 17, comma 6 del D.lgs. n. 36/2023 l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta;
5. di stabilire che il perfezionamento del rapporto contrattuale avverrà mediante sottoscrizione in forma elettronica del documento di stipula;
6. di considerare essenziali le clausole contenute nella lettera di invito disciplinare e dei documenti ad essa allegati e nel bando M.e.P.A di riferimento;
7. di dare atto che l'appalto è finanziato con fondi ordinari del bilancio 2024 capitolo n. 2.1.2.220 (impegno 272/2024);
8. di trasmettere il presente provvedimento all'aggiudicatario al seguente indirizzo PEC: cellimpianti@cgn.legalmail.it

Il Direttore Generale
Gabriel Zuchtriegel



Visto il RUP
Ing. Armando Santamaria



Visto di regolarità contabile
Il Segretario Amministrativo
Davide Russo





Offerta Economica relativa a

Descrizione Lavori di ammodernamento ed efficientamento dell'impianto di condizionamento al servizio del
RdO nr. 4728744 "Museo Antiquarium" di Pompei

Numero lotto 0

Amministrazione titolare del procedimento

Ente acquirente	MINISTERO DELLA CULTURA ORGANI CENTRALI DIREZIONE GENERALE BELLE ARTI E PAESAGGIO PARCO ARCHEOLOGICO DI POMPEI		
Ufficio	Parco archeologico Pompei		
Codice fiscale	90083400631	Codice univoco ufficio	KTF671
Indirizzo sede	Via villa dei misteri, 2		
Città	Pompei		
Recapito telefonico	0818575300		
Email	GABRIEL.ZUCHTRIEGEL@BENICULTURALI.IT		
Punto ordinante	GABRIEL ZUCHTRIEGEL		

Concorrente

Forma di partecipazione

Singolo operatore economico

Ragione sociale/Denominazione

Celli Impianti Srl

Partita IVA

02201760424

Tipologia societaria

Società a responsabilità limitata (SRL)

Oggetto dell'Offerta

Formulazione dell'Offerta Economica = Percentuali a ribasso

Nome	Valore
Percentuali a ribasso	1,89

Il Concorrente, nell'accettare tutte le condizioni specificate nella documentazione del procedimento, altresì dichiara:

- che la presente offerta è irrevocabile ed impegnativa sino al termine di conclusione del procedimento, così come previsto nella lex specialis;
- che la presente offerta non vincolerà in alcun modo la Stazione Appaltante/Ente Committente;
- di aver preso visione ed incondizionata accettazione delle clausole e condizioni riportate nel Capitolato Tecnico e nella documentazione di Gara, nonché di quanto contenuto nel Capitolato d'oneri/Disciplinare di gara e, comunque, di aver preso cognizione di tutte le circostanze generali e speciali che possono interessare l'esecuzione di tutte le prestazioni oggetto del Contratto e che di tali circostanze ha tenuto conto nella determinazione dei prezzi richiesti e offerti, ritenuti remunerativi;
- di non eccepire, durante l'esecuzione del Contratto, la mancata conoscenza di condizioni o la sopravvenienza di elementi non valutati o non considerati, salvo che tali elementi si configurino come cause di forza maggiore contemplate dal codice civile e non escluse da altre norme di legge e/o dalla documentazione di gara;
- che i prezzi/sconti offerti sono omnicomprensivi di quanto previsto negli atti di gara;
- che i termini stabiliti nel Contratto e/o nel Capitolato Tecnico relativi ai tempi di esecuzione delle prestazioni sono da considerarsi a tutti gli effetti termini essenziali ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1457 cod. civ.;
- che il Capitolato Tecnico, così come gli altri atti di gara, ivi compreso quanto stabilito relativamente alle modalità di esecuzione contrattuali, costituiranno parte integrante e sostanziale del contratto che verrà stipulato con la stazione appaltante/ente committente.

ATTENZIONE: QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE

Il Rup, vista, l'offerta, valutata la regolarità e la convenienza, propone di disporre il provvedimento di aggiudicazione in favore dell'O.E. offerente

IL RUP
I Ing. Armando Santamaria

