



PARCO  
ARCHEOLOGICO  
DI POMPEI

**Oggetto:** Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria agli edifici demaniali denominati “San Paolino” e “Casina Tramontano”

**Impresa aggiudicataria:** Costruzioni Vitale s.r.l., via R. De Cesare, 36 – Caivano (NA) (P.IVA e C.F. 03931011211)

**Contratto:** rep. 18 del 11.02.2021

**Atto aggiuntivo:** rep. 73 del 22.06.2022

**CIG:** 84385163B2 - **CUP:** F69J20000450001

1

## ATTO AGGIUNTIVO

tra

Il dott. Gabriel Zuchtriegel, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell’interesse del **Parco Archeologico di Pompei** (C.F. 90083400631), che rappresenta nella sua qualità di Direttore Generale,

e

il sig. Carmine Vitale, nato a Napoli il 23.06.1972, nella sua qualità di legale rappresentante p.t. della **Costruzioni Vitale s.r.l.**, con sede in Caivano alla via R. De Cesare, 36, di seguito per brevità “Appaltatrice”.

### Premesso

**che** in data 07.10.2020 è stato verificato e validato il progetto “Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria agli edifici demaniali denominati “San Paolino” e “Casina Tramontano”” appartenenti al Parco Archeologico di Pompei” per un importo di complessivi euro 500.00,00, di cui 345.772,33, oltre iva, per lavori rientranti nella categoria OG 2 (Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela) ed euro 14.434,58, oltre iva, per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

**che** con decreto n. 319 del 11.12.2020 il Parco archeologico di Pompei ha autorizzato il ricorso al Sistema Accentrato delle Manutenzioni dell’Agenzia del Demanio al fine di individuare un operatore economico cui affidare i lavori di manutenzione degli immobili di

proprietà dello Stato compresi nel territorio di propria competenza per un importo stimato di complessivi euro 360.206,91, oltre iva;

**che** con Decreto n. 336 del 29.12.2020, e successivo contratto rep. 18 del 11.02.2021, i lavori sono stati appaltati alla società Costruzioni Vitale s.r.l., con sede in Caivano (NA), alla via R. De Cesare n. 26, per un importo di complessivi euro 239.670,68, oltre iva, al netto del ribasso d'asta del 34,86%;

**che** i lavori sono stati consegnati all'Appaltatrice con verbale del 17.03.2021;

**che** con Decreto n. 133 del 18.05.2023 questo Parco Archeologico di Pompei ha approvato, ai sensi del dettato degli artt. 149, comma 2, del D.lgs. 50/2016, una perizia di variante in corso d'opera che ha determinato un aumento del corrispettivo contrattuale di euro 43.685,24 corrispondente, rispetto all'originario importo contrattuale, ad un incremento percentuale del 18,23%;

**che** la modifica contrattuale è stata formalizzata tra le parti con atto rep. 73 del 22.06.2022;

**che** nel corso della esecuzione dei lavori il Direttore dei Lavori ha proposto di rimodulare l'impostazione progettuale mediante la realizzazione degli interventi complementari di seguito sinteticamente dettagliati, finalizzati a dare completezza ed efficienza all'intervento in oggetto:

#### Edificio di San Paolino

piano terra:

- realizzazione di nuovi elementi di copertura dei termoventilatori;
- verniciatura degli infissi esterni;
- restauro della pavimentazione in cocciopesto delle parti esterne con la ripresa dei giunti;

primo piano:

- fornitura in opera di cabine doccia;
- verniciatura degli infissi esterni;
- restauro della pavimentazione in cocciopesto delle parti esterne;

piano seminterrato:

- tinteggiatura di tutti gli ambienti, previo trattamento con pittura antimuffa;

- realizzazione sistema di spegnimento ad aerosol a base di potassio nei due locali adibiti ad archivio per la biblioteca.

#### Edificio Casina Tramontano

tinteggiatura con pitture eco-biocompatibili a base di silicato di potassio.

**che** con decreto n. 66 del 07.03.2023 il Parco Archeologico di Pompei ha approvato la esecuzione delle opere previste nella Perizia per opere complementari al progetto per una spesa di euro 72.244,92, oltre IVA;

**che** con il medesimo decreto n. 66 del 07.3.2023 il Parco Archeologico di Pompei ha autorizzato, ai sensi del dettato dell'art. 149, comma 2, D.lgs 50/2016; la modifica del contratto di appalto rep. 18 del 11.02.2021 mediante la formalizzazione del presente atto aggiuntivo;

**che** il costo di lavori conseguenti la perizia di variante trova copertura nelle risorse finanziarie impegnate sul capitolo di bilancio 2.1.2.220 (impegno n. 64/23);

**che** l'Appaltatrice ha provveduto ad integrare la cauzione definitiva di cui all'art. 103 del D.lgs. 50/2016, mediante polizza fideiussoria n. 1972807 rilasciata in data 31.03.2023 dalla REVO Insurance S.p.A., Agenzia di De Filippis - Nocera.

Tutto ciò premesso e considerato, si conviene e stipula quanto segue:

#### **Articolo 1**

La premessa è parte integrante del presente atto.

#### **Articolo 2**

il sig. Carmine Vitale, nella predetta qualità, accetta di eseguire le opere e i lavori individuati nella Perizia di variante per opere complementari al progetto "*Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria agli edifici demaniali denominati "San Paolino" e "Casina Tramontano"*" appartenenti al Parco Archeologico di Pompei" approvato con decreto n. 66 del 07.3.2023, di cui dichiara di avere esatta conoscenza, e assume l'obbligo di eseguirli, senza riserva ed eccezione alcuna, ai medesimi patti e condizioni del contratto di appalto rep. n. 18 del 11.02.2021 e successive modifiche, ed ai prezzi stimati.

**Articolo 3**

Il corrispettivo per la esecuzione delle opere e dei lavori individuati nella Perizia di variante al progetto, accettato dall'Appaltatrice, ammonta a complessivi euro 72.244,92, oltre IVA.

**Articolo 4**

Per effetto del presente atto l'ammontare complessivo dell'importo contrattuale viene a rideterminarsi da euro 283.355,91, oltre IVA, ad euro. 355.600,83 oltre IVA.

**Articolo 5**

Sono a carico dell'Appaltatrice le imposte e le tasse dovute per il presente atto.

**Articolo 6**

Si dà atto che il costo dei lavori relativi alla variante in corso d'opera trova copertura finanziaria nell'impegno n. 64/2023 sul capitolo di bilancio 2.1.2.220.

per l'Appaltatrice  
il l.r.p.t.  
Carmine Vitale

per il Parco Archeologico di Pompei  
Il Direttore Generale  
Gabriel Zuchtriegel

