



## DETERMINA A CONTRARRE

**PARCO ARCHEOLOGICO DI POMPEI - GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA EX ART. 71 D.LGS. N. 36/2023, FINALIZZATA ALLA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO, EX ART. 59 D.LGS. N. 36/2023, CON UNICO OPERATORE ECONOMICO, DA AGGIUDICARSI CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA, SULLA BASE DEL MIGLIOR RAPPORTO QUALITÀ/PREZZO, PER L'AFFIDAMENTO DEL "SERVIZIO DI MONITORAGGIO, PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI (OPZIONALE) DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PROGRAMMATA NEL PARCO ARCHEOLOGICO DI POMPEI" – MEDIANTE IL SISTEMA DI E- PROCUREMENT IN MODALITÀ ASP (APPLICATION SERVICE PROVIDER), NELLA DISPONIBILITÀ DI CONSIP S.P.A.**

**CPV: 71700000-5 - Servizi di monitoraggio e controllo**

**CIG: generato sul Sistema.**

## IL DIRETTORE GENERALE

**VISTO** il Decreto Legislativo n. 42/2004 e ss.mm.ii. recante "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137";

**VISTO** il decreto legislativo 20 ottobre 1998, n. 368, recante "Istituzione del Ministero per i beni e le attività culturali";

**VISTO** il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 recante "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici. (23G00044), entrato in vigore il 01/04/2023 (GU n. 77 del 31-03-2023 - Suppl. Ordinario n. 12);

**VISTA** la Legge 31 dicembre 2009, n. 196 e ss.mm.ii., recante "Legge di Contabilità e finanza pubblica";

**VISTA** la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii., recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

**VISTO** il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 2 dicembre 2019, n. 169, recante "Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della Performance";

**VISTO** il D.P.R. 4 ottobre 2013, n. 132 recante "Regolamento concernente le modalità di adozione del piano dei conti integrato delle amministrazioni pubbliche, ai sensi dell'articolo 4, comma 3, lettera a), del decreto legislativo 31 maggio 2011, n. 91" e ss.mm.ii.;

**VISTA** la legge 13 agosto 2010, n. 136 e ss.mm.ii. recante norme in materia di tracciabilità dei pagamenti;

*vista la Legge 6 novembre 2012, n. 190 e ss.mm.ii., riguardante Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione;*

**VISTO** l'articolo 1, comma 450, della Legge 296/2006 (Finanziaria 2007) come modificato dalla Legge 145/2018 (Legge di Stabilità 2019) articolo 1, comma 130, a norma del quale *"Le [...] amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 [...] per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione";*

**VISTO** il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;

**DATO ATTO CHE** il Parco si propone di assicurare continuità a tutte le attività necessarie alla conservazione del sito, delle sue strutture e dei reperti, nel pieno rispetto della componente vegetale e animale che forma parte integrante del Patrimonio culturale e del suo contesto, attraverso il monitoraggio costante dello stato di conservazione, di una puntuale programmazione degli interventi e della documentazione degli stessi, al fine di addivenire ad un'efficace opera di prevenzione e conservazione degli apparati decorativi, delle strutture murarie e dell'intero parco archeologico;

**CONSIDERATO CHE** il PAP, pertanto, deve procedere, con urgenza, a porre in essere i seguenti interventi:

- 1) servizio di monitoraggio dell'intero sito archeologico;
- 2) servizio di progettazione degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria identificati come prioritari e risultanti dal monitoraggio al precedente punto 1) all'interno dell'area archeologica di Pompei.

**DATO ATTO CHE** la progettazione dovrà suddividersi in due fasi:

- ✓ una prima fase, a conclusione del primo monitoraggio, che permetterà alla stazione appaltante di poter procedere alla indizione della gara per l'aggiudicazione dell'Accordo Quadro di Lavori (AQL);
- ✓ una fase di dettaglio, da svolgersi in corso d'opera, finalizzata alla definizione di tutti i successivi Contratti Attuativi previsti nell'Accordo Quadro Lavori;

**DATO ATTO CHE** con nota prot. n. 1100 del 02/02/2024 veniva nominato Responsabile Unico di progetto, l'ing. Vincenzo Calvanese;

**DATO ATTO CHE** con relazione prot. n. MIC|MIC\_PA-POMPEI\_UO3|09/04/2024|0003637-I, il R.U.P. proponeva alla Stazione appaltante la scelta della procedura di gara e lo svolgimento della stessa con procedura di gara aperta ex art. 71, mediante l'utilizzo del sistema informatico di negoziazione in modalità Application Server Provider (ASP)

accessibile attraverso il portale <https://www.acquistinretepa.it>. nella disponibilità di Consip s.p.a.;

**VISTO** l'art. 17, comma 1 e 2 del Dlgs n. 36/2023 a norma del quale: *"Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte"*.

**RICHIAMATI** i principi del risultato, della reciproca fiducia nell'azione legittima, trasparente e corretta dell'amministrazione, dei suoi funzionari e degli operatori economici, dell'accesso al mercato, ai sensi dell'art. 13 comma 4 del d.lgs. n. 36/2023, nonché il principio di rotazione di cui all'art. 49 del Codice;

**DATO ATTO CHE** con la sottoscrizione dell'Accordo quadro, l'Appaltatore accetta espressamente che la sua formalizzazione non genera nessuna aspettativa in ordine al futuro affidamento degli interventi descritti per tutti e 48 mesi e che, pertanto, anche in caso di mancata stipula dei contratti attuativi, di durata variabile, di mancata consuntivazione o di consuntivazione di interventi inferiori rispetto all'importo massimo previsto dall'accordo quadro, l'Appaltatore non avrà nulla a pretendere nei confronti del Committente.

**DATO ATTO CHE** l'importo complessivo dell'appalto (da quadro A) è pari a Euro € 784.083,00 oltre IVA e Oneri Previdenziali così determinato sulla base dei seguenti compensi per prestazione di servizi:

- AQS1 – Monitoraggio (n. 3): € 175.406,00 + IVA+ Oneri previdenziali
- AQS2 – Progettazione: € 175.939,00 + IVA + Oneri previdenziali
- AQS3 - Direzione lavori [EVENTUALE] € 432.738,00 + IVA+ Oneri previdenziali

**DATO ATTO CHE** la Stazione appaltante si riserva la facoltà di affidare all'Aggiudicatario anche la Direzione lavori e il coordinamento della sicurezza e, pertanto, sia la Direzione lavori sia il coordinamento della sicurezza sono state previste solo come opzionali.

L'attività di progettazione e la direzione lavori/coordinamento sicurezza, per anni tre, sono state stimate per un importo lavori presunto di € 12.000.000,00.

**DATO ATTO CHE** a norma dell'art. 58, comma 2, del d.lgs. n. 36/2023 non si è proceduto alla divisione in lotti, in ragione dell'unicità e della complessità realizzativa dell'intervento, nonché della necessità di assicurare l'uniformità, l'integrazione e la continuità dei diversi processi di monitoraggio, successiva progettazione, lavorazione e della opportunità di perseguire la massima sinergia nella gestione operativa delle diverse attività oggetto del medesimo intervento;

**PRESO ATTO** della dichiarazione di assenza di conflitto di interesse, ex art. 16 d.lgs. n. 36/2023, resa dal RUP in merito alla non sussistenza, nemmeno potenziale, per quanto a

conoscenza del RUP medesimo, di situazioni di conflitto di interesse così come definite dall'art. 16 cit. e dall'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 nei confronti della ditta selezionata;

**DATO ATTO** che l'affidamento trova copertura sul capitolo 2.1.2.200 del Bilancio 2024 e successivi;

#### DETERMINA

1. di precisare che la premessa narrativa è parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 *ss.mm.ii*;
2. di autorizzare la procedura di gara ex art. 71 d.lgs. n. 36/2023 per la conclusione di un Accordo quadro, con un unico operatore economico, per l'affidamento del *"SERVIZIO DI MONITORAGGIO, PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI (OPZIONALE) DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PROGRAMMATA NEL PARCO ARCHEOLOGICO DI POMPEI (AQS = ACCORDO QUADRO SERVIZI)*, mediante l'utilizzo del sistema informatico di negoziazione in modalità Application Server Provider (ASP) accessibile attraverso il portale <https://www.acquistinretepa.it> nella disponibilità di Consip s.p.a.;
3. di richiamare, approvare e considerare essenziali le clausole contenute negli atti di gara e negli elaborati progettuali;
4. di autorizzare lo strumento dell'Accordo quadro attraverso il quale la spesa dei singoli contratti attuativi verrà impegnata sul capitolo 2.1.2.200 del Bilancio 2024 e seguenti in virtù della effettiva disponibilità finanziaria e delle concrete esigenze di servizio;
5. di dare atto che l'appalto è finanziato con fondi del Bilancio del PAP e che la spesa, prevista per la stipula dell'Accordo quadro, per anni quattro, è pari a € 784.083,00 oltre Iva e oneri previdenziali, per un importo complessivo lordo pari ad € 994.844,51;
6. di precisare che l'appalto verrà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
7. di stabilire, per il subappalto, che l'applicazione delle norme previste è dettagliata nel Disciplinare di gara;
8. di precisare che il sopralluogo è obbligatorio in ragione della complessità dell'intervento, delle caratteristiche del bene oggetto dell'appalto e della delicatezza del contesto archeologico;
9. di stabilire che non è prevista la suddivisione dell'appalto in lotti in ragione della natura del bene culturale oggetto dell'intervento nonché della natura stessa dei lavori da eseguire, inteso come prestazione unica, finalizzata alla realizzazione di un insieme di interventi unitari che dovranno avere una loro coerenza progettuale e funzionale richiedendo, pertanto, una rigorosa organizzazione operativa delle fasi esecutive non perseguibile mediante il frazionamento in più lotti e articolazione in più cantieri contemporanei;

10. di precisare che l'operatore economico si assumerà gli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla legge 13 agosto 2010 n. 136 recante *"Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al governo in materia di normativa antimafia"* e ss.mm. ii.;
11. di dare atto della regolarità amministrativa della procedura e di disporre che il presente atto venga pubblicato ex art. 29 d.lgs. n. 50/16 e ss.mm.ii. sul sito web della Stazione appaltante in *"Amministrazione trasparente"*;

IL RUP  
Vincenzo Calvanese  


IL DIRETTORE GENERALE  
Gabriel Zuchtriegel  


Visto attestante la copertura finanziaria

IL SEGRETARIO AMMINISTRATIVO

Davide Russo

