



PARCO
ARCHEOLOGICO
DI POMPEI

DECRETO

Oggetto: Lavori di Allestimento e Ampliamento del Museo Archeologico di Stabiae “Liberio D’Orsi” – Reggia di Quisisana in Castellammare di Stabia (NA). CIG: 9532415DB2 - CUP: F85122000510001. Intervento n. 29 della Programmazione lavori 2023. Contratto n. 102 del 15.06.2023. Approvazione modifica contrattuale ai sensi dell’artt. 106, comma 1 lettera b), del D.lgs. 50/2016.

Il Direttore Generale

visto il Decreto Legislativo n. 42/2004 e ss.mm.ii. recante “Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’articolo 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137;

visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 recante “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d’appalto degli enti erogatori nei settori dell’acqua, dell’energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture e successive modifiche ed integrazioni”, applicabile razione temporis;

visto il D.M. 7 marzo 2018 n. 49 recante “Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell’esecuzione”.

visto la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii., Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;

visto il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 2 dicembre 2019, n. 169 recante “Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell’Organismo indipendente di valutazione della Performance”;

premesso che con determina n. 138 del 22.12.2022 è stato approvato il progetto esecutivo relativo all’intervento denominato "Allestimento e Ampliamento del Museo Archeologico di Stabiae “Liberio D’Orsi” – Reggia di Quisisana in Castellammare di Stabia (NA). Sono stati altresì approvati gli atti di gara predisposti per l’affidamento dei suddetti lavori ed i relativi allegati ed autorizzata la procedura

di gara mediante RDO sul portale ME.PA mediante invito di n. 5 operatori economici ed iscritti nel bando Consip “*Lavori OS6 Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi*”; che con Decreto n. 67 del 08.03.2023 è stato aggiudicato l'appalto per l'esecuzione dei lavori all'Operatore economico Petrucci srl, con sede in Portici (NA), via dei Cipressi n. 7 (P.I. 08463971211).

che per effetto dell'aggiudicazione il Parco Archeologico di Pompei ha appaltato i lavori alla predetta società con contratto n. 102 del 15.06.2023 per un importo pari a euro 415.044,94 oltre IVA;

che i lavori sono stati consegnati all'impresa aggiudicataria con verbale di consegna d'urgenza del 22.03.2023;

che con Decreto n. 342 del 27.10.2023 questo Parco Archeologico di Pompei ha approvato, ai sensi del dettato dell'art. 149, comma 2, del D.lgs. 50/2016, un progetto di variante in corso d'opera che ha determinato un aumento di spesa, per lavori aggiuntivi, di euro di euro 80.094,17 oltre IVA, corrispondente, rispetto all'importo contrattuale, ad un incremento percentuale del 19,30;

che la modifica contrattuale è stata formalizzata tra le parti con atto rep. 184 del 8.11.2023;

che in data 14.04.2023 è stato siglato tra il Parco Archeologico di Pompei e il Comune di Castellammare di Stabia un Accordo integrativo con il quale è stato dato in concessione d'uso a questa amministrazione anche il locale di ingresso del complesso della Reggia di Quisisana da destinarsi a biglietteria dell'area Museale;

preso atto che nel corso della esecuzione dei lavori il Responsabile Unico del Procedimento e Direttore dei Lavori, dott.ssa Mari Rispoli, per adeguare l'impostazione progettuale alla sopraggiunta concessione del locale biglietteria, nonché per consentire una fruizione più funzionale del museo, ha proposto la realizzazione delle opere di seguito sinteticamente dettagliate:

- creazione e allestimento di una biglietteria nell'ambiente lato destro nell'atrio di accesso alla Reggia di Quisisana. Sono previsti interventi di tinteggiatura, contro pareti in cartongesso, revisione ed ammodernamento impianti, arredo, sostituzione infissi ed installazione di due totem informativi;

- Recupero e valorizzazione degli ambienti adiacenti all'area dei servizi igienici da adibire a sale di esposizione temporanee. Gli interventi previsti sono: tinteggiatura, revisione impiantistica e allestimento con vetrine espositive e contro pareti in cartongesso.

esaminata la Perizia di variante per opere complementari trasmessa con nota prot. 13051 del 19.12.2023 dalla quale emerge che il corrispettivo dovuto per la esecuzione delle opere complementari ammonta ad euro 98.915,01 oltre IVA corrispondente ad un incremento percentuale dell'originario importo contrattuale del 23,83%;

considerato che gli interventi individuati nella Perizia per opere complementari non sono riconducibili a mancanze o a errori progettuali;

che la esecuzione di detti interventi, in quanto strumentali a perfezionare l'impostazione progettuale alle sopravvenute esigenze rappresentate dal D.L., appaiono indispensabili per garantire il raggiungimento degli obiettivi di valorizzazione perseguiti da questo Parco Archeologico;

che le opere complementari proposte rientrano nella tipologia di lavorazioni del contratto e non ne alterano la natura;

che le opere complementari rappresentano da un punto di vista tecnico un'integrazione delle lavorazioni in corso, per le quali l'affidatario possiede i necessari requisiti di qualificazione;

che l'affidamento separato a due operatori comporterebbe una forte interazione tra le lavorazioni delle due ditte esecutrici con evidenti problemi di natura tecnico organizzativa;

che l'affidamento delle opere complementari all'attuale ditta esecutrice determina un notevole risparmio di spesa sia perché i relativi prezzi sono stati concordati tra le parti al netto del ribasso d'asta del 14,10%, sia perché un nuovo affidatario dovrebbe sostenere nuovamente spese generali e di accantieramento con conseguenziale duplicazione di costi a carico dell'Amministrazione;

che un cambiamento del contraente risulterebbe impraticabile anche per motivi tecnici dovendo il nuovo affidatario non solo rinnovare l'allestimento del cantiere ma anche rinnovare le attrezzature impiegate e riavviare alcune operazioni già in corso di esecuzione: i disguidi e il protrarsi dei tempi per un nuovo affidamento determinerebbero comunque un aggravio dei costi per l'Amministrazione appaltante;

dato atto che il corrispettivo dovuto per la esecuzione degli interventi previsti nella perizia di variante in corso d'opera e nella perizia per opere complementari in esame corrisponde, complessivamente, al 43,13% dell'originario corrispettivo contrattuale;

richiamato il dettato dell'art. 106 del D.lgs. 50/2016, recante "modifica dei contratti durante il periodo di efficacia";

ritenuta la fattispecie in esame riconducibile alla ipotesi di modifica contrattuale consentita dai commi 1, lettera b), e 7 dell'art. 106 del D.lgs. 50/2016;

verificato che le risorse economiche necessarie a finanziarie le opere complementari sono disponibili sul capitolo di bilancio n. 2.1.2.220,

DECRETA

1. di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa, la esecuzione delle opere previste nella Perizia di variante per opere complementari inerente il progetto denominato "*Lavori di Allestimento e ampliamento del Museo Archeologico di Stabiae "Libero D'Orsi" – Reggia di Quisisana Castellammare di Stabia (NA)*" e tutti i relativi elaborati;
2. di approvare, ai sensi dell'art. 8, comma, 6 del D.M. 49/2018, i nuovi prezzi così come determinati negli allegati di perizia;
3. di autorizzare la modifica del contratto 102 del 15.06.2023 riconoscendo alla Petrucci s.r.l. la somma di euro 98.915,01 oltre IVA, a titolo di corrispettivo per la esecuzione, ai medesimi patti e condizioni, delle opere indicate nella perizia per opere complementari;
4. di disporre che detta modifica venga formalizzata mediante atto aggiuntivo al contratto di appalto, da sottoscrivere a seguito dell'incremento da parte dell'aggiudicatario dell'importo della garanzia definitiva ex art. 103 del D.lgs. 50/2016;
5. di dare atto che, per effetto della perizia di variante, il quadro economico generale dell'intervento risulta rimodulato come da seguente dettaglio:

Allestimento e Ampliamento del Museo Archeologico di Stabiae LIBERO D'ORSTI - REGGIAQUISTAVIA

CIG: 9532415D82 CP.: F85D20005H0001

QUADRO ECONOMICO DI RAFFRONTO PROGETTO - PERIZIA VARIANTE IN CORSO D'OPERA - OPERE COMPLEMENTARI

A)	LAVORI DICLUSI ONERI DELLA SICUREZZA	CONTRATTO		PERIZIA - OPERE COMPLEMENTARI		Di cui OPERE COMPLEMENTARI			VARIANZE TOTALE		
		A	B	C	D	E	F	%	G	% (G)	% (D)
		Base di Gara	Post-gara	Importo Lordo	Importo Netto Ribasso	Importo Lordo	Importo Netto Ribasso	Incremento d/B	Differenza D - B	Categoria	TOTALE
		ribasso del 14.10%		ribasso del 14.10%		ribasso del 14.10%					
A.1	LAVORI										
A.1.1	PER LAVORI SOGGETTI A RIBASSO	€ 468 316,26	€ 402 283,67	€ 676 708,78	€ 581 292,84	€ 115 151,35	€ 98 915,01		€ 179 009,18		43,13%
	Lavori a Misura										
A.1.1.1	Lavori Categoria OG5	€ 420 627,64	€ 361 319,14	€ 606 430,21	€ 520 923,55	€ 110 508,33	€ 94 926,67		€ 159 604,41	44,17%	38,45%
A.1.1.2	Lavori Categoria OG11	€ 47 688,62	€ 40 964,52	€ 70 278,57	€ 60 369,29	€ 4 643,02	€ 3 988,34		€ 19 404,77	47,37%	4,68%
A.1.2	PER LAVORI NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 12 761,27	€ 12 761,27	€ 12 761,27	€ 12 761,27	€ -	€ -		€ -		0,00%
A.1.2.1	Oneri della Sicurezza	€ 12 761,27	€ 12 761,27	€ 12 761,27	€ 12 761,27	€ -	€ -		€ -	0,00%	0,00%
A	TOTALE LAVORI DICLUSI ONERI DELLA SICUREZZA	€ 481 077,53	€ 415 044,94	€ 689 470,05	€ 594 054,11	€ 115 151,35	€ 98 915,01	23,83%	€ 179 009,18		43,13%
B)	SOMMA A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE										
B.1	Imprevisti		€ 24 053,88		€ 36 025,88		€ -				
B.2	Incentivi per attività eseguite all'interno dell'Amministrazione - art. 113 comma 2 del D.Lgs. 50/2016	2,00%	€ 9 621,55		€ 9 621,55		€ 13 789,40				
B.3	Oneri di Disarmo per Smaltimento		€ 3 000,00		€ 3 000,00		€ 3 000,00				
B.4	Spese per Opere e Sistemi Multimediali		€ 138 000,00		€ 121 440,00		€ 121 440,00				
B.5	Spese per Elaborati scientifici per Opere Multimediali		€ 12 000,00		€ 11 000,00		€ 11 000,00				
B.6	Spese per ante 3D - Modelli - Plastici		€ 38 092,00		€ 43 680,00		€ 43 680,00				
B	TOTALE SOMMA A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE		€ 224 767,43		€ 224 767,43		€ 192 909,40				
C)	I.V.A. E IMPOSTE										
C.1	I.V.A. su Lavori	22,00%	€ 105 837,06	di A	€ 91 309,89		€ 130 691,90				
C.2	I.V.A. su Somma a Disposizione Amministrazione	22,00%	€ 47 332,09	di B.1+B.2+B.3+B.4+B.5+B.6	€ 47 332,09		€ 36 746,40				
C.3	Contributo ANAC		€ 225,00		€ 225,00		€ 225,00				
C	TOTALE I.V.A. E IMPOSTE		€ 153 394,15		€ 138 866,98		€ 169 663,30				
	IMPORTO COSTO INTERVENUTO (A+B+C)		€ 859 239,11		€ 778 679,35		€ 956 626,81				

6. di dare atto che la spesa dovuta dalla perizia di variante trova copertura nelle risorse finanziarie impegnate sul capitolo n. 2.1.2.220 del bilancio 2023 (IMP. 429/2023);

7. di autorizzare il responsabile dell'Ufficio Contabilità e Bilancio e dell'Ufficio Gare e Appalti a porre in essere tutti gli atti e/o provvedimenti amministrativi consequenziali richiesti dalla normativa di settore.

Il Direttore generale
Gabriel Zuchtriegel

Il RUP
Maria Rispoli

Maria Rispoli

visto attestante la copertura finanziaria
Il Segretario amministrativo
Davide Russo

Davide Russo