



DECRETO

Oggetto: **Aggiudicazione** R.D.O. Me.PA. n. ID 5603670 - Procedura negoziata, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. d) d.lgs. n. 36/2023, per l’affidamento, tramite Richiesta di Offerta (R.D.O.) sul portale Me.PA., dei lavori di “Recupero e valorizzazione della Reggia di Quisisana a Castellammare di Stabia (NA)”, con invito rivolto a **n. 10** fornitori selezionati dal RUP tra Operatori economici iscritti, su tutto il territorio nazionale, nel bando “Lavori OG2 - Lavori di restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali” classifica IV e successive. - CPV 45454100-5

CUP: F89D22000100005 - CIG: B859FD322E

Premesso:

- che con nota prot. n. 2426 del 09/03/2025 veniva nominato Responsabile Unico del Progetto, dell’intervento di “Recupero e valorizzazione della Reggia di Quisisana a Castellammare di Stabia (NA)”, ex art. 15 d.lgs. n. 36/2023, il Funzionario archeologo del Parco archeologico di Pompei (di seguito, per brevità, anche PAP), dott.ssa Maria Rispoli;
- che con decisione di contrarre PA-POMPEI|06/08/2025|DETERMINA 115 veniva indetta procedura R.D.O., ex art. 50 comma 1, lett. d), del d.lgs. n. 36/2023, sul portale Me.PA., per l’affidamento dei lavori di “Recupero e valorizzazione della Reggia di Quisisana a Castellammare di Stabia (NA)”, con invito rivolto a **n. 10** fornitori selezionati dal RUP tra gli Operatori economici iscritti, su tutto il territorio nazionale, nel bando “Lavori OG2 - Lavori di restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali” classifica IV e successive, così individuati:

Operatore economico	P.IVA
AR ARTE E RESTAURO SRL	04733910287
CAPRIELLO VINCENZO SRL	02696941216
D’ALESSANDRO COSTRUZIONI SRL	05083661214
DA.CA. SUD COSTRUZIONI SRL	02054140617
DE MARCO SRL	07200160724
G.R.V. COSTRUZIONI RESTAURI SRL	07889071218
IBIX CANTIERI SRL	02668570399
MATURO COSTRUZIONI SRL	01190850626
NEOS RESTAURI SRL	07538190724
PIACENTI SPA	02016910974

che l'importo complessivo dell'appalto (da quadro A) veniva stimato in € 2.325.412,09 di cui:

- per l'importo dei lavori soggetto a ribasso € 2.023.713,42 (comprensivo del costo della manodopera pari a € 974.016,09 ex art. 41 d.lgs. n. 36/2023), oltre Iva;
 - per i costi della sicurezza, non soggetti a ribasso, € 301.698,67 oltre Iva;
- nel Disciplinare veniva, altresì, specificato che l'importo sul quale effettuare il ribasso (ESPRESSO IN PERCENTUALE e comprensivo del costo della manodopera) era stato stimato in € 2.023.713,42;
- che in data 23/09/2025 veniva pubblicata, sul portale Me.PA., RDO n. ID 5603670;
- che nel termine ultimo di presentazione delle offerte, fissato per la data del 14/10/2025, alle ore 10:00, pervenivano n. 6 offerte;
- in data 16/10/2025, alle ore 10:09, il RUP provvedeva all'apertura della busta A) contenente la documentazione amministrativa dei seguenti Operatori economici:

Operatore economico	P.IVA
RTI COSTITUENDO tra AR ARTE E RESTAURO SRL (P.Iva 04733910287) + IGECA S.P.A. (P.Iva 05824910631)	04733910287
CAPRIELLO VINCENZO SRL	02696941216
DA.CA. SUD COSTRUZIONI SRL	05083661214
D'ALESSANDRO COSTRUZIONI SRL	03579980636
MATURO COSTRUZIONI SRL	01190850626
NEOS RESTAURI SRL	07538190724

- a seguito dell'esame della documentazione contenuta nella busta A), il R.U.P. ricorreva all'istituto del soccorso istruttorio, ex art. 101 d.lgs. n. 36/2023, per n. 3 Operatori economici, i quali, entro il termine di scadenza per la integrazione documentale, fissato per la data del 27/10/2025, alle ore 10:00, regolarizzavano la propria posizione;
- in data 03/11/2025, alle ore 11:02, il R.U.P. procedeva all'apertura della busta contenente l'Offerta economica degli Operatori in gara e provvedeva, con sub-procedimento di anomalia, alla verifica delle offerte anormalmente basse, ex art. 54 comma 2 d.lgs. 36/2023 dell'allegato II.2 del Codice dei contratti pubblici, con il metodo B);
- la soglia di anomalia veniva individuata, avvalendosi del programma di calcolo presente sul portale "Traspare", nella disponibilità del PAP, nel valore di **29.22** (si v. scheda in allegato), restituendo la seguente graduatoria:

Offerente	Ribasso %	Offerta Anomala
MATURO COSTRUZIONI S.R.L.	20.15	NO
NEOS RESTAURI SRL	21.3	NO
AR ARTE E RESTAURO - IGECA	28.28	NO
DA.CA. SUD COSTRUZIONI SRL	29.75	SI
CAPRIELLO VINCENZO SRL	31.13	SI
D'ALESSANDRO COSTRUZIONI S.R.L.	31.31	SI

dato atto che a seguito dell'esame delle offerte pervenute è risultata prima in graduatoria, non anomala, l'offerta presentata dall'Operatore economico **RTI costituendo tra AR ARTE E RESTAURO S.R.L. con sede legale in 35030 Rubano (PD), Via Picca' Grolli n. 2/A - C.F./P.IVA 04733910287 + IGECA SPA con sede legale in Pozzuoli (NA) alla via Montagna Spaccata, n. 35 – Località San Martino Zona ASI, Codice Fiscale e P.IVA: 05824910631** che ha attuato un ribasso percentuale pari al 28,28%, sull'importo assoggettato a ribasso pari a € 2.023.713,42, offrendo pertanto un importo complessivo pari a € 1.451.407,26 (comprensivo dei costi della manodopera pari a € 975.000,00) oltre costi della sicurezza, non soggetti a ribasso, pari a € 301.698,67 oltre Iva;

dato atto che la stazione appaltante ha approvato la proposta del RUP (prot. n. MIC|MIC_PA-POMPEI|17/11/2025|0013140-I) di aggiudicazione dell'appalto in favore del precitato Operatore economico;

dato atto che sono state effettuate le verifiche sui requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94, 95, 96, 97 e 98 del D.lgs. n. 36/2023, dichiarati in sede di gara dagli amministratori muniti di potere di rappresentanza e dai direttori tecnici dell'impresa destinataria della proposta di aggiudicazione dell'appalto, mediante autorizzazione all'accesso al fascicolo virtuale dell'operatore economico nella piattaforma FVOE 2.0 gestita dall'ANAC (Autorità Nazionale Anti-Corruzione);

Tutto quanto premesso:

Visto il Decreto Legislativo n. 42/2004 e ss.mm.ii. recante Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137;

visto il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 recante "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici. (23G00044), entrato in vigore il 01/04/2023 (GU n. 77 del 31-03-2023 - Suppl. Ordinario n. 12);

visto il decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209, recante "Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, entrato in vigore il 31/12/2024;

vista la Legge 31 dicembre 2009, n. 196 e ss.mm.ii. recante Legge di Contabilità e finanza pubblica;

vista la Legge 6 novembre 2012, n. 190 e ss.mm.ii., riguardante Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione;

vista la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii., Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;

visto il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 15 marzo 2024, n. 57 Regolamento di organizzazione del Ministero della cultura, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance (GU Serie Generale n.102 del 03-05-2024) - entrata in vigore il 18/05/2024;

DECRETA

di dare atto che quanto specificato in premessa è parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.;

1. di aggiudicare l'appalto per l'esecuzione dei "Lavori di recupero e valorizzazione della Reggia di Quisisana a Castellammare di Stabia (NA)", all'Operatore economico RTI **costituendo tra AR ARTE E RESTAURO S.R.L. con sede legale in 35030 Rubano (PD), Via Picca' Grolli n. 2/A - C.F./P.IVA 04733910287 + IGECA SPA con sede legale in Pozzuoli (NA) alla via Montagna Spaccata, n. 35 – Località San Martino Zona ASI, Codice Fiscale e P.IVA: 05824910631** che ha attuato un ribasso percentuale pari al **28,28%**, sull'importo assoggettato a ribasso pari a € 2.023.713,42, offrendo pertanto un importo complessivo pari a € **1.451.407,26** (comprensivo dei costi della manodopera pari a € 975.000,00), oltre costi della sicurezza, non soggetti a ribasso, pari a € 301.698,67, oltre Iva;
2. di dare atto che l'appalto è finanziato con fondi (CIS) "Vesuvio Pompei Napoli" (Delibera CIPESS del 02/08/2022 n. 29) – Intervento CIS_VEPBNA26 e che l'importo lordo pari a € **2.138.789,23** trova disponibilità sul capitolo 2.1.2.220 art. 2.02.03.06.001/G (imp. n. 324/2025) ;
3. di precisare che l'Operatore economico si assumerà gli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla legge 13 agosto 2010 n. 136 recante "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al governo in materia di normativa antimafia" e successive modifiche;
4. di dare atto che, in virtù di quanto disposto dall'art. 17, comma 6, del d.lgs. n. 36/2023, l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta;
5. di dare atto che le verifiche sul possesso dei requisiti ex artt. 94-98 d.lgs. n. 36/2023, in capo all'Aggiudicatario, si sono concluse con esito regolare;
6. di stabilire che l'Aggiudicatario dovrà produrre, prima della stipula del contratto:
 - i) cauzione definitiva, ai sensi dell'art. 117 del Codice, con le modalità di cui all'art. 53 comma 4 del d.lgs. n. 36/2023 (art. 10 Disciplinare di gara);
 - ii) Atto costitutivo del Raggruppamento Temporaneo di Imprese;
 - iii) polizza assicurativa, dettagliatamente indicata nel Capitolato speciale d'appalto;
 - iv) quietanza dell'avvenuto pagamento dell'imposta di bollo sui contratti (F24 Elide) dell'importo di € **250,00** come da tabella A, art. 18, comma 10, d.lgs. n. 36/2023;
7. di dare atto che l'esecuzione del contratto è sempre disposta prima della stipula se sussistono le ragioni d'urgenza di cui al comma 9 dell'art. 17 del d.lgs. n. 36/2023;
8. di dare atto dell'assenza di conflitto d'interessi del Responsabile del Progetto, ai sensi dell'art. 16 del d.lgs. n. 36/2023 che sottoscrive il presente provvedimento anche a titolo di conferma della dichiarazione di insussistenza resa all'atto della nomina;
9. di trasmettere, ai sensi dell'art. 90 del d.lgs. n. 36/2023, il presente provvedimento all'Aggiudicatario e agli Operatori economici partecipanti alla gara mediante inoltro attraverso il Portale Me.PA. – area "Comunicazioni";

10. di disporre che il presente atto venga pubblicato ex artt. 27 e 28 d.lgs. n. 36/2023 sul sito web della Stazione appaltante in "Amministrazione trasparente";

11. di dare atto della regolarità amministrativa della procedura.

Avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Campania - sede di Napoli, ex artt. 119 comma 1 e 120 comma 2 del Codice del processo amministrativo o ricorso straordinario al Capo dello stato, nei termini di legge.

IL RUP

Maria Rispoli

IL DIRETTORE GENERALE

Gabriel Zuchtriegel

Maria Rispoli

Visto attestante la copertura finanziaria

Il Funzionario amministrativo responsabile

Olga Nastri

Olga Nastri

CA