



PARCO
ARCHEOLOGICO
DI POMPEI

DECRETO

Oggetto: Lavori di allestimento depositi archeologici del Museo di Stabiae “Libero D’Orsi” – Reggia di Quisisana in Castellammare di Stabia (NA). CIG 944937923C - CUP F84H22001500001. Intervento previsto al numero 8 della PP.LL. 2022 -Approvazione perizia di variante in corso d’opera e modifica contrattuale ai sensi dell’art. 106, comma 1 lett. b) e c), del D.lgs. 50/2016 - Contratto n° 56 del 20/04/2023.

IL DIRETTORE GENERALE

visto il Decreto Legislativo n. 42/2004 e *ss.mm.ii.* recante “Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’articolo 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137”;

visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 recante “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d’appalto degli enti erogatori nei settori dell’acqua, dell’energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture e successive modifiche ed integrazioni”;

vista la legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76, recante “Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale”;

visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163, recante “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”, come modificato dall’art. 216 del D.lgs. n. 50/16;

visto il D.M. 7 marzo 2018 n. 49 recante “Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell’esecuzione”.

visto la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e *ss.mm.ii.* recante “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;

visto il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 2 dicembre 2019, n. 169 recante “Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell’Organismo indipendente di valutazione della Performance”;

vista la nomina, prot. n. 2189 del 02/03/2023, conferita alla Dott.ssa Maria Rispoli di Direttore dei lavori di cui all’oggetto;

premesso che con decreto n. 56 del 24/02/2023 è stato aggiudicato l’appalto per l’esecuzione dei lavori per l’allestimento dei depositi archeologici del Museo Archeologico di Stabiae “Libero D’Orsi” – Reggia di Quisisana all’operatore economico società Bawer S.p.A. (05593210726) con sede in Altamura (BA) - Via Solferino n. 4;

che per effetto dell’aggiudicazione con contratto rep. n° 56 del 20/04/2023 RdO n. 3384372 il Parco Archeologico di Pompei ha appaltato i lavori alla predetta società per un importo, al netto

del ribasso d'asta, di € 314.339,63 oltre IVA, di cui € 301.923,46 per lavori ed € 12.416,17 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

che con decreto n. 395 del 30.11.2023 è stata autorizzata prima modifica del contratto rep. n. 56 del 2023 ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) d.lgs. 50/2016 e, per l'effetto, il valore del contratto è stato rimodulato in complessivi €374.802,58;

preso atto che il Responsabile Unico del Procedimento e Direttore dei lavori, dott.ssa Maria Rispoli, ha ritenuto necessario proporre una ulteriore modifica contrattuale per la realizzazione di opere complementari, trasmessa con nota prot. 12918-I del 15.12.2023, finalizzata alla individuazione di soluzioni che consentano un migliore e più sicuro utilizzo dell'area da riaprire al pubblico, nonché una più funzionale utilizzazione dei spazi;

che, in particolare, con la suddetta nota prot. n. 12918-I del 15.12.2023, il RUP ha altresì rappresentato che:

- 1) La perizia di variante per le opere complementari deve ritenersi giustificata ai sensi dell'art. 106, comma 7, trattandosi di casi per settori ordinari previsti dal comma 1, lettera b) e c) e dello stesso Art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., laddove l'aumento di prezzo non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale. Tale attività di lavori complementari rientra, per valore, nei termini previsti dal citato art. 106, comma 7, che rimanda alle lettere b) e c) del comma 1. Per quanto concerne la lettera b) del citato comma un cambiamento del contraente risulterebbe impraticabile per motivi tecnici dovendo non solo rinnovare l'allestimento del cantiere ma anche rinnovare le attrezzature impiegate e riavviare alcune operazioni già in corso di esecuzione; i disguidi e il protrarsi dei tempi per un nuovo affidamento determinerebbero comunque un aggravio dei costi per l'Amministrazione appaltante. Per quanto riguarda la lettera c), la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili soprattutto legata alla possibilità di ricomprendere forniture e lavorazioni che erano state giocoforza eliminate permette di completare gli edifici e le aree e dotarle di quanto necessario alla funzione prevista e alla pubblica fruizione;

che, per l'effetto, la modifica contrattuale di cui al presente atto rientra per valore e per presupposti giustificativi nel novero di quelle di cui all'art. 106 comma 1 lett. b) e c) d.lgs. 50/2016; che la richiamata perizia di variante in corso d'opera riguarda l'esecuzione delle seguenti ulteriori opere complementari:

- struttura in vetro in aderenza alla ringhiera in ghisa presente, dell'altezza prevista dalla normativa vigente, in modo da rendere sicuro l'accesso allo scalone monumentale della Reggia di Quisisana, con relativa certificazione delle specifiche caratteristiche di sicurezza e resistenza del vetro e del sistema di aggancio.

valutato quanto rappresentato e motivato nella relazione del RUP, al cui contenuto si rinvia quanto al dettaglio delle ragioni e delle specifiche soluzioni di intervento proposte;

considerato che l'esecuzione dei lavori di variante comporta un aumento di spesa, al netto del ribasso, di euro 48.425,99 oltre IVA, corrispondente, rispetto all'importo contrattuale individuato in origine, ad un incremento percentuale del 15,41%;

considerato che la esecuzione delle opere e delle lavorazioni previste nella perizia in esame, in quanto strumentali ad adeguare l'impostazione progettuale alle sopravvenute esigenze rappresentate dal RUP/DL, appaiono indispensabili per garantire il raggiungimento degli obiettivi di valorizzazione perseguiti da questo Parco archeologico;

dato atto che, alla luce di quanto sopra specificato, sussistono i presupposti fattuali di cui all'art. 106 comma 1 lett. b) e c) d.lgs. 50/2016;

che gli interventi individuati nella perizia di variante in corso d'opera non sono riconducibili a mancanze o a errori progettuali;

verificato che le risorse economiche necessarie a finanziarie i lavori previsti nelle perizie in esame sono disponibili sul capitolo di bilancio 2.1.2.220, impegno n. 438/2023.

Tutto ciò premesso, visto, considerato e verificato

DECRETA

- di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa, la perizia di variante in corso d'opera prot. n. 12918-I del 15.12.2023 relativa all' *allestimento dei depositi archeologici del Museo di Stabiae Libero D'Orsi – Reggia di Quisisana* in uno ai relativi allegati tecnici;
- di autorizzare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 106, comma 1 lett. b) del D.lgs. n. 50/2016, la modifica del contratto di appalto rep. n° 56 del 20/04/2023 riconoscendo alla società Bawer S.p.A. la somma di Euro 48.425,99 oltre IVA, a titolo di corrispettivo per la esecuzione degli interventi indicati nella perizia di variante;
- di disporre che la modifica contrattuale venga formalizzata mediante atto aggiuntivo al contratto di appalto;
- di dare atto che, per effetto delle modifiche di cui al presente decreto, il quadro economico generale dell'intervento risulta rimodulato come da seguente dettaglio:

A) LAVORI INCLUSI ONERI DELLA SICUREZZA		CONTRATTO		PERIZIA - OPERE COMPLEMENTARI		DI cui OPERE COMPLEMENTARI			VARIANZA TOTALE		
		A Base di Gara	B Post-gara ribasso del 15,50%	C Importo lordo	D Importo Netto Ribasso ribasso del 15,50%	E Importo Lordo	F Importo Netto Ribasso ribasso del 15,50%	% Differenziale D-E	G Differenza D - B	H Categoria	I TOTALE
A.1	LAVORI										
A.1.1	PER LAVORI SOGGETTI A RIBASSO	€ 357.305,87	€ 301.923,46	€ 492.135,92	€ 415.854,85	€ 57.308,86	€ 48.425,99		C	113.931,39	36,24%
	Lavori a Misura										
A.1.1.1	Lavori Categoria 056	€ 313.168,01	€ 264.628,97	€ 420.712,04	€ 355.591,67	€ 57.308,86	€ 48.425,99			€ 90.874,70	34,34%
A.1.1.2	Lavori Categoria DG II	€ 44.137,86	€ 37.294,49	€ 71.423,88	€ 60.263,18	€ -	€ -			€ 23.056,69	61,82%
A.1.2	PER LAVORI NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 12.416,17	€ 12.416,17	€ 7.373,71	€ 7.373,71	€ -	€ -		C	5.042,45	-1,60%
A.1.2.1	Oneri della Sicurezza	€ 12.416,17	€ 12.416,17	€ 7.373,71	€ 7.373,71	€ -	€ -			€ 5.042,45	-1,60%
A	TOTALE LAVORI INCLUSI ONERI DELLA SICUREZZA	€ 369.722,04	€ 314.339,63	€ 499.509,63	€ 423.228,56	€ 57.308,86	€ 48.425,99	15,41%	C	€ 108.888,93	34,64%
B) SOMMA A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE											
B.1	Imprevisti	10,00%	di A	€ 36.972,20	€ 36.972,20	€ -	€ -				
B.2	Incentivi per attività eseguite all'interno dell'Amministrazione - art. 113 comma 2 del D.Lgs. 50/2016	2,00%	di A	€ 7.394,44	€ 7.394,44	€ -	€ -			€ 9.990,19	
B.3	Oneri di Discarica per Smaltimento			€ 3.000,00	€ 3.000,00	€ -	€ -			€ 3.000,00	
B.4	Assicurazione dei dipendenti (art. 24, co. 4 del D.Lgs 50/2016)			€ 1.500,00	€ 1.500,00	€ -	€ -			€ 1.500,00	
B.5	Spese per Consulenze tecniche - scientifiche			€ 40.000,00	€ 40.000,00	€ -	€ -			€ 20.800,00	
B	TOTALE SOMMA A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE			€ 88.866,64	€ 88.866,64	€ -	€ -			€ 35.290,19	
C) I.V.A. E IMPOSTE											
C.1	I.V.A. su Lavori	22,00%	di A	€ 81.338,85	€ 69.154,72	€ -	€ -			€ 92.110,28	
C.2	I.V.A. su Somme a Disposizione Amministrazione	22,00%	di B.1+B.3+B.5	€ 17.593,88	€ 17.593,88	€ -	€ -			€ 5.236,00	
C.3	Contributo ANAC			€ 225,00	€ 225,00	€ -	€ -			€ 225,00	
C	TOTALE I.V.A. E IMPOSTE			€ 99.157,73	€ 86.973,60	€ -	€ -			€ 98.571,28	
INFORMAZIONE COSTO INTERVENTO (A+B+C)				€ 557.746,41	€ 490.179,87	€ -	€ -			€ 557.090,03	

- di dare atto che la spesa dovuta dalla perizia di variante trova copertura nelle risorse finanziarie impegnate sul capitolo n. 2.1.2.220 impegno 438/2023.
- di autorizzare il responsabile dell'Ufficio Contabilità e Bilancio e dell'Ufficio Gare e Appalti a porre in essere tutti gli atti e/o provvedimenti amministrativi consequenziali richiesti dalla normativa di settore.

Il Direttore generale
Gabriel Zuchtriegel

Il RUP

Maria Rispoli

Maria Rispoli

visto attestante la copertura finanziaria

Il Segretario amministrativo

Davide Russo

Davide Russo



Firmato digitalmente da
ZUCHTRIEGEL GABRIEL
JOHANNES
C: IT