



PARCO  
ARCHEOLOGICO  
DI POMPEI

## DECRETO

**Oggetto:** Approvazione del DOCUMENTO DI INDIRIZZO DELLA PROGETTAZIONE redatto ai sensi dell'art. 41 comma 3 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii – Lavori di scavo e ricerca finalizzati alla conservazione, conoscenza e valorizzazione della Villa Imperiali in località Civita Giuliana

### IL DIRETTORE GENERALE

Visto il Decreto Legislativo n. 42/2004 e ss.mm.ii. recante "*Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137*";

visto il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici come integrato e modificato dal decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209;

visto il D.M. 7 marzo 2018 n. 49 recante "*Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione*";

vista la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii., Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;

vista la nota prot. 1065 del 29/01/2025, con la quale è stato nominato RUP per il progetto in oggetto l'arch. Arianna Spinosa;

premesso che con nota n.14628 del 19.12.2025 il RUP dell'intervento in oggetto, F.T. Arch. Arianna Spinosa, ha trasmesso il Documento di Indirizzo della Progettazione redatto ai sensi dell'art. 41, comma 3 del D.Lgs 36/2023 e ss.mm .. ii. e avente ad oggetto " Parco Archeologico di Pompei – Lavori di scavo e ricerca finalizzati alla conservazione, conoscenza e valorizzazione della Villa Imperiali in località Civita Giuliana", composto da un unico documento.

premesso che il DIP ha lo scopo di definire le linee guida della progettazione dell'intervento e di disciplinare criteri, modalità e tempi dell'incarico, per la tutela, la conservazione e la valorizzazione del patrimonio archeologico del PAP, con particolare riferimento al settore suburbano della Villa Imperiali di Civita Giuliana;

Via Plinio 26 - 80045 Pompei (NA)  
email: pa-pompei@cultura.gov.it  
PEC: pa-pompei@pec.cultura.gov.it  
Tel: +39 081 85 75 111  
C.F. 90083400631



che le esigenze dell'Amministrazione sono quelle di garantire la conservazione e la sicurezza delle strutture oggetto dell'intervento e del suo contesto, attraverso un complesso di operazioni finalizzate all'integrità materiale, alla protezione e al recupero del bene medesimo;

che, ancora, gli obiettivi che si vogliono conseguire con la progettazione degli interventi sono rivolti ad un ampliamento della fruizione e valorizzazione del Patrimonio del Parco Archeologico; visto che la stima economica prevede per la realizzazione delle attività un costo complessivo lordo di € € 10.000.000,00 come da seguente quadro economico di previsione:

POMPEI		MINISTERO DELLA CULTURA		MINISTERO DELLA CULTURA		
PARCO ARCHEOLOGICO DI POMPEI		Città Giuliana				
		C.U.P.: F69D24000570001				
		QUADRO ECONOMICO				
A) LAVORI INCLUSI ONERI DELLA SICUREZZA			BASE DI GARA			
A.1	LAVORI					
A.1.1						
A.1.2 PER LAVORI SOGGETTI A RIBASSO						
A.1.3 Totale lavori OG2	23%		€ 1.600.000,00			
A.1.4 Totale lavori OS1	3%		€ 210.000,00			
A.1.5 Totale lavori OS25	58%		€ 4.000.000,00			
A.1.6 Totale lavori OS2A	9%		€ 620.000,00			
A.1.7 Totale lavori (rigo A.1.3+rigo A.1.4+rigo A.1.5+rigo A.1.6)			€ 6.430.000,00			
A.1.8 PER ONERI NON SOGGETTI A RIBASSO						
A.1.9 Oneri della Sicurezza	6%		€ 426.000,00			
A.1.10 TOTALE LAVORI INCLUSI ONERI DELLA SICUREZZA			€ 6.856.000,00			
B) SOMMA A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE						
B.1 Imprevisti	5%	di A	€ 340.000,00			
B.2 Oneri di smaltimento a discarica (si stima)			€ 14.129,00			
B.3 Incentivi	2,00%		€ 137.120,00			
B.4 Anac contributo obbligatorio ex AVCP			€ 880,00			
B.5 PFTE - PE			€ 550.000,00			
B.6 VERIFICHE			€ 50.000,00			
B.7 Indagini	1%		€ 68.560,00			
B.8 Espropri			€ 250.000,00			
B TOTALE SOMMA A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE			€ 1.410.689,00			
C) IVA. E IMPOSTE						
C.1 IVA su Lavori	22,00%	di A	€ 1.508.320,00			
C.2 IVA su Somme a Disposizione dell'Amministrazione (su B.1 + B.2 + B.6)	22,00%	di (B.1+B.2)	€ 224.991,58			
C TOTALE IVA. E IMPOSTE			€ 1.733.311,58			
C IMPORTO COSTO INTERVENTO (A+B+C)			€ 10.000.000,58			
C TOTALE COMPLESSIVO RICHIESTO A FINANZIAMENTO			€ 10.000.000,00			

considerato che il DIP è meritevole di approvazione e che lo stesso definisce le linee guida della progettazione dell'intervento e disciplina criteri, modalità e tempi dell'incarico, nonché prefigura l'obiettivo di conservare e restituire alla fruizione la Villa Imperiali di Città Giuliana;  
che il RUP, pertanto, propone al Direttore Generale l'approvazione del Documento di Indirizzo

della Progettazione relativo " Parco Archeologico di Pompei – Lavori di scavo e ricerca finalizzati alla conservazione, conoscenza e valorizzazione della Villa Imperiali in località Civita Giuliana" e per il quale, nel prosieguo del procedimento e inserendo il presente intervento nella Programmazione OOPP, sarà necessario richiedere il CUP;

**DECRETA**

1. di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa, il Documento di Indirizzo della Progettazione relativo a relativo " Parco Archeologico di Pompei – Lavori di scavo e ricerca finalizzati alla conservazione, conoscenza e valorizzazione della Villa Imperiali in località Civita Giuliana" redatto dal RUP, Arch. Arianna Spinoza in virtù dell'incarico di cui alla nota prot. 1065 del 29/01/2025, composto da un unico documento, comportante un costo complessivo lordo di € 10.000.000,00 come da quadro economico riportato in preme
2. Di autorizzare il RUP di mettere in atto il procedimento per l'affidamento della progettazione a professionisti esterni

Il RUP  
Arianna Spinoza  


Il Direttore Generale  
Gabriel Zuchtriegel