



PARCO
ARCHEOLOGICO
DI POMPEI

DECISIONE DI CONTRARRE

Oggetto: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) d.lgs. 36/2023, *dei servizi di pulizia e manutenzione dell'area della scarpata sita presso Villa San Marco nel Comune di Castellammare di Stabia.*

Bando/Categoria/CPV MEPA: Bando "Servizi", Categoria "Servizi di manutenzione del verde" - CPV 77310000-6

Trattativa diretta MEPA 6284158 - CIG BBA2695FC1

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO

Visto il Decreto Legislativo n. 42/2004 e *ss.mm.ii.*, recante "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137";

Visto il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78";

Visto il Decreto legislativo n.209 del 31 dicembre 2024 recante "Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36";

Visto il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 15 marzo 2024, n. 57 recante "Regolamento di organizzazione del Ministero della cultura, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance"

Visto il decreto ministeriale 23 dicembre 2014, e successive modificazioni, recante "Organizzazione e funzionamento dei musei statali";

Vista la Legge 31 dicembre 2009, n. 196 e *ss.mm.ii.*, recante "Legge di Contabilità e finanza pubblica";

Vista la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e *ss.mm.ii.*, recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

Premesso che in virtù di quanto disposto dall'art. 17, commi 1 e 2, del D.lgs. 36/2023 "1. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. 2. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti

di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale”;

Vista la nota prot. n. 3034 del 18.03.2026 con cui è stato nominato ex art. 15 d.lgs 36/2023, Responsabile Unico del Progetto (di seguito RUP) per l’affidamento dei servizi di pulizia e manutenzione dell’area della scarpata sita presso Villa San Marco nel Comune di Castellammare di Stabia, il funzionario architetto Claudia Buonanno;

Vista la nota prot. n. 3311-I del 24.03.2026, con la quale il RUP ha rappresentato quanto segue:

- l’area nord di Villa San Marco risulta affidata in gestione al partner privato nell’ambito dell’Accordo di Partenariato Speciale Pubblico-Privato concernente la gestione dei terreni, attualmente nella disponibilità del Parco Archeologico di Pompei, destinati e da destinare alla coltivazione dei vigneti e al ciclo produttivo del vino, giusto contratto n. 197 del 05.12.2024;
- il suddetto partner ha manifestato l’esigenza di utilizzare anche la scarpata insistente sulla predetta area, già interessata da interventi di bonifica conclusi;
- al fine di assicurare la piena fruibilità e le necessarie condizioni di sicurezza e decoro dell’area in questione, ubicata presso Villa San Marco nel Comune di Castellammare di Stabia e censita al Catasto Terreni (NCT) al foglio 6, particelle nn. 174, 1557, 1909 e 1558, il Parco Archeologico di Pompei ha ravvisato la necessità di procedere all’affidamento di servizi di pulizia e manutenzione del verde insistente sulla medesima scarpata;
- a tal fine, è stato interpellato l’operatore economico Ediltecna S.r.l. – Società Unipersonale, con sede legale in Pomigliano d’Arco (NA), Via Nazionale delle Puglie n. 230/A, P. IVA 05359591210, il quale ha manifestato la propria disponibilità all’esecuzione delle prestazioni richieste per un importo massimo pari ad € 12.000,00 oltre IVA di legge;
- il predetto operatore economico risulta regolarmente abilitato sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), nell’ambito del bando “Servizi”, categoria merceologica “Servizi di manutenzione del verde”, nonché in possesso di documentate competenze

tecnico-professionali idonee a garantire il corretto e puntuale espletamento delle attività richieste;

- l'offerta economica presentata è stata ritenuta congrua, conveniente e rispondente alle esigenze dell'Amministrazione, in relazione alla natura delle prestazioni da affidare;

Ritenuta l'opportunità, la necessità e l'urgenza di dover procedere, con il presente provvedimento, a disporre l'affidamento del servizio *de quo*;

Ritenuto applicabile all'affidamento il seguente CCNL: CCNL per i dipendenti delle imprese edili ed affini (industria e cooperative) CNEL: F012;

Dato atto che le attività oggetto dell'affidamento, come dettagliatamente descritte nella documentazione di gara e nella lettera di invito, riguardano:

- I. pulizia della scarpata mediante l'impiego di escavatore tipo Hitachi U 38, dotato di benna escavatrice con polipo, comprensiva del trasporto nell'area di cantiere del materiale di risulta di tipo misto;
- II. assistenza alle operazioni di rimozione dei rifiuti, comprensiva della selezione e del conferimento dei materiali in apposita area di deposito;

Preso atto che il RUP ha giudicato l'operatore selezionato idoneo all'esecuzione delle prestazioni contrattuali in quanto in possesso dell'esperienza e delle competenze professionali necessarie a garantire un'adeguata realizzazione dei servizi richiesti;

Vista la proposta tecnico-economica acquisita agli atti della scrivente Amministrazione con nota prot. 3311-I del 24.03.2026, con la quale l'operatore economico "Ediltecna S.r.l. - Società Unipersonale" ha quantificato la propria prestazione professionale in € 12.000,00, oltre IVA di legge;

Preso atto che l'importo a base di gara è stato determinato in complessivi € 12.000,00 oltre IVA di legge;

Dato atto che, a seguito di Trattativa Diretta sul Me.P.A. n. 6284158 (CIG: BBA2695FC1), l'operatore economico ha confermato la propria offerta applicando un ribasso dell'1,00 % sull'importo a base di gara;

Rilevato, pertanto, che l'importo complessivo dell'affidamento è pari a € 11.880,00 oltre IVA di legge (al netto del ribasso offerto dell'1,00% sull'importo a base di gara);

Richiamato il dettato dell'art. 50, comma 1, del D.lgs. 36/2023 per il quale *“Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”*;

Verificata l'assenza di convenzioni CONSIP SPA inerenti l'oggetto del presente affidamento;

Verificato che l'operatore economico risulta regolarmente abilitato sul Me.P.A, nell'ambito del bando “Servizi”, categoria merceologica “Servizi di manutenzione del verde”;

Vista la proposta e dichiarazione del RUP di affidare il servizio con un affidamento diretto ex art. 50, comma 1, lettera b), d.lgs. 36/2023;

Vista la lettera di invito/disciplinare predisposta per l'affidamento in esame mediante lo strumento della Trattativa Diretta offerto dal Me.P.A.;

Espletata sul Me.P.A (www.acquistinretepa.it) la trattativa diretta n. 6284158 ed acquisito il CIG: BBA2695FC1;

Viste le dichiarazioni rese dall'O.E. e l'offerta economica formulata;

Dato atto che il RUP, viste le dichiarazioni rese dall'operatore economico invitato alla trattativa diretta in merito alla sussistenza dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 d.lgs. 36/2023, ha attestato altresì, come da dichiarazione allegata, il buon esito delle verifiche effettuate ai sensi del regolamento approvato con decreto n. 408 del 12.12.2023, applicabile alla fattispecie in quanto trattasi di procedura di valore non superiore ad € 40.000,00;

Verificata la disponibilità finanziaria sul capitolo n. 1.2.1.172 del bilancio 2026,

DECIDE

1. di richiamare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/1990 ss.mm.ii;
2. di disporre, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del d.lgs. 36/2023, a seguito della Trattativa Diretta Me.P.A n. 6284158 – CIG BBA2695FC1, l'affidamento dei servizi di pulizia e manutenzione dell'area della scarpata sita presso Villa San Marco, nel Comune di Castellammare di Stabia, in favore dell'operatore economico Ediltecnica S.r.l. – Società Unipersonale, con sede legale in Pomigliano d'Arco (NA), Via Nazionale delle Puglie n. 230/A, P. IVA 05359591210, per l'importo complessivo di € 11.880,00 oltre IVA, corrispondente al ribasso dell'1,00% sull'importo posto a base di affidamento;
3. di approvare l'offerta economica presentata dall'operatore economico, ritenuta congrua e conveniente dal RUP in relazione alle prestazioni richieste;
4. di considerare essenziali le clausole contenute nella lettera di invito disciplinare e dei documenti ad essa allegati e nel bando Me.P.A "Servizi" alla categoria merceologica "servizi di manutenzione del verde";
5. di attestare che il RUP ha provveduto ad effettuare, come da dichiarazione allegata, le verifiche del possesso dell'aggiudicatario dei requisiti di legge;
6. di confermare quale Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del d.lgs. 36/2023, il funzionario architetto Claudia Buonanno, per la quale non sussistono situazioni di conflitto di interesse, così come definite dall'art. 16 del D.lgs. 36/2023, dall'art. 7 DPR 62/2013, dall'art. 4 del Codice Etico del Ministero della Cultura e dagli artt. 6 e 7 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Ministero della Cultura;
7. di imputare la spesa complessiva dell'affidamento sui fondi ordinari del Parco Archeologico di Pompei disponibili sul capitolo n. n. 1.2.1.172 del bilancio 2026 (impegno n. 91);
8. di demandare al RUP gli adempimenti conseguenti alla stipula del contratto mediante documento generato dalla piattaforma MePA;

P O M P E I I

PARCO
ARCHEOLOGICO
DI POMPEI

6

9. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale della Stazione appaltante, nella sezione “Amministrazione Trasparente”, ai sensi degli artt. 27 e 28 del d.lgs. 36/2023 e del d.lgs. 33/2013;
10. di trasmettere il presente provvedimento all’affidatario al seguente indirizzo PEC: ediltecnica1srl@pec.it.

Il RUP
Claudia Buonanno

Visto attestante la copertura finanziaria
Il Funzionario Contabile Bilancio
Olga Nastri

Il Dirigente Amministrativo
Giovanni Luca Orlando