



PARCO  
ARCHEOLOGICO  
DI POMPEI

## DECRETO

**OGGETTO:** Fornitura e posa in opera di materiali finalizzata a interventi di miglioramento della fruizione e valorizzazione degli ambienti 21, 22, 23, 24, 24A della Casa di Marco Fabio Rufo e dell'ambiente 29 della Casa del Bracciale d'Oro. CIG B2899231B6. Contratto n. 151 del 17.09.2024

Approvazione perizia di variante in corso d'opera e modifica contrattuale ai sensi dell'art. 120, comma 1 lett.b), del D.lgs. 36/2023 ss. mm.ii.

## II DIRETTORE GENERALE

vista la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii., recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

visto il Decreto Legislativo n. 42/2004 e ss.mm.ii., recante "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137";

vista la Legge 31 dicembre 2009, n. 196 e ss.mm.ii., recante "Legge di Contabilità e finanza pubblica";

visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 recante "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture e successive modifiche ed integrazioni";

vista la legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76, recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale";

visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163, recante "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori,

*servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE*”, come modificato dall’art. 216 del D.lgs. n. 50/16;

visto il D.M. 7 marzo 2018 n. 49 recante *“Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell’esecuzione”*.

visto il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 ss. mm.ii;

visto il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 15 marzo 2024, n. 57, recante *“Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell’Organismo indipendente di valutazione della Performance”*;

**premesso che** veniva nominato Responsabile Unico del Procedimento l’ing. Vincenzo Calvanese con nota prot. 7460 del 09.07.2024;

**che** con la determina contrarre n. 115 del 19.07.2024, il Parco archeologico autorizzava l’affidamento della fornitura e posa in opera di materiali finalizzata a interventi di miglioramento della fruizione e valorizzazione degli ambienti 21, 22, 23, 24, 24A della Casa di Marco Fabio Rufo e dell’ambiente 29 della Casa del Bracciale d’Oro, ai sensi dell’art. 50 comma 1 lett.b) D.Lgs. 36 del 2023, mediante *“trattativa diretta”* sul Portale Acquisti in Rete P.A. (Me.P.A.) con invito dell’operatore economico *“Cerrato Officine S.r.l.”* con sede in Montecorvino Pugliano (SA), alla via Antonio Vivaldi n. 26, 84090 (P. IVA: 03606820656); **che** con Decreto n. 243 del 03.09.2024, e successivo contratto n. 151 del 17.09.2024, la fornitura di cui all’oggetto è stata aggiudicata all’operatore economico *“Cerrato Officine S.r.l.”* con sede in Montecorvino Pugliano (SA), alla via Antonio Vivaldi n. 26, 84090 (P. IVA: 03606820656), per l’importo di euro 139.840,00 oltre iva;

**che** in corso di esecuzione il DEC, giusta nota prot. 10781 del 07.10.2024, arch. Claudia Buonanno, essendo emerse diverse problematiche non previste e non prevedibili in progetto, ha ritenuto necessario redigere una perizia di variante nella quale sono state elaborate le soluzioni adatte a adeguare l’originaria impostazione progettuale alle sopravvenute esigenze di intervento;

**che** la perizia è stata trasmessa con relazione prot. 14021 del 12.12.2024;

vista la relazione prot. 14418 del 23.12.2024 con la quale il RUP, condividendo le modifiche progettuali indicate negli elaborati di perizia proposte dal DEC giusta nota prto. 14021 del 12/12/2024, ha chiesto approvarsi la perizia di variante e, consequenzialmente, la modifica del contratto di appalto;

esaminata la perizia di variante e considerato, in particolare, le seguenti circostanze ivi evidenziate che:

- nel corso della esecuzione dei lavori il DEC, l'arch. Claudia Buonanno, ha constatato la necessità di modificare alcune lavorazioni previste nel progetto posto a base di gara, al fine di ottemperare le esigenze dell'Amministrazione;
- le modifiche progettuali descritte e graficizzate nella perizia di variante si sono rese necessarie per consentire la futura apertura e fruizione del luogo al pubblico;
- Che le lavorazioni oggetto della perizia di variante possono essere così dettagliate:
  - amb. 1 (atrio) della Casa di M. Fabio Rufo, nel quale si evidenzia la necessità di proteggere dal calpestio la pavimentazione musiva originaria;
  - le terrazze del piano superiore della Casa di Maio Castricio, che consentono di accedere al piano inferiore della *domus*, che risultano prive di parapetto;
  - amb. 14, nel quale si evidenzia la necessità di proteggere dal calpestio la pavimentazione originaria.

dato atto che l'esecuzione degli interventi proposti nella perizia di variante comporta un aumento di spesa di euro 25.944,53 oltre IVA, corrispondente, rispetto all'importo contrattuale, ad un incremento percentuale del 18,55%;

considerato che la presente modifica del contratto di appalto è consentita in quanto riconducibile alla fattispecie prevista dall'art. 120, comma 1 lett.b), del D.lgs. 36/2023 ss. mm.ii., in forza del quale i contratti di appalto possono essere modificati senza necessità di procedura di affidamento *“per la sopravvenuta necessità di lavori, servizi o forniture supplementari, non previsti nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente nel contempo 1) risulti impraticabile per motivi economici o tecnici; 2) comporti per la stazione appaltante notevoli disagi o un sostanziale incremento dei costi;*

considerato che, alla luce di quanto sopra specificato, sussistono i presupposti fattuali di cui all'art. 120, comma 1 lettera b) del D.Lgs.n. 36/2'23 in quanto:

- una nuova procedura di affidamento non risulterebbe realizzabile per motivi tecnici/economici;
- allo stesso modo, stante il servizio attualmente in corso con la società Cerrato Officine S.r.l.", una nuova procedura di affidamento comporterebbe dei disagi nonché una duplicazione dei costi;

dato atto che le modifiche proposte rientrano nella fattispecie tipologica di cui alla citata disposizione normativa essendo dettate da circostanze sopravvenute e non prevedibili alla data di redazione del progetto o, comunque, dipendenti dalla natura delle aree oggetto di intervento e sono finalizzati all'adeguamento del progetto in quanto necessario a garantire la salvaguardia e la fruizione del patrimonio culturale;

dato atto che l'incremento del corrispettivo contrattuale non eccede i limiti previsti dalla norma innanzi richiamata;

considerato che l'esecuzione degli interventi previsti nella perizia di variante, e la conseguenziale rimodulazione del progetto approvato, appaiono indispensabili per garantire il perseguimento degli obiettivi dell'intervento;

visto l'atto di sottomissione e verbale concordamento prezzi sottoscritto dall'operatore economico "Cerrato Officine S.r.l." con sede in Montecorvino Pugliano (SA), alla via Antonio Vivaldi n. 26, 84090 (P. IVA: 03606820656), con il quale il medesimo operatore economico ha accettato le modifiche e le variazioni tutte apportate al Progetto originario secondo quanto previsto nella perizia di variante in corso d'opera e si è impegnato ad eseguire, senza riserva ed eccezione alcuna, la fornitura e posa in opera del contratto di appalto rep n° 151 del 17/09/2024, ai prezzi successivamente concordati tra le parti nell'atto di sottomissione stesso, rinunciando ad ogni pretesa di maggiori compensi in qualsiasi forma, tempo e luogo;

verificato che le risorse economiche necessarie a finanziare il progetto in oggetto, prevista nella perizia di variante sono disponibili sul capitolo di bilancio 2.1.2.220;

## DECRETA

1. di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa, la perizia di variante in corso d'opera della *"Fornitura e posa in opera di materiali finalizzata a interventi di miglioramento della fruizione e valorizzazione degli ambienti 21, 22, 23, 24, 24A della Casa di Marco Fabio Rufo e dell'ambiente 29 della Casa del Bracciale d'Oro"*. CIG B2899231B6 e tutti i relativi elaborati;
2. di autorizzare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 120, comma 1 lett.b), del D.lgs. 36/2023 ss. mm.ii, la modifica del contratto n. 151 del 17.09.024, riconoscendo all'operatore economico "Cerrato Officine S.r.l." con sede legale in Montecorvino Pugliano (SA), alla via Antonio Vivaldi n. 26, 84090 (P. IVA: 03606820656), la somma di euro di euro 25.944,53 oltre IVA, a titolo di corrispettivo per l' esecuzione, le modifiche e le variazioni tutte apportate al Progetto originario secondo quanto previsto nella perizia di variante in corso d'opera, redatta dal Parco Archeologico di Pompei e si impegna ad eseguire, senza riserva ed eccezione alcuna, l'esecuzione degli interventi in essa contemplato agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto di appalto rep. n. 151 del 17/09/2024, ai prezzi successivamente concordati tra le parti, rinunciando, altresì, ad ogni pretesa di maggiori compensi in qualsiasi forma, tempo e luogo.
3. di disporre che detta modifica venga formalizzata mediante atto aggiuntivo al contratto di appalto;
4. di dare atto che, per effetto della perizia di variante, il quadro economico generale denominato "Intervento di miglioramento della fruizione e valorizzazione i degli ambienti 21, 22, 23, 24, 24A della Casa di Marco Fabio Rufo e dell'ambiente 29 della Casa del Bracciale d'Oro risulta rimodulato come da seguente dettaglio:

POMPEI		MINISTERO DELLA CULTURA		MINISTERO DELLA CULTURA			
Interventi di miglioramento della fruizione e valorizzazione degli ambienti 21, 22, 23, 24, 24a della Casa di Marco Fabio Rufo edell'ambiente 29 della Casa del Bracciale d'Oro.							
<b>QUADRO ECONOMICO</b>							
A) Importo dei Servizi e delle forniture				BASE DI GARA	Importo di contratto FIDO n. 4528063 del 23/07/2024	Importo Variante	Incremento contrattuale Variante
LAVORI							percentuale d'incremento contrattuale del 18,55%
A.1	<b>PER LAVORI SOGGETTI A RIBASSO</b>						
A.1.2	Servizi			€ 139.840,00	€ 139.840,00	€ 165.784,53	
A.1.7	<b>TOTALE SERVIZI E FORNITURE</b>			€ 139.840,00	€ 139.840,00	€ 165.784,53	€ 25.944,53
<b>B) SOMMA A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>							
B.1	Imprevisti 10% del rigo A.	10,00%	di A	€ 13.984,00		€ 16.578,45	
B.2	Oneri di smaltimento a discarica (si stima)			€ 11.639,34		€ 11.639,34	
B.3	Incentivi art.45 c.3 del D.Lgs 36/2023 (1,8% di A) - Fondo Innovazione art. 45 c.5 D.Lgs 36/2023 (0,20% di A)	2,00%		€ 2.796,80		€ 3.315,69	
B.5	Anac contributo obbligatorio ex AVCP			€ 225,00			
B.6	Accantonamento per modifica ex art. 120 c.1 lett. a) del D.Lgs 36/2023 (0,20% di A)	20,00%	di A	€ 27.968,00			
B	<b>TOTALE SOMMA A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>			€ 56.613,14		€ 31.533,48	
<b>C) I.V.A. E IMPOSTE</b>							
C.1	I.V.A su Lavori	22,00%	di A	€ 30.764,80		€ 36.472,60	
C.2	I.V.A. su Somme a Disposizione dell'Amministrazione (su B.1 + B.2)	22,00%	di (B.1+B.2)	€ 5.637,13		€ 6.207,91	
C	<b>TOTALE I.V.A. E IMPOSTE</b>			€ 36.401,93		€ 42.680,51	
<b>Totale somme a disposizione della stazione appaltante</b>				€ 93.015,07		€ 74.213,99	
<b>IMPORTO COSTO INTERVENTO (A+B+C)</b>				€ 232.855,07		€ 239.998,52	
<b>TOTALE COMPLESSIVO RICHIESTO A FINANZIAMENTO</b>				€ 232.855,07			
<b>TOTALE SPESA RIMODULATO ALL'AGGIUDICAZIONE</b>				€ -			

5. di dare atto che l'incremento dell'importo originario è pari ad € 25.944,53 oltre IVA, a seguito di perizia di variante e trova copertura nelle risorse finanziarie impegnate sul capitolo n.2.1.2.220 del bilancio 2025 (impegno 17/2025);

6. di autorizzare il responsabile dell'Ufficio Contabilità e Bilancio e dell'Ufficio Gare e Appalti a porre in essere tutti gli atti e/o provvedimenti amministrativi consequenziali richiesti dalla normativa di settore.

Il RUP  
Ing. Vincenzo Galvanese

Il Direttore Generale  
Gabriel Zuchriegel

Visto attestante la copertura finanziaria  
Il Segretario Amministrativo  
Davide Russo

Via Plinio 26 - 80045 Pompei (NA)  
email: pa-pompei@cultura.gov.it  
PEC: pa-pompei@pec.cultura.gov.it  
Tel: +39 081 85 75 111  
C.F. 90083400631