



1

DETERMINA

Oggetto: affidamento diretto - ai sensi dell'art. 50, lettera b), d.lgs. 36/2023 *"Servizio di bonifica terreno in Pompei via Grotte Parrelle f2 p.lle 420-428"*.

Bando/Categoria/CPV MEPA: Bando "Servizi", Categoria "Servizi di manutenzione del verde-Mepa", CPV 77340000-5.

Il Direttore Generale

Visto il Decreto Legislativo n. 42/2004 e ss.mm.ii., recante *"Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137"*;

Visto il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante *"Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78"*;

Visto il Decreto legislativo n.209 del 31 dicembre 2024 recante *"Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36"*;

Visto il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 15 marzo 2024, n. 57 recante *"Regolamento di organizzazione del Ministero della cultura, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance"*

Visto il decreto ministeriale 23 dicembre 2014, e successive modificazioni, recante *"Organizzazione e funzionamento dei musei statali"*;

Vista la Legge 31 dicembre 2009, n. 196 e ss.mm.ii., recante *"Legge di Contabilità e finanza pubblica"*;

Vista la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii., recante *"Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi"*;

Premesso che in virtù di quanto disposto dall'art. 17, commi 1 e 2, del D.lgs. 36/2023 *"1. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. 2. In caso*

di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale”;

Vista la nota prot. 3353-I del 18.03.2025 con la quale il RUP, Dott. Raffaele Martinelli, in virtù di nomina prot. 1974 del 18/02/2025, ha rappresentato che:

- Il Parco Archeologico di Pompei ha acquisito dal Demanio la proprietà in oggetto come da verbale di consegna prot 2909 del 2022 dell'estensione approssimativa di mq 7000;
- La proprietà risulta ad oggi 13/03/2025 ingombra da rifiuti lasciati in loco dalla proprietà precedente e completamente invasa da alberature spontanee ed infestanti che ne rendono impossibile la fruizione;
- Si segnalano inoltre danni alla recinzione ed ai cancelli di accesso oltre che sversamenti illegali nella zona di confine NORD;
- Stante quanto sopra lo scrivente ha individuato un operatore economico qualificato alla bonifica del sito e ripristino della recinzione perimetrale;
- La Ditta Evergreen di Alterio Pasquale, Piva 07156180635, con sede in Corso Secondigliano 80144 NA, ha presentato un preventivo per tutte le lavorazioni individuate, connesse all'espletamento del servizio complessivo, ritenuto congruo e vantaggioso per l'Amministrazione dallo scrivente;
- il quadro economico delle lavorazioni connesse al servizio prevede un costo per lavorazioni di euro 116.627,96, comprensivo di oneri per la sicurezza pari ad euro 1.500,00, oltre IVA. Inoltre, tra le somme a disposizione sono stati stimati euro 26.000,00 per oneri di discarica e caratterizzazione;

Dato atto che lo stato dei luoghi (presenza di cespugli, erbacce alte anche qualche metro) non consente una precisa e certa stima degli oneri (se necessari) di discarica e che pertanto le predette somme sono state accantonate come “somme a disposizione” della stazione appaltante e stimate di importo comunque non superiore ad euro 26.000,00 oltre IVA;

Preso atto che per il servizio di cui alla presente determina il RUP ha contattato l'O.E. Evergreen di Alterio Pasquale, Piva 07156180635, con sede in Corso Secondigliano 80144 NA, in possesso dei prescritti requisiti di capacità tecnico-professionale idonei all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, qualificato alla bonifica del sito e ripristino della recinzione perimetrale, e che l'O.E. per l'esecuzione prevede un termine di giorni 60 (sessanta naturali e consecutivi), per un costo totale, comprensivo di oneri per la sicurezza, di € 116.627,96 oltre IVA (come da preventivo allegato alla nota 3353-I del 18.03.2025) ed eventuali ulteriori euro 26.000,00 per oneri di discarica e caratterizzazione;

Visto il contenuto della proposta tecnico economica dell'O.E. Evergreen di Alterio Pasquale, Piva 07156180635, con sede in Corso Secondigliano 80144 NA acquisito agli atti al prot. N. 3353-I del 18.03.2025;

Ritenuto applicabile all'affidamento il seguente CCNL: CCNL per gli operai agricoli e florovivaisti, Codice CNEL A011;

Vista la proposta del RUP prot.3353-I del 18.03.2025 di affidare il servizio con un affidamento diretto ex art. 50, comma 1, lettera b), d.lgs. 36/2023, alla O.E. Evergreen di Alterio Pasquale, Piva 07156180635 CF LTRPQL57C24F839R, con sede in Corso Secondigliano 80144 NA per una spesa massima di € 116.627,26 oltre IVA ed eventuali oneri di discarica nella misura massima di euro 26.000,00;

Preso atto che il RUP ha giudicato l'operatore selezionato idoneo all'esecuzione delle prestazioni contrattuali in quanto in possesso dell'esperienza e delle competenze professionali necessarie a garantire un'adequata realizzazione dei servizi richiesti e lavorazione connesse;

Richiamato il dettato dell'art. 50, comma 1, del D.lgs. 36/2023 per il quale *"Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di*

documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante";

Verificata l'assenza di convenzioni CONSIP SPA inerenti l'oggetto del presente affidamento;

Dato atto che è rispettato il principio di rotazione degli affidamenti di cui all'art. 49 del D.Lgs.36/23;

Verificato che l'operatore economico risulta iscritto al portale Me.P.A. nel bando "Servizi" Categoria "Servizi di manutenzione del verde-Mepa";

Ritenuta la proposta del RUP conforme alla normativa innanzi richiamata;

Vista la lettera di invito/disciplinare predisposta per l'affidamento in esame mediante lo strumento della Trattativa Diretta offerto dal Me.P.A.;

Verificata la disponibilità finanziaria sul capitolo CAP 1.2.1.172 del bilancio 2025,

DETERMINA

1. La premessa narrativa è parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/1990 ss.mm.ii;
2. di approvare il seguente quadro economico delle lavorazioni previste per l'esecuzione del servizio richiamato in premessa:

 MINISTERO DELLA CULTURA	Parco Archeologico Pompei Via Plinio,4 80045 -Pompei (NA)	
	Progetto Intervento	Bonifica e manutenzione straordinaria Fondo località Civita Giuliana - Grotta Parrella
CIG: CUP:		

QUADRO ECONOMICO DI SPESA

A. IMPORTO PER FORNITURE, LAVORI, SERVIZI	A. Importo dei Lavori e delle forniture				
	A.1	Importo dei lavori			
		Lavori di diserbo e bonifica area	€	85.523,30	
		Lavori manutenzione straordinaria	€	29.604,66	
		Totale lavori a misura			€ 115.127,96
	A.2	Oneri di Sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	1.500,00	
		Totale Oneri di Sicurezza			€ 1.500,00
		Totale lavori		€	116.627,96
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B. Somme a disposizione dell'Amministrazione				
	B.1	Oneri di discarica e caratterizzazione (a stima)		€	26.000,00
	B.2.1	Spese di pubblicità pre e post gara		€	-
	B.2.2	Spese per Commissione di gara		€	-
	B.3	Rilievi, accertamenti e indagini		€	-
	B.4.1	Imprevisti 10% di A (< 10% come da art. 42 c.3 Dpr 207/10)		€	11.662,80
	B.4.2	Accantonamento 8 % di A per transizione e accordi bonari (ex art. 205 D.Lgs 50/2016)		€	-
	B.5	Spese Tecniche			
	B.5.1	Spese per attività Direzione dei Lavori, misure e contabilità			Interno PAP
	B.5.2	Spese per attività di Direttore dei Lavori, Direttori Operativi archeologici, architettonici, strutturali ed impianti.			Interno PAP
	B.5.3	Spese per attività di Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione /CSP e CSE) compreso oneri previdenziali			Interno PAP
	B.6	Incentivi art. 45 c.3 del Dlgs 36/2023 (2% di A)		€	2.332,56
		Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione		€	39.995,36
C. I.V.A.	C. I.V.A.				
	C.1	I.V.A. su Lavori e Forniture (A)	22%	€	25.658,15
	C.2	I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione (B)	22%	€	2.565,82
	C.3	ANAC		€	35,00
		Totale IVA		€	28.258,97
	TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)			€	184.882,28

3. per i motivi in premessa, di procedere, ai sensi e per gli effetti ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera b), del d.lgs. 36/2023, all'affidamento del *"Servizio di bonifica terreno in Pompei via Grotte Parrelle f2 p.lle 420-428"*, mediante lo strumento della trattativa diretta offerto dal mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.P.A.) per una spesa di euro € 116.627,96, oltre IVA;
4. di invitare alla trattativa Evergreen di Alterio Pasquale, Piva 07156180635 CF LTRPQL57C24F839R, con sede in Corso Secondigliano 80144 NA;
5. di stabilire che l'offerta economica debba essere formulata dall'operatore invitato con la modalità del "valore economico", considerando come somma quella di € 116.627,96 oltre IVA;
6. di approvare l'allegata lettera di invito/disciplinare e le condizioni contrattuali in essa richiamate;
7. di dare atto che l'affidamento è subordinato alle verifiche del possesso dell'aggiudicatario dei requisiti di legge, all'esito positivo delle quali si procederà alla stipula del contratto mediante redazione del documento di stipula generato dalla Trattativa Diretta del portale Me.P.A.;
8. di considerare essenziali le clausole contenute nella lettera di invito disciplinare e dei documenti ad essa allegati e nel bando MePA "Servizi" Categoria *"Servizi di manutenzione del verde-Mepa"*;
9. di dare atto che il funzionario restauratore dott. Raffaele Martinelli è il RUP ai sensi dell'art. 15 d.lgs. 36/2023 e che non sussistono, nemmeno potenzialmente, per quanto a sua conoscenza, situazioni di conflitto di interesse, così come definite dall'art. 16 del D.lgs. 36/2023, dall'art. 7 DPR 62/2013, dall'art. 4 del Codice Etico del Ministero della Cultura e dagli artt. 6 e 7 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Ministero della Cultura;
10. di dare atto che la spesa complessiva per il servizio è finanziata con fondi ordinari del Parco Archeologico di Pompei disponibili sul capitolo CAP. 1.2.1.172 del bilancio 2025



PARCO
ARCHEOLOGICO
DI POMPEI

7

(impegno 89/2025);

11. di dare atto della regolarità amministrativa della procedura e di disporre che il presente atto venga pubblicato ex artt. 27 e 28 d.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. sul sito web della Stazione appaltante in "Amministrazione trasparente".

Il Direttore Generale
Gabriel Zuchtriegel

Il RUP
Raffaele Martinelli

Visto attestante la copertura
finanziaria

Il Segretario amministrativo
Davide Russo



