

DECRETO

Oggetto: Restauro degli apparati decorativi di Villa San Marco – Lotto I – CIG: 90327751BD – CUP: 85F21006330001 - Approvazione perizia di variante in corso d'opera e modifica contrattuale ai sensi dell'art. 149, comma 2 D.lgs. 50/2016 - Contratto n° 74 del 27.06.2022.

IL DIRETTORE GENERALE

visto il Decreto Legislativo n. 42/2004 e *ss.mm.ii.* recante *“Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137;*

visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 recante *“Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture e successive modifiche ed integrazioni”;*

visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163, recante *“Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”*, come modificato dall'art. 216 del D.lgs. n. 50/16;

visto il D.M. 7 marzo 2018 n. 49 recante *“Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione”.*

visto la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e *ss.mm.ii.* recante *“Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;*

visto il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 2 dicembre 2019, n. 169 recante *“Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della Performance”;*

vista la nomina prot. n. 1733 del 19.02.2021 con cui veniva nominato Responsabile Unico del Procedimento il F.R.C. Arch. Stefania Giudice;

vista la nota prot. n. 3372 del 04.04.2022 con cui veniva nominato Direttore dei Lavori di cui all'oggetto la F.R.C. Dott.ssa Manuela Valentini;

premesso che con Decreto del n. 125 del 10.05.2022 il Parco Archeologico di Pompei aggiudicava l'appalto per i "Lavori Restauro degli apparati decorativi di Villa San Marco – Lotto I al RTI DECOART Snc Di Luciano e Osvaldo Maggi (Capogruppo mandatario) con sede legale in Via G. Piatti n. 20 - Sant'Ambrogio di Valpolicella (VR) P. IVA: 01543720237 - RWS S.r.l. (Mandante) con sede legale in Via Argine Sinistro n. 8 – Vigonza (PD) P. IVA: 00732060280;

che in data 27/06/2022 veniva sottoscritto il contratto rep. n. 74 - RdO n. 2964325 con la predetta impresa per un importo dei lavori, al netto del ribasso d'asta del 32,20%, pari ad €. 555.544,73 oltre IVA, di cui €. 515.608,38 per lavori ed €. 39.936,35 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

che i lavori sono stati consegnati all'impresa aggiudicataria con verbale del 14.07.2022;

che il termine di esecuzione dei lavori prevista in giorni 547 era fissato per la data del 12.01.2024;

che durante l'esecuzione dei lavori è stato necessario intervenire con l'esecuzione delle operazioni dettagliate e motivate con n. 1 Ordini di Servizio e per le quali è stato necessario adottare nuovi prezzi non già ricompresi tra quelli in appalto per il quale sono stati emessi i seguenti Verbali:

- Verbale Concordamento nuovi prezzi n. 1 del 15.03.2023;

preso atto che nel corso dei lavori sono emersi degli aspetti non previsti, né prevedibili in progetto e, pertanto, per adeguare l'impostazione progettuale al fine della salvaguardia del bene e per il perseguimento degli obiettivi dell'intervento, è stata redatta, ai sensi dell'art. 149, comma 2, D.Lgs 50/2016, perizia di variante in corso d'opera, acquisita con nota prot. n. 0012793 del 13.12.2023, per proporre le soluzioni adatte ad adeguare l'originaria impostazione progettuale;

che la richiamata perizia di variante in corso d'opera riguarda l'esecuzione delle seguenti ulteriori lavorazioni:

- Rimozione di depositi superficiali parzialmente aderenti con pennelli, spazzole, spugne, per tutti i tipi di pietra situati sia in ambienti interni sia in ambienti esterni;
- Fornitura e posa in opera di elementi di chiusura vani ambienti 61, 59, 59a e 28;
- Fornitura e posa in opera di elementi di chiusura vani ambienti 22 e 57;
- Sostituzione di pozzetto elettrico presente nell'ambiente 28;

- Sostituzione di Imbotto o succielo di legname per rivestimento di squarci e succieli, liscio, in tavole di Castagno, di spessore non inferiore a mm 25;
- Operazioni di pulitura su apparati decorativi e pavimentali;
- Boiacatura degli interstizi tra le tessere mediante applicazione di boiaccia a base di calce e microinerti;

valutato quanto rappresentato e motivato nella relazione del direttore dei lavori, al cui contenuto si rinvia quanto al dettaglio delle ragioni e delle specifiche soluzioni di intervento proposte;

considerato che l'esecuzione dei lavori di variante comporta un aumento di spesa, al netto del ribasso, di euro €. 99.015,80, oltre IVA, rispetto a quelli contrattuali, il tutto pari ad un complessivo incremento percentuale del 17,82 % contenuto entro il venti per cento dell'importo contrattuale di cui all'art. 149 D.lgs. 50/2016;

considerato che la esecuzione delle opere e delle lavorazioni previste nella perizia in esame, in quanto strumentali ad adeguare l'impostazione progettuale alle sopravvenute esigenze rappresentate dal RUP/DL, appaiono indispensabili per garantire il raggiungimento degli obiettivi di valorizzazione perseguiti da questo Parco archeologico;

dato atto che, alla luce di quanto sopra specificato, sussistono i presupposti fattuali di cui all'art. 149 comma 2 d.lgs. 50/2016 consistendo la disposta modifica nella esecuzione di opere minori rese necessarie in virtù della natura e specificità dei beni oggetto di intervento o comunque per fatti verificatisi in corso d'opera imprevedibili in fase di progettazione; trattasi, inoltre, di opere utili all'adeguamento della impostazione progettuale alla migliore salvaguardia del bene e che, comunque, non comportano una variazione in aumento o in diminuzione superiore al venti per cento;

visto l'atto di sottomissione e verbale concordamento prezzi, prot. n. 0012793-I del 13.12.2023, sottoscritto dalla società RTI "DECOART Snc DI Luciano e Osvaldo Maggi - RWS S.r.l." con cui questa si è impegnata ad eseguire i lavori oggetto della perizia di variante, senza riserve e eccezione alcuna, al prezzo determinato e agli stessi patti e condizioni dell'appalto iniziale accettando *"le modifiche e le variazioni tutte apportate al Progetto originario secondo quanto previsto nella perizia di variante in corso d'opera e si è impegnata ad eseguire, senza riserva ed eccezione alcuna, i lavori in essa contemplati agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto di*

appalto rep n°74 del 27.06.2022 - RDO n. 2964325, ai prezzi successivamente concordati tra le parti, nonché ai seguenti nuovi prezzi per l'importo complessivo dei lavori corrispondente ad €. 654.560,53 oltre IVA al netto del ribasso d'asta di cui per lavori €. 636.153,46, ed €. 18.407,07 per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso, per un totale di atto di sottomissione pari a €. 99.015,80 oltre IVA, pari ad un incremento del 17,82 % rispetto all'importo contrattuale, concordati nell'atto di sottomissione stesso rinunciando ad ogni pretesa di maggiori compensi in qualsiasi forma, tempo e luogo”;

che gli interventi individuati nella perizia di variante in corso d'opera non sono riconducibili a mancanze o a errori progettuali;

verificato che le risorse economiche necessarie a finanziarie i lavori previsti nelle perizie in esame sono disponibili sul capitolo di bilancio 2.1.2.220 impegno n. 50/2024.

Tutto ciò premesso, visto, considerato e verificato,

DECRETA

- di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa, il progetto di variante in corso d'opera trasmesso con nota prot. 0012793-I del 13.12.2023 e l'unito atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi;
- di autorizzare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 149 del D.lgs. n. 50/2016, la modifica del contratto di appalto rep. n° 74 del 27.06.2022 - riconoscendo al RTI DECOART Snc DI Luciano e Osvaldo Maggi - RWS S.r.l. la somma di Euro € 99.015,80, oltre IVA, a titolo di corrispettivo per la esecuzione degli interventi indicati nella perizia di variante;
- di disporre che la modifica contrattuale venga formalizzata mediante atto aggiuntivo al contratto di appalto;
- di dare atto che, per effetto delle modifiche di cui al presente decreto, il quadro economico generale dell'intervento risulta rimodulato come da seguente dettaglio:

POMPEII		MINISTERO DELLA CULTURA PARCO ARCHEOLOGICO POMPEI				MINISTERO DELLA CULTURA		
Parco Archeologico di Pompei – "Restauro degli apparati decorativi di Villa San Marco – Lotto I – Progetto Esecutivo								
CIG: 90327751BD CUP: 85F21006330001								
QUADRO ECONOMICO DI RAFFRONTO PROGETTO - PERIZIA VARIANTE								
A)	LAVORI INCLUSI ONERI DELLA SICUREZZA	CONTRATTO		PERIZIA		VARIAZIONE TOTALE		
		A	B	C	D	G	% su G	% su B
		Base di Gara	Post-gara ribasso del 32,20%	Importo Lordo	Importo Netto Ribasso ribasso del 32,20%	Differenza D - B	Categoria	TOTALE
A.1	LAVORI							
A.1.1	PER LAVORI SOGGETTI A RIBASSO	€ 760 484,34	€ 515 608,38	€ 938 279,44	€ 636 153,46	€ 120 545,08		21,70%
	Lavori a Misura							
A.1.1.1	Lavori Categoria OS2-A	€ 670 077,08	€ 454 212,28	€ 795 054,91	€ 539 047,23	€ 84 734,97	18,65%	15,25%
A.1.1.2	Lavori Categoria OG2	€ 90 407,28	€ 61 296,12	€ 143 224,53	€ 97 106,23	€ 35 810,11	58,42%	6,45%
A.1.2	PER LAVORI NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 39 936,35	€ 39 936,35	€ 18 407,07	€ 18 407,07	-€ 21 529,28		-3,89%
A.1.2.1	Oneri della Sicurezza	€ 39 936,35	€ 39 936,35	€ 18 407,07	€ 18 407,07	€ 21 529,28	-53,91%	-3,88%
A	TOTALE LAVORI INCLUSI ONERI DELLA SICUREZZA	€ 800 420,69	€ 555 544,73	€ 956 686,51	€ 654 560,53	€ 99 015,80		17,82%
B)	SOMMA A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE							
B.1	Imprevisti	di A	€ 40 021,03	€ 40 021,03		€ 23 741,42		
B.2	Stima oneri di Conferimento a carica		€ 4 000,00	€ 4 000,00				
B.3	Assicurazione dei Dipendenti (art. 24 co. 4 del D.Lgs. 50/2016)		€ 2 000,00	€ 2 000,00				
B.4	Incentivi per attività eseguite all'interno dell'Amministrazione - art. 113 comma 3 del D.Lgs. 50/2016	2,00% di A	€ 16 008,41	€ 16 008,41		€ 19 133,73		
B	TOTALE SOMMA A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE		€ 62 029,44	€ 62 029,44		€ 42 875,15		
C)	I.V.A. E IMPOSTE							
C.1	I.V.A. su Lavori	22,00%	€ 176 092,55	€ 122 219,84		€ 144 003,32		
C.2	I.V.A. su Somme a Disposizione	22,00% di B.1	€ 8 804,63	€ 8 804,63		€ 5 223,11		
C.4	Contributo ANAC		€ 600,00	€ 600,00		€ 600,00		
C	TOTALE I.V.A. E IMPOSTE		€ 185 497,18	€ 131 624,47		€ 149 826,43		
	IMPORTO COSTO INTERVENTO (A+B+C)		€ 1 047 947,31	€ 749 198,64		€ 847 262,11		

- di dare atto che la spesa dovuta dalla perizia di variante trova copertura nelle risorse finanziarie impegnate sul capitolo di bilancio 2.1.2.220 impegno n. 50/2024;

- di autorizzare il responsabile dell'Ufficio Contabilità e Bilancio e dell'Ufficio Gare e Appalti a porre in essere tutti gli atti e/o provvedimenti amministrativi consequenziali richiesti dalla normativa di settore.

Il Direttore generale

Gabriel Zuchriegel

Il RUP

Arch. Stefania Giudice

Stefania Giudice

visto attestante la copertura finanziaria

Il Segretario amministrativo

Davide Russo

Davide Russo

