

## DECRETO

**Oggetto:** Approvazione perizia di variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 120, comma 1 lettera c) e all.14 art. 5 del D. Lgs. 36/2023 - Parco Archeologico di Pompei – Lavori di Ammodernamento ed efficientamento dell'impianto di condizionamento al servizio del "Museo Antiquarium" di Pompei (NA)" CIG: B3EFA0C723 CUP: F62F24000320001 - Contratto rep. n. 13 del 20/01/2025 - *Intervento già previsto al n. 9 della PP.LL. 2024 (Delibera CDA 45/2023)*

### IL DIRETTORE GENERALE

**Visto** il Decreto Legislativo n. 42/2004 e ss.mm.ii. recante "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137";

**Visto** il Decreto Legislativo 36/2023;

**Visto** il D.M. 22 agosto 2017, n. 154 Regolamento concernente gli appalti pubblici di lavori riguardanti i beni culturali tutelati ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42;

**Vista** la Legge 31 dicembre 2009, n. 196 e ss.mm.ii. recante "Legge di Contabilità e finanza pubblica";

**Vista** la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii. recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

**Visto** il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 15 marzo 2024, n. 57 recante "Regolamento di organizzazione del Ministero della cultura, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance"

**Visto** il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 recante il Codice dei contratti pubblici;

**Visto** il provvedimento prot. 8091 del 08.09.2021 e contratto n. 209 del 14.12.2023;

**Dato atto che** con determina a contrarre n. 151 del 11/10/2024, il cui contenuto abbiasi qui per integralmente ripetuto, questo Parco Archeologico di Pompei ha autorizzato l'affidamento dei lavori di cui in oggetto, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera a), del D.lgs. 36/2023 attraverso lo strumento della "trattativa diretta" offerto dal Me.P.A. con invito dell'operatore economico Celli Impianti S.r.l., con sede in Ancona, via Panoramica 42 (P.IVA 02201760424), per una spesa massima di € 149.205,37 oltre iva di cui: € 147.756,98 per lavori soggetto a ribasso e € 1.448,39 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

**Che** con Decreto n. 437 del 17.12.2024 e successivo contratto rep. n. 13 del 20.01.2025, i lavori sono stati affidati alla Celli Impianti S.r.l., con sede in Ancona, via Panoramica 42 (P.IVA 02201760424), a seguito di ribasso d'asta pari a 1,89% per un importo complessivo pari a €146.412,76 oltre IVA, di cui € 144.964,37 per lavori e € 1.448,39 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

**Che** i lavori sono stati consegnati all'impresa aggiudicataria con verbale del 23.01.2025;

**Che** a seguito delle opere di demolizione e rimozione degli impianti esistenti, il Direttore dei Lavori, ing. Raffaele De Rosa, ha riscontrato problematiche non previste né prevedibili in fase

progettuale, tali da rendere necessario un adeguamento dell'originaria impostazione tecnica dell'intervento;

**che** le suddette circostanze, emerse in corso d'opera, non erano rilevabili in sede di redazione del progetto, e che, per garantire la corretta esecuzione dei lavori e la piena funzionalità dell'intervento, si è reso necessario procedere alla redazione di apposita perizia di variante;

**Che** la perizia di variante redatta dal Direttore dei Lavori, ing. Raffaele De Rosa, contenente le soluzioni tecniche idonee a fronteggiare le sopravvenute esigenze di intervento, è stata trasmessa con apposita relazione al RUP in data 06.06.2025 e viene allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale dello stesso;

**Vista** la relazione di perizia di variante, prot. n. 10057-P del 05.09.2025, con la quale il RUP, ing. Armando Santamaria, condividendo le modifiche progettuali indicate negli elaborati di perizia proposte dal Direttore dei Lavori ha chiesto di approvarsi la perizia di variante e consequenzialmente, la modifica contrattuale;

**Preso atto che** le lavorazioni oggetto della perizia di variante, cui si rinvia per il dettaglio, possono così essere sinteticamente indicati:

- sostituzione dei diffusori lineari e rimozione di quelli esistenti in quanto è riscontrato che i terminali sono inseriti all'interno della muratura delle volte con ancoraggi che impediscono la modifica e la rimozione per raggiungere il retrostante canale di mandata per inserire i diffusori ad ugello previsti in progetto;
- installazione di apposite pompe di rilancio della condensa per ogni unità interna dell'impianto di climatizzazione del tipo VRF onde evitare l'apertura di ulteriori tracce murarie per eseguire lo scarico a gravità;
- montaggio di apposite canaline metalliche per alloggiare ed isolare le tubazioni dell'impianto di climatizzazione nel cunicolo tecnico, in luogo dell'apertura di dannose tracce ed opere edili nelle murature esistenti;
- sostituzione dei plenum e delle relative bocchette di mandata e ripresa esistenti nei ventilconvettori a pavimento ad incasso, in quanto già esistenti risultano danneggiati e vetusti;
- sostituzione di tutti i circuiti e componenti presenti nella centrale tecnica, nonché di eseguire il rivestimento delle condotte aerauliche in copertura, oltre a quanto già previsto in progetto, a causa dell'ammaloramento e della perdita di isolamento termico della componentistica presente;
- allungare il tracciato della condotta aeraulica di espulsione della pompa di calore al fine di contenere le fastidiose emissioni sonore;
- sostituire il condizionatore autonomo, non più funzionante, a servizio della sala espositiva a quota -7,28 m.

**Dato atto** che l'esecuzione degli interventi proposti in perizia di variante comporta un aumento di spesa al netto del ribasso pari a € 29.118,00 oltre IVA, corrispondente ad un

incremento percentuale del 19,89% dell'importo contrattuale e quindi, come detto, rientrante nel 50% previsto dall'art. 120 comma 2 del D.lgs. 36/2023;

**Visto** il dettato dell'art. 120, comma 1 lettera c), del D.lgs. n. 36/2023 secondo il quale i contratti di appalto possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento *“per le varianti in corso d'opera, da intendersi come modifiche rese necessarie in corso di esecuzione dell'appalto per effetto delle seguenti circostanze imprevedibili da parte della stazione appaltante, fatti salvi gli ulteriori casi previsti nella legislazione di settore: 1) le esigenze derivanti da nuove disposizioni legislative o regolamentari o da provvedimenti sopravvenuti di autorità o enti preposti alla tutela di interessi rilevanti; 2) gli eventi naturali straordinari e imprevedibili e i casi di forza maggiore che incidono sui beni oggetto dell'intervento; 3) i rinvenimenti, imprevisi o non prevedibili con la dovuta diligenza nella fase di progettazione; 4) le difficoltà di esecuzione derivanti da cause geologiche, idriche e simili, non prevedibili dalle parti in base alle conoscenze tecnico-scientifiche consolidate al momento della progettazione”*;

**Dato atto** della sussistenza dei presupposti di cui all'art. 120 comma 1 lett. c) d.lgs. 36/2023 alla luce delle circostanze tecniche impreviste ed imprevedibili meglio individuate nella relazione del DL allegata al presente provvedimento per formarne parte integrante;

**Visto** l'art 120 comma 2 del D.Lgs. 36/2023, in base al quale *“il contratto può essere modificato solo se l'eventuale aumento di prezzo non ecceda il 50 per cento del valore del contratto iniziale”*;

**Verificato** che la suddetta variazione contrattuale rientra nei limiti di cui all'art. 120 comma 2 d.lgs. 36/2023, comportando un incremento dell'importo contrattuale pari ad €29.118,00 oltre IVA, corrispondente ad una percentuale inferiore al 50% dell'importo contrattuale;

**Che** per l'effetto, l'importo complessivo dei lavori affidati mediante la procedura di cui all'oggetto dovrà considerarsi pari ad € 175.530,76 oltre IVA di cui € 174.082,37 oltre IVA per lavori ed € 1.448,39 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

**considerato che** l'esecuzione degli interventi in esame, in quanto strumentali al soddisfacimento delle sopravvenute esigenze rappresentate dal D.L e RUP, appaiono indispensabili per garantire il raggiungimento degli obiettivi dell'intervento in oggetto;

**che** gli interventi in esame non sono riconducibili a mancanze o a errori progettuali;

**verificato** che le risorse economiche necessarie a finanziarie i lavori previsti nelle perizie in esame sono disponibili sul capitolo di bilancio n. 2.1.2.220 del 2026;

## DECRETA

- la premessa narrativa è parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/1990;
- di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa, la perizia di variante in corso d'opera dell'Intervento denominato “Ammodernamento ed efficientamento dell'impianto di condizionamento al servizio del “Museo Antiquarium” e i relativi allegati;

- di autorizzare, per le motivazioni espresse in narrativa, la modifica del contratto di appalto n. 13 del 20.01.2025, riconoscendo all'o.e. Celli Impianti S.r.l., con sede in Ancona, via Panoramica 42 (P.IVA 02201760424), la somma ulteriore di €29.118,00 oltre IVA a titolo di corrispettivo per l'esecuzione, ai medesimi patti e condizioni, delle opere indicate nella perizia di variante;
- di disporre che la modifica contrattuale venga formalizzata mediante atto aggiuntivo al contratto di appalto;
- di dare atto che il quadro economico si intende rimodulato come segue:

| Quadro economico Post Gara                   |  |   |               |               |               |
|--|--|---|---------------|---------------|---------------|
| A. IMPORTO PER FORNITURE, LAVORI, SERVIZI    | A. Importo dei Lavori e delle forniture      |   | Pre Gara      | Post Gara     | Variante      |
|  | A.1  |   | importo lordo | importo netto | importo netto |
|  |  | Importo dei lavori  |               |               |               |
|  |  | Importo lavori soggetti a ribasso   | € 147.756,98  | € 147.756,98  | € 177.435,91  |
|  |  | Ribasso (1,89%)   |               | -€ 2.792,61   | -€ 3.353,54   |
|  |  | Oneri sicurezza   | € 1.448,39    | € 1.448,39    | € 1.448,39    |
|  |  | <i>totale importo lavori a misura</i>   | € 149.205,37  | € 146.412,76  | € 175.530,76  |
|  |  |   |               |               | 19,89%        |
| B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE | B. Somme a disposizione dell'Amministrazione |   |               |               |               |
|  | B.1  | Imprevisti  | € 22.380,81   | € 22.380,81   | € -           |
|  | B.2  | Oneri discarica (si stima)  | € 8.000,00    | € 8.000,00    | € 7.667,23    |
|  | B.3  | Spese tecniche (progettazione esecutiva, collaudi, Coordinamento della sicurezza) secondo i parametri del DM 17 giugno 201, compresi oneri previdenziali del 4% | € 35.116,49   | € 35.116,49   | € 35.116,49   |
|  | B.4  | Incentivi ex art. 113 c.3 del Dlgs 50/2016 (2% di A)  | € 2.984,11    | € 2.984,11    | € 3.577,69    |
|  | B.5  | Somme per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche ex art. 111 c.1 D.Lgs. 50/2016   | € 5.000,00    | € 5.000,00    | € -           |
|  |  | <i>totale somme a disposizione dell'Amministrazione</i>   | € 73.481,41   | € 73.481,41   | € 46.361,41   |
| C. I.V.A.                                    | C. I.V.A. ed oneri fiscali                   |   |               |               |               |
|  | C.1  | I.V.A. 22 % su Lavori (su A)  | € 32.825,18   | € 32.210,81   | € 38.616,77   |
|  | C.2  | I.V.A. 22 % su quote imponibili delle somme a disposizione dell'Amministrazione   | € 14.409,41   | € 14.409,41   | € 9.412,42    |
|  | C.3  | Anac  |               |               |               |
|  |  | <i>totale I.V.A ed oneri fiscali</i>  | € 47.234,59   | € 46.620,21   | € 48.029,19   |
|  |  | <i>totale B + C</i>   | 120.715,99 €  | € 120.101,62  | € 94.390,60   |
|  |  | <i>totale costo intervento</i>  | 269.921,36 €  | € 266.514,38  | € 269.921,36  |
|  |  | <b>TOTALE RICHIESTE A FINANZIAMENTO</b>   |               |               | € 269.921,36  |

- di riconoscere all'appaltatore, a fronte delle ulteriori prestazioni di cui al punto precedente, l'importo aggiuntivo di €29.118,00 oltre IVA;

- di stabilire che restano ferme ed impregiudicate tutte le altre condizioni contrattuali di cui al contratto rep. n. 13 del 20.1.2025;  
di dare atto che la spesa dovuta dalla modifica contrattuale trova copertura nelle risorse finanziarie impegnate sul capitolo n. 2.1.2.220, impegno n. 41/2026;
- di autorizzare il responsabile dell'Ufficio Contabilità e Bilancio e dell'Ufficio Gare e Appalti a porre in essere tutti gli atti e/o provvedimenti amministrativi consequenziali richiesti dalla normativa di settore.

Il RUP  
Armando Santamaria

Visto di regolarità contabile  
Olga Nastri

Il Direttore Generale  
Gabriel Zuchriegel