



POMPEII

PARCO
ARCHEOLOGICO
DI POMPEI

DECISIONE DI CONTRARRE

Oggetto: Decisione di contrarre - Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del d. lgs. n. 36/2023, per l'affidamento, tramite Richiesta di Offerta (R.D.O.), sul portale Me.PA. di "Castellammare di Stabia – Lavori di messa in sicurezza delle coperture del Secondo Complesso". Intervento finanziato ai sensi del Decreto dell'Autorità di Gestione n. 345 del 08 ottobre 2025 nell'ambito del Programma Nazionale Cultura FESR CCI 2021IT16FFPA001 - Azione 2.4.1. – "Realizzazione di interventi di prevenzione e messa in sicurezza dal rischio sismico dei luoghi della cultura e di adattamento ai cambiamenti climatici". Programmazione: Delibera CDA 72/25/19 del 3/6/25 già intervento PP.LL. n.6 del 2025.
CPV 45453000-7 CUP F82F24000250001

1

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO

Vista la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e *ss.mm.ii.*, recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

Visto il Decreto Legislativo n. 42/2004 e *ss.mm.ii.*, recante "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137";

Vista la Legge 31 dicembre 2009, n. 196 e *ss.mm.ii.*, recante "Legge di Contabilità e finanza pubblica";

Visto il decreto ministeriale 23 dicembre 2014, e successive modificazioni, recante "Organizzazione e funzionamento dei musei statali";

Visto il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78";

Visto il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 15 marzo 2024, n. 57, recante "Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della Performance";

Premesso che in virtù di quanto disposto dall'art. 17, commi 1 e 2, del D.lgs. 36/2023 "1. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";

Che il Parco Archeologico ha la necessità di dare esecuzione ai Lavori di messa in sicurezza delle coperture del Secondo Complesso – Castellammare di Stabia;

Che è stato nominato Responsabile Unico del Progetto l'Ing. Alessandra Zambrano con provvedimento prot. n. 10588-I del 11.11.2021, confermata con la nota prot.3358-I del 25/03/2026 con cui si è altresì provveduto a nominare il funzionario amministrativo avv. Salvatore Zaza quale Responsabile del procedimento di affidamento ex art. 15 comma 4 d.lgs. 36/2023;

Preso atto che il progetto esecutivo dell'intervento, ai sensi dell'art. 42 e dell'Allegato I.7 del d.lgs. 36/2023 progetto esecutivo è stato verificato in data 25/09/2025 (prot. n. 12577 del 03/11/2025) e validato in data 03/11/2025 (prot. n. 1357 del 05/02/2026);

Che l'importo complessivo dell'appalto (da quadro A) è pari a € 2.033.010,73 oltre IVA, di cui € 1.981.462,07 per lavori ed € 51.548,66 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

Che le categorie di lavoro previste nell'appalto, al netto degli oneri di sicurezza, sono le seguenti:

2

Cod.	Descrizione	Importo (Euro)		
		in cifre	in lettere	%
OG2	Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali	€ 936.992,50	Novecentotrentaseimilanovecentonovantadue/50	47,0% prevalente

CodcC	Descrizione	Importo (Euro)		
		in cifre	in lettere	%
OS2A	Restauro beni culturali mobili, superfici decorate dell'architettura, materiali	€ 518.736,58	Cinquecentodiciotomila settecentotrentasei/58	26%

Cod.	Descrizione	Importo (Euro)		
		in cifre	in lettere	%
OS33	Coperture speciali	€ 484.905,77	Quattrocentoottantaquattromilanovecentocinquante/77	24,0%

Cod.	Descrizione	Importo (Euro)		
		in cifre	in lettere	%
OS25	Scavi archeologici	€ 40.827,22	Quarantamilaottocentiventisette/22	3,0%

Che l'appalto sarà affidato a "misura" e aggiudicato, ai sensi dell'art. 50, commi 1 lettera d) e 4 del D.lgs. 36/2023 con il criterio del minor prezzo;

Preso atto che è necessario procedere alla scelta del contraente cui affidare i lavori con le modalità previste dalla vigente normativa;

Rilevato, preliminarmente, come le prestazioni di cui al progetto in esame non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del D.lgs. 36/2023;

Vista la relazione prot. 2961-I del 17.03.2026 con la quale il RUP, in considerazione dell'importo dei lavori, ha proposto di affidare l'appalto, ai sensi dell'art. 50, commi 1 lettera d), mediante il ricorso allo strumento della Richiesta di Offerta (RdO) sul Portale Acquisti in Rete P.A. (Me.P.A.) invitando dieci operatori selezionati tra gli iscritti nel bando Me.P.A Lavori in possesso della

qualifica per la categoria di importo prevalente (OG2 - *Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali*), selezionati, nel rispetto del principio di rotazione, tra quelli in possesso di comprovata esperienza di settore;

Richiamato il dettato dell'art. 50, comma 1, del D.lgs. 36/2023;

Considerato che il Ministero dell'economia e delle Finanze, avvalendosi di Consip S.p.A., mette a disposizione delle Stazioni appaltanti, attraverso il portale acquistinretepa.it, il Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni (Me.P.A.), sul quale è pubblicata l'iniziativa di riferimento;

Considerato che l'elenco delle Imprese abilitate nel bando Me.P.A. di riferimento, e nel caso di specie in quello "*OG2 - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali*", assolve alla funzione di un elenco di operatori economici in possesso dei prescritti requisiti di qualificazione potenzialmente interessati ad essere invitati a procedure aventi ad oggetto l'affidamento di lavori riconducibili alla suddetta categoria, e che la selezione degli operatori economici che il RUP ha proposto di invitare è avvenuta nel rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.lgs. 36/2023;

Dato atto che l'appalto non è stato suddiviso in lotti perché alla luce del valore complessivo dell'affidamento la Stazione appaltante ritiene che una eccessiva frammentazione determinerebbe la diseconomicità della commessa pubblica, con conseguenti ricadute sulla partecipazione alla procedura di gara da parte degli Operatori Economici;

Dato atto che in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in esame non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;

Che inoltre, con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D.lgs. 36/2023, si ritiene di richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in esame in misura pari al 5% dell'importo contrattuale;

Visti gli elaborati progettuali e gli atti di gara predisposti dal RUP;

Dato atto che la proposta del RUP è conforme alla normativa innanzi richiamata;

Dato atto che il Codice unico di progetto (CUP) è il seguente: F82F24000250001;

Dato atto che Codice identificativo di Gara (CIG) sarà generato al momento della pubblicazione della procedura di gara sulla piattaforma di e-procurement;

Dato atto che l'intervento è Intervento finanziato ai sensi del Decreto dell'Autorità di Gestione n. 345 del 08 ottobre 2025 nell'ambito del Programma Nazionale Cultura FESR CCI 2021IT16FFPA001 - Azione 2.4.1. - "Realizzazione di interventi di prevenzione e messa in sicurezza dal rischio sismico dei luoghi della cultura e di adattamento ai cambiamenti climatici".

Vista la disponibilità finanziaria sul capitolo 2.1.2.220 del bilancio 2026;

DECIDE

- di approvare gli atti progettuali relativi all'affidamento dei "Lavori di messa in sicurezza delle coperture del Secondo Complesso – Castellammare di Stabia" per l'importo di complessivi € 2.033.010,73 oltre IVA come da seguente quadro economico:

A) LAVORI INCLUSI ONERI DELLA SICUREZZA		A BASE DI GARA	
LAVORI			
A.1.1 PER LAVORI SOGGETTI A RIBASSO			€ 1.981.462,07
Lavori a Misura			
A.1.1.1	OG2 - Restauro e manutenzione dei beni immobili	€ 936.992,50	
A.1.1.2	OS2 A - Restauro superfici decorate di beni immobili	€ 518.736,58	
A.1.1.3	OS33 - Coperture speciali	€ 484.905,77	
A.1.1.4	OS25 - Scavi Archeologici	€ 40.827,22	
A.1.2 PER LAVORI NON SOGGETTI A RIBASSO			€ 51.548,66
A.1.2.1	Oneri della Sicurezza	€ 51.548,66	
A	TOTALE LAVORI INCLUSI ONERI DELLA SICUREZZA		€ 2.033.010,73
B) SOMMA A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE			
B.1	Imprevisti	9,50%	di A € 193.136,02
B.2	Incentivi per attività eseguite all'interno dell'Amministrazione - art. 45 comma 3 del D.Lgs. 36/2023	1,80%	di A € 36.594,19
B.2	Fondo Innovazione - art 45 comma 5 del D.Lgs. 36/2023	0,20%	di A € 4.066,01
B.3	Oneri di Conferimento a discarica (a stima)		€ 8.760,70
B.4	Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del D.Lgs 36/2023	3,00%	di A € 60.990,32
B.5	Spese Tecniche - CSE - art 41 comma 10 D. Lgs 36/2023, (secondo i parametri del D.M. 17/06/2016) (progettazione SFTE e esecutivo, progettazione esecutiva impianto fotovoltaico)		€ 110.000,00
B.6	Oneri previdenziali per spese tecniche	4,00%	€ 4.400,00
B.7	Assicurazione dei Dipendenti (art. 2 comma, 4 - art. 45 comma 7 lett. c del D.Lgs. 36/2023)		€ 2.000,00
B.8	Spese per Pubblicità		€ -
B.9	Spese per Movimentazione Statue		€ -
B.10	Spese di carattere Strumentale - Indagini		€ -
B	TOTALE SOMMA A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE		€ 419.947,24
C) I.V.A. E IMPOSTE			
C.1	I.V.A su Lavori	22,00%	€ 447.262,36
C.2	I.V.A. su Somme a Disposizione	22,00%	di (B.1+8.4+8.9+8.10+8.11) € 55.907,79
C.4	Contributo ANAC		€ 660,00
C	TOTALE I.V.A. E IMPOSTE		€ 503.830,15
IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B+C)			€ 2.956.788,12

- di approvare gli atti di gara predisposti per l'affidamento dei lavori ed i relativi allegati;
- di autorizzare l'affidamento dei lavori mediante RdO sulla piattaforma informatica ministeriale "Acquisti in rete PA" per l'importo massimo di complessivi € 2.033.010,73 oltre IVA, così suddivisi:
 - importo dei lavori: 1.981.462,07 (comprensivo del costo della manodopera pari a € 533.511,93) oltre IVA come per legge;
 - oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: € 51.548,66 oltre IVA;
- di invitare a partecipare alla procedura di gara gli operatori economici selezionati dal RUP, meglio individuati nella nota prot. n. 2961-I del 17.03.2026 abilitati all'iniziativa Me.P.A. "Lavori OG2 Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali", il cui elenco resterà riservato ai sensi dell'art. 32, comma 2 lettera b), del D.lgs. 36/2023;
- di adottare come criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D.lgs. 36/2023;
- di stabilire che le offerte economiche debbano essere formulate dagli operatori invitati con la modalità del "ribasso percentuale";

- di non richiedere, in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D.lgs. 36/2023, le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106 del medesimo decreto legislativo;
- di richiedere, con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D.lgs. 36/2023, la garanzia definitiva per l'esecuzione dei lavori in misura pari al 5% dell'importo contrattuale;
- di richiamare, approvare e considerare quali clausole negoziali essenziali quelle contenute nel disciplinare di gara, nel Capitolato speciale d'appalto e nel bando Me.P.A. di riferimento;
- di stabilire la facoltà della stazione appaltante di non procedere all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 108, comma 10, del D.lgs. 36/2023, qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- di dare atto ai, sensi degli artt. 11, comma 2, e 41, comma 13, del d.lgs. 36.2023 che i contratti collettivi applicabili al personale dipendente sono i seguenti: F012 CCNL per i lavoratori dipendenti delle imprese edili ed affini e delle Cooperative; F015 CCNL per i lavoratori dipendenti delle imprese artigiane e delle piccole e medie imprese industriali dell'edilizia e affini; F018 CCNL per gli addetti delle piccole e medie industrie edili ed affini;
- di dare atto che l'Ing. Alessandra Zambrano è il RUP ai sensi dell'art. 15 d.lgs. 36/2023 e che il funzionario amministrativo Salvatore Zaza è Responsabile del procedimento di affidamento ex art. 15 comma 4 d.lgs. 36/2023;
- di riservare alla stazione appaltante la decisione di procedere all'aggiudicazione anche nel caso in cui in gara venga presentata un'unica offerta valida;
- di dare atto che le spese di cui al presente procedimento trovano copertura sui fondi di bilancio 2026 capitolo 2.1.2.220;
- di dare atto della regolarità amministrativa della procedura e di disporre che il presente atto venga pubblicato ex artt. 27 e 28 d.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. sul sito web della Stazione appaltante in "Amministrazione trasparente".

Il RUP
Alessandra Zambrano

Il Responsabile della procedura di
affidamento
Salvatore Zaza

Visto attestante la copertura finanziaria
Il Funzionario Contabile Bilancio
Olga Nastri

Il Dirigente Amministrativo
Giovanni Luca Orlando