



PARCO
ARCHEOLOGICO
DI POMPEI

DECRETO

AFFIDAMENTO LAVORAZIONI SUPPLEMENTARI EX ART. 106 COMMA 1 LETT. B) E COMMA 7 D.LGS. N. 50/16 E SS.MM.II., RELATIVE AL CONTRATTO REP. N. 21 DEL 1/3/2021 – “LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DELL’INSULA OCCIDENTALIS CON LE VILLE URBANE DELLA CASA DELLA BIBLIOTECA (VI,17,41) CASA DEL BRACCIALE D’ORO (VI,17,42), CASA DI FABIO RUFO (VII,16,20-22), CASA DI CASTRICIO (VII,16,16). PARCO ARCHEOLOGICO DI POMPEI (NA)”.

CUP: C62C15000130006 - CIG: 82952901DD.

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso che:

con Determina a contrarre n. 170 del 20.11.2019, il Parco Archeologico di Pompei ha indetto, per il tramite della società “INVITALIA S.p.A. - Agenzia Nazionale per l’attrazione degli investimenti e lo sviluppo d’impresa” quale centrale di committenza, procedura aperta ex art. 60, comma 1, d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. per l’affidamento dei “Lavori di messa in sicurezza dell’Insula Occidentalis – con le Ville della Casa della Biblioteca (VI, 17, 41) Casa del Bracciale d’Oro (VI, 17, 42), Casa di Fabio Rufo (VII, 16, 20-22) Casa di Castricio (VII, 16,16) - CIG: 82952901DD – CUP: C62C15000130006”;

- con nota incarico DG PAP n. 9664 del 04.11.2020 veniva nominato RUP dell’intervento l’Ing. Vincenzo Calvanese, in sostituzione della Dott.ssa Adele Lagi;

- con provvedimento prot. n. 0148916 del 05.10.2020 la centrale di committenza INVITALIA S.p.A. comunicava all’RTI “LUCCI SALVATORE – IMPRESA DI COSTRUZIONI S.r.l. (Capogruppo Mandatario) – LITHOS S.r.l. (Mandante)” l’aggiudicazione definitiva del contratto di appalto per i “Lavori di messa in sicurezza dell’Insula Occidentalis – con le Ville della Casa della Biblioteca (VI, 17, 41) Casa del Bracciale d’Oro (VI, 17, 42), Casa di Fabio Rufo (VII, 16, 20-22) Casa di Castricio (VII, 16,16) - CIG: 82952901DD – CUP: C62C15000130006 avendo l’Operatore economico offerto un ribasso del 30,60074%;

- in data 01.03.2021 veniva sottoscritto contratto rep. n. 21, con l’RTI “LUCCI SALVATORE – IMPRESA DI COSTRUZIONI S.r.l. (Capogruppo Mandatario) – LITHOS S.r.l. (Mandante)”, per un importo dei lavori, al netto del ribasso d’asta del 30,60074%, pari ad €. 2.967.096,76 oltre IVA, di cui €.2.530.550,48 per lavori ed €. 436.546,28 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d’asta;

- con Determina n. 19 del 19.03.2021 veniva nominato quale Direttore dei Lavori, l’Arch. Paolo Mighetto;

dato atto che nel corso dell’esecuzione del contratto, in fase di completamento delle opere, si sono resi necessari, e non erano inclusi nell’appalto iniziale, lavori supplementari di cui al progetto redatto dall’arch. Sabato Cuoco;

vista la relazione prot. n. 1000 del 31/01/2023, redatta dal RUP, ing. Vincenzo Calvanese, con la quale il RUP medesimo, in applicazione dell’art. 106 comma 1 lett. b) e comma 7 d.lgs. n. 50/16 e

ss.mm.ii., proponeva, fatto salvo quanto previsto dal comma 7 dell'art. 106 del Codice per gli appalti nei settori ordinari, di affidare l'esecuzione dei lavori supplementari afferenti all'intervento per la *MESSA IN SICUREZZA DELL'INSULA OCCIDENTALIS CON LE VILLE URBANE DELLA CASA DELLA BIBLIOTECA (VI,17,41) CASA DEL BRACCIALE D'ORO (VI,17,42), CASA DI FABIO RUFO (VII,16,20-22), CASA DI CASTRICIO (VII,16,16). PARCO ARCHEOLOGICO DI POMPEI (NA)*", al contraente originale, in quanto il cambiamento del contraente, nella fattispecie concreta, produrrebbe entrambi i seguenti effetti:

- 1) renderebbe impraticabile una nuova procedura di gara, per motivi economici e tecnici quali il rispetto dei requisiti di intercambiabilità o interoperabilità tra apparecchiature, servizi o impianti esistenti forniti nell'ambito dell'appalto iniziale;
- 2) comporterebbe per l'Amministrazione aggiudicatrice notevoli disguidi e una consistente duplicazione dei costi;

visto il progetto redatto dall'arch. Sabato Cuoco, validato dal RUP con verbale del 21/11/2023;
preso atto che l'affidamento delle opere complementari comporterà un aumento dei lavori, soggetti a ribasso d'asta, pari ad euro 1.224.648,70 e che per effetto del ribasso del 30,60074% sarà pari ad **€ 855.497,38**, oltre IVA corrispondente ad un incremento contrattuale pari al **28,83%**;
dato atto che l'importo del contratto originario, pari a €. 2.967.096,78 oltre IVA, comprensivi di importo per lavori pari a €. 2.530.550,50 e €. 436.546,28 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, che a seguito della Perizia di Variante in corso d'opera di cui all'atto aggiuntivo rep. n. PA-POMPEI|21/12/2023|CONTRATTO 222, è stato incrementato di €. 588.550,31 corrispondente ad un incremento contrattuale del 19.84% determinando il nuovo importo contrattuale ad €. 3.555.647,07 di €. 3.159.210,49 per lavori ed € 396.436,58/per oneri della sicurezza, verrà incrementato della somma ribassata di **€ 855.497,38** oltre IVA, corrispondente ad un incremento contrattuale del **28.83%**;

preso atto che il nuovo importo complessivo (a seguito di Perizia di Variante ed Opere Complementari) ascende a **€ 4.411.144,45** oltre IVA, pari all'incremento sull'importo contrattuale originario del **48,67%** dunque inferiore al limite del 50% previsto dal comma 7 dell'art. 106 del d.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

preso atto che si tratta di un aumento delle lavorazioni inferiore al 50% dell'importo del contratto iniziale (art. 106 comma 7 d.lgs. n. 50/16 e ss.mm.ii.);

preso atto che la rimodulazione del quadro economico, determina un costo totale di intervento pari ad euro 5.824.589,47, come indicato nel Quadro Comparativo di seguito riportato:

POMPEII		MINISTERO DELLA CULTURA				MINISTERO DELLA CULTURA				
Lavori di messa in sicurezza dell'Insula Occidentalis con le ville urbane della Casa della Biblioteca (VI,17,41), Casa del Bracciale d'Oro (VI,17,42), Casa di Marco Fabio Rufo (VII,16,20-22), Casa di Castricio (VII,16,16) C.I.G.: 88780259FD C.U.P.: F65F21001730001										
QUADRO ECONOMICO DI RAFFRONTO PROGETTO - PERIZIA DI VARIANTE - OPERE COMPLEMENTARI										
A)	LAVORI INCLUSI ONERI NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	CONTRATTO		PERIZIA - OPERE COMPLEMENTARI		Di cui OPERE COMPLEMENTARI		VARIAZIONE TOTALE		
		A BASE DI GARA	B POST-GARA ribasso del 30,60074%	C Importo Lordo	D Importo Netto ribasso del 30,60074%	E Importo Lordo	F Importo Netto ribasso del 30,60074%	% Incremento di B	G Differenza D-B	% su TOTALE
A.1.1	PER LAVORI SOGGETTI A RIBASSO	€ 3 646 365,24	€ 2 530 550,50	€ 5 758 572,73	€ 3 996 406,86	€ 1 206 347,69	€ 837 196,37		€ 1 465 856,36	49,40%
A.1.1.1	Categoria OG 2 - Restauro e manutenzione dei Beni immobili sottoposti a tutela	€ 2 043 776,79	€ 1 416 385,97	€ 3 777 154,53	€ 2 621 317,29	€ 604 914,52	€ 419 805,20		€ 1 202 951,32	40,54%
A.1.1.2	Categoria OS2-A - Superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali	€ 240 738,10	€ 167 070,48	€ 316 826,95	€ 219 875,56	€ -	€ -		€ 52 805,10	1,78%
A.1.1.3	Categoria OS21 - Opere Strutturali Speciali	€ 183 190,42	€ 127 132,80	€ 498 688,18	€ 346 085,91	€ 489 473,63	€ 339 691,08		€ 218 953,11	7,38%
A.1.1.4	Categoria OS23 - Demolizioni di opere	€ 444 652,75	€ 308 585,72	€ 511 953,17	€ 355 291,71	€ -	€ -		€ 46 705,99	1,57%
A.1.1.5	Categoria OS24 - Verde e arredo urbano	€ 331 261,17	€ 229 892,80	€ -	€ -	€ -	€ -		€ -229 892,80	-7,75%
A.1.1.6	Categoria OS25 - Scavi archeologici	€ 116 832,02	€ 81 080,56	€ 653 949,90	€ 453 836,39	€ 111 959,54	€ 77 699,09		€ 372 755,83	12,56%
A.1.1.7	Categoria OGI1 - Impianti Tecnologici	€ 285 913,99	€ 198 422,19	€ -	€ -	€ -	€ -		€ -198 422,19	-6,69%
A.1.2	PER ONERI NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 436 546,28	€ 436 546,28	€ 414 737,59	€ 414 737,59	€ 18 301,01	€ 18 301,01		€ -21 808,69	-0,74%
A.1.2.1	Oneri della Sicurezza	€ 436 546,28	€ 436 546,28	€ 414 737,59	€ 414 737,59	€ 18 301,01	€ 18 301,01		€ -21 808,69	-0,74%
A	TOTALE LAVORI INCLUSI ONERI NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	€ 4 082 911,52	€ 2 967 096,78	€ 6 173 310,32	€ 4 411 144,45	€ 1 224 648,70	€ 855 497,38	28,83%	€ 1 444 047,67	48,67%
B) SOMMA A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE										
B.0*	Aliquota Forfettaria ex Art. 12 del protocollo di Legakà		€ 29 549,00	€ -	€ -	€ -	€ -			
B.01	di cui oneri per l'attuazione del protocollo di legakà		€ 29 069,00							
B.02	di cui contributo forfettario per attivazione procedure CAPACT		€ 480,00							
B.1	Imprevisti	5,60%	di A	€ 228 643,05	€ 228 643,05	€ -	€ -			
B.1.1	Pagamento Oneri COVID 19					€ 9 029,12				
B.1.2	Quota Parte Utilizzata per Pagamento Revisione Prezzi legge 50/2012					€ 114 321,53				
B.2A	Attività di gara: pubblicazioni			€ 10 000,00	€ -	€ -				
B.2B	Attività di gara: Commissione giudicatrice			€ 15 000,00	€ 15 000,00	€ 10 000,00				
B.3	Spese Tecniche di cui:			€ 774 646,46	€ 283 156,02	€ 70 000,00				
B.3.1	Spese per Indagini, rilievi e progettazione come da Contratto di appalto rep. n. 43 del 17/03/2016		€ 253 371,83		€ 253 371,83					
B.3.2	Progettazione Esecutiva		€ 29 784,19		€ 29 784,19	€ 70 000,00				
B.3.3	Direzione Lavori e CSE		€ 420 131,30		€ -					
B.3.4	Collaudo Tecnico Amministrativo		€ 30 483,45		€ -					
B.3.5	Collaudo Statico		€ 40 875,69		€ -					
B.4	Incentivi per attività eseguite all'interno dell'Amministrazione - art. 113 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 (2% di A)	2,00%	di A	€ 81 658,23	€ 81 658,23	€ 123 466,21				
B.5	Allacciamenti			€ 42 393,27	€ 42 393,27	€ -				
B.6	Oneri di Discarica per Smaltimento			€ 168 160,82	€ 168 160,82	€ 45 000,00				
B.7	Accantonamenti per eventuali revisione prezzi			€ 24 000,00	€ 24 000,00	€ 20 687,90				
B	TOTALE SOMMA A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE		€ 1 374 050,83	€ 843 011,39	€ 392 504,76					
C) I.V.A. E IMPOSTE										
C.1	Contributo CNPAA	4,00%	di B.3	€ 30 985,86	€ 11 326,24	€ 2 800,00				
C.2	I.V.A. su Lavori (A)	22,00%	di A	€ 898 240,53	€ 652 761,29	€ 970 451,78				
C.3	I.V.A. su Somme a Disposizione e CNPAA	22,00%	di (B.0+B.1+B.2+B.3+B.4+B.5+B.6+B.7+C.1)	€ 291 143,26	€ 169 989,47	€ 47 088,48				
C.4	Contributo ANUC			€ 600,00	€ 600,00	€ 600,00				
C	TOTALE I.V.A. E IMPOSTE		€ 1 220 969,65	€ 834 677,00	€ 1 020 940,26					
IMPORTO COSTO INTERVENTO (A+B+C)			€ 6 677 932,00	€ 4 644 785,17	€ 5 824 589,47					

considerato che la durata stimata per l'esecuzione delle opere supplementari è pari a 180 giorni naturali;

visti:

il d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.;

il Decreto ministeriale 7 marzo 2018, n. 49;

DECRETA


1. per i motivi esposti in narrativa e tenuto conto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/1990 e *ss.mm.ii.*:
2. di approvare il progetto delle opere supplementari relativo all'appalto dei lavori di "MESSA IN SICUREZZA DELL'INSULA OCCIDENTALIS CON LE VILLE URBANE DELLA CASA DELLA BIBLIOTECA (VI,17,41) CASA DEL BRACCIALE D'ORO (VI,17,42), CASA DI FABIO RUFO (VII,16,20-22), CASA DI CASTRICIO (VII,16,16). PARCO ARCHEOLOGICO DI POMPEI (NA)", redatto ai sensi dell'art. 25 d.lgs. n. 50/16 e *ss.mm.ii.*, validato con verbale del 21/11/2023 e costituito dai seguenti elaborati:

Elaborati grafici	
PR 01 o.e.	Abaco degli infissi
PR 02 o.e.	Interventi di manutenzione e sostituzione balaustre metalliche
ST_01 o.e.	Intervento 5.1- OPERE DI PRESIDIO - Casa della Biblioteca PUNTELLATURE FRONTE SCAVO OCCIDENTALE
ST_02 o.e.	Intervento 5.2- OPERE DI PRESIDIO - Casa della Biblioteca CENTINE METALLICHE PER PUNTELLATURA
ST_03 o.e.	Intervento 6 - COMPLETAMENTO COPERTURE ESISTENTI - Casa di Castricio COPERTURA ambiente 8.20 - Piante, prospetti e sezioni
ST_04 o.e.	Intervento 6 - COMPLETAMENTO COPERTURE ESISTENTI - Casa di Castricio COPERTURA ambiente 8.20 - Particolari costruttivi
Elaborati strutturali	
STrel_01 o.e.	INTERVENTO N.5.1 - PRESIDIO FRONTE OCCIDENTALE Relazione illustrativa, Relazione generale, Relazione sui materiali, Relazione geotecnica e sulle fondazioni, Relazione di calcolo, Piano di manutenzione
STrel_02 o.e.	INTERVENTO N.5.2 - CENTINE METALLICHE Relazione illustrativa, Relazione generale, Relazione sui materiali, Relazione geotecnica e sulle fondazioni, Relazione di calcolo, Piano di manutenzione
STrel_03 o.e.	INTERVENTO N.6 - COPERTURA AMBIENTE 8.20 Relazione illustrativa, Relazione generale, Relazione sui materiali, Relazione geotecnica e sulle fondazioni, Relazione di calcolo, Piano di manutenzione
Elaborati economici	
EE 01 o.e.	Elenco prezzi unitari
EE 02 o.e.	Analisi nuovi prezzi
EE 03 o.e.	Computo metrico estimativo
EE_04 o.e.	Quadro economico opere complementari
EE 05 o.e.	Quadro economico di raffronto: variante- opere complementari

EE_06 o.e.	Stima incidenza manodopera
EE_07 o.e.	Stima incidenza sicurezza

3. di approvare l'importo totale in aumento dei lavori pari ad euro 1.224.648,70 che, per effetto del ribasso del 30,60074%, sarà pari ad € 855.497,38 oltre IVA corrispondente ad un incremento contrattuale pari al 28,83%;
4. di dare atto che, per effetto dell'approvazione del presente provvedimento, l'importo contrattuale iniziale ascende ad €. 4.411.144,45 oltre IVA di legge;
5. di affidare, per i motivi in premessa specificati, i lavori per l'esecuzione delle opere supplementari, al contraente originario del contratto in essere (contratto d'appalto rep. n. 21 del 22.10.2018), R.T.I. tra LUCCI SALVATORE-IMPRESA DI COSTRUZIONI s.r.l. (Capogruppo mandatario) e LITHOS s.r.l. (Mandante), con sede in Napoli, Viale De Nicola, Centro Direzionale Is. E/5. P.IVA 03579980636;
6. di stabilire che le lavorazioni oggetto delle opere supplementari saranno pagate per stati di avanzamento secondo le modalità previste dal CSA;
7. di approvare il Quadro Economico che evidenzia il costo globale delle opere supplementari;
8. di autorizzare tutti i soggetti funzionalmente competenti a porre in essere tutti gli atti e/o i provvedimenti amministrativi richiesti dalla normativa di settore;
9. di imputare la somma complessiva di € 855.497,38 oltre IVA, comprensiva di importo in aumento per lavori supplementari e costi della sicurezza, per un importo lordo pari a € 1.043.706,80 sul cap. 2.1.2.220 (imp. n. 259/2019, SUB 5).
10. Di dare atto della regolarità amministrativa della procedura.

IL RUP
Vincenzo Calvanese



IL DIRETTORE GENERALE
Gabriel Zuchtriegel



Visto attestante la copertura finanziaria

Il Segretario amministrativo

Davide Russo

