



MINISTERO DELLA CULTURA

ATTO AGGIUNTIVO AL CONTRATTO REP. N. 58 DEL 21/04/2023

ART. 106 COMMA 12 DEL D.LGS. N. 50/2016 E SS.MM.II.

ART. 14 COMMA 5 LETTERA D) D.M. 49/2018

Oggetto: "POMPEI. PROGETTAZIONE E RECUPERO PER I LAVORI DELLA CASINA RUSTICA, NELL'AMBITO DEL PROGETTO REPAIR".

Contratto: rep. n. 58 del 21/04/2023;

Impresa: Consorzio Stabile ICON S.c.a.r.l.;

Committente: Parco archeologico di Pompei;

Importo contrattuale: € 104.608,94 di cui € 5.255,48 oneri di sicurezza, oltre Iva;

Ribasso offerto in sede di gara: 21,10%

Fondi: cap. 2.1.2.220;

CIG: 9444951C1F

CUP: F65F21000550005

Decreto approvazione variante: PA-POMPEI | 26/07/2023 | DECRETO 253;

Nuovo Importo contrattuale a seguito di variante in aumento del 19,82%:

€ 125.344,88 inclusi costi per la sicurezza, oltre Iva;

RUP: arch. Arianna Spinosa, giusta nomina prot. n. 6025 dell'08/06/2023;

D.L.: Funzionario architetto del PAP, arch. Arianna Spinosa;

* * *

Il giorno nove del mese di agosto dell'anno duemilaventitre viene stipulato il

presente atto aggiuntivo al contratto rep. n. 58 del 21/04/2023.

TRA

Ministero della Cultura (MIC) - Parco Archeologico di Pompei con sede in Pompei (80054) alla via Plinio n. 26 (C.F. 90083400631), in persona del Direttore Generale, legale rappresentante p.t., dott. Gabriel Johannes Zuchtriegel, nato a Weingarten il 24.06.1981 (C.F. ZCHGRL81H24Z112Q), domiciliato per la carica presso la sede dell'Istituto (di seguito per brevità anche denominato "Stazione appaltante" e, unitamente all'Appaltatore, "Parti");

E

Consorzio Stabile ICON S.c.a.r.l., con sede in Casandrino (cap. 80025) (prov. NA) via Provinciale Melitello n. 14 con Codice Fiscale/Partita IVA n. 04205880612, in persona del legale rapp.te p.t. Ciro De Francesco, nato il 26/01/1978 a Napoli (di seguito denominato "Appaltatore" e unitamente alla Stazione appaltante, "Parti")

Premesso che:

- con nota prot. n. MIC|MIC_PA-POMPEI n. 2031_UO3 del 28/02/2022, veniva nominato Responsabile Unico del Procedimento, per l'intervento "*Pompei. Progettazione e recupero per i lavori della Casina Rustica, nell'ambito del progetto REPAIR*", il Funzionario ingegnere del Parco archeologico di Pompei (di seguito, per brevità anche PAP), ing. Alessandra Zambrano;

- con provvedimento prot. n. 11339 del 18/10/2022, ex art. 26, comma 8, d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., il RUP validava il Progetto esecutivo per l'intervento "*Pompei. Progettazione e recupero per i lavori della Casina Rustica, nell'ambito del progetto REPAIR*";

- con determina n. PA-POMPEI 04/11/2022 DETERMINA 104 veniva approvato il progetto esecutivo validato dal RUP e veniva indetta procedura telematica RDO sul portale Acquisti in Rete P.A. nella disponibilità di Consip s.p.a., ai sensi dell'art. 51 l. 108/2021, al fine di individuare l'Operatore economico cui affidare l'esecuzione dell'intervento *"Pompei. Progettazione e recupero per i lavori della Casina Rustica, nell'ambito del progetto REPAIR"*;

- la gara veniva pubblicata in data 17/11/2022 sul portale Me.PA. (RDO n. 3299699), con invito rivolto a n. 25 fornitori, sorteggiati dal RUP, tra gli operatori economici iscritti nel bando Consip "Lavori di Manutenzione - Beni del Patrimonio Culturale - categoria OG2 - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela" e che entro il termine di presentazione delle offerte, fissato per le ore 12:00 del giorno 07/12/2022, pervenivano n. 3 offerte;

- con provvedimento di aggiudicazione prot. n. PA-POMPEI|18/01/2023|DECRETO 16, la gara veniva aggiudicata al Consorzio Stabile ICON S.c.a.r.l. (P.iva 04205880612), con sede legale in Casandrino (Na), alla via Melitiello n. 14, avendo l' Operatore offerto un importo pari a € 99.353,46, oltre costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 5.255,48, oltre IVA, in considerazione del ribasso attuato pari al 21,10% sull'importo a base d'asta corrispondente a € 125.923,27, per un importo complessivo, comprensivo di costi della sicurezza, pari a € 104.608,94 oltre Iva (€ 127.622,91 al lordo);

- con contratto rep. n. 58 del 21/04/2023, il Parco archeologico di Pompei appaltava i lavori in epigrafe al Consorzio Stabile ICON S.c.a.r.l. (P.iva 04205880612), con sede legale in Casandrino (Na), alla via Melitiello, n. 14;

- la durata dei lavori veniva prevista per una durata di giorni 90 naturali e consecutivi con ultimazione al 26/06/2023;

- i lavori sono stati consegnati in data 28/03/2023;

- in data 08/06/2023, con nota prot. n. 6025, veniva nominato R.U.P., in sostituzione dell'ing. Alessandra Zambrano, il Funzionario architetto del Parco archeologico di Pompei, arch. Arianna Spinosa, già Direttore dei Lavori;

- con nota prot. n. 6610 del 22/06/2023, sono stati riconosciuti giorni 15 di proroga per l'ultimazione dei lavori e pertanto l'ultimazione dei lavori era stata prevista per la data dell'11.07.2023;

- durante il corso dei lavori sono emerse condizioni per le quali il Direttore dei lavori ha ritenuto opportuno procedere alla variazione di alcune lavorazioni previste nel progetto iniziale per i seguenti motivi:

- per risolvere aspetti di dettaglio che non modificano qualitativamente l'opera nel suo insieme;
- per fatti verificati in corso d'opera, dovuti principalmente al generalizzato ritardo delle forniture;
- per adeguare l'impostazione progettuale dovuta sostanzialmente all'impossibilità in fase progettuale di verificare l'assenza dei collegamenti impiantistici presunti come esistenti;
- per il perseguimento degli obiettivi generali dell'intervento.

Le variazioni più significative, suddivise per categorie, riguardano:

1. Lavori relativi alla categoria OG2, in particolare:

- Realizzazione di nuove tramezzature per gli ambiti di servizio in blocchi di calcestruzzo cellulare autoclavato;
- Realizzazione di intonaco deumidificante lungo il perimetro esterno della Casina per un'altezza di circa 100 cm;
- Fornitura e posa in opera di infissi monoblocco in lega di alluminio;

• Fornitura e posa in opera di un lavatoio per lavaggio reperti;

• Realizzazione di piccoli setti per l'alloggio delle griglie di aereazione lungo il perimetro esterno;

• Scavo e rinterro e riposizionamento basoli per collegamento impiantistico;

• Integrazione opere impiantistiche;

• Ripristino impianto di illuminazione.

• Realizzazione di nuove tramezzature per gli ambiti di servizio in blocchi di calcestruzzo cellulare autoclavato;

• Realizzazione di intonaco deumidificante lungo il perimetro esterno della Casina per un'altezza di circa 100 cm;

• Fornitura e posa in opera di infissi monoblocco in lega di alluminio;

• Fornitura e posa in opera di un lavatoio per lavaggio reperti;

• Realizzazione di piccoli setti per l'alloggio delle griglie di aereazione lungo il perimetro esterno;

• Scavo e rinterro e riposizionamento basoli per collegamento impiantistico;

• Integrazione opere impiantistiche;

• Ripristino impianto di illuminazione.

Per quanto riguarda gli interventi di categoria OG2 l'importo complessivo della variante è di € 20.542,62 oltre Iva con un aumento per la categoria del 19,64 %.

2. Variazioni lavori Categoria SICUREZZA

La perizia di variante predisposta prevede un aumento degli oneri di sicurezza pari a € 193.32 con un incremento percentuale di 0,18%.

- la Direzione Lavori ha predisposto e redatto ai sensi dell'art. 106, comma 1) lett.

c) del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e art. 8 Decreto ministeriale 7 marzo 2018, n.

49 progetto e perizia di variante suppletiva che recepisce le variazioni al progetto

principale appaltato, tutte compatibili con quanto sino ad ora eseguito dall'Appaltatore;

La Direzione Lavori ha valutato in 45 giorni naturali e consecutivi il tempo necessario per l'esecuzione delle maggiori opere di variante.

La penale pecuniaria per ritardata ultimazione dei lavori resta stabilita nella misura indicata nel CSA, ma con riferimento al nuovo importo netto dei lavori.

Richiamati l'art 106, comma 1 lett. c) e comma 7 del d.lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii., a norma dei quali la necessità di modifica è determinata da circostanze imprevedute e imprevedibili per l'Amministrazione aggiudicatrice e che la modifica non altera la natura generale del contratto;

Evidenziato che, per effetto dell'applicazione del ribasso offerto in sede di gara dall'Appaltatore (21,10%), l'importo contrattuale effettivo sostenuto dalla Stazione appaltante per le dette ulteriori lavorazioni ascende a € 125.344,88, inclusi costi per la sicurezza pari € 5.448,80 non soggetti a ribasso, per un aumento complessivo del 19,82% di incremento sull'importo contrattuale originario pari a € 104.608,94, incluso costi della sicurezza, oltre IVA come per legge;

- la perizia predisposta e lo schema di atto di sottomissione sono stati approvati dalla Stazione appaltante con decreto PA-POMPEI|26/07/2023|DECRETO 253 ed è stata concessa una proroga di giorni 45 al termine di ultimazione dei lavori.

Tutto quanto premesso tra le Parti, come in epigrafe rappresentate, si conviene e stipula quanto segue:

art. 1 (affidamento)

La Stazione Appaltante, in esecuzione dei provvedimenti citati in premessa, affida all'Esecutore Consorzio Stabile ICON S.c.r.a.l. - Via Melitiello, 14 – 80025

Casandrino (NA) - P.IVA 04205880612, che assume l'impegno di eseguire i lavori riportati nella citata perizia di variante, alle condizioni fissate dal presente atto che dovranno essere eseguiti entro i termini fissati dalla proroga concessa.

art. 2 (termine dei lavori)

I lavori indicati dovranno essere ultimati entro 45 giorni dalla data di sottoscrizione del presente atto.

art. 3 (importo dei lavori)

L'importo dei lavori individuati dalla perizia di variante ammonta, in aumento, ed al netto del ribasso d'asta, ad un incremento pari al 19,82% per un importo corrispondente a € 20.735,94, inclusi costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre Iva al 22%;

Sono accettati i nuovi prezzi, concordati con la Stazione appaltante sulla base dei prezzi elementari del citato contratto principale e da assoggettare allo stesso ribasso d'asta.

art. 4 (elaborati di progetto)

L'Esecutore dichiara di accettare tutte le definizioni, le modalità costruttive ed i materiali indicati nelle descrizioni riportate in premessa.

Le Parti dichiarano di avere esatta conoscenza dei seguenti documenti che, se anche non materialmente allegati al presente atto, ne formano parte integrante e sostanziale:

RELAZIONI

R _ 01 var Relazione tecnica generale

ELABORATI GRAFICI

PR _01 var Planimetria interventi impiantistici

ELABORATI ECONOMICI

EE_01 var	Elenco prezzi unitari	
EE_02 var	Analisi nuovi prezzi	
EE_03 var	Computo metrico estimativo	
EE_04 var	Quadro comparativo progetto-variante	
EE_05 var	Quadro economico di raffronto progetto-variante	
VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI		
NP_01 var	Verbale di concordamento nuovi prezzi	
- Atto di Sottomissione –Variante - art. 8 comma 4 D.M. 49/2018 - d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., art. 106, comma 12, trasmesso dal D.L., sottoscritto per accettazione, in data 11/07/2023 (prot. n. 7297);		
Art. 5 (Condizioni contrattuali)		
Per quanto riguarda le condizioni contrattuali si richiamano quelle stabilite nel contratto d'appalto principale rep. n. 58 del 21/04/2023.		
Art. 6 (importo atto aggiuntivo)		
L'importo finale del contratto, a seguito di approvazione della variante, risulta pari a € 125.344,88 oltre Iva, comprensiva di importo in aumento per lavori in variante (€ 20.735,94 di cui € 193,92 per costi della sicurezza), oltre IVA al 22%;		
Art. 7 (cauzione integrativa)		
Per effetto dei maggiori lavori previsti nel presente atto rispetto al contratto originario d'appalto, l'Esecutore presta cauzione integrativa.		
Art. 8 (elezione di domicilio)		
L'Esecutore dichiara di eleggere il proprio domicilio digitale presso il seguente indirizzo PEC: consorzioicon@pec.it ;		
La stazione appaltante dichiara di eleggere il proprio domicilio digitale presso: pa-pompei@pec.cultura.gov.it ;		

Art. 9 (Foro competente)

Nel caso di controversie tra le parti la competenza esclusiva sarà del Foro di Napoli.

Art. 10 (Tracciabilità dei flussi finanziari)

La ditta appaltatrice assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, di conseguenza, assume l'obbligo di:

- registrare tutti i movimenti finanziari relativi ai lavori, ai servizi e forniture pubblici sul conto corrente dedicato, anche non in via esclusiva, alle commesse pubbliche;

- comunicare all'Amministrazione gli estremi identificativi del conto corrente dedicato alle commesse pubbliche entro sette giorni dalla sua accensione, nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso.

I pagamenti verranno effettuati dall'Amministrazione esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente dedicato alle commesse pubbliche i cui estremi siano stati comunicati alla stessa.

Le eventuali spese relative al presente atto sono a carico dell'Esecutore.

Il presente atto è composto da n. 10 pagine e avrà decorrenza immediata per l'Esecutore e diventerà esecutivo per la Stazione appaltante alla data di sottoscrizione.

PER LA STAZIONE APPALTANTE

PARCO ARCHEOLOGICO DI POMPEI

IL DIRETTORE GENERALE

Gabriel Johannes Zuchtriegel

PER L'APPALTATORE

IMPRESA CONSORZIO STABILE ICON S.C.A.R.L.

Il Legale Rappresentante *pro tempore*

Ciro De Francesco