

## DETERMINA

**Oggetto:** Decisione di contrarre – Contratto attuativo n. 1 - Accordo quadro ex art. 59 del d.lgs. n. 36/2023, con un solo operatore economico, avente ad oggetto i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria dei beni demaniali interni al Parco Archeologico di Pompei – CUP F61E25000040001 – CIG ACCORDO QUADRO: B8A1C2C7AB - Intervento previsto al n. 13 dell'aggiornamento PP.LL 2025 (delibera CDA 72/25/19\_PAP del 30/6/2025)

### IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO

**Visto** il Decreto Legislativo n. 42/2004 e ss.mm.ii., recante “Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137”;

**Visto** il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 15 marzo 2024, n. 57 recante “Regolamento di organizzazione del Ministero della cultura, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance”;

**Visto** il decreto ministeriale 23 dicembre 2014, e successive modificazioni, recante “Organizzazione e funzionamento dei musei statali”;

**Vista** la Legge 31 dicembre 2009, n. 196 e ss.mm.ii., recante “Legge di Contabilità e finanza pubblica”;

**Vista** la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii., recante “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;

**Visto** il provvedimento prot. n. 10567 del 2.10.2024 con cui è stato nominato Responsabile Unico del Progetto l'ing. Vincenzo Calvanese;

**Premesso** che:

- Il Parco Archeologico di Pompei ha bandito una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera d), del D.lgs. 36/2023 per l'affidamento dell'Accordo Quadro avente ad oggetto i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria dei beni demaniali interni al Parco Archeologico di Pompei per complessivi € 1.532.179,28 oltre IVA di cui € 1.490.476,97 per lavori soggetti a ribasso ed € 41.702,31 per oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso;
- all'esito delle operazioni di gara, è risultato aggiudicatario l'O.E. “G.M.A. Costruzioni srl” con sede legale in Afragola (NA), Via Il Traversa Cinquevie n. 6, P.IVA n. 04159281213, giusto provvedimento di aggiudicazione n.34 del 19.02.2026;
- per l'effetto, il Parco Archeologico di Pompei e il suddetto O.E. hanno sottoscritto l'Accordo Quadro Rep. n. 39 del 18.03.2026 che qui abbiassi per integralmente ripetuto e ritrascritto;
- ai sensi del suddetto Accordo Quadro e del relativo Capitolato Tecnico, gli interventi manutentivi devono essere realizzati sulla base di appositi Contratti - Ordinativi Attuativi, che l'Appaltatore si è impegnato a perfezionare con il Committente secondo le modalità e nei termini previsti nel medesimo Accordo Quadro;

**Vista** la nota del RUP prot n. 3570 del 31.03.2026 con cui si è rappresentata:

1. la necessità di provvedere alla realizzazione degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, finalizzati al ripristino delle condizioni di sicurezza, funzionalità e aspetto degli edifici ivi meglio descritti;
2. la possibilità di includere i suddetti interventi all'interno di un contratto attuativo nell'ambito della procedura di accordo quadro di cui in oggetto;
3. che il computo metrico d'intervento, realizzato applicando il ribasso offerto dall'O.E. in questione all'Elenco prezzi messo a gara restituisce un valore dell'intervento pari a complessivi €732.955,33 oltre IVA;

**Vista** la nota prot. n. 4663 del 27.04.2026 con cui sono stati trasmessi gli elaborati di progetto del contratto attuativo n. 1 da parte del progettista e direttore dei lavori arch. Marianna Mascolo;

**Preso atto** che il progetto esecutivo dell'intervento, ai sensi dell'art. 42 e dell'Allegato I.7 del d.lgs. 36/2023, è stato verificato e validato con verbali trasmessi con nota prot. 0004878-I del 30.04.2026;

**Considerata** l'opportunità, la necessità e l'urgenza di provvedere alla sottoscrizione di un contratto attuativo di Accordo Quadro comprensivo degli interventi di cui alla citata nota del RUP;

**Preso atto** dell'attuale vigenza e capienza dell'Accordo Quadro rep. n. 39 del 18.03.2026;

**Ritenuto** che gli interventi in oggetto rientrano tra quelli oggetto dell'Accordo Quadro rep. n. 39 del 18.03.2026;

**Vista** la bozza di contratto attuativo allegata al presente atto comprensiva degli elaborati tecnici e progettuali;

**Verificata** la disponibilità sul pertinente capitolo n. 2.1.2.220 del Bilancio 2026;

#### DETERMINA

1. la premessa narrativa è parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/1990 ss.mm.ii;
2. di approvare la stipula del contratto attuativo dell'accordo quadro rep. n. 39 del 18.03.2026 comprensivo delle lavorazioni meglio individuate in premessa;
3. di approvare, a al fine, la bozza di contratto attuativo allegata al presente atto e gli elaborati tecnici di intervento;
4. di approvare il seguente quadro economico:

POMPEI		MINISTERO DELLA CULTURA		 MINISTERO DELLA CULTURA DIPARTIMENTO VALORIZZAZIONE PATRIMONIO CULTURALE		
Parco Archeologico di Pompei - Accordo Quadro manutenzione opere edili degli edifici demaniali						
C.U.P. : F61E2500040001						
<b>QUADRO ECONOMICO</b>						
A) LAVORI INCLUSI ONERI DELLA SICUREZZA				BASE DI GARA	Importo rimodulato di cui contratte rep. 39 del 18/03/2026	Importo primo contratto attuativo
LAVORI					ribasso del 18,75%	
A.1						
A.1.1						
A.1.2	PER LAVORI SOGGETTI A RIBASSO					
A.1.3	Totale lavori OG2			€ 1.490.478,97	€ 1.211.012,54	€ 716.761,28
A.1.4						
A.1.5		di cui manodopera	€ 382.843,39			
A.1.5	Totale lavori (rigo A.1.3)			€ 1.490.478,97		
A.1.6	PER ONERI NON SOGGETTI A RIBASSO					
A.1.7	Oneri della Sicurezza			€ 41.702,31	€ 41.702,31	€ 16.194,05
A.1.8						
A.1.9	<b>TOTALE LAVORI INCLUSI ONERI DELLA SICUREZZA</b>			<b>€ 1.532.179,28</b>	<b>€ 1.252.714,85</b>	<b>€ 732.955,33</b>
B) SOMMA A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE						
B.1	Imprevisti 10% del rigo A.	10,00%	di A	€ 153.217,93	€ 153.217,93	€ 153.217,93
B.2	Oneri di smaltimento a discarica (si stima)			€ 30.000,00	€ 30.000,00	€ 30.000,00
B.3	Incentivi art.45 c.3 del D.Lgs 36/2023 (1,8% di A) - Fondo Innovazione art. 45 c.5 D.Lgs 36/2023 (0,20% di A)	2,00%		€ 30.643,59	€ 30.643,59	€ 30.643,59
B.4	Fornitura di arredi e apparati elettronici			€ 100.000,00	€ 100.000,00	€ 100.000,00
B.5	Aicurazione dipendenti			€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 2.000,00
B.6	Anac contributo obbligatorio ex AVCP			€ 660,00	€ 660,00	€ 660,00
B.7	Accantonamento per modifica ex art. 120 c.1 lett. a) del D.Lgs 36/2023 (10% di A)	10,00%	di A	€ 153.217,93	€ 153.217,93	€ 153.217,93
B.8	Spese per stampe			€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00
B.9	Spese per pubblicità			€ 1.500,00	€ 1.500,00	€ 1.500,00
B	<b>TOTALE SOMMA A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>			<b>€ 472.239,45</b>	<b>€ 472.239,45</b>	<b>€ 472.239,45</b>
C) I.V.A. E IMPOSTE						
C.1	I.V.A su Lavori	22,00%	di A	€ 337.079,44	€ 275.597,27	€ 161.250,17
C.2	I.V.A su Somme a Disposizione dell'Amministrazione (su B.1 + B.2)	22,00%	di (B.1+B.2)	€ 62.857,94	€ 62.857,94	€ 62.857,94
C	<b>TOTALE I.V.A. E IMPOSTE</b>			<b>€ 399.937,38</b>	<b>€ 338.455,21</b>	<b>€ 224.108,11</b>
	<b>Totale somme a disposizione della stazione appaltante</b>			<b>€ 872.176,83</b>	<b>€ 810.694,66</b>	<b>€ 696.347,56</b>
	<b>IMPORTO COSTO INTERVENTO (A+B+C)</b>			<b>€ 2.404.356,11</b>	<b>€ 2.063.409,51</b>	<b>€ 1.429.302,89</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO RICHIESTO A FINANZIAMENTO</b>				<b>€ 2.404.356,11</b>		
<b>TOTALE SPESA RIMODULATO ALL'AGGIUDICAZIONE</b>						

5. di dare atto che l'appalto è finanziato con fondi ordinari del Parco Archeologico di Pompei disponibili sul capitolo di bilancio del 2026 capitolo n. 2.1.2.220 (impegno n. 111);

il RUP  
Ing. Vincenzo Calvanese

Visto attestante la copertura finanziaria  
Olga Nastri

Il Dirigente amministrativo  
Giovanni Luca Orlando