



MINISTERO DELLA CULTURA

PARCO ARCHEOLOGICO DI POMPEI

VIA PLINIO, 26 – 80054 POMPEI (NA)

ATTO AGGIUNTIVO

AL CONTRATTO REP. N. PA-POMPEI|08/08/2022|CONTRATTO 95

VARIANTE IN CORSO D'OPERA AI SENSI DELL'ART. 106, COMMA 1

LETT. C) DEL D.LGS. N. 50/2016 E SS.MM.II.

Oggetto: POMPEI. NUOVI LAVORI DI SCAVO E LA MESSA IN SICUREZZA

DELLA VILLA IMPERIALI IN LOCALITÀ CIVITA GIULIANA – PARS URBANA E

QUARTIERE DI SERVIZIO.

CUP: F67H21008270005 - CIG: 90219046B3

Committente: Ministero della Cultura - Parco Archeologico di Pompei.

Impresa: R.T.I. costituito tra Brigante Engineering (Capogruppo mandatario), con sede

legale in Napoli, via Riviera di Chiaia 118, Partita IVA: 06388171214 e Archeo&Restauri

s.r.l. (Mandante) con sede legale in Napoli, via Manzoni 50, Partita IVA: 06696531216.

Contratto: rep. n. 95 dell'08.08.2022;

Ribasso d'asta: 35,70 %;

Importo contrattuale: € 457.915,52 oltre IVA, oltre € 32.137,08 oltre Iva per oneri di

sicurezza non soggetti a ribasso;

Importo dei lavori: € 425.778,44 oltre IVA;

Decreto di aggiudicazione definitiva: prot. n. 138 del 20.05.2022;

RUP: Funzionario del PAP, arch. Raffaele Martinelli (giusta nomina prot. n. 5599 del

25/05/2022);

FONDI: Fondi bilancio Parco archeologico di Pompei - Impegno di spesa capitolo

2.1.2.220 bilancio 2022 e fondi PON;

* * *

TRA

il Ministero della Cultura (MIC) - **Parco Archeologico di Pompei** con sede in 80054 Pompei, alla via Plinio, 26 (C.F. 90083400631), in persona del Direttore generale, legale rappresentante p.t., dott. Gabriel Johannes Zuchriegel, nato a Weingarten, il 24.06.1981 (C.F. ZCHGRL81H24Z112Q) domiciliato per la carica presso la sede dell'Istituto (di seguito, per brevità anche denominato "Stazione appaltante" o "Amministrazione" e, unitamente all'Appaltatore, "Parti");

E

L'ing. Antonio Brigante, nato il 16/09/1988 a NAPOLI (prov. NA) residente in MONTE DI PROCIDA (prov. NA) in via Panoramica, Trav. n° 2, il quale intervenire, nel presente atto, in qualità di delegato dell'R.T.I. costituito tra **"Brigante Engineering** (Capogruppo mandatario), con sede legale in via Riviera di Chiaia 118, Napoli (NA), Partita IVA: 06388171214, e **Archeo&Restauro S.r.l.** (Mandante) con sede legale in via Manzoni 50, Napoli (NA), Partita IVA: 06696531216; (di seguito denominato "Appaltatore" unitamente alla Stazione appaltante, "Parti")

Premesso che:

- con contratto rep. n. rep. n. 95 dell'08.08.2022, il Parco archeologico di Pompei appaltava i lavori in epigrafe al Raggruppamento costituito dalle società Brigante Engineering mandataria (P.IVA 06388171214) + Archeo&Restauro s.r.l. mandante (P.IVA 06696531216);

- in data 08.08.2022 veniva sottoscritto tra il Parco archeologico di Pompei e l'Aggiudicatario dell'appalto afferente ai "Nuovi lavori e messa in sicurezza della Villa

	Imperiali in località Civita Giuliana – Pars urbana e quartiere di servizio, in Pompei”,	
	RTI costituito dalla società Brigante Engineering (Capogruppo Mandatario) +	
	Archeo&Restauro s.r.l. (Mandante)”, contratto rep. n. 95 per un importo, al netto	
	del ribasso d’asta offerto, pari al 35,70 %, per un importo corrispondente a €	
	457.915,52 oltre IVA, oltre € 32.137,08 per costi della sicurezza non soggetti a	
	ribasso, oltre Iva;	
	- con nota di incarico prot. n. 5599 del 25/05/2022 veniva nominato R.U.P.	
	dell’intervento, il Funzionario tecnico del PAP, arch. Raffaele Martinelli;	
	- con nota di incarico prot. n. 5599 del 25/05/2022 veniva nominato Direttore dei	
	Lavori, il Funzionario tecnico del PAP, arch. Arianna Spinosa;	
	- in data 26.09.2022 veniva effettuata una consegna parziale dei lavori;	
	- in data 11.01.2023 veniva effettuata la consegna completa dei lavori;	
	- il termine ultimo di esecuzione dei lavori, previsto in giorni 240, era stato fissato	
	per la data del 08.09.2023;	
	- con prot. n. 10369 del 16.10.2023 veniva concessa proroga lavori n. 1, mediante	
	riconoscimento di ulteriori 90 gg naturali e consecutivi, che ha determinato il nuovo	
	termine di ultimazione alla data dell’08.12.2023;	
	- con prot. n° 12626 del 12.12.2023 veniva concessa proroga lavori n. 2, mediante il	
	riconoscimento di ulteriori 30 gg naturali e consecutivi, che ha determinato il nuovo	
	termine di ultimazione alla data del 07.01.2024;	
	- nel corso dei lavori sono emerse lavorazioni non previste né prevedibili nel	
	progetto originario e, pertanto, per adeguare l’impostazione progettuale al fine della	
	salvaguardia del bene e per il perseguimento degli obiettivi dell’intervento, è stata	
	redatta, ai sensi dell’art. 149, comma 2, d.lgs n. 50/2016, perizia di variante in corso	
	d’opera e tutte compatibili con quanto sino ad ora eseguito dall’Appaltatore che,	

anche se non materialmente allegata al presente atto, ne costituiscono parte integrante e sostanziale;

- la Direzione Lavori ha valutato in **120 giorni naturali e consecutivi** il tempo necessario per l'esecuzione delle maggiori opere di variante; la penale pecuniaria per ritardata ultimazione dei lavori resta stabilita nella misura giornaliera pari a 1 % così come stabilito dall'art. 16 del CSA e del Contratto stipulato, ma con riferimento al nuovo importo netto dei lavori oltre IVA;

- l'atto di sottomissione trasmesso dal D.L., a mezzo PEC, all'Impresa, è stato sottoscritto dalla Ditta, per accettazione, in data 03.01.2024;

- con decreto prot. n. PA-POMPEI|14/03/2024|DECRETO 48, la Stazione appaltante ha approvato il progetto di perizia di variante in corso d'opera relativo all'appalto dei "Nuovi lavori di scavo e la messa in sicurezza della villa Imperiali in località Civita Giuliana – pars urbana e quartiere di servizio", redatto ai sensi e per gli effetti dell'art. 149, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., l'atto di sottomissione e il presente schema di atto aggiuntivo.

* * * * *

Tutto quanto premesso tra le Parti, come in epigrafe rappresentate, si conviene e si stipula quanto segue:

art. 1 (affidamento)

La Stazione Appaltante, in esecuzione dei provvedimenti citati in premessa, affida i lavori di cui alla variante in corso d'opera, afferente all'appalto di "Nuovi lavori di scavo e la messa in sicurezza della villa Imperiali in località Civita Giuliana – pars urbana e quartiere di servizio", all'Esecutore R.T.I. costituito tra Brigante Engineering (Capogruppo mandataria), con sede legale in via Riviera di Chiaia 118, Napoli (NA), Partita IVA: 06388171214 + Archeo&Restauro s.r.l. (Mandante), con sede legale in

via Manzoni 50, Napoli (NA), Partita IVA: 06696531216, rappresentato dall'ing.

Antonio Brigante, nato il 16/09/1988 a NAPOLI, il quale intervenire, nel presente

atto, nella qualifica di legale rappresentante dell'R.T.I., che assume l'impegno di

eseguire i lavori riportati nella citata perizia di variante alle condizioni fissate dal

presente atto, entro il termine fissato dalla proroga concessa.

art. 2 (termine dei lavori)

Per effetto della consegna dell'area di cantiere, avvenuta in data 11/01/2023,

essendo stati previsti in progetto 240 giorni naturali e consecutivi per il

completamento dei lavori, cui si sommano i giorni aggiuntivi concessi con le

proroghe (del 16/10/2023 - Prot. 10369: 90 giorni, Termine per l'ultimazione:

08/12/2023; Proroga del 12/12/2023 - Prot. 12626: 30 giorni, Termine per

l'ultimazione: 07/01/2024) con la sottoscrizione dell'atto di sottomissione e del

presente atto aggiuntivo della perizia di variante, sono stati stimati ulteriori 120

giorni di proroga per l'ultimazione dei lavori.

art. 3 (importo dei lavori)

~~L'importo totale di variante, in aumento di € 97.607,48, di cui € 8.760,89 per costi~~

~~della sicurezza, oltre Iva, pari ad un aumento contrattuale del + 19,92 %, oltre IVA al~~

~~22%, trova copertura economica facendo ricorso sia alle somme a disposizione~~

~~(imprevisti) del Quadro Economico sia al Quadro economico rimodulato.~~

~~Sono accettati i nuovi prezzi, concordati con la Stazione appaltante sulla base dei~~

~~prezzi elementari del contratto principale e da assoggettare allo stesso ribasso~~

~~d'asta pari a 35,70 %.~~

art. 4 (elaborati di progetto)

L'Esecutore dichiara di accettare tutte le definizioni, le modalità costruttive ed i materiali indicati nelle descrizioni riportate in premessa e le Parti dichiarano, inoltre, di avere esatta conoscenza dei seguenti documenti che, anche se non materialmente allegati, formano parte integrante e sostanziale del presente contratto:

Relazioni

REL_01var Relazione tecnica illustrativa

Elaborati grafici

PR_01var Planimetria generale con indicazione delle aree oggetto di occupazione temporanea

PR_02var Planimetria generale e stralcio planimetrico saggio 4, saggio 5 e saggio 6

PR_03var Sezioni saggio 4, saggio 5 e saggio 6

PR_04var Planimetria generale con indicazione delle nuove coperture provvisorie

Elaborati economici

EE_01 var Elenco prezzi unitari

EE_02 var Analisi nuovi prezzi

EE_03 var Computo metrico estimativo

EE_04 var Quadro comparativo progetto-variante

EE_05 var Quadro economico di variante

EE_06 var Quadro economico di raffronto progetto-variante

EE_07 var Stima incidenza manodopera

EE_08 var Stima incidenza sicurezza

- ATTO DI SOTTOMISSIONE – Variante - art. 8 comma 4 D.M. 49/2018 - d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., art. 106, comma 12;

	Art. 5 (condizioni contrattuali)	
	Per quanto riguarda le condizioni contrattuali si richiamano quelle stabilite nel contratto d'appalto principale rep. n. 95 dell'08.08.2022;	
	Art. 6 (importo atto aggiuntivo)	
	L'importo finale del presente atto risulta pari a € 97.607,48 oltre IVA;	
	Art. 7 (cauzione integrativa)	
	Per effetto dei maggiori lavori previsti nel presente atto rispetto al contratto originario d'appalto, l'Esecutore presta cauzione integrativa.	
	Art. 8 (elezione di domicilio)	
	L'Esecutore dichiara di eleggere il proprio domicilio digitale presso P.E.C.:	
	brigante-engineering@pec.it ;	
	La Stazione appaltante dichiara di eleggere il proprio domicilio digitale presso: P.E.C.	
	pa-pompei@pec.cultura.gov.it	
	Art. 9 (Foro competente)	
	Nel caso di controversie tra le parti la competenza esclusiva sarà del Foro di Napoli.	
	Art. 10 (tracciabilità dei flussi finanziari)	
	La ditta appaltatrice assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di conseguenza:	
	- la ditta appaltatrice assume l'obbligo di registrare tutti i movimenti finanziari relativi ai lavori, ai servizi e forniture pubblici sul conto corrente dedicato, anche non in via esclusiva, alle commesse pubbliche;	
	- la ditta appaltatrice assume l'obbligo di comunicare all'Amministrazione gli estremi identificativi del conto corrente dedicato alle commesse pubbliche entro sette giorni dalla sua accensione, nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso.	

I pagamenti verranno effettuati dall'Amministrazione esclusivamente tramite

bonifico bancario sul conto corrente dedicato alle commesse pubbliche i cui estremi

siano stati comunicati alla stessa.

Le eventuali spese relative al presente atto sono a carico dell'Esecutore.

Il presente atto si compone di n. 8 pagine e avrà decorrenza immediata per

l'Esecutore e diventerà esecutivo per la Stazione appaltante alla data di

sottoscrizione.

PER L'APPALTATORE

Brigante Engineering e Archeo&Restauro s.r.l.

Il Legale Rappresentante p.t.

Ing. Antonio Brigante

PER LA STAZIONE APPALTANTE

PARCO ARCHEOLOGICO DI POMPEI

IL DIRETTORE GENERALE

Gabriel Johannes Zuchriegel