



PARCO
ARCHEOLOGICO
DI POMPEI

DECRETO

APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA AI SENSI DELL'ART. 106, COMMA 1 LETT. C) DEL D.LGS. N. 50/2016 E SS.MM.II. DEI "NUOVI LAVORI E MESSA IN SICUREZZA DELLA VILLA IMPERIALI IN LOCALITÀ CIVITA GIULIANA – PARS URBANA E QUARTIERE DI SERVIZIO, IN POMPEI".

CIG: 90219046B3, CUP: F67H21008270005

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso che:

- in data 08.08.2022 veniva sottoscritto tra il Parco archeologico di Pompei e l'Aggiudicatario dell'appalto afferente ai "Nuovi lavori e messa in sicurezza della Villa Imperiali in località Civita Giuliana – Pars urbana e quartiere di servizio, in Pompei", RTI costituito dalla società Brigante Engineering (Capogruppo Mandatario) + Archeo&Restauri s.r.l. (Mandante)", contratto rep. n. 95 per un importo, al netto del ribasso d'asta offerto, pari al 35,70 %, per un importo corrispondente a € 457.915,52 oltre IVA, oltre € 32.137,08 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre Iva;
- con nota di incarico prot. n. prot. n. 5599 del 25/05/2022 veniva nominato R.U.P. dell'intervento, il Funzionario tecnico del PAP, arch. Raffaele Martinelli;
- con nota di incarico prot. n. 5599 del 25/05/2022 veniva nominato Direttore dei Lavori, il Funzionario tecnico del PAP, arch. Arianna Spinosa;
- in data 26.09.2022 veniva effettuata una consegna parziale dei lavori;
- in data 11.01.2023 veniva effettuata la consegna completa dei lavori;
- il termine ultimo di esecuzione dei lavori, previsto in giorni 240, era stato fissato per la data del 08.09.2023;
- con prot. n. 10369 del 16.10.2023 veniva concessa proroga lavori n° 1, mediante riconoscimento di ulteriori 90 gg naturali e consecutivi, che ha determinato il nuovo termine di ultimazione alla data dell'08.12.2023;
- con prot. n° 12626 del 12.12.2023 veniva concessa proroga lavori n° 2, mediante il riconoscimento di ulteriori 30 gg naturali e consecutivi, che ha determinato il nuovo termine di ultimazione alla data del 07.01.2024;
- nel corso dei lavori sono emerse lavorazioni non previste né prevedibili nel progetto originario e, pertanto, per adeguare l'impostazione progettuale al fine della salvaguardia del bene e per il

perseguimento degli obiettivi dell'intervento, è stata redatta, ai sensi dell'art. 149, comma 2, d.lgs n. 50/2016, perizia di variante in corso d'opera;

preso atto che gli elaborati prodotti per la definizione del Progetto per i Lavori in variante, sono di seguito elencati:

Relazioni

REL_01var Relazione tecnica illustrativa

Elaborati grafici

PR_01var Planimetria generale con indicazione delle aree oggetto di occupazione temporanea

PR_02var Planimetria generale e stralcio planimetrico saggio 4, saggio 5 e saggio 6

PR_03var Sezioni saggio 4, saggio 5 e saggio 6

PR_04var Planimetria generale con indicazione delle nuove coperture provvisorie

Elaborati economici

EE_01 var Elenco prezzi unitari

EE_02 var Analisi nuovi prezzi

EE_03 var Computo metrico estimativo

EE_04 var Quadro comparativo progetto-variante

EE_05 var Quadro economico di variante

EE_06 var Quadro economico di raffronto progetto-variante

EE_07 var Stima incidenza manodopera

EE_08 var Stima incidenza sicurezza

- ATTO DI SOTTOMISSIONE – Variante - art. 8 comma 4 D.M. 49/2018 - d.lgs. n. 50/2016 e *ss.mm.ii.*, art. 106, comma 12;

dato atto che atto di sottomissione, di cui al sopra riportato elenco, trasmesso dal D.L. a mezzo PEC all'Impresa, è stato sottoscritto in data 03.01.2024;

preso atto che il quadro economico, *infra* riportato, della Perizia di Variante redatta dall'ufficio di Direzione dei Lavori, determina i seguenti nuovi importi:

Pompei. Nuovi lavori e messa in sicurezza della villa Imperiali in località Civita Giuliana – pars urbana e quartiere di servizio							
CIG: 9021904683 - CUP: F67H21008270005							
QUADRO ECONOMICO DI RAFFRONTO PROGETTO - PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA							
A)	LAVORI INCLUSI ONERI NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	CONTRATTO		PERIZIA		VARIAZIONI	
		A	B	C	D	E	%
		BASE DI GARA	POST-GARA ribasso del 35,70%	Importo Lordo	Importo Netto ribasso del 35,70%	Differenza D - B	TOTALE
A.1.1	PER LAVORI SOGGETTI A RIBASSO	€ 712.154,77	€ 457.915,52	€ 850.329,87	€ 546.762,11	€ 88.846,59	18,13%
	Lavori a Misura						
A.1.1.1	Categoria OG2	€ 151.986,96	€ 97.727,62	€ 257.253,69	€ 165.414,12	€ 67.686,50	13,81%
A.1.1.2	Categoria OS2-A	€ 160.072,38	€ 102.926,54	€ 50.835,90	€ 32.687,48	€ 70.239,06	-14,33%
A.1.1.3	Categoria OS25	€ 400.095,43	€ 257.261,36	€ 542.240,28	€ 348.660,50	€ 91.399,14	18,65%
A.1.2	PER ONERI NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 32.137,08	€ 32.137,08	€ 40.897,97	€ 40.897,97	€ 8.760,89	1,79%
A.1.2.1	Oneri della Sicurezza	€ 32.137,08	€ 32.137,08	€ 40.897,97	€ 40.897,97	€ 8.760,89	1,79%
A	TOTALE LAVORI INCLUSI ONERI NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	€ 744.291,85	€ 490.052,60	€ 891.227,84	€ 587.660,08	€ 97.607,48	19,92%
B) SOMMA A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE							
B.1	Imprevisti	8,00%	di A	€ 60.660,00	€ 60.660,00	€ 60.660,00	
B.2	Oneri di discarica per smaltimento rifiuti			€ 7.000,00	€ 7.000,00	€ 7.000,00	
B.3	Stima Assicurazione professionale dei soggetti dipendenti (art.24 comma 4, D.Lgs. 50/2016)			€ 2.000,00	€ 2.000,00		
B.4	Spese tecniche per eventuale stesura del progetto esecutivo in corso d'opera ex art. 147c.5 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii e Direttore operativo			€ 25.000,00	€ 25.000,00	€ 25.000,00	
B.5	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto			€ 1.572,05	€ 1.572,05	€ 1.572,05	
B.6	Spese per gara, pubblicazione, stampe			€ -	€ -	€ -	
B.7	ANAC contributo obbligatorio ex AVCP			€ 375,00	€ 375,00	€ 1.000,00	
B.8	Incentivi ex art. 113 c.,3 del D. Lgs. 50/2016	2,00%	del rigo A	€ 14.885,84	€ 14.885,84	€ 14.885,84	
B	TOTALE SOMMA A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE			€ 111.492,89	€ 111.492,89	€ 110.117,89	
C) I.V.A. E IMPOSTE							
C.1	I.V.A su Lavori di A +(B.1+B.2+B.3+B.4+B.5+B.6)	22,00%	di A	€ 184.915,26	€ 128.982,62	€ 150.016,27	
C	TOTALE I.V.A. E IMPOSTE			€ 184.915,26	€ 128.982,62	€ 150.016,27	
	IMPORTO COSTO INTERVENTO (A+B+C)			€ 1.040.700,00	€ 730.528,11	€ 847.794,24	
TOTALE IMPORTO DA RICHIEDERE PER COMPLETAMENTO INTERVENTO						€ 117.266,13	

considerato che la perizia di variante è stata determinata mediante approvazione di n. 8 nuovi prezzi, ragguagliati a quelli contrattuali, a cui sarà applicato il ribasso d'asta pari al 35,70 %;

preso atto che per effetto dei sopracitati nuovi prezzi, l'esecuzione dei lavori di variante comporta un aumento di spesa di euro 88.846,59 per le categorie OG2, OS2-A e OS25 oltre IVA a cui si sommano euro 8.760,89 per costi della sicurezza per un totale di euro **97.607,48** corrispondente ad un incremento percentuale del 19,92% e che, trattandosi di un aumento delle lavorazioni inferiore al 20% dell'importo del contratto, l'Appaltatore è tenuto ad eseguire i lavori alle stesse condizioni previste nel contratto originario;

dato atto che per effetto dell'incremento di variante, l'importo contrattuale, al netto del ribasso d'asta pari al 35,70%, ascende ad € 587.660,08, incluso oneri per la sicurezza pari a € 40.897,97, oltre Iva;

richiamata la Relazione del Direttore dei Lavori - con la relativa documentazione, trasmessa all'Impresa per l'accettazione e sottoscrizione degli atti - la quale anche se non materialmente allegata al presente provvedimento ne costituisce parte integrante e sostanziale e sulla quale il Responsabile del procedimento, a seguito di approfondita istruttoria e motivato esame dei fatti, in base alle disposizioni di cui all'art. 106, comma 1, lett. c) punti 1) e 2) del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e art. 8 Decreto ministeriale 7 marzo 2018, n. 49, esprime giudizio di ammissibilità per l'approvazione della perizia in argomento dando atto contestualmente che:

- a) l'importo complessivo pari a € **97.607,48**, di cui € 8.760,89 per costi della sicurezza, oltre IVA di legge, è inquadrabile nella fattispecie di variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 149, comma 2 del d.lgs. n. 50/2016 e *ss.mm.ii.* in quanto determinato da circostanze imprevedute ed imprevedibili che non alterano la natura generale del contratto e rispettano il limite disposto pari al 20 per cento dell'importo contrattuale, essendo la variazione in aumento complessivamente pari al 19,92 % del valore iniziale del contratto;
- b) l'atto di sottomissione è stato sottoscritto in data **03.01.2024**;
- c) l'importo di € **97.607,48**, pari ad un aumento contrattuale del + 19,92 %, oltre IVA al 22% trova capienza mediante l'utilizzo sia delle somme a disposizione (imprevisti) previste nel Quadro Economico e nel Quadro economico rimodulato;
- d) per effetto delle lavorazioni che costituiscono oggetto della variante il Direttore dei Lavori ha stimato in ulteriori 120 giorni l'ultimazione dei lavori, in previsione dei lavori aggiuntivi previsti dalla perizia di variante; la penale pecuniaria per ritardata ultimazione dei lavori resta stabilita nella misura giornaliera pari allo 1 ‰ così come stabilito dall'art. 16 del CSA e del Contratto stipulato.

Visti:

il d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

il Decreto ministeriale 7 marzo 2018, n. 49;

DECRETA

Per i motivi esposti in narrativa e tenuto conto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/1990 e ss.mm.ii.:

1. di approvare il progetto di perizia di variante in corso d'opera relativo all'appalto dei "Nuovi lavori di scavo e la messa in sicurezza della villa Imperiali in località Civita Giuliana – pars urbana e quartiere di servizio", redatto ai sensi e per gli effetti dell'art. 149, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., costituito dai seguenti elaborati:

Relazioni

REL_01var Relazione tecnica illustrativa

Elaborati grafici

PR_01var Planimetria generale con indicazione delle aree oggetto di occupazione temporanea

PR_02var Planimetria generale e stralcio planimetrico saggio 4, saggio 5 e saggio 6

PR_03var Sezioni saggio 4, saggio 5 e saggio 6

PR_04var Planimetria generale con indicazione delle nuove coperture provvisorie

Elaborati economici

EE_01 var Elenco prezzi unitari

EE_02 var Analisi nuovi prezzi

EE_03 var Computo metrico estimativo

EE_04 var Quadro comparativo progetto-variante

EE_05 var Quadro economico di variante

EE_06 var Quadro economico di raffronto progetto-variante

EE_07 var Stima incidenza manodopera

EE_08 var Stima incidenza sicurezza

- ATTO DI SOTTOMISSIONE – Variante - art. 8 comma 4 D.M. 49/2018 - d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., art. 106, comma 12;

2. di approvare l'importo complessivo dei lavori di variante, che per effetto dei sopracitati nuovi prezzi corrisponde a **€ 97.607,48 (incremento del 19,92 % rispetto all'importo contrattuale,**

incluso costi per la sicurezza pari a € 8.760,89 non soggetti a ribasso), che trova copertura finanziaria facendo ricorso sia alla voce "Imprevisti" del Quadro Economico sia al Quadro economico rimodulato;

3. di affidare, per i motivi in premessa specificati, agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto in essere (contratto d'appalto rep. n. 95 dell'08.08.2022) i lavori della variante suddetta, corrispondente all'importo di € 97.607,48 oltre IVA all'appaltatore R.T.I. costituito dalla società Brigante Engineering (Capogruppo mandataria), con sede legale in via Riviera di Chiaia 118, Napoli (NA), Partita IVA: 06388171214 + Archeo&Restauri s.r.l. (Mandante), con sede legale in via Manzoni 50, Napoli (NA), Partita IVA: 06696531216;

4. di stabilire che le lavorazioni oggetto della variante in corso d'opera saranno pagate per stati di avanzamento secondo le modalità previste nel Capitolato speciale di appalto;

5. di approvare il Quadro Economico rimodulato che evidenzia il costo globale dell'appalto;

6. di approvare l'atto di sottomissione sottoscritto in data 03.01.2024 e lo schema di atto aggiuntivo da sottoporre alla sottoscrizione con firma digitale dell'Appaltatore;

7. di autorizzare tutti i soggetti funzionalmente competenti a porre in essere gli atti e/o i provvedimenti amministrativi richiesti dalla normativa di settore;

8. di dare atto che i lavori sono finanziati con Fondi bilancio Parco archeologico di Pompei;

10. di imputare la somma complessiva di € 119.081,12 comprensiva di importo in aumento per lavori in variante, costi della sicurezza e IVA al 22% sul cap. 2.1.2.220 (imp. n. 45/2024);

Di dare atto della regolarità amministrativa della procedura.

II RUP

Raffaele Martinelli



IL DIRETTORE GENERALE

Gabriel Zuchtriegel

Visto attestante la copertura finanziaria

IL SEGRETARIO AMMINISTRATIVO

Davide Russo

